



RINGERIKE
KOMMUNE

Områderegulering Hønefoss (byplanen)

Gjennomgang av planforslaget til 2. gangsbehandling

Kommunestyret 5. september 2019

Veien videre i 2019



Fremdriftsplan:	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
1.gangsbehandling – offentlig ettersyn												
Høringsperiode												
Planforum- Fylkeskommunen												
Mulighetsstudier												
Medvirkning/orienteringer												
Merknadsbehandling												
Politiske delvedtak												
2. gangsbehandling - formannskapet												
Vedtak i kommunestyret												
Nytt kommunestyre												
Milepæler												



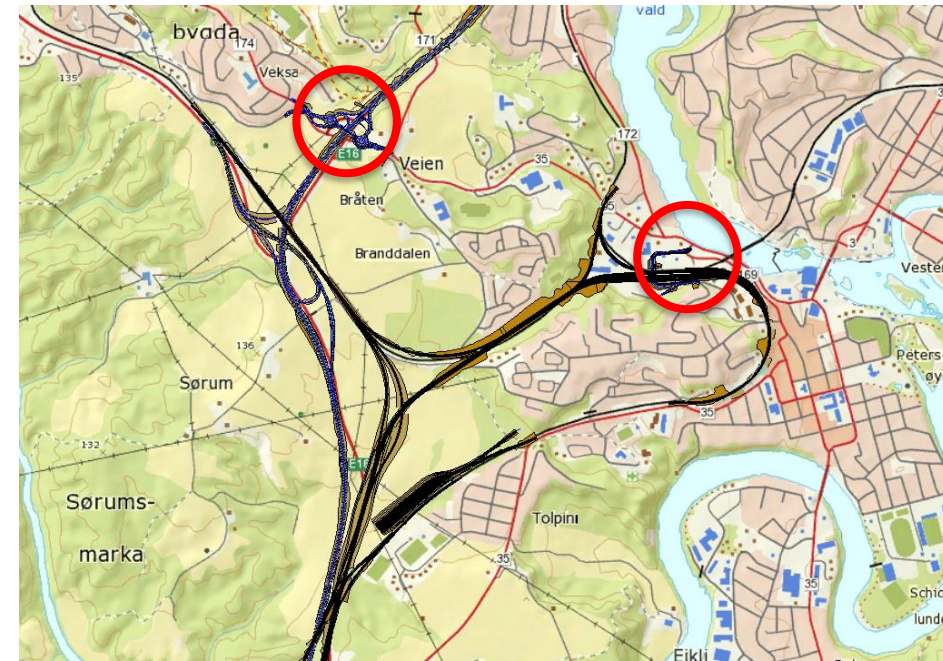


- Adminstrasjonen har holdt fremdriftsplanen, slik politikerne vedtok i sak 14/18
- Innsigelser til planforslaget er løst.
- Flere av merknadene er innarbeidet planen – og det er gjennomført begrenset høring der dette har vært nødvendig.
- Fokus videre er gjennomføring av byplanen**



- | | | |
|--------------|--------------------|---|
| • SAK 208/14 | (02.12.2014 - FS) | Oppstart «byplan Hønefoss» |
| • SAK 104/15 | (27.08.2015 - KS) | Oppstart områdeprogram for Hønefoss |
| • SAK 109/16 | (30.06.2016 - KS) | Vedtak om plansamarbeid Ringeriksregionen |
| • SAK 13/17 | (25.04.2017 - FS) | Oppstart og høring av planprogram - utsettelsesvedtak for bl.a workshop |
| • SAK 20/17 | (20.06.2017 - FS) | Oppstart og høring av planprogram |
| • SAK 6/18 | (20.02.2018 - SP) | Fastsetting av planprogram |
| • SAK 7/18 | (20.02.2018 - SP) | Prinsipper for behandling av private planforslag innenfor planavgrensningen |
| • SAK 14/18 | (08.03.2018 - KS) | Fastsetting av planprogram og framdriftsplan |
| • SAK 13/18 | (24.04.2018 - SP) | Fastsetting av medvirkningsopplegg |
| • SAK 20/18 | (22.05.2018 - SP) | Overordnede fysiske grep |
| • SAK 29/18 | (04.10. 2018 - SP) | Prinsippvedtak om trafikk og samferdsel |
| • SAK 139/18 | (16.10.2018 - FS) | Byutviklingsstrategi for Hønefoss 2018 - 2040 |
| • SAK 131/18 | (01.11.2018 - KS) | Byutviklingsstrategi for Hønefoss 2018 – 2040 |
| • SAK 3/19 | (22.01.2019 – FS) | Områderegulering Hønefoss – 1.gangsbehandling |

Ringeriksbanen – Hønefoss et viktig regionalt knutepunkt

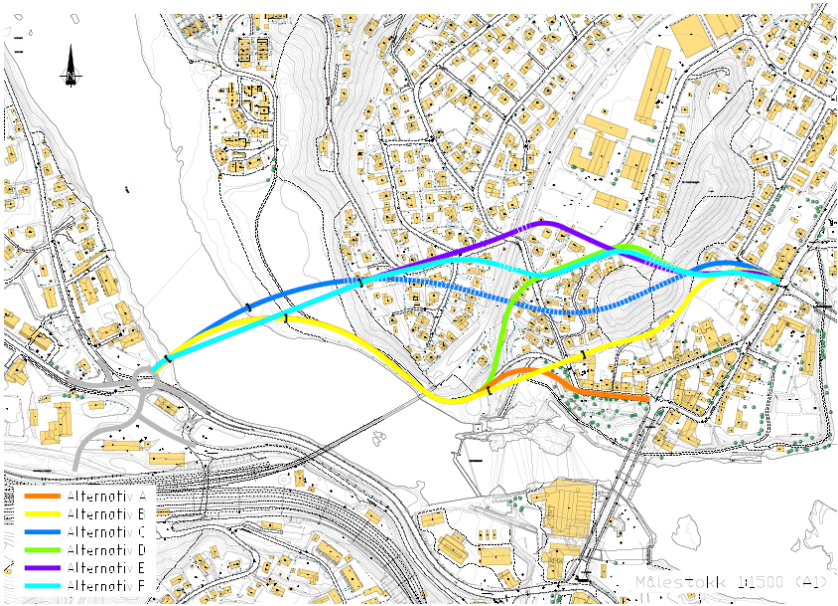
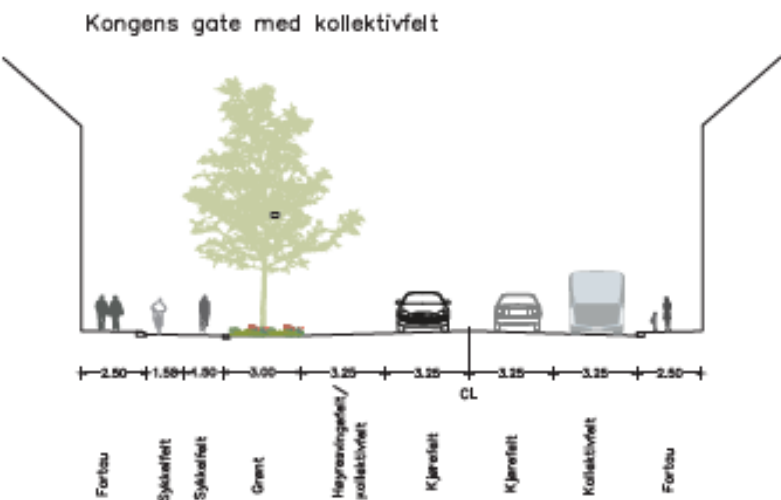
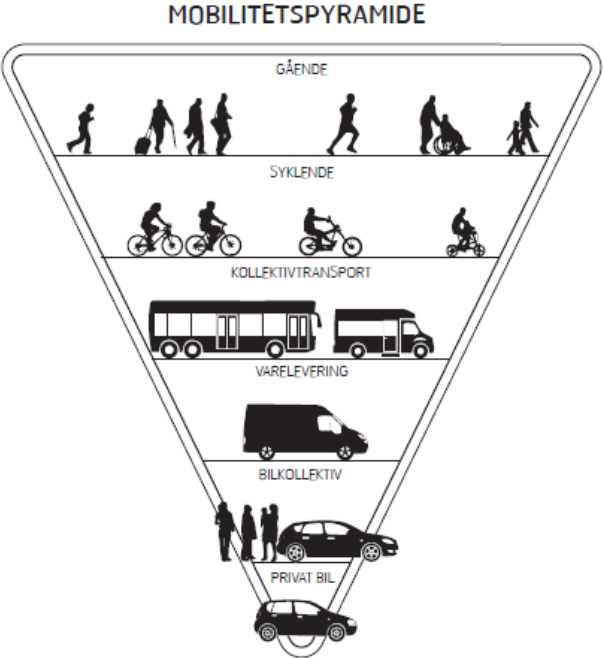
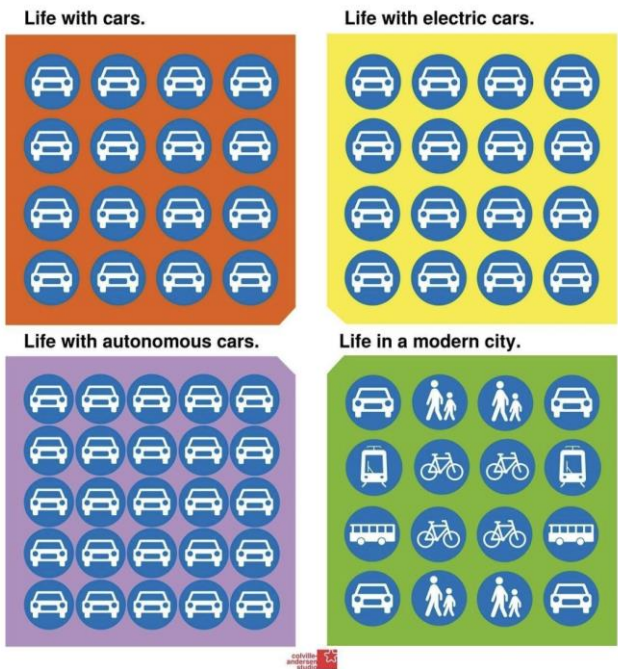


Ny E16 gir nytt trafikkmønster i Hønefoss

Fra oppdragsbrev 31.08.15 fra Samferdselsdepartementet:
En realisering av prosjektene innebærer svært store statlige investeringer. Samferdselsdepartementet forventer at lokale myndigheter bygger opp under disse investeringer gjennom aktuelle virkemidler for sine ansvarsområder.



Prinsippvedtak om transport og samferdsel





Barn og unge

Egne opplegg våren 2018

- Eikli barneskole (barnetråkk)
- Hønefoss barneskole (barnetråkk)
- Hov ungdomsskole (planverksted)
- Hønefoss videregående skole (planverksted)
- Ringerike videregående skole (planverksted)
- USN (planverksted)

For allmennheten 2018

11. juni	Åpent folkemøte om byplanarbeidet
19. juni	Åpent planverksted – drivkrefter som påvirker byutviklingen
21. august	Åpent møte om byutviklingsstrategien
1. September	Stand på Ringeriksdagen
10.september	Planverksted – byutviklingsstrategi
13.september	Planverksted – transportsystem og grønn mobilitet
19.september	Planverksted – fysisk utforming, attraktivitet og bokvalitet

For allmennheten våren 2019

Uke 7 og 8	Åpne møter på Nes, Sokna, Tyristrand, Hallingby og Hønefoss om planforslaget
Uke 10	Åpne kontordager
Fra uke 10	Planforslaget gjort tilgjengelig på Biblioteket og i Fossveien
Uke 11	Orientering om planforslaget til de videregående skolene i kommunestyresalen

Andre møter

- Egne møter med grunneiere og eiendomsutviklere både i innspills- og under høringsperioden
- Lag og foreninger som har ønsket å få en gjennomgang av planforslaget i høringsperioden

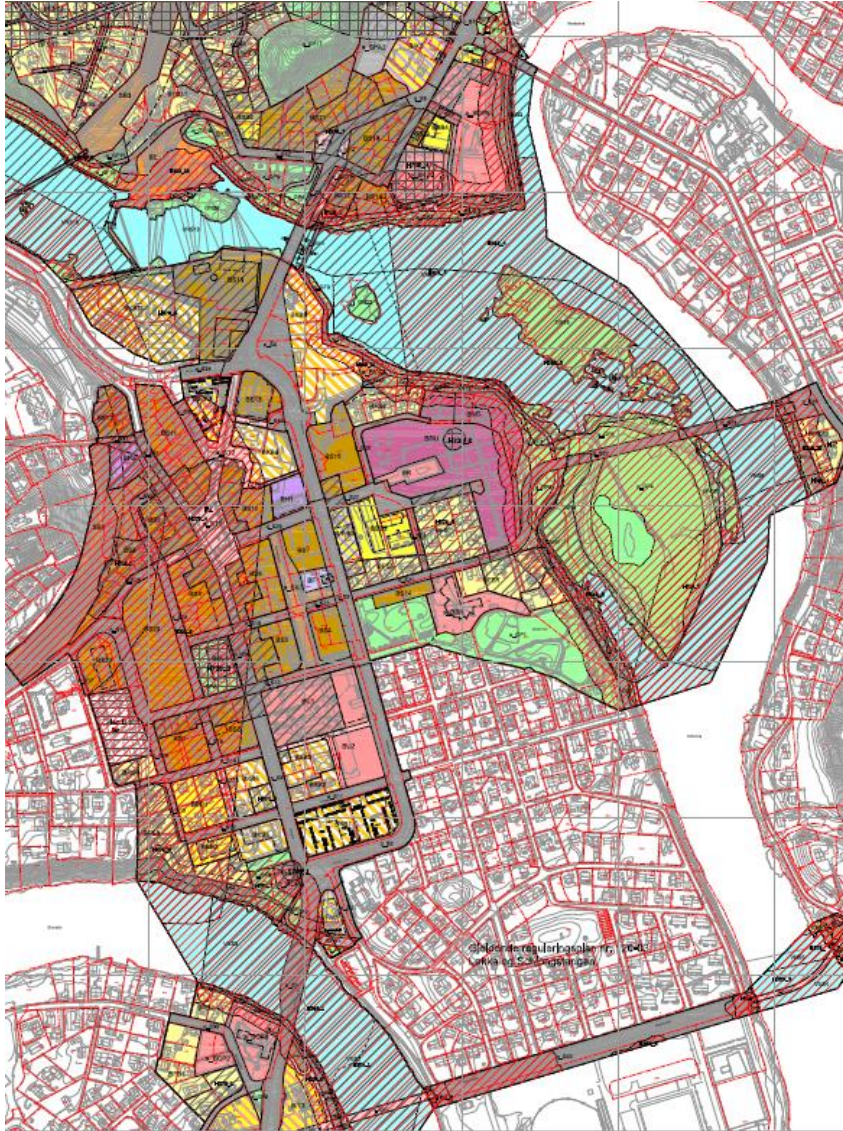
Omfattende medvirkningsprosess – etter politisk bestilling



Fra bilbasert by til miljøvennlig transport



Utsnitt av
planforslaget til
2.gangsbehandling



Gjeldende byplan
fra 1976





Folkehelseoversikten 2019 - kortversjonen



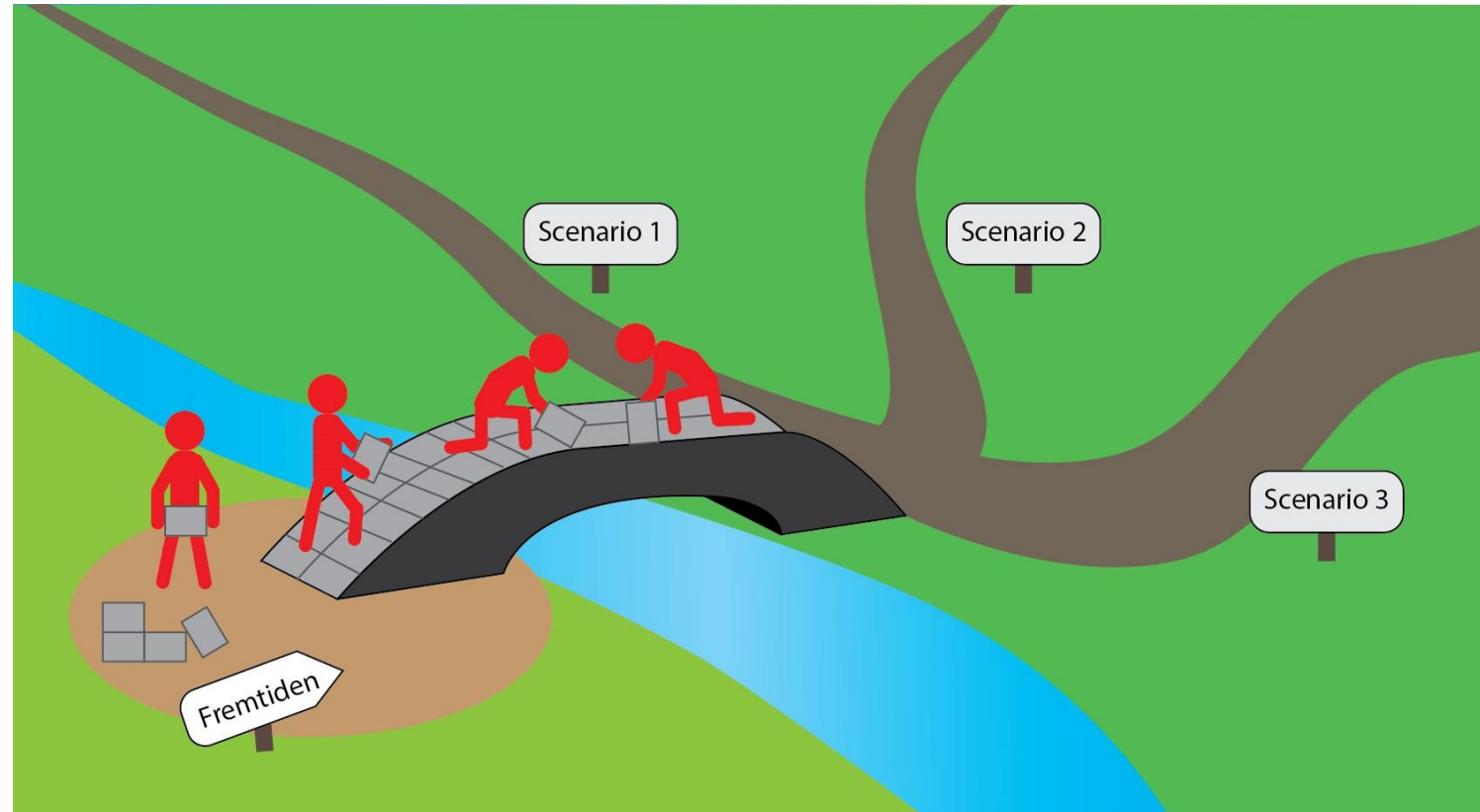
Fra kvalitetsprogrammet

Byplanen har et 20 - års perspektiv



Robusthet og langsiktighet sikres gjennom:

- Plankrav til utbyggingsområdene
- Plankrav for alle bruene



Byplanen legger rammene – mens detaljreguleringene vil følge framtidsutviklingen



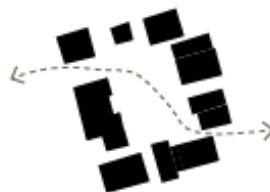
Prinsipper – fra kvalitetsprogrammet



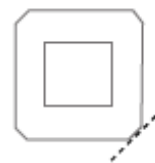
Helhetlig kvartaler:



Historiske spor, føringer
bevaring og utvikling



Mulighet forbindelse
gjennom kvartalet



"Avkuttete hjørner"
Hjørne bygg vinkles 45 grader slik
at fasaden på hjørnet blir 3 meter
lang.



FARGER

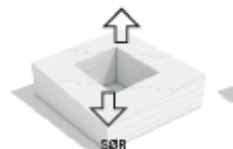
I sentrum vil det være viktig å
være bevist på valg av farger i
tråd med Hønefoss palletten

Fasadevarasjon:



Variasjon i høyder

Kvartalprinsipper:



Lave bygg i
sørvest og
høyest i nordøst

- FIRE PRINSIPPER FOR ØKT SENTRUMSUTVIKLING

1. Forbind
2. Fortett
3. Forsterk
4. Prioriter

BYNIVA

ELVENIVA



10 minuttersbyen





Statens vegvesen

- Ikke sikret nødvendig anleggsområde for fv.35 ved ombygging fra veg til gate – 15 meter til BKB 10 (Øya)*

Løsning :

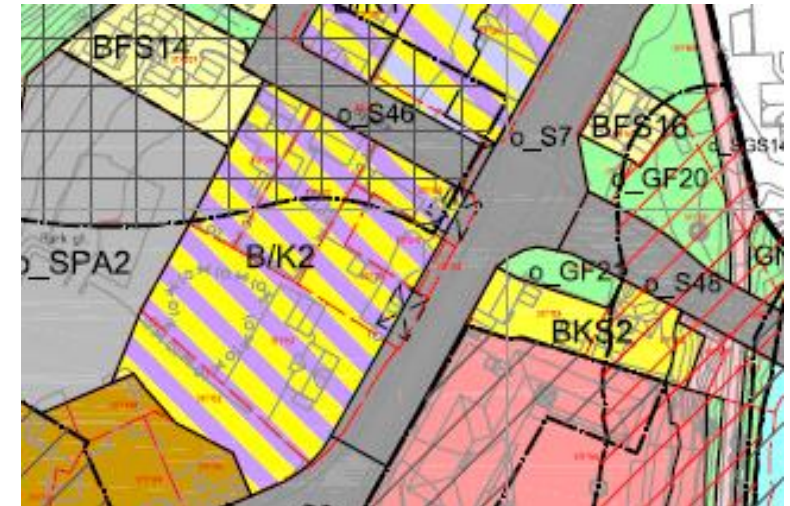
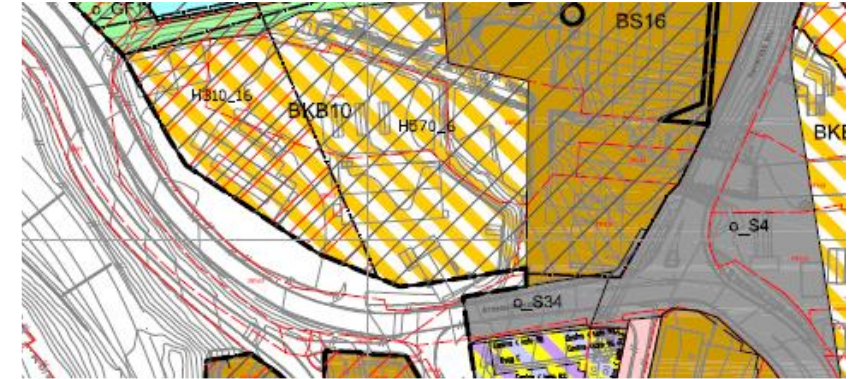
Administrasjonen tar ut deler av BKB 10 som grenser mot fv. 35, slik at det ikke vil ligge byggegrense mot veg i byplanen

- Adkomst til parkeringshus o_SPA2 (området vest for Hønengata)*

Løsning :

Administrasjonen deler feltet i to slik at innkjøring blir regulert til samferdselsformål.

I planen sikres dette gjennom bestemmelser



Innsigelser som er løst



NVE

1. *NVE har ikke tilstrekkelig grunnlag for å vurdere virkningene av de nye elvekryssingene, veien over Petersøya og elvelangs*
2. *NVE har innsigelse med bakgrunn i at sikkerheten mot skredfare ikke er ivarettatt i tilstrekkelig grad*

Løsning:

1. Det blir krav om detaljregulering til alle de nevnte tiltakene
2. Nye bestemmelser og utvidet faresoner i kartet



1. gangsbehandling



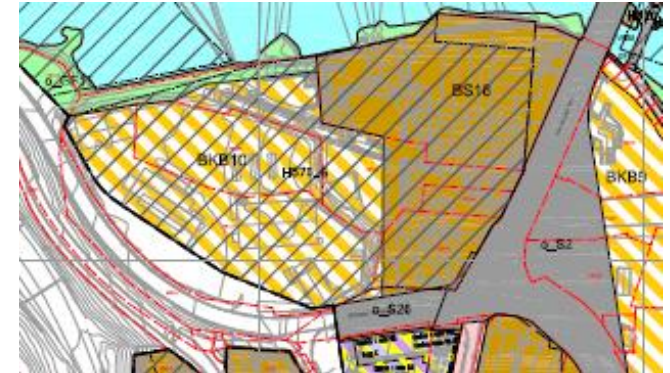
2. gangsbehandling





Buskerud fylkeskommune, kulturminnemyndighet

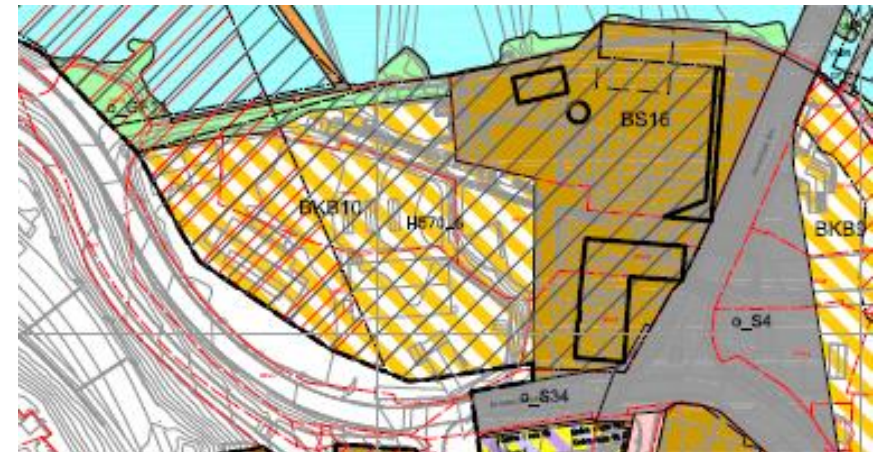
Fylkesutvalget fremmer innsigelse til felt BS16 på bakgrunn av konflikt med kulturmiljø av nasjonal interesse (Riksantikvarens NB!-liste)



1. gangsbehandling

Løsning :

- Byggegrense mot Loyds-buene og Klokkeårnet.
- Markering av bygg som skal bevares
- Det tillates ett høyhus som kan reguleres innenfor vist byggegrense.



2. gangsbehandling



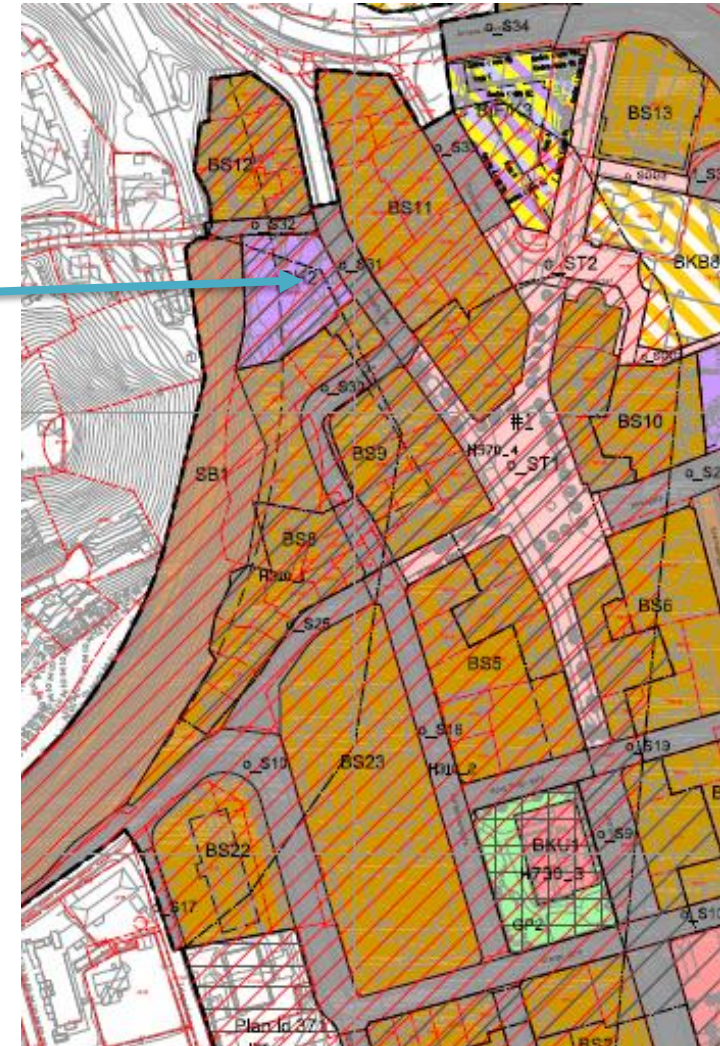
Bane NOR

1. Bestemmelsen § 4.20 må tas ut – at et bygg innenfor 30 meters byggegrense til jernbanen kan bygges opp etter brann
2. Krever at det innarbeides en unntaksbestemmelse for jernbanen knyttet til hensynssonen H710 (båndleggingszone)

Løsning:

Innsigelsene imøtekommes – de berørte er hørt

Rådmannen ønsker, som grunneierne selv, at Grand Hotel skal ha anledning til å utvikle seg og sikre driften videre. Byggegrensen på 30 meter (etter Jernbaneloven) innebærer ikke nødvendigvis byggeforbud, men alle tiltak innenfor 30 meter må det søkes om til Bane NOR.

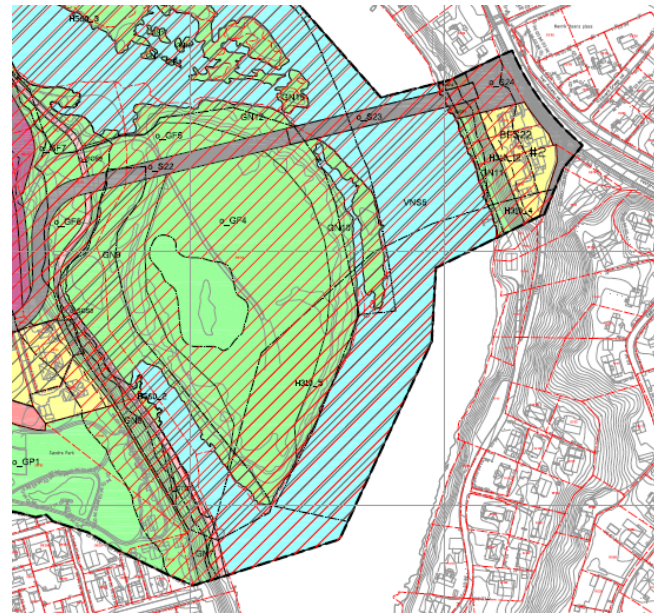


Fylkesmannen i Oslo og Viken

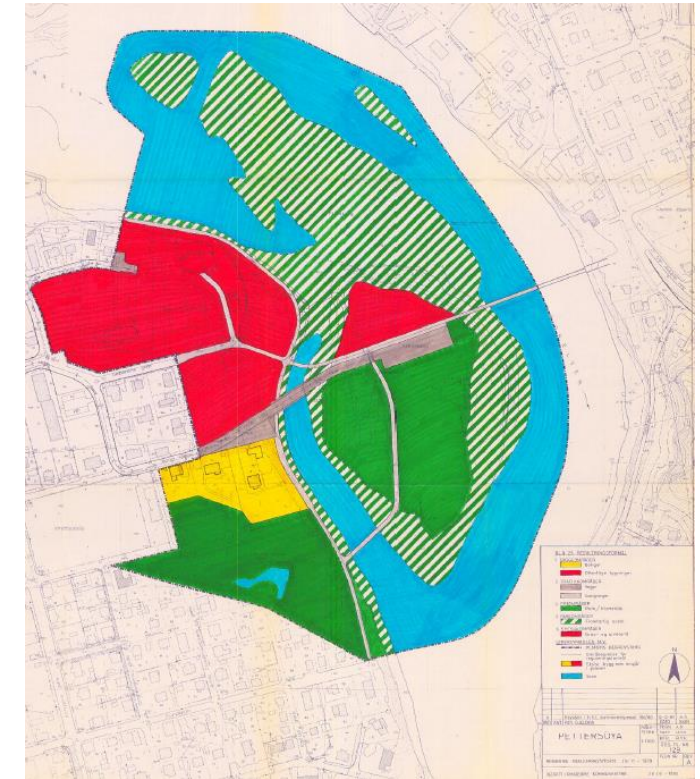
1. *Kjøreveg og bru over Petersøya og Storelva på bakgrunn av størrelsen på antatt terrenginngrep og konsekvenser for naturmangfoldet.*
2. *Manglende plankrav og utredning av konsekvenser for de nye bruene.*

Løsning:

Det stilles krav om detaljregulering av bruene. Prosjektering og ny naturmangfoldregistrering legges til grunn.



2. gangsbehandling



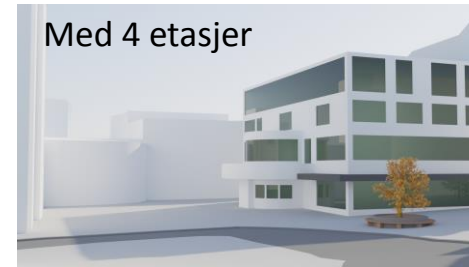
Gjeldende plan for Petersøya

Eksempel på merknader som er innarbeidet i planen



Næringslivets hus

Byplanen er endret, slik at et tiltak her ikke vil være i strid med byplanen. Krav om detaljregulering.



BKB4

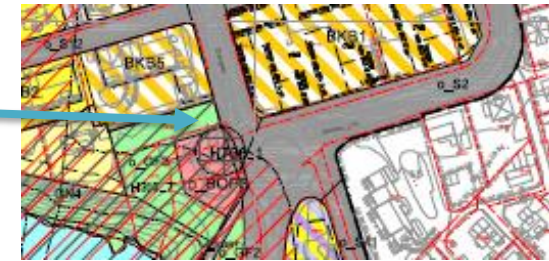
Området er tatt ut og forblir grønt

Politihuset

Endret formål fra offentlig til sentrumsformål: det betyr at det åpnes for langt flere typer aktiviteter i bebyggelsen.



1. gangsbehandling



2. gangsbehandling

Kuben

Endret formål fra kombinert formål til sentrumsformål.

Parkeringsnorm

Minimumskravene er endret fra 0,7 til 0,5. Det betyr at flere boliger kan bygges uten krav om parkeringsplass.



1. gangsbehandling



2. gangsbehandling



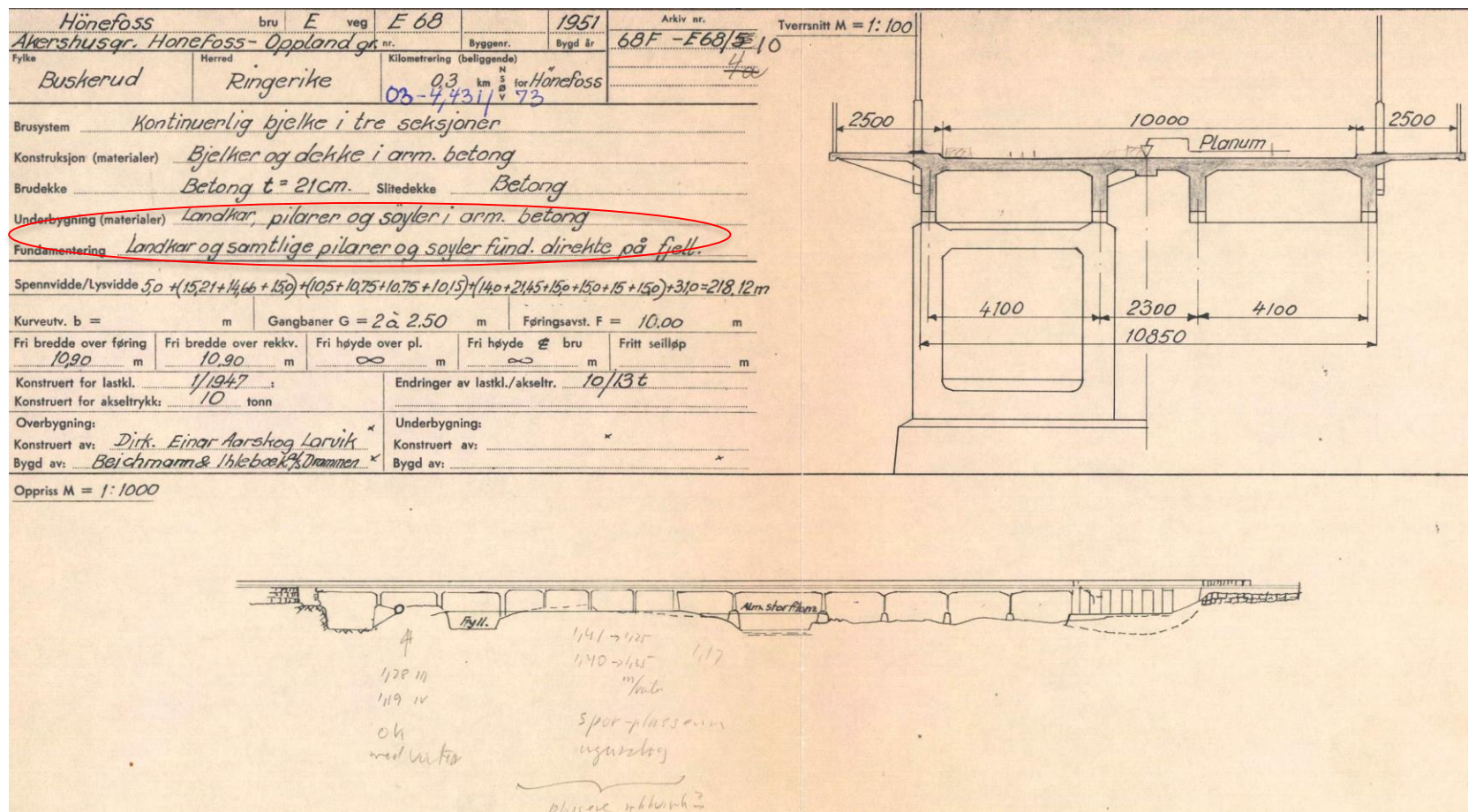
Når kreves nytt offentlig ettersyn?



- Dersom det innarbeides omfattende eller mange endringer må dette vurderes om hele planen skal på nytt offentlig ettersyn
- Dersom endringene er mindre kan det gjennomføres en begrenset høring som bare omfatter de parter/myndigheter som er direkte berørt av endringen
- Dersom endringene er små/ukontroversielle og ikke endrer parters rettigheter eller plikter kan de innarbeides uten ny høring
- Manglende høring av endringer er saksbehandlingsfeil som kan medføre opphevet vedtak



Vri landkaret på Hønefoss bru



Kostnadsoverslag (BFK):

Bredde: 13 meter

Kostnad : 234 mill.

Planavgrensningen for å kunne vri landkaret opprettholdes





- Parkeringsstrategi
- Formingsveileder
- Prosjekter for møblering av byrom – uterom
- Samarbeidsavtale om regulering av Stasjonstorget/Nordre tangent med Bane NOR og Buskerud fylkeskommune
- En vedtatt plan gir oss det nødvendige verktøyet for gjennomføring.
- Planen ivaretar de nasjonale forventningene til en «Inter-city by»



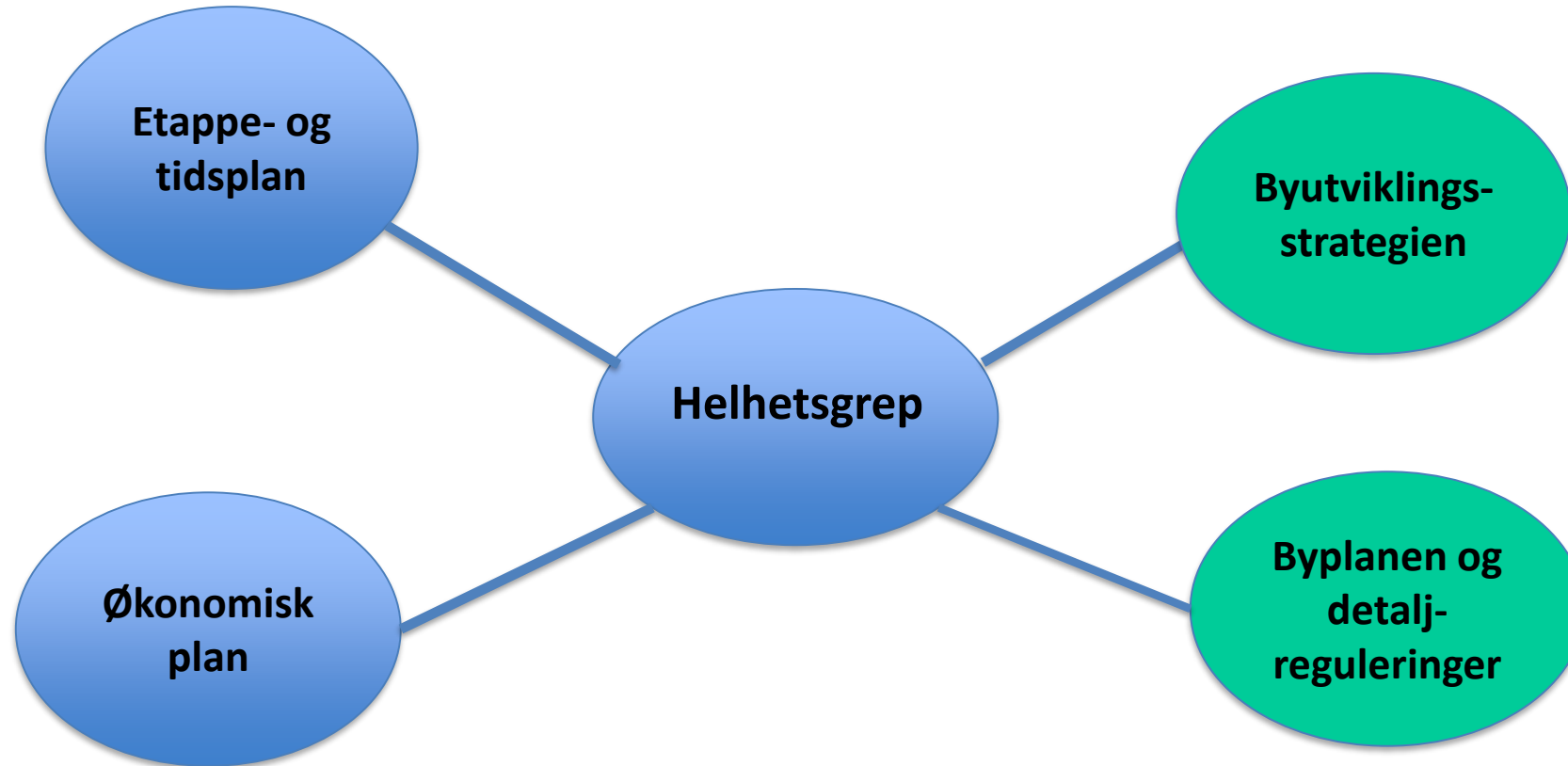
- Administrasjonen vil umiddelbart etter vedtak av områderegulering Hønefoss iverksette arbeid med gjennomføring av planen:
 - Forventer stort trykk på private planforslag – og må prioritere ressurser til dette
 - Iverksette egne planer som bygger opp under planen og som kan bidra til finansiering av tiltak
 - Starte arbeidet med detaljprosjektering av prioriterte tiltak – og dialog med Fylkeskommunen og andre aktører med sikte på finansiering og gjennomføring



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE



Premiss: Nullvekst i persontransport med bil



- 1) Veitrafikk utgjør ca 51% av klimagassutslippene i Ringerike
- 2) Bilen representerer et stort fysisk avtrykk i Hønefoss
- 3) Biltrafikk er en trussel mot et bærekraftige og levende Hønefoss

