

Notat til Formannskapet /Strategi og plan

Det har ved en feil (antagelig oversendelsen eller konverteringen/lagringen av PDF), uteblitt to setninger og punkter på slutten av bestemmelsene til områderegulering «366 - Kunnskapspark Ringerike».

Rådmann anbefaler at det vedtas:

De to siste setningene legges til i bestemmelsene under avviksområdet, og punktene nummereres 1-5 slik:

Krav til avbøtende tiltak for bebyggelse med støyfølsomt bruksformål i avviksområdet:

1. Støynivå på areal som medregnes i minste uteoppholdsareal (MUA) §2.1 skal ikke overstige Lden 55 dB.
2. Alle boenheter skal ha en stille side
3. Minimum 50 % av antall rom i hver boenhet til støyfølsomt bruksformål skal ha vindu mot stille side
4. Minimum 1 soverom skal ha vindu mot stille side
5. Vinduer i soverom mot støy- og soleksponert side bør ha utvendig solavskjerming.

Krav 3 og 4 gjelder ikke ved etablering av studentboliger. Før det gis igangsettingstillatelse for studentboliger skal det foreligge en støyfaglig vurdering.
