



Åpent brev til Kommunestyret i Ringerike kommune vedrørende sanering av KUR-anlegg, krav om påkobling og krav til utbedring av eksisterende avløpsløsninger i Åsa.

Styret i Åsa Vel har blitt kontaktet av flere medlemmer i Åsa. Disse har fått pålegg om påkobling eller utbedring av sine kloakkløsninger. De opplever dialogen med kommunen som noe utfordrende og litt uklar. På grunnlag av dette ble det holdt et medlemsmøte hvor styret har påtatt seg å prøve å være behjelpelige i dialogen mellom boligeiere og kommunen.

Vi i Åsa Vel er takknemlige for at det endelig tas tak med å utbedre eksisterende KUR-anlegg i bygda. Vi ser at eksisterende løsning ikke fungerer som det var tenkt, og flere av de berørte innbyggerne var også skeptiske til KUR-anleggenes varighet før oppstart. Vi er alle enige om at saneringen av anleggene er et godt og nødvendig tiltak for å ta vare på og forbedre kvaliteten på nærmiljøet ved Steinsfjorden.

I følge opplysninger vi har mottatt i Åsa Vel ser det ut til at bestemmelsene i vedtaket i sak 132/19 «Tilknytning til offentlig vann og avløpsledninger ledninger – Private stikkledninger» ikke blir fulgt i praksis.

Sak:
132/19

Saksprotokoll - Tilknytning til offentlige vann og avløpsledninger ledninger - Private stikkledninger

Vedtak i Kommunestyret:

1. Maksimal kostnad for boligeiendommer som blir pålagt, eller som ønsker å knytte seg til offentlig vann- og avløpsnett begrenses til 3 G (folketrygdens grunnbeløp x 3) pr. bolig.

2. Når Ringerike kommune utfører sanering av eldre ledningsnett, eller legger nye kommunale ledninger i nye områder følges dagens praksis: Kommunen forsøker å inngå stikkledningsavtaler med grunneiere for å sikre tilknytning til offentlig ledningsnett. Rådmannen legger frem forslag til hvordan avtaler kan formuleres og arbeidet legges opp for å redusere medarbeid, risiko mv. Videre tilbyr kommunen, gjennom sin kontrakt med utførende entreprenør, stikkledningene utført mot refundering av kostnadene.

Slik vi i Åsa Vel, samt berørte boligeiere forstår dette vedtaket, så skal **max-kostnaden for de som blir pålagt å knytte seg til det nye anlegget være begrenset til 3 G. Kostnadsbegrensningene på 3G skal også gjelde for de som ønsker å knytte seg til, uten å ha fått pålegg om dette (ref. punkt 1 i vedtaket).**

Det står også at **Ringerike kommune skal tilby stikkledningene utført mot refundering av kostnaden gjennom samarbeidet med sin entreprenør (ref. punkt 2 i vedtaket)**. Pr. i dag er stikkledningsarbeidet noe kommunen pålegger boligeierne å få utført selv. Boligeierne blir dermed ansvarlig for hele prosessen fra prosjektering til påkobling.

Det er vanskelig for boligeierne å få et korrekt kostnadsoverslag, siden entreprenørene tar forbehold om grunnforhold og uforutsette kostnader. Det er dermed vanskelig å vite om totalkostnaden begrenser seg til 3G.

Flere andre spørsmål og tema kom også opp på møtet:

Hvordan skiller kommunen mellom de ulike eldre anleggene? Hvem får pålegg om utbedring og hvem får slippe eller får utsettelse?

Boligeierne som fra før av ikke var tilknyttet KUR-anlegg savner en helhetlig plan utformet av kommunen slik det fremkommer av punkt 2 i vedtaket **«Kommunen forsøker å inngå stikkledningsavtaler med grunneiere for å sikre tilknytning til offentlig ledningsnett»**.

Noen av de som har fått pålegg om påkobling eller utbedring reagerer sterkt på at de kan bli ilagt dagbøter dersom de ikke imøtekommer kommunens krav innen fristen. De ber om at alle boliger med pålagt vedtak blir sett på under ett, ved hjelp av en helhetlig plan. Flere har stilt spørsmål ved likhetsprinsippet i forhold til påleggene.

Slik Åsa Vel har oppfattet situasjonen vil det være til stor hjelp for boligeierne å få forevist en helhetlig plan. Dette vil kunne lette samarbeidet og begrense kostnadene for den enkelte samtidig som man kan få flere til å koble seg på offentlig kloaknett.

Åsa vel leverte etter oppfordring fra Ordfører og Rådmann en godt gjennomarbeidet plan om hvordan Åsa kan utvikles mot 2030, med prosjektet Åsa2030. Dette prosjektet fikk midler både fra Ringerike kommune og Buskerudfylkeskommune og målet var å få Åsa inn som et prioritert lokalsamfunn. Prosjektet Åsa 2030 jobbet helhetlig med planene som ble lagt frem for kommunen og det ble lovet at de skulle taes med videre inn i neste rullering av Samfunnsdel og Arealdel i kommuneplanen. Kloakk problematikken i Åsa er ikke av ny dato og i forbindelse med opprettelsen av Kur-anlegg fikk kommunen støtte til å gjennomføre prosjektet for å «redde» Steinsfjorden. For oss er det vanskelig å forstå at kommunen ikke ser at en helhetlig plan for hvordan og når det skal legges offentlig kloakk til Åsa er viktig og riktig. Område Åsa er Ringerike kommune sitt område med tilgang til Steinsfjorden og grenser mot Hole kommune og Sundvollen der Ringerikesbanen planlegger stasjonsområde, for innbyggerne i Åsa er det noe uforståelig i det at Ringerike kommune ikke lager en helhetlig plan for kloakk og ser det som viktig å ta vare på Steinsfjorden og de mulighetene som det ligger i en gradvis utviklig slik planen Åsa 2030 legger opp til. Vi har mange medlemmer som er skeptisk til private renseanlegg, både når det gjelder varighet, kostnader og hvordan de virker, og det er forståelig siden det de siste årene har vært mye snakk om Kur som en dårlig løsning.

Vi i Åsa vel vil gjerne ha dialog med kommunen om hvordan en plan for hvordan og når det enkelte hus eller husklynge kan kobles til det offentlige ledningsnett. Vi mener det er den beste løsningen både for kommunen og innbyggerne, dette gir forutsigbarhet for innbyggerne og kommunen får ryddet opp og sikret avrenningen til Steinsfjorden og forberedt seg på at Ringeriksbanen og ny E16 kommer i området.

Vi anmoder derfor sterkt om at Åsa 2030 blir tatt inn i kommunens samfunnsdel og at de som nå har fått pålegg om utbedringer av eget anlegg for utsatt frist for utbedring til vi har vært i dialog med kommunen om en helhetlig plan for kloakk i Åsa.

Åsa Vel og boligeierne stiller også spørsmål ved at påleggene kommer nå uten at vårt innspill «Åsa mot 2030» er tatt inn i gjeldene kommuneplan. Dersom det skjer endringer her, slik vi forstår at det er muligheter for, og Åsa blir tatt inn i planen som er under behandling, kan boligeierne ende opp med unødige kostnader og kloakkledninger som blir liggende ved siden av hverandre. Det kan også være slik at de som ikke tar seg råd til å koble seg på kommunalt anlegg i denne omgang, grunnet for høye kostnader, men derimot velger å utbedre eksisterende private anlegg, kan risikere krav om kommunal påkobling innen kort tid.

Vi anmoder derfor sterkt om at «Åsa mot 2030» blir tatt inn i kommuneplanens samfunnsdel og at de som nå har fått pålegg om utbedringer får utsettelse til dette er avklart.

Med hilsen styret i Åsa Vel

Lasse Nilsen
Erling Solli
Frode Dahl
Hanne E. Hovden
Gerd Alveberg
Tordis L. Bersås
Kent Rune Idland