



RINGERIKE
KOMMUNE

Arealstrategi og bærekraftig mobilitet - prinsippvedtak

Formannskapet 20. januar 2021

Status – framdrift i tråd med samfunnsdelen



Framdriftsplan	2020												2021					
	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	April	Mai	Jun	
Vedtak om oppstart og planprogram på høring og offentlig ettersyn	12.																	
Varsel om oppstart og høring og offentlig ettersyn av planprogram (6 uker)		28.																
Fastsette planprogram																		
Utrednings- og medvirkningsfase													Prinsippvedtak					
Utarbeide planforslag																		
Politisk 1. gangsbehandling																		
Høring og offentlig ettersyn (6 uker)																		
Merknadsbehandling, ev. endringer av planforslag																		
Politisk sluttbehandling - vedtak av plan																		





Høsten 2019 sluttet kommunestyret seg til at FNs bærekraftsmål skal være førende for kommunens virksomhet



- Det viktigste for fremtidig arealplanlegging blir å tilrettelegge for et bærekraftig utbyggingsmønster hvor arealbruk og transportbehov reduseres.



Hovedgrepet:

Styrke Hønefoss og eksisterende tettsteder og urbane bånd med sine senterområder og over tid begrense videre spredning av nye boligområder utenfor slike steder



- Proaktiv
- Globalt orientert – handler lokalt
- Forholder seg til utfordringer i en hastig forandrende virkelighet

Kriterier/vilkår for innspill til arealdelen

Arealstrategien som en del av samfunnsdelen - VEDTAK

Prinsippvedtak om senterstruktur og utbyggingsmønster – Politisk STYRING

Dialog og digitale medvirkningsprosesser





- Ringerike kommune har en tydelig senterstruktur med følgende stedskategorier:
 - a) Regionhovedstad Hønefoss med bydelene Hønefoss sentrum, Hønefoss nord, Hønefoss sør, Krakstadmarka og områdesentrene Haugsbygd og Heradsbygda
 - b) Tettstedene Nes, Sokna, Hallingby og Tyrstrand
 - c) Bygder

Begrunnelse:

- Satsing på Hønefoss, tydelige bydeler og områdesentre gir mindre byspredning og en bærekraftig samfunnsutvikling
- I samfunnsplanleggingen må det holdes styring over tid. Tettstedene Nes, Sokna, Hallingby og Tyrstrand pekt ut som lokalsentre allerede i 1971 og vi viderefører denne satsingen fra samfunnsdelen fra 2015.



- De anbefalte sentrumssonene og «langsiktig grense for vekst» i vedlagte kart for Hønefoss og tettstedene skal være grunnlag for det videre arbeidet med arealstrategien

Begrunnelse:

- Langsiktige grense for vekst i Hønefoss og avgrensing av sentrumssoner gir grunnlag for å kunne bygge opp under de urbane områdene
- Gir grunnlag for å kunne måle over tid om samfunnsutviklingen beveger seg i en bærekraftig retning
- Styrer investeringstakten i teknisk og sosial infrastruktur som V/A, skole, barnehager og helse/omsorg.
- Forutsigbarhet for administrasjonen, og likebehandling av eiendomsutviklere og innbyggere

Prinsippvedtak - operasjonalisering av bærekraftsmålene



- Ny boligbebyggelse skal primært lokaliseres innenfor sentrumssonene med
 - a) 70% av veksten innenfor Hønefoss by inkludert bydelene Hønefoss sentrum, Hønefoss nord, Hønefoss sør og Krakstadmarka
 - b) 30% fordelt på tettstedene Hallingby, Sokna, Nes og Tyristrand, samt områdesentrene Haugsbygd og Heradsbygda
- Innenfor indre sentrumssone skal det primært legges til rette for høy arealeffektivitet (blokkbebyggelse), og lavere arealeffektivitet innenfor ytre sentrumssone (eneboliger, tomannsboliger, rekkehus/kjedehus og andre småhus). Det skal være en variasjon i boligtyper og boformer innenfor sentrumssonene.
- Nye kontorarbeidsplasser skal fortrinnsvis etableres i indre sentrumssone i Hønefoss og tettstedene

Begrunnelse:

- Utbyggingen styres mot områder med god tilknytning til Hønefoss stasjon og kollektivaksene i kommunen
- Fortettingen styres etter veksttakten i befolkningen og behovet for ulike boligtyper





- Hensynet til natur, dyrka og dyrkbar jord skal ivaretas
- Hønefoss og tettstedene skal som hovedprinsipp utvikles innenfra og ut. Fortetting og transformasjon skjer i de mest sentrale områdene først, og allerede utbygde områder skal vurderes før det åpnes opp for nye områder.

Begrunnelse:

- Sikre arealer til matproduksjon og forhindre nedbygging av viktige karbonlagre
- Natur, blågrønne strukturer og større sammenhengende friområder vektes høyt før nye arealer tas i bruk til bolig- og næringsformål
- Folkehelse og gode bomiljøer bidrar til en økonomisk bærekraft i kommunen

Prinsippvedtak - operasjonalisering av bærekraftsmålene



- I kommuneplanens arealdel skal det vurderes å ta i bruk formålet LNF spredt boligbebyggelse for avgrensede områder.
 - a) – d) Kriterier/vilkår for at et område kan bli pekt på som et LNF-spredt- område
 - e) Det skal fastsettes totalt antall nye enheter og avstand imellom dem innenfor områder som inngår i LNF spredt

Begrunnelse:

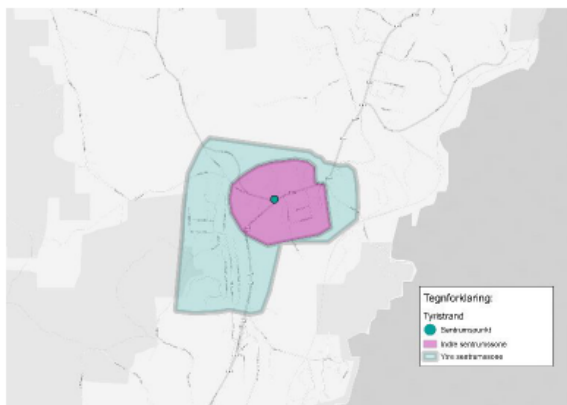
- Viktige kulturlandskap og kulturmiljøer holdes i hevd gjennom bosetting. Bygder med særegen identitet gir livskvalitet til innbyggere som ikke trives i mer urbane miljøer.
- Naturarv og fornybare ressurser i bygdene ivaretas og videreutvikles gjennom en begrenset boligbygging i avgrensede områder etter kriterier/vilkår.





Indre sentrumssone	
111 Enebolig:	51
112 Enebolig m/hybel/sokkelleilighet:	2
121 Tomannsbolig vertikaldelt:	22
122 Tomannsbolig horisontaldelt:	3
133 Kjede/atriumhus:	5
138 Andre småhus med 3 boliger eller flere:	5
141 Stort frittliggende bol. Bygg på 2 etasjer:	2
142 Stort frittliggende bol. Bygg på 3-4 etasjer:	1

Ytre sentrumssone	
111 Enebolig:	103
112 Enebolig m/hybel/sokkelleilighet:	13
113 Våningshus:	2
121 Tomannsbolig vertikaldelt:	23
122 Tomannsbolig horisontaldelt:	3
131 Rekkehus:	3
133 Kjede/atriumhus:	17



Sentrumssonene egnet til overordnet planlegging

- Nå kan vi følge endringer i sentrumssonenes utbredelse og arealbruk
- Demografisk og økonomisk statistikk kan knyttes til sentrumssonene
- Gir grunnlag for å styre investeringene i teknisk og sosial infrastruktur
- Dataene egner seg til temakart, oversiktskart og sosiale og geografiske analyser
- Gir grunnlag for å påvirke utviklingen av kollektivtransporten