



RINGERIKE
KOMMUNE

Hønefoss og tettstedene – utvikling

AdeArn

Kommuneplanens samfunnsdel- utdrag



HOVEDMÅL 4.1.

Ringerike tar vare på naturmangfold, økosystemer, friluftsområder og landskap gjennom bærekraftig bruk og vern.



HOVEDMÅL 3.2.

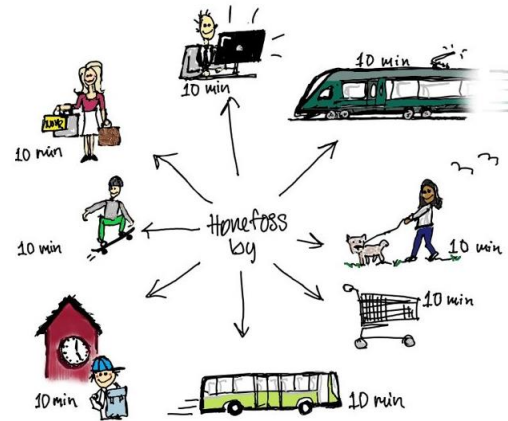
Ringerike har helhetlige og bærekraftige transportløsninger, der flest mulig går, sykler og kjører kollektivt.

RINGERIKE KOMMUNE SKAL:

- Legge til rette for en kompakt arealutvikling i tråd med arealstrategien, og ta i bruk arealregnskap som styrings-verktøy.

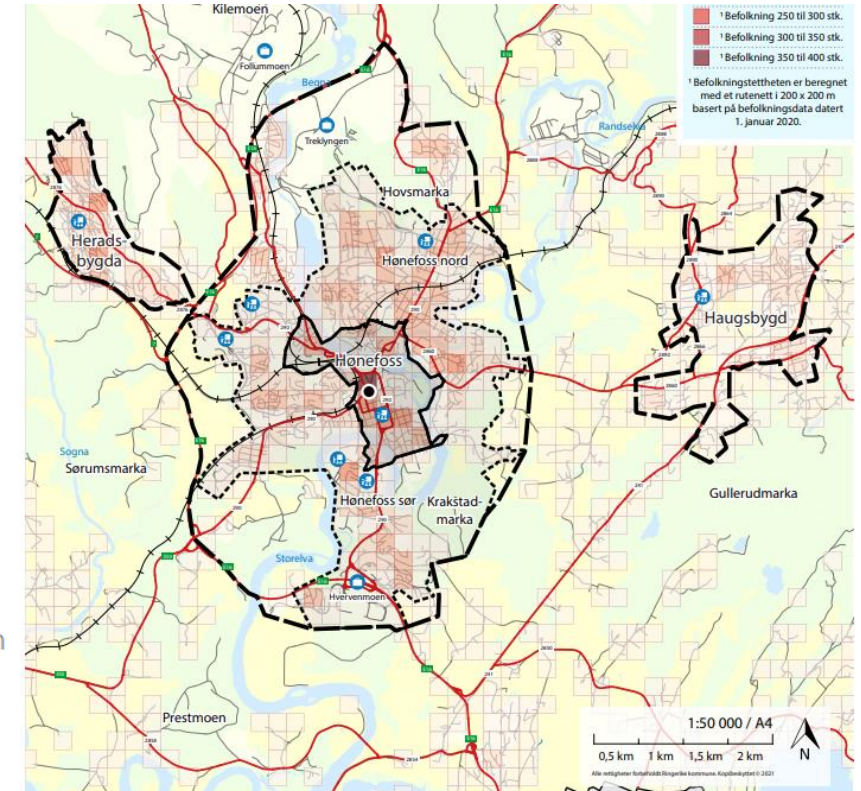
SÅNN VIL VI HA DET

4.3.1. Ringerike tar vare på natur, dyrka og dyrkbar mark og har en nullvisjon for nedbygging av matjord.



RINGERIKE KOMMUNE SKAL:

- Planlegge for en arealutvikling som gjør at folk kan gå og sykle i hverdagen, og som bygger oppunder kollektivtilbud og kollektivknutepunkt.



Hønefoss – arealformål offentlig og privat tjenesteyting

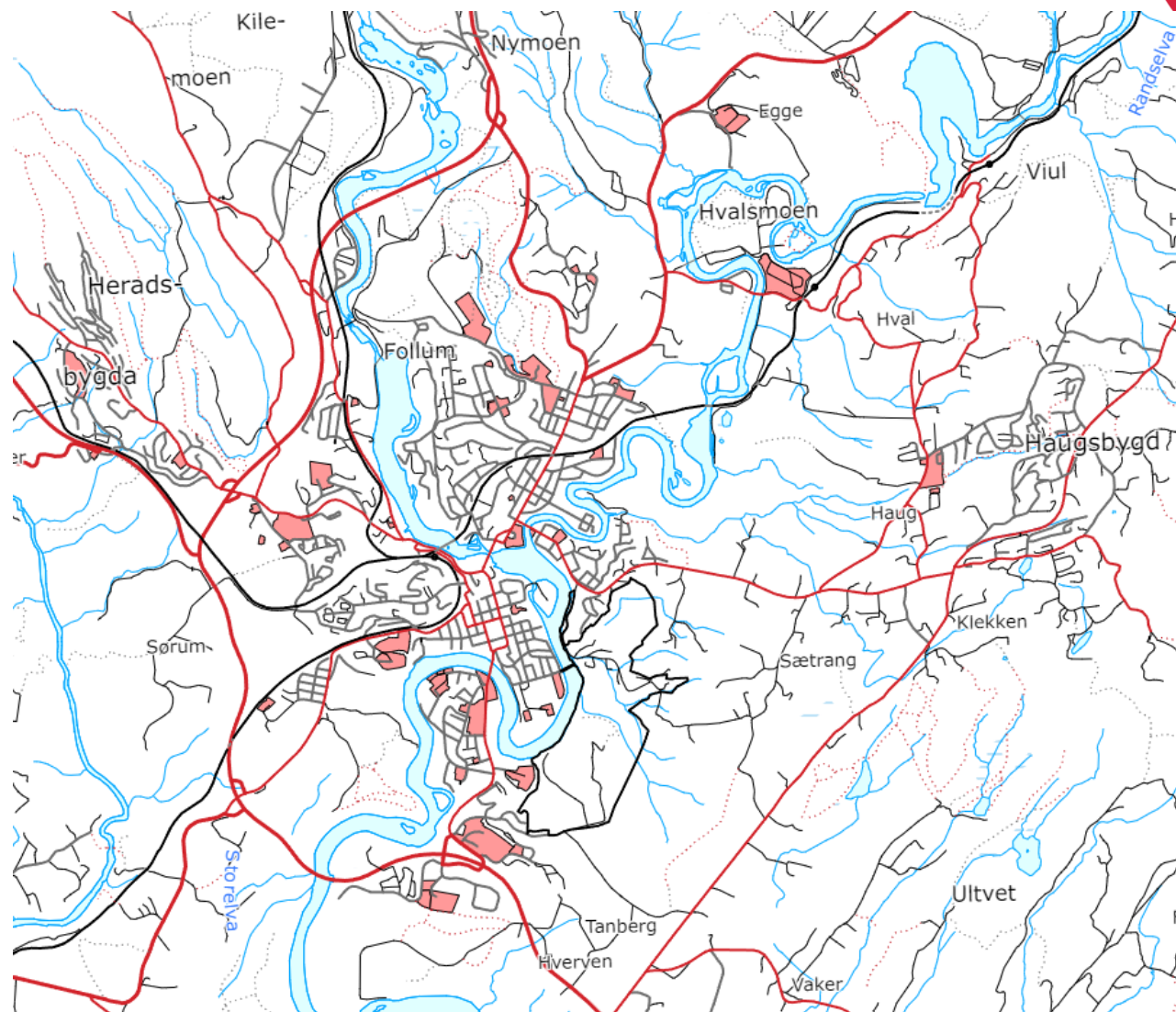


Offentlig og privat tjenesteyting for ALLE (i kommunen m. fl.):

- Helsestasjon
- Offentlige helsetjenester, tannlege, legevakt
- Ringerike sykehus
- Helse og omsorgssenter med stor bemanning, og mange mennesker (f.eks. Heradsbygda omsorgssenter)
- Videregående skoler, universitet
- Idrettshaller

Offentlig tjenesteyting for ALLE i kommunen bør være nær:

- Bussholdeplass (Hovedveinett)
- Sykkelveier (Hovedveinett)
- Knutepunkt - Hønefoss sentrum og togstasjon
- Sentrumsfunksjoner – dagligvare, apotek mm.



Hønefoss - arealformål offentlig og privat tjenesteyting

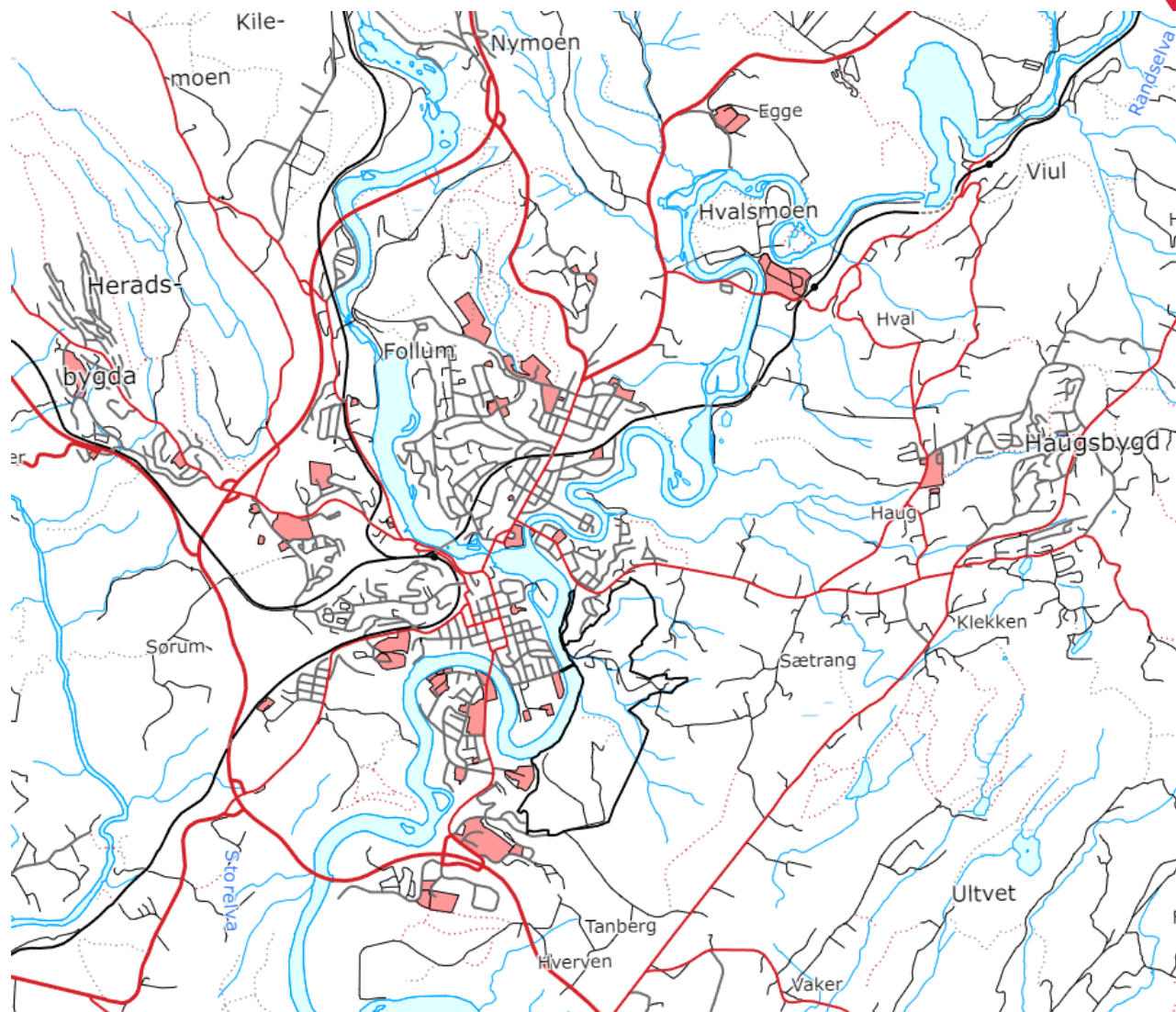


Offentlig og privat tjenesteyting for NÆRMILJØET

- Barnehage
- Barneskole
- Ungdomsskole
- Mindre omsorgsboliger med færre ansatte og færre mennesker

Offentlig og privat tjenesteyting for NÆRMILJØET bør være nær:

- Gangveier
- Gang og sykkelveier
- Sykkelveier (hovedveinett)
- Boliger
- Nærsenter med dagligvare og apotek
- Bydels/ strøks møteplass og lekeplass



Hønefoss - sentrumsformål og næringsformål

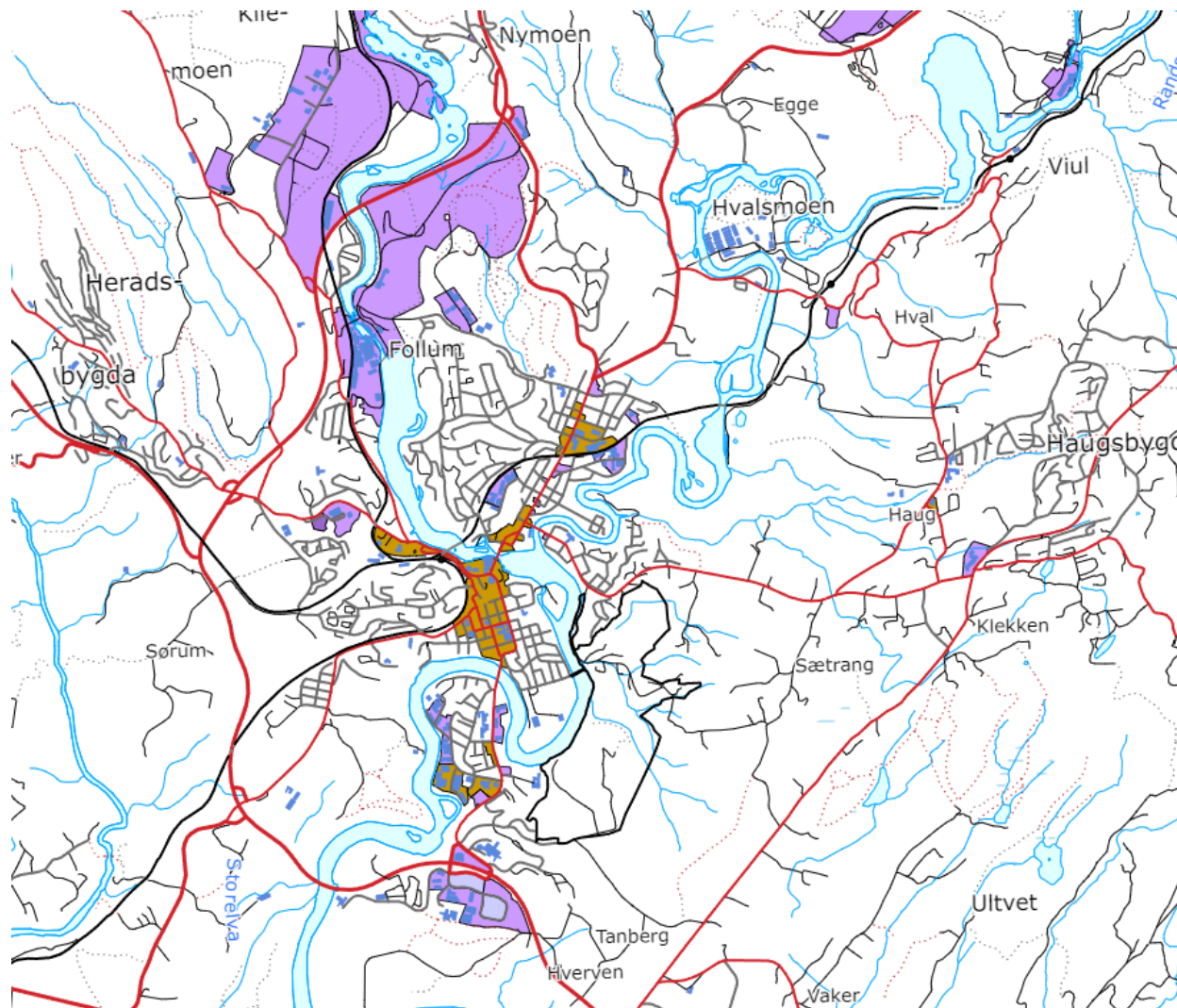


Sentrumsformål og næringsformål idag:

- Store arealer til næringsformål utenfor byen.
- Spredte arealer til næringsformål rundt byen.
- Konsentrasjon av sentrumsformål i sentrum, ved togstasjon, Hønengata nord for jernbanen og på Eikli.

Beliggenhet av sentrumsformål og næringsformål bør vurderes etter nærhet til:

- Gangveier
- Gang og sykkelveier
- Sykkelveier (Hovedveinett)
- Boliger
- Nærserver med dagligvare og apotek
- Bydels/ strøks møteplass og lekeplass.



Hva bidrar til å oppnå samfunnsmålene?



TYPE BEBYGGELSE

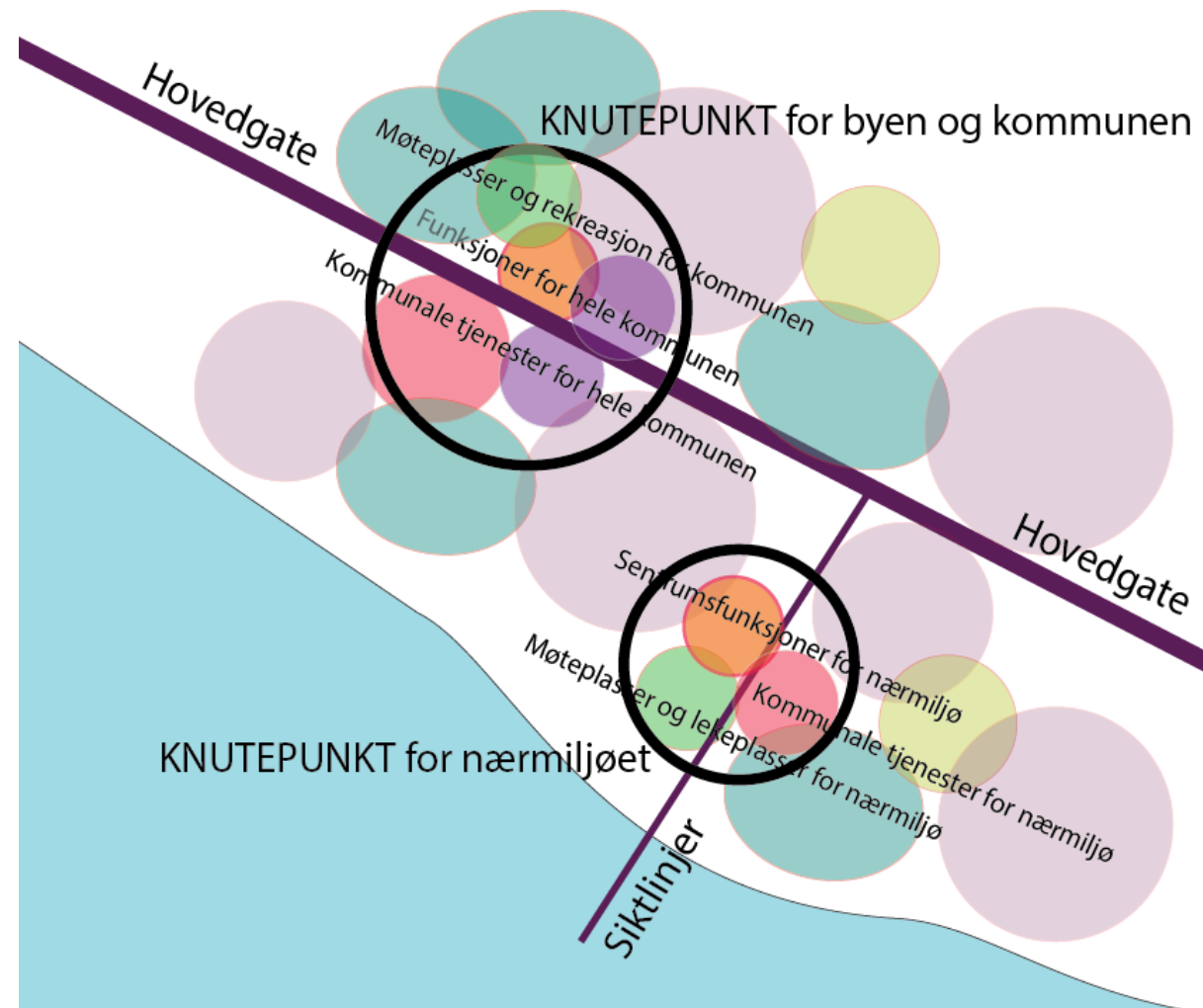
- Småhusbebyggelse, enebolig (og 2-mannsbolig), to etg + loft/intrukket.
- 4-manns, 6-manns og 8-mannshus, rekkehus, to etg + loft/intrukket.
- Høyere utnyttelse 3- 6 etasjer. Utnyttelsesgrad fastsettes i reguleringsplan.

FORMÅL/ INNHOLD /ANNET, som ikke er bolig

- Rekkefølgebestemmelse
- Lekeplass/ grøntareal - MØTEPLASS
- Sentrumsfunksjoner - MØTEPLASS
- Næring/ handel
- Offentlig/ privat tjenesteyting
- Parkering

ANNET STRUKTUR

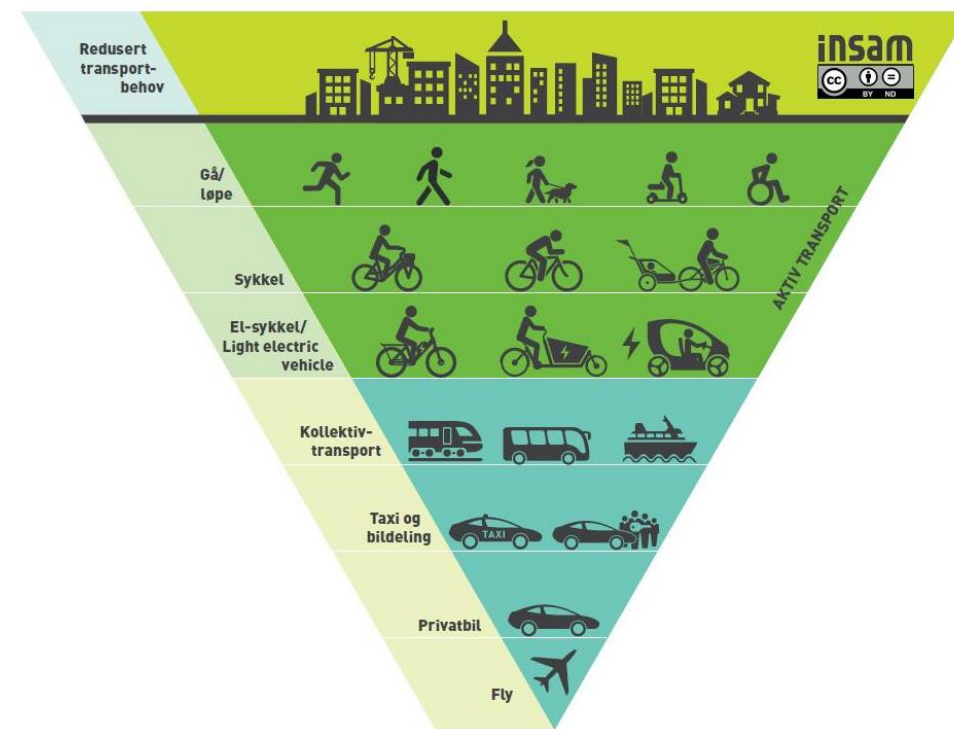
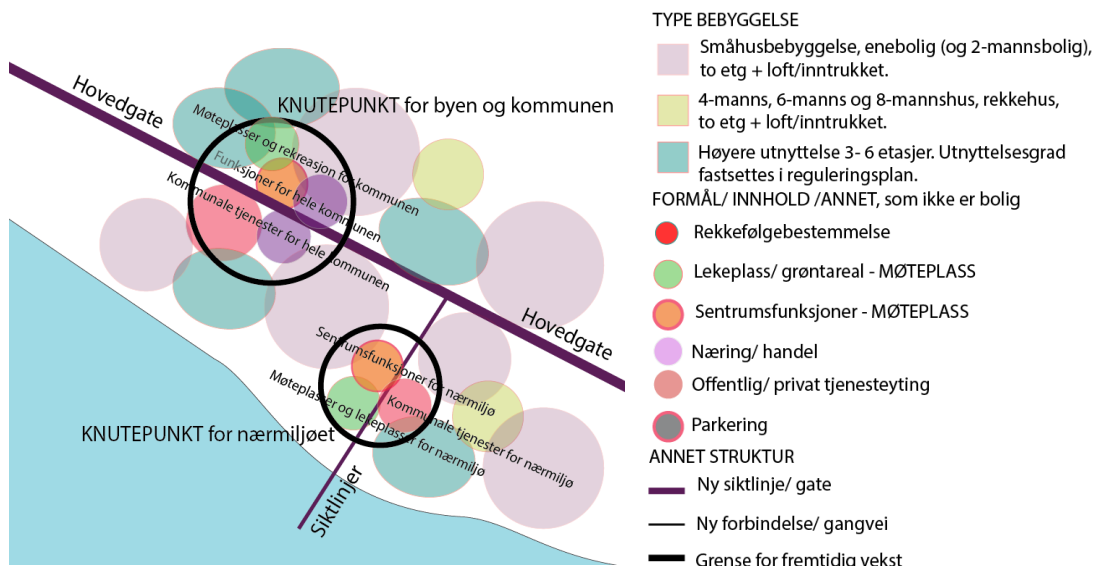
- Ny siktlinje/ gate
- Ny forbindelse/ gangvei
- Grense for fremtidig vekst



Hva bidrar til å oppnå samfunnsmålene?



- Forsterke knutepunkt for byen og kommunen med samlokalisering av funksjoner
- Forsterke knutepunkter for nærmiljøet med samlokalisering av funksjoner
- Å samlokalisere gir synergieffekter, som for eksempel flere møter mellom mennesker– også på tvers av alder og sektorer i samfunnet.
- Å plassere funksjoner i knutepunkt, bidrar til økt bruk av kollektiv, gange og sykkel som transportmiddel.
- Å plassere funksjoner som er bilbaserte, eller som ikke berører mange mennesker utenfor knutepunkt.



Mobilitetspyramide hentet fra arealstrategien i samfunnsdelen





Haugsbygd og Heradsbygda– Arealformål i dag

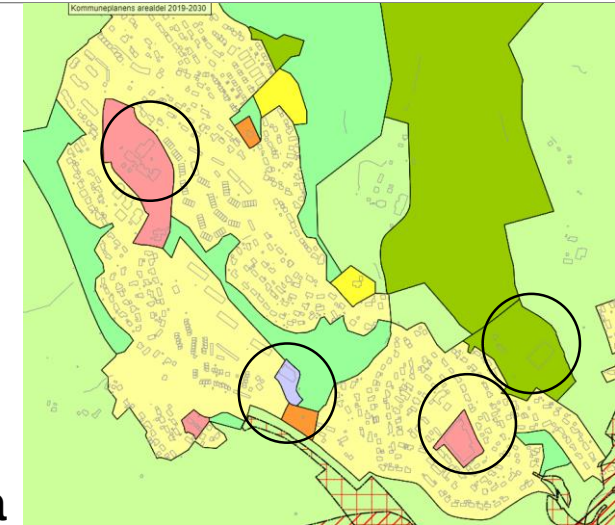
Heradsbygda

- Spredte arealformål og funksjoner –Spredt plassering av skole, idrettsanlegg, matbutikk, helseinstitusjon (arbeidsplass)
- Ikke et tydelig knutepunkt og møtepunkt for NÆRMILJØET.

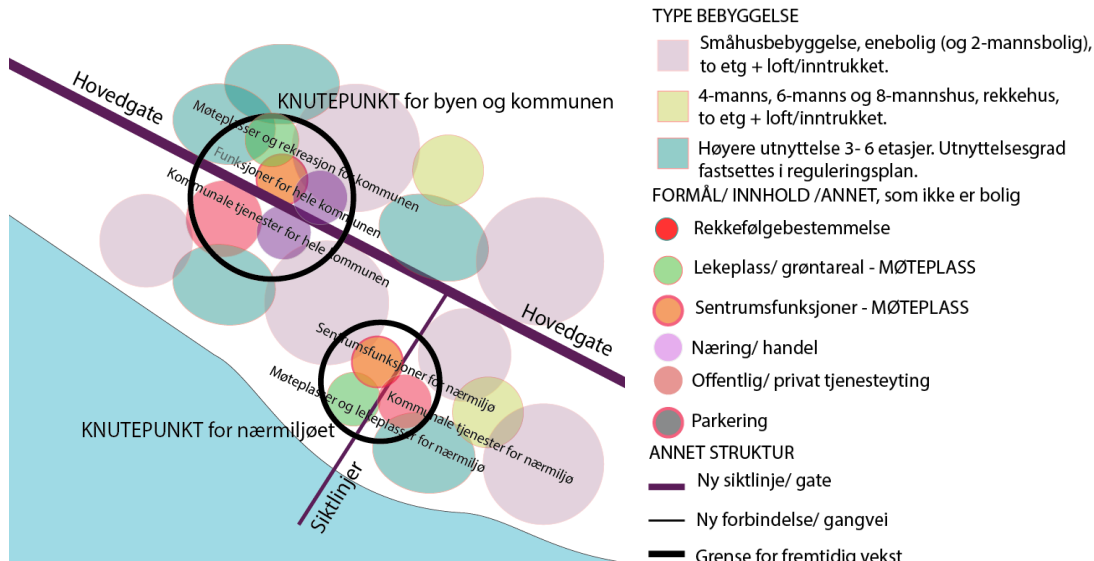
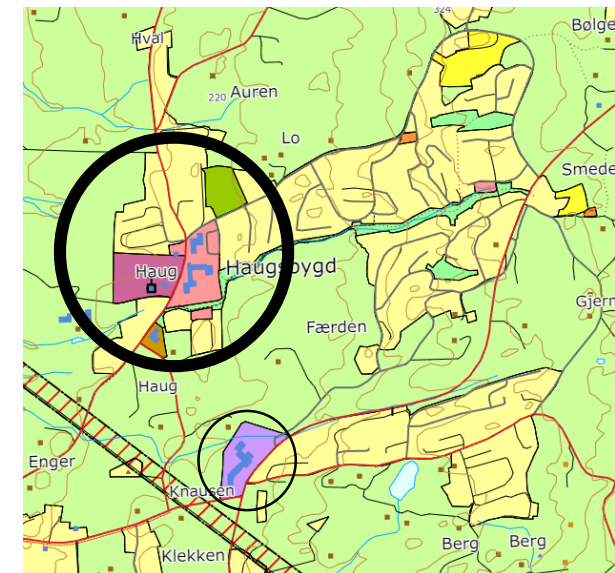
Haugsbygd

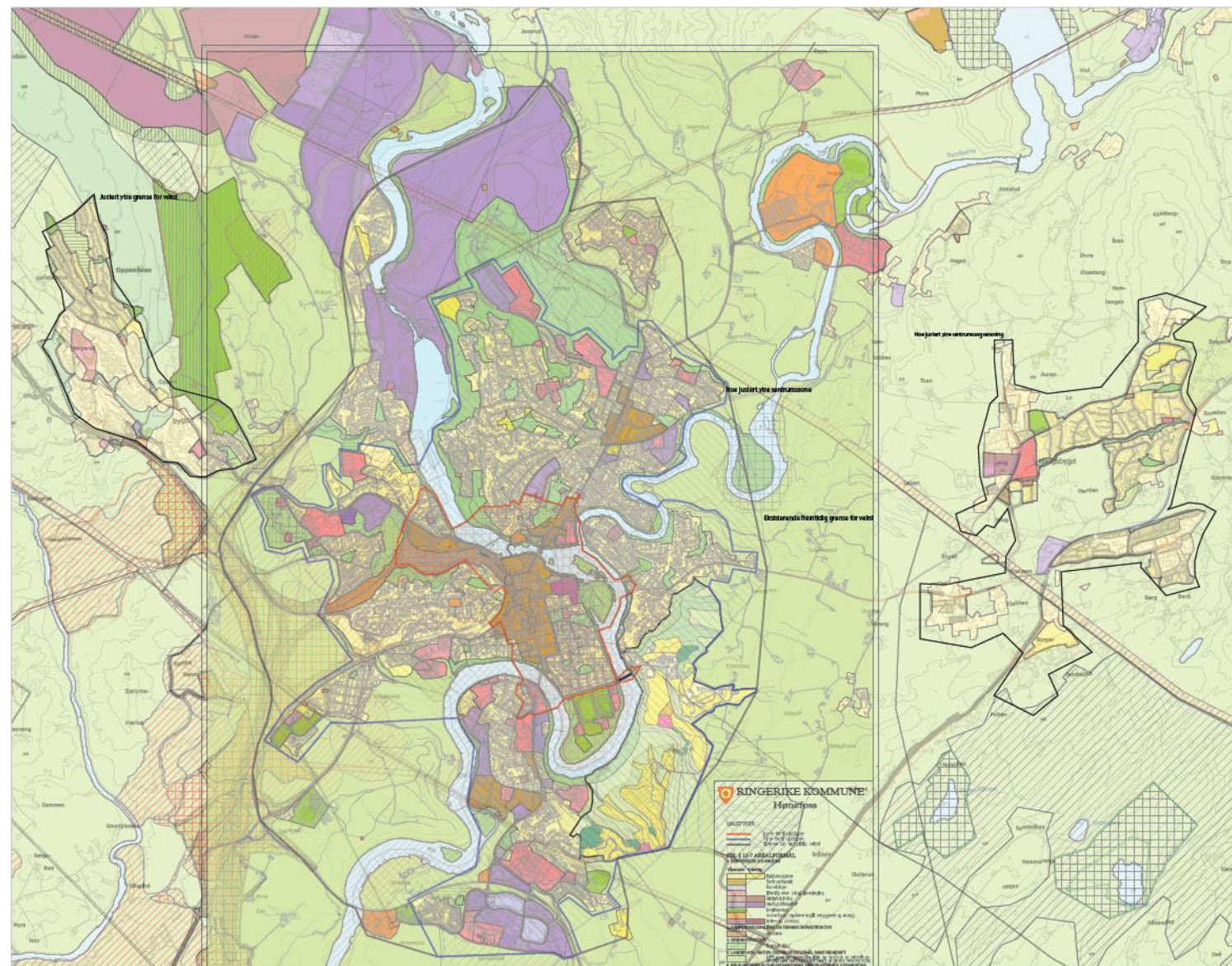
- Samlokaliserte arealformål og funksjoner – Samlet plassering av skole, idrettsanlegg og matbutikk.
- Tydeligere knutepunkt og møtepunkt for NÆRMILJØET.

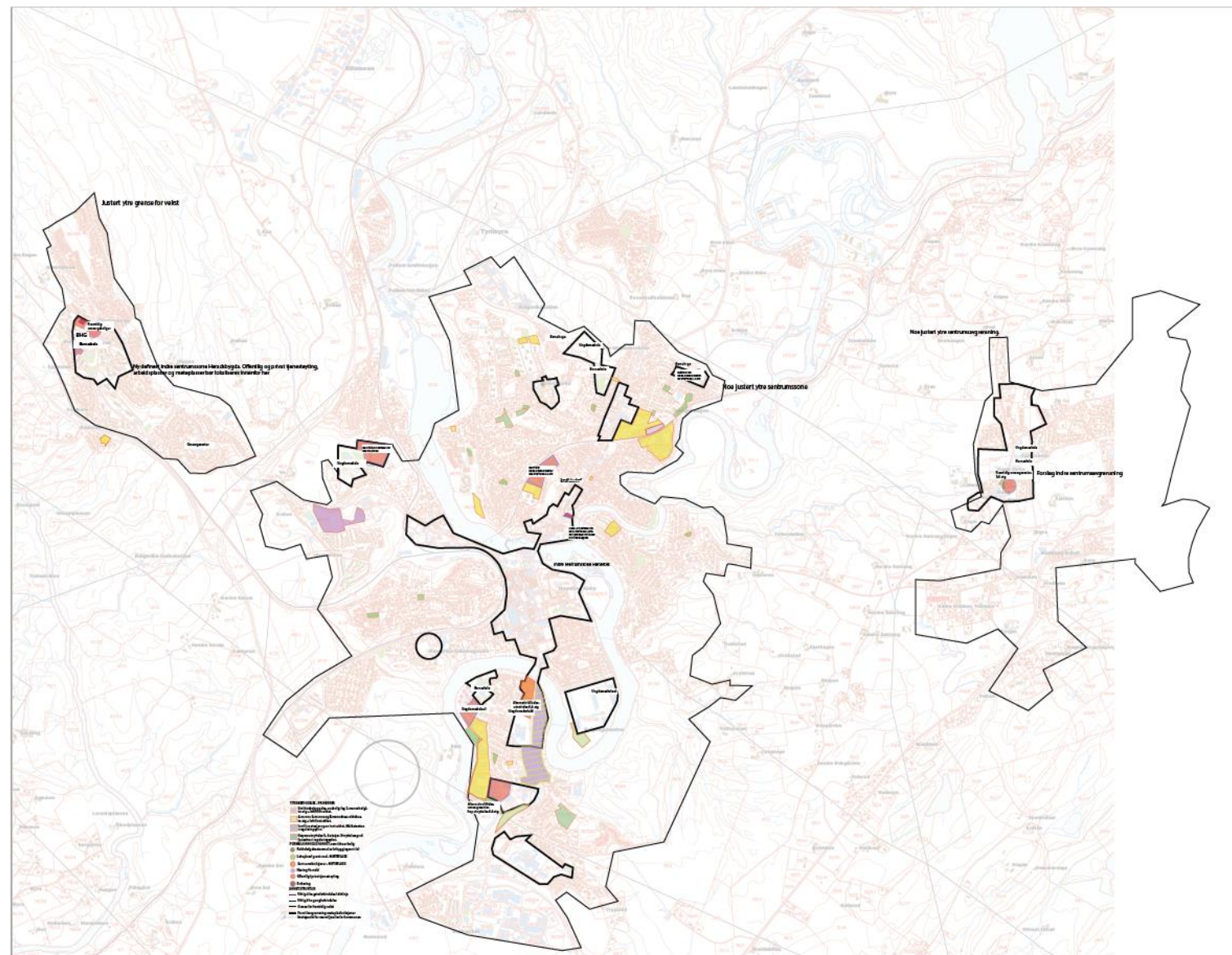
Heradsbygda



Haugsbygd

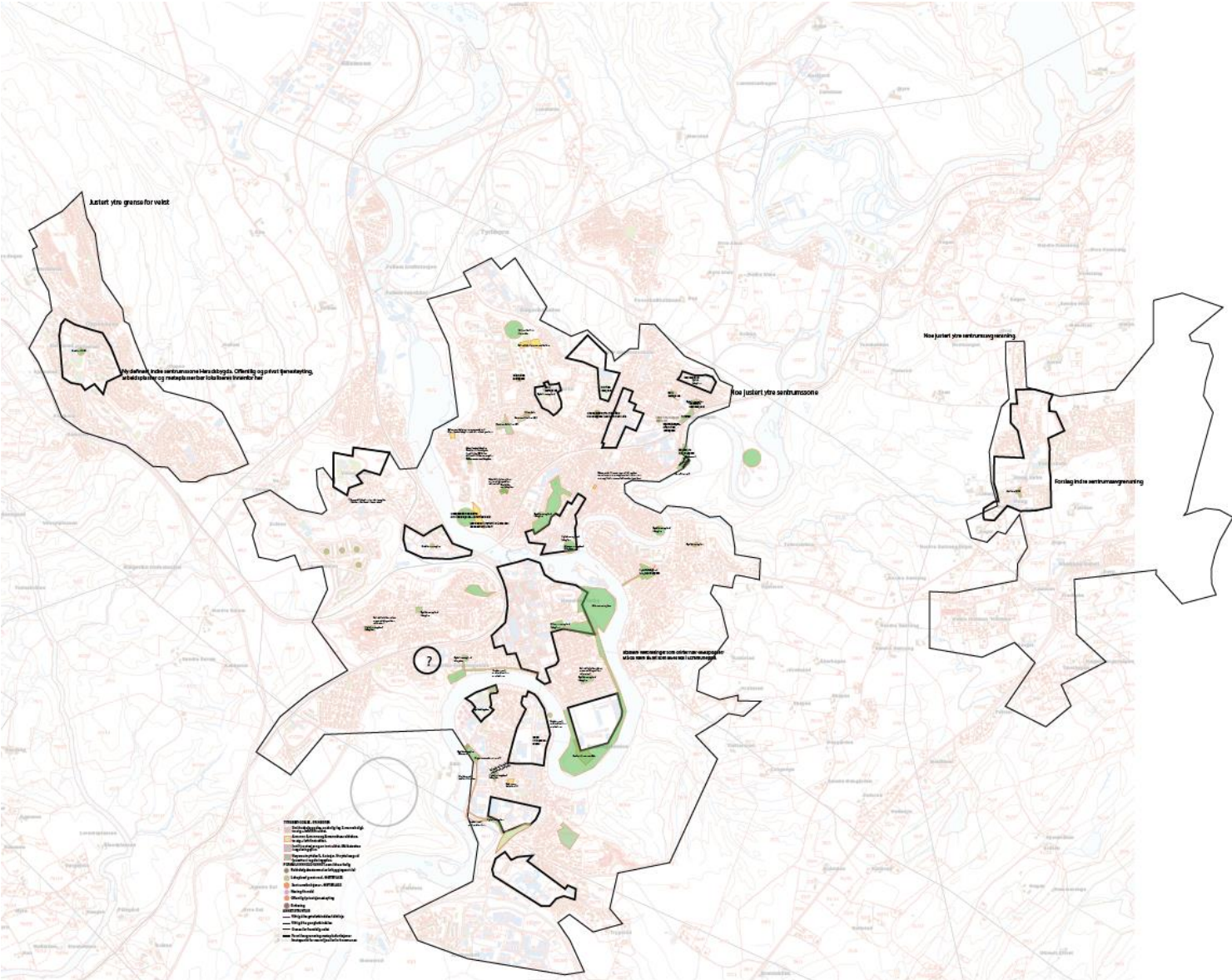




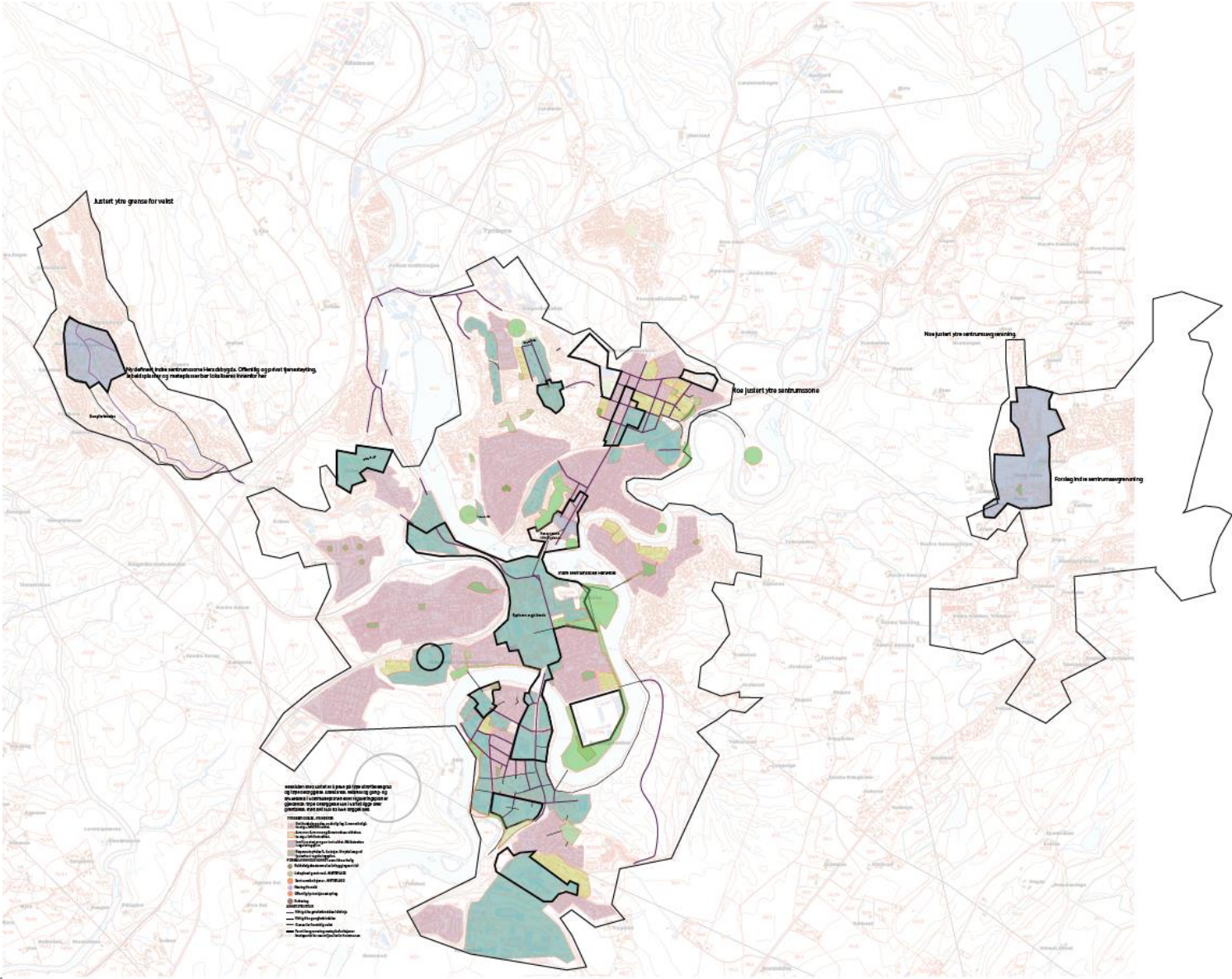




Hønefoss nord og sør – grøntareal prinsipper



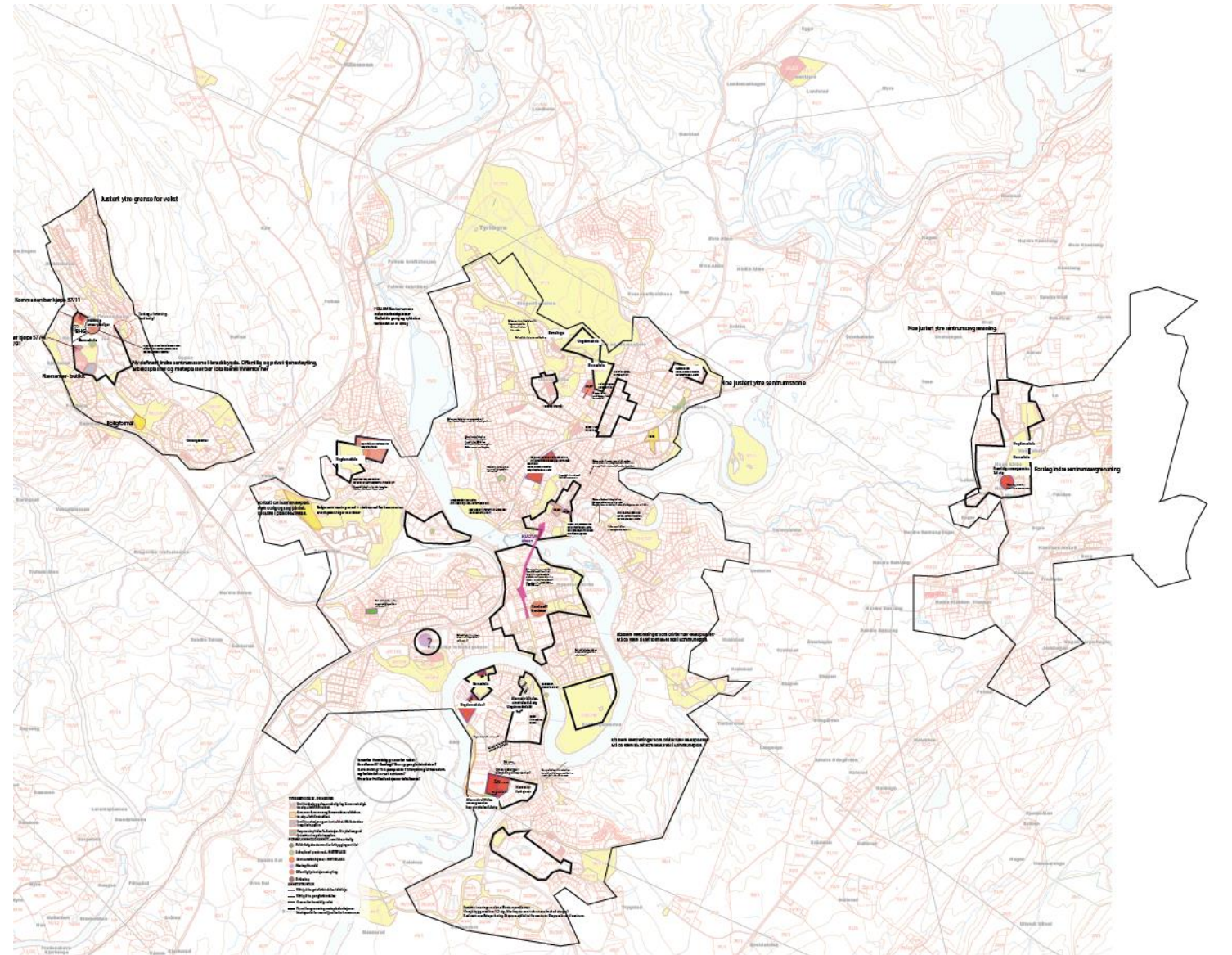
Hønefoss nord og sør – Temakart type bebyggelse (og utvalgte viktige gate og gangforbindelser som ikke må bygges ned)





Hønefoss nord og sør – Innspill eiendoms- og arealstrategi

- Kommunen bør etterstrebe å samlokalisere offentlige formål og formål med møteplassfunksjoner.
- Kommunen bør sikre areal som trengs i fremtiden, og helst med plan for midlertidig bruk
- Areal kommunen ikke har behov for å eie kan selges med inntjening for kommunen. Areal bør ha riktig formål og med antydning til utnyttelsesgrad før det eventuelt selges.

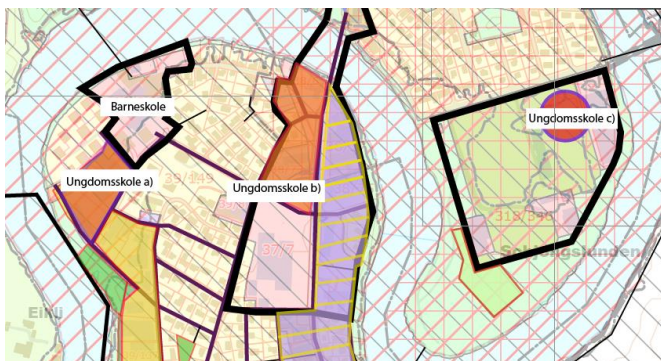
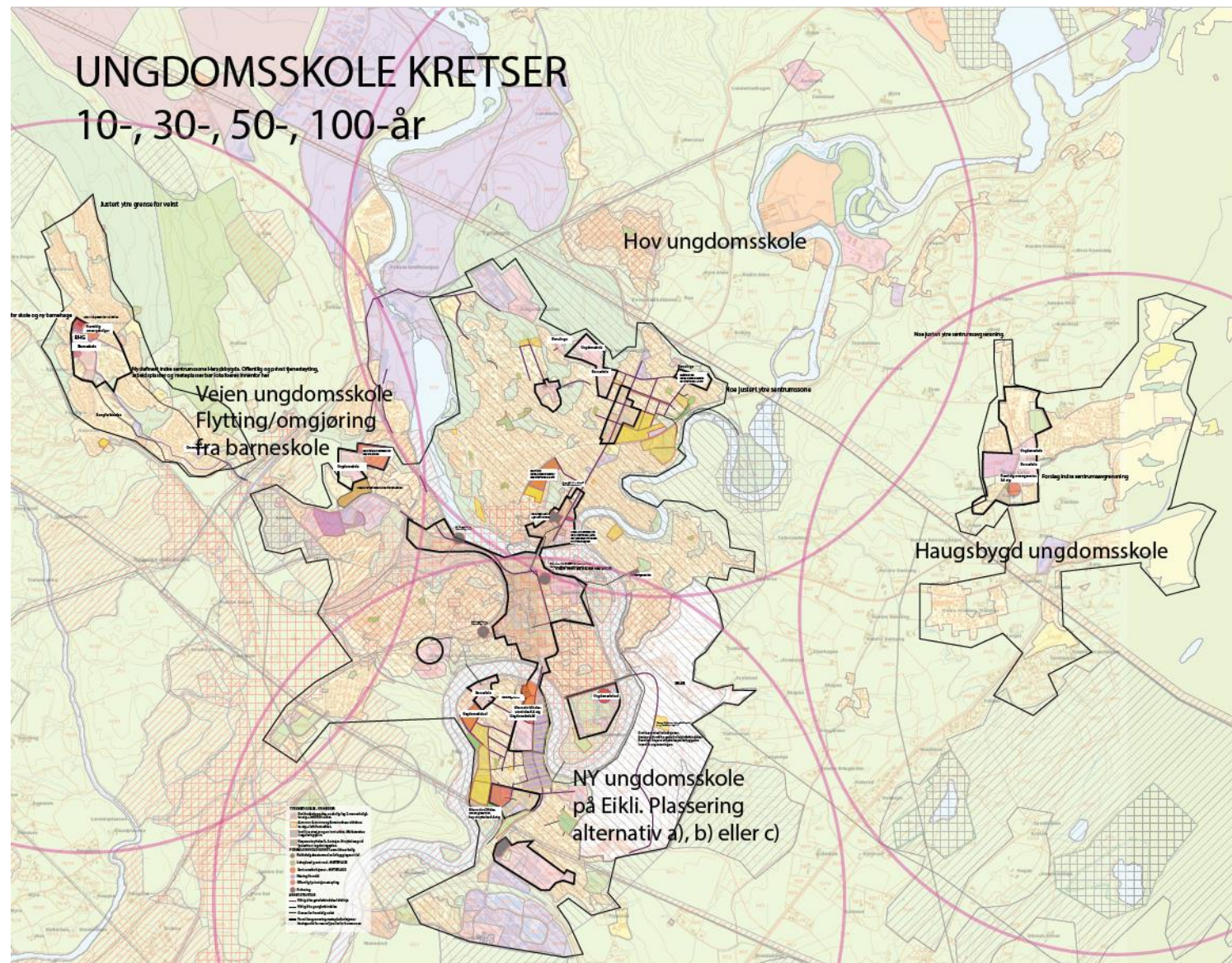
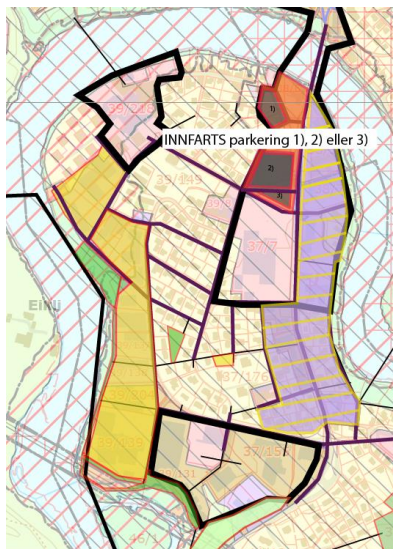




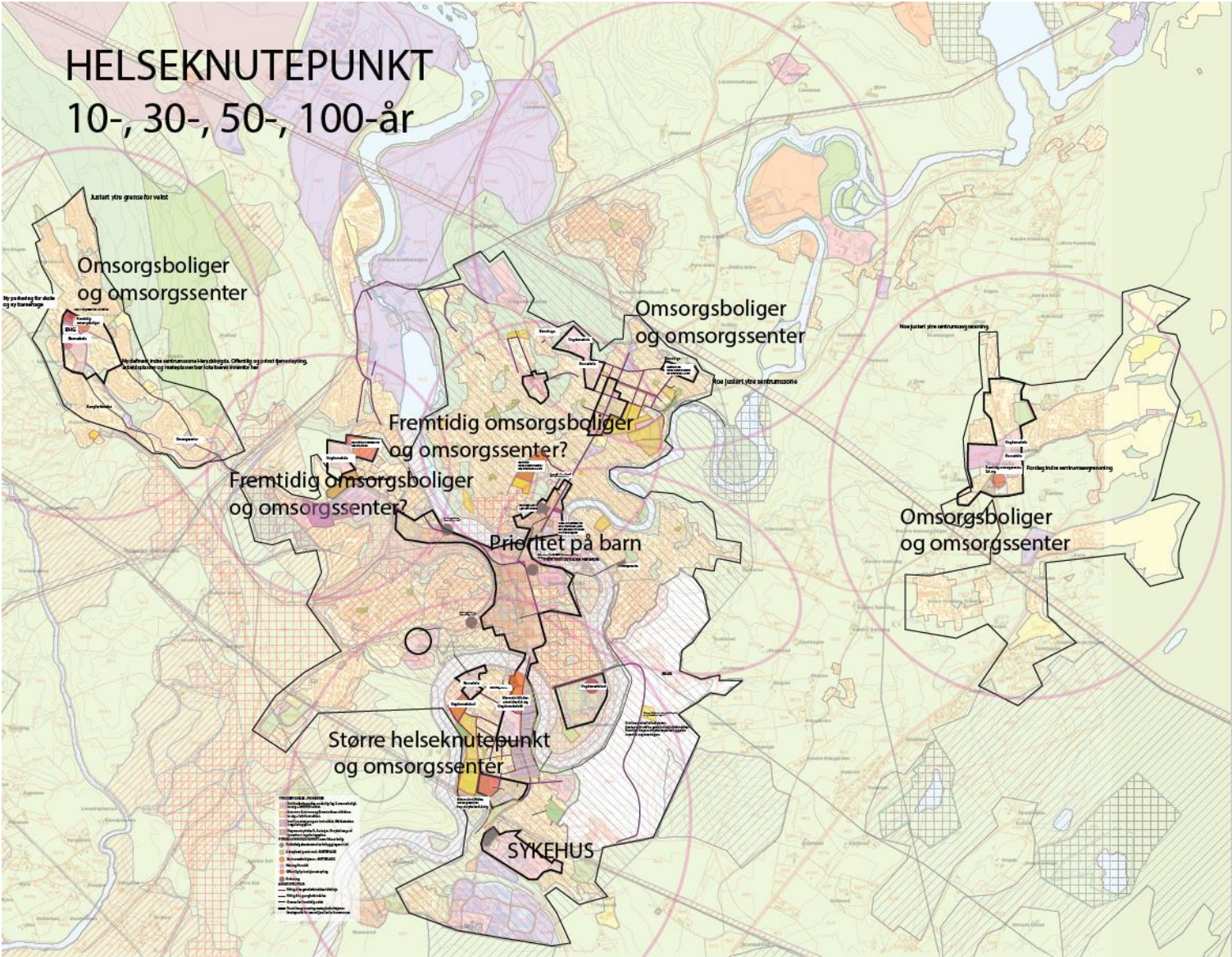
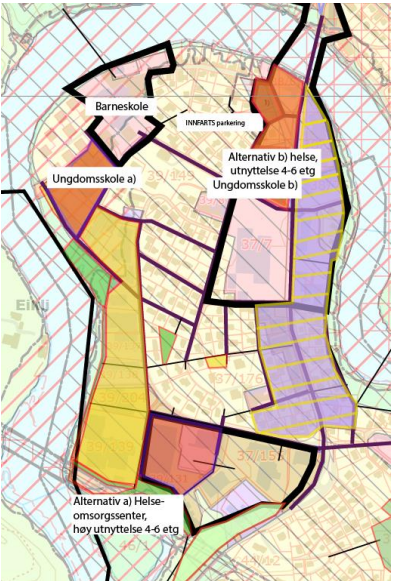
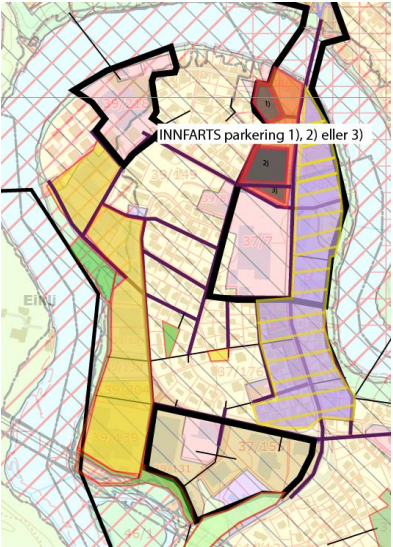




Hønefoss nord og sør – Ungdomsskolekretser



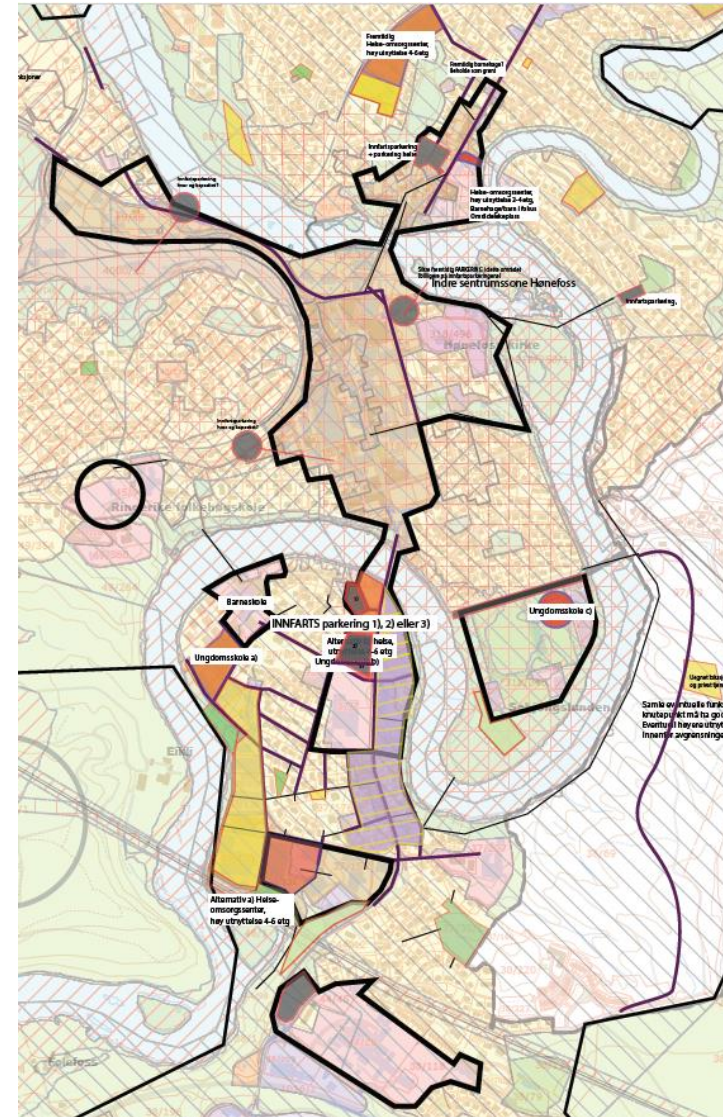
Hønefoss nord og sør – Helse og omsorgsformål





Hønefoss nord og sør – Strategi innfartsparkering Hønefoss

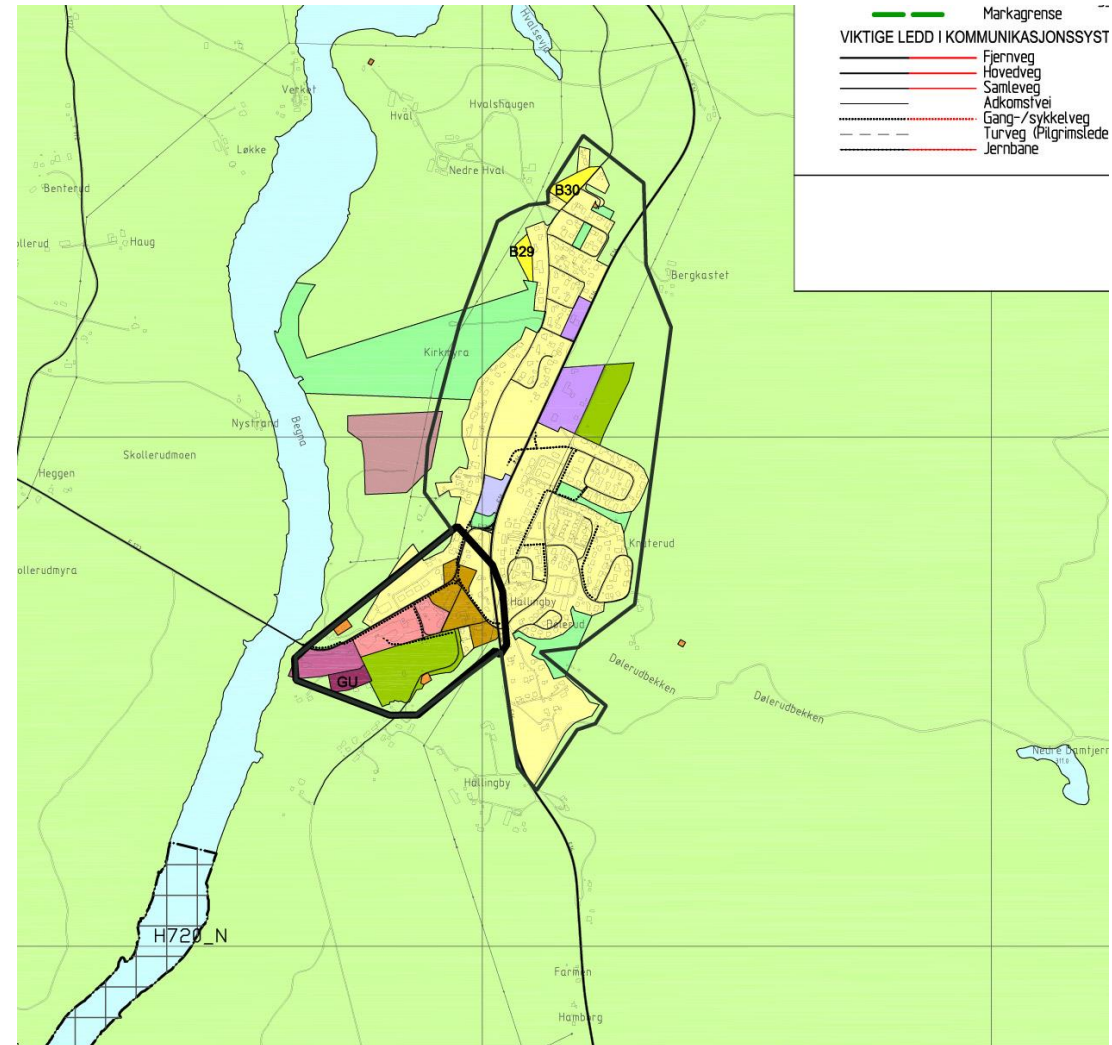
- Innfartsparkering ved nordre torv. Parkering bak åpne og aktive fasader.
- Tre alternative innfartsparkeringer på Eikli.
- Innfartsparkering på vesterntangen etter ferdig etablert gang- og sykkelbru mot Petersøya.





Hallingby - eksisterende

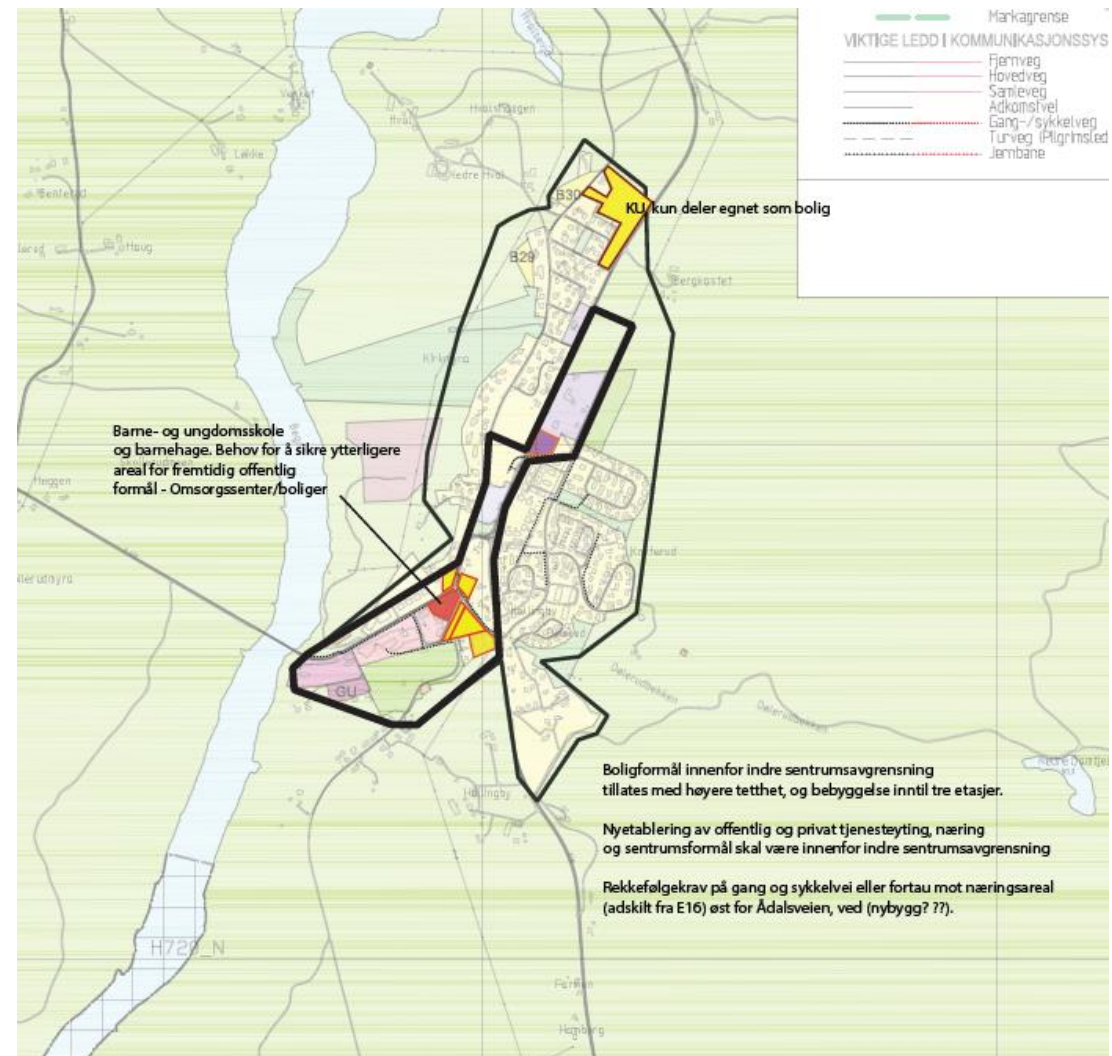
- Flere sentrumpunkter – ønske om å etablere dagligvarebutikk på østsiden av veien.





Hallingby – forslag arealformål

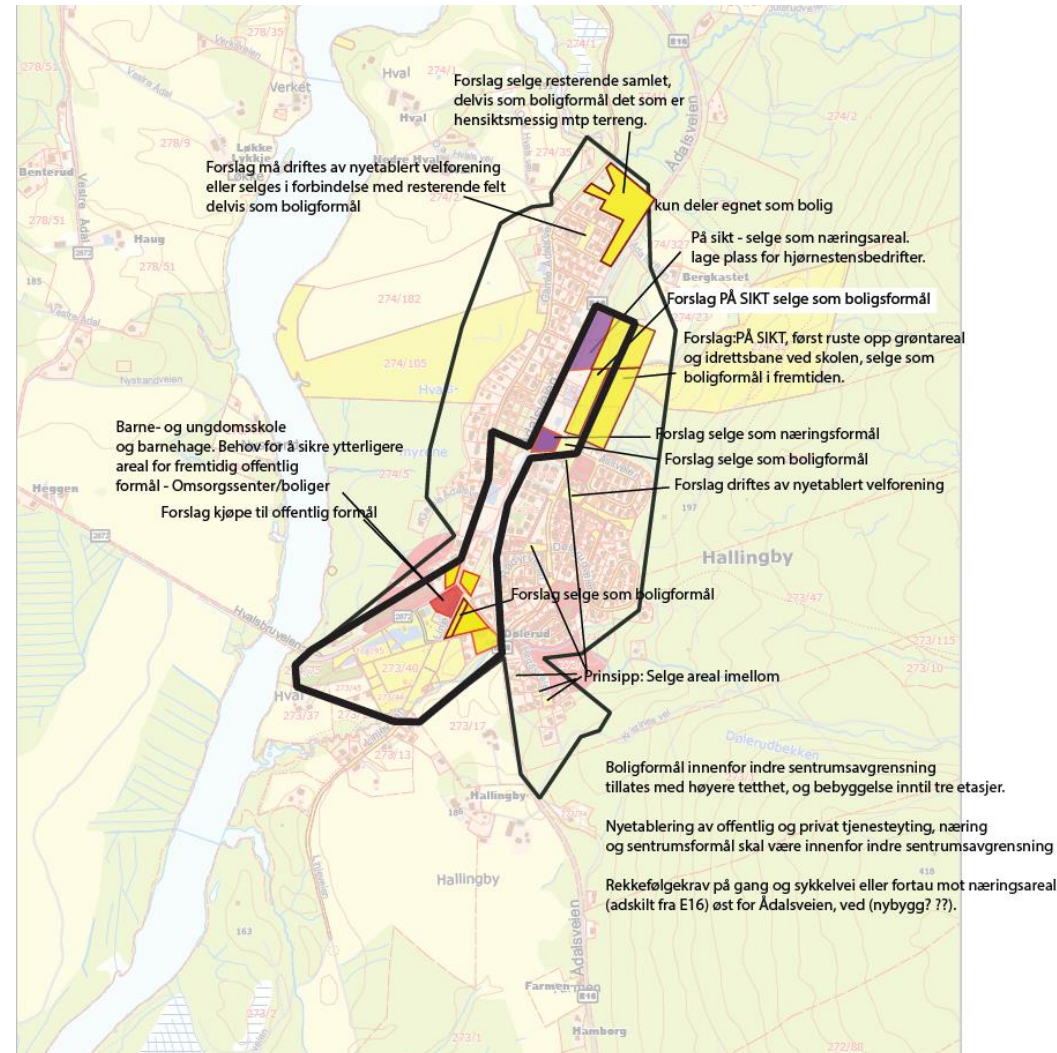
- Justere indre sentrumsavgrensning.
- Tillatte 3+1 etasjer innenfor indre sentrumssone, også for økt boligbebyggelse.
- Primært småhusbebyggelse utenfor indre sentrumsavgrensning.
- Utvide areal offentlig formål, mulighet for mer helse- og omsorgstjenester og fleksibilitet for barneskole, ungdomsskole og barnehage og øvrige offentlige tjenester.
- Samle næringsareal.
- Prioritere grøntanlegg og uteareal bak skolen for fremtiden.
- Selge areal til hhv boligformål og næringsformål jf kart.
- Eventuell dagligvare på østsiden bør være innenfor indre sentrumsavgrensning.





Hallingby – forslag areal og eiendomsstrategi

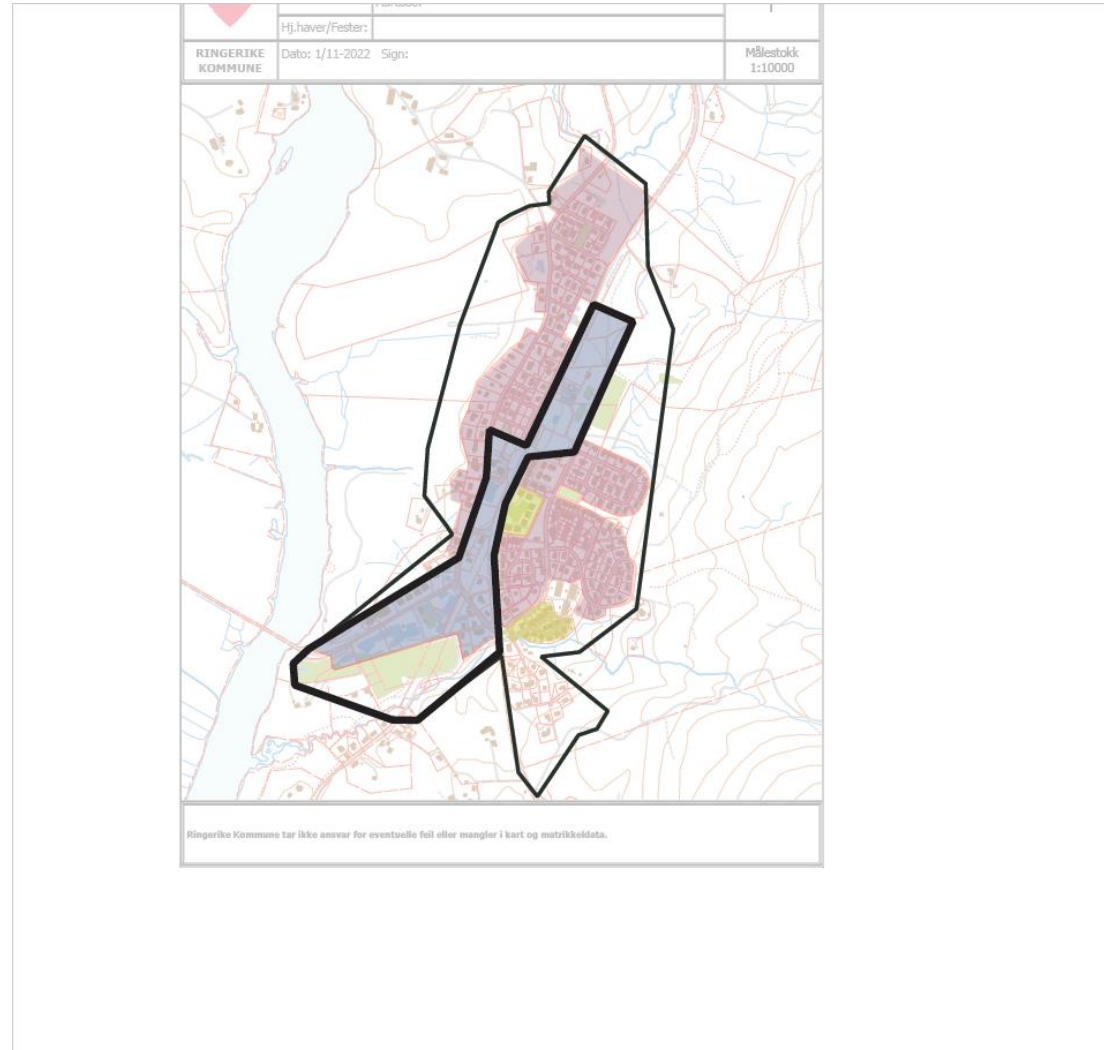
- Justere indre sentrumsavgrensning.
- Tillatte 3+1 etasjer innenfor indre sentrumssone, også for økt boligbebyggelse.
- Primært småhusbebyggelse utenfor indre sentrumsavgrensning.
- Utvide areal offentlig formål, mulighet for mer helse- og omsorgstjenester og fleksibilitet for barneskole, ungdomsskole og barnehage og øvrige offentlige tjenester.
- Samle næringsareal.
- Prioritere grøntanlegg og uteareal bak skolen for fremtiden.
- Selge areal til hhv boligformål og næringsformål jf kart.
- Eventuell dagligvare på østsiden bør være innenfor indre sentrumsavgrensning.





Hallingby – forslag type bebyggelse

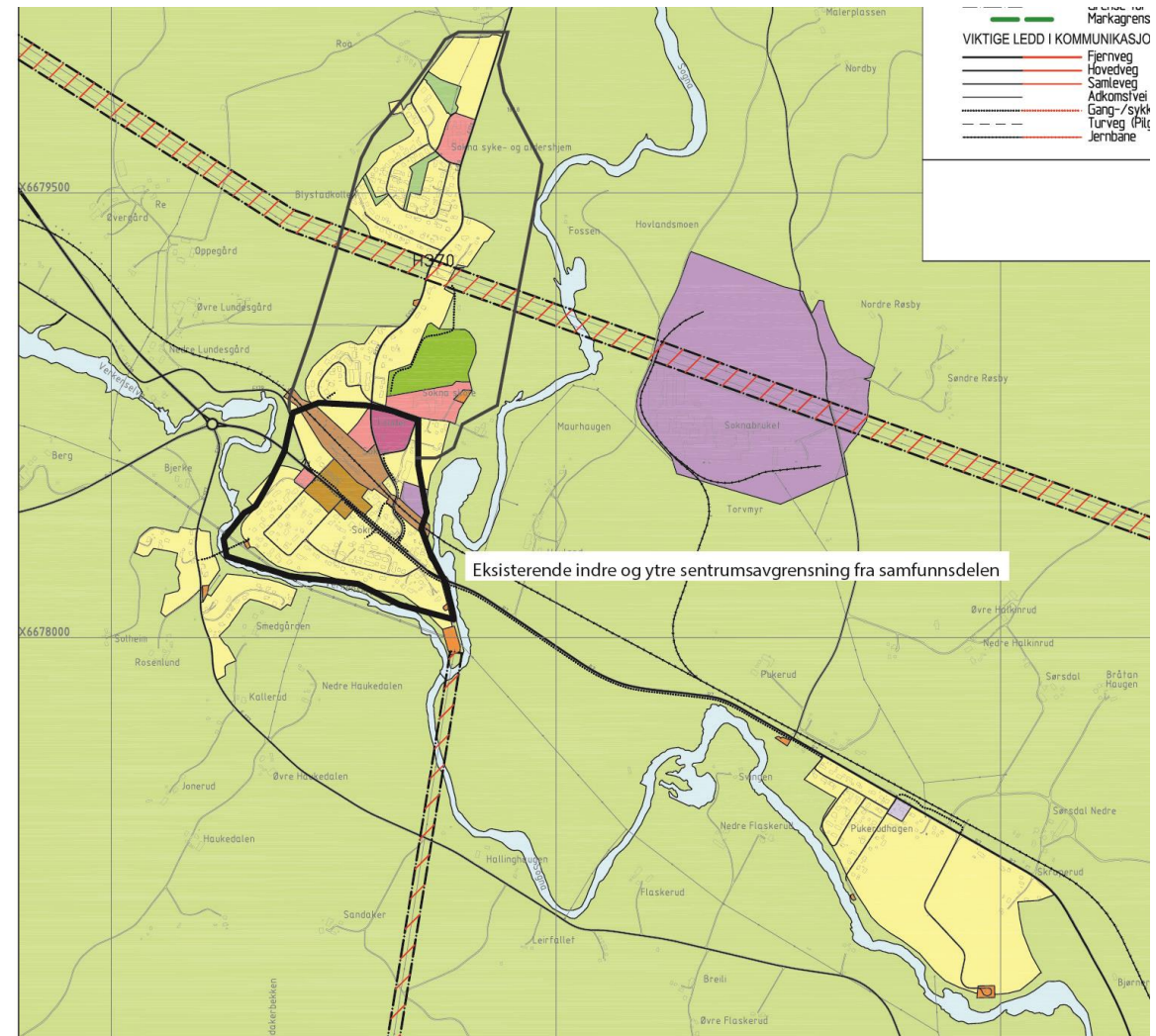
- Justere indre sentrumsavgrensning.
- Tillatte 3+1 etasjer innenfor indre sentrumssone, også for økt boligbebyggelse.
- Primært småhusbebyggelse utenfor indre sentrumsavgrensning.
- Utvide areal offentlig formål, mulighet for mer helse- og omsorgstjenester og fleksibilitet for barneskole, ungdomsskole og barnehage og øvrige offentlige tjenester.
- Samle næringsareal.
- Prioritere grøntanlegg og uteareal bak skolen for fremtiden.
- Selge areal til hhv boligformål og næringsformål jf kart.
- Eventuell dagligvare på østsiden bør være innenfor indre sentrumsavgrensning.





Sokna - eksisterende

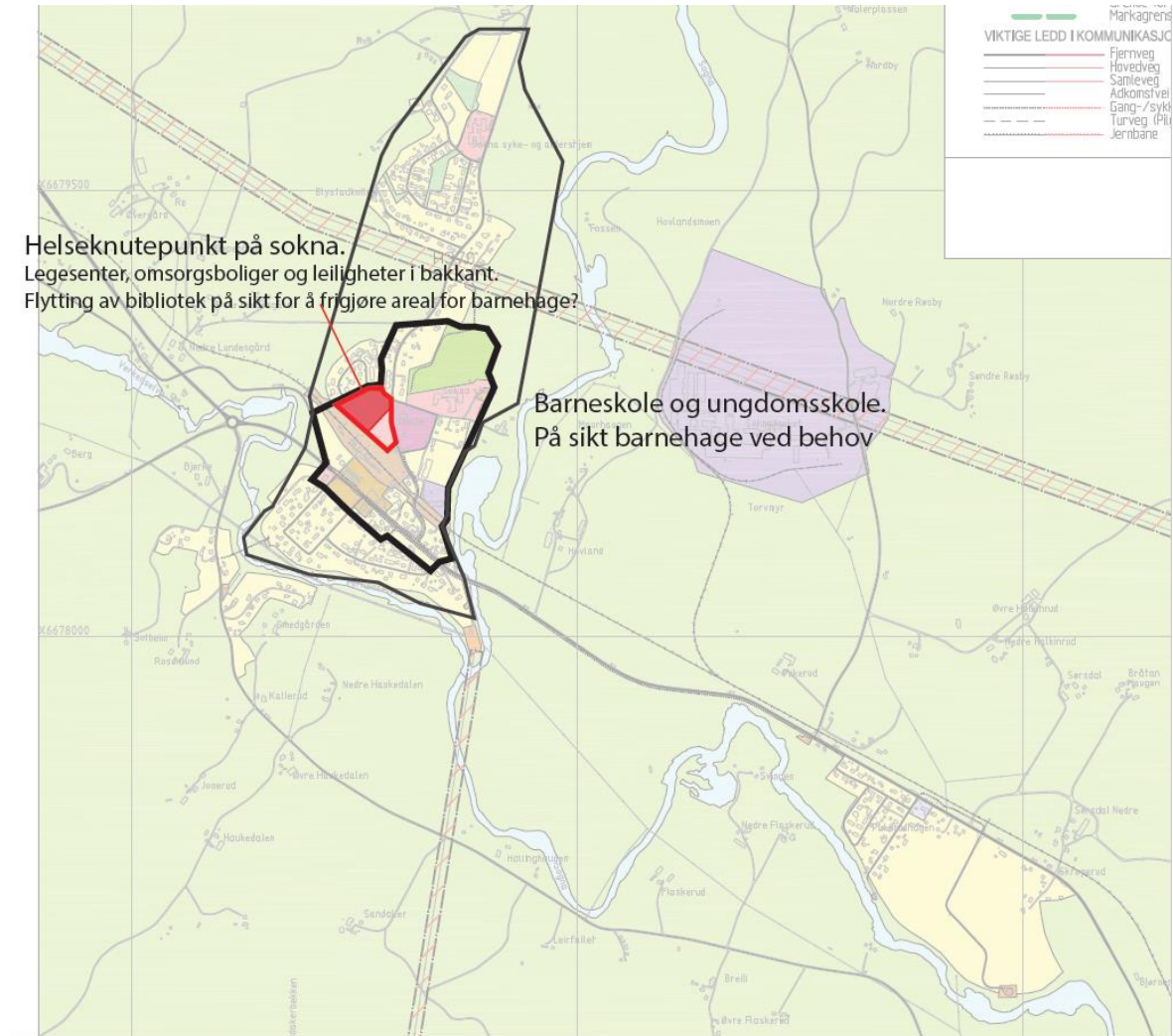
- En del viktige funksjoner utenfor indre sentrumsavgrensning
- Relativt stor andel eneboligområde innenfor indre sentrumsavgrensning





Sokna – forslag arealplan

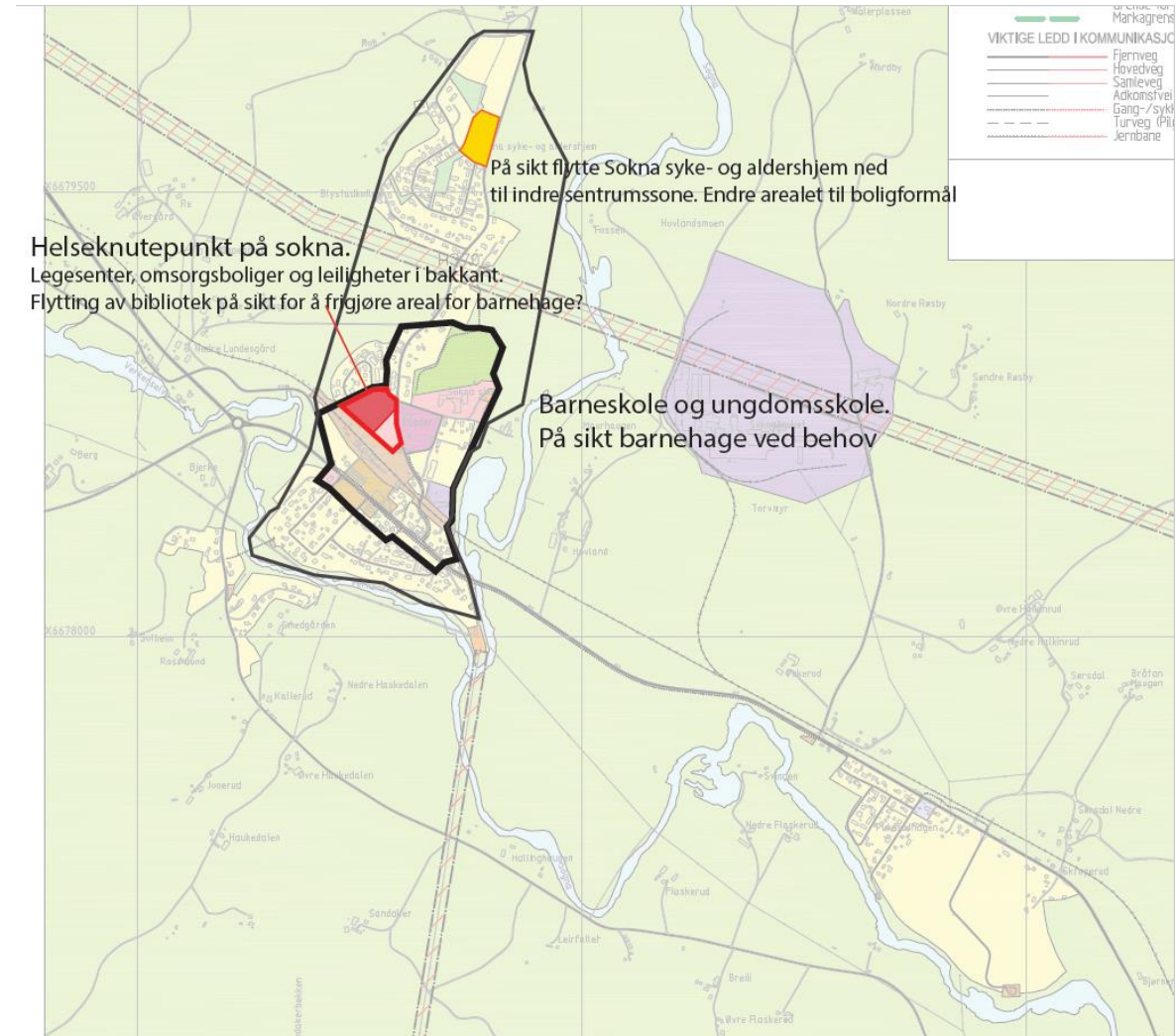
- Justere indre og ytre sentrumsavgrensning.
- Helseknutepunkt innenfor justert indre sentrumsavgrensning.
- På sikt flytte Sokna syke- og aldershjem inn i helseknutepunkt
- Legge til rette for 3 etg + 1 intrukket innenfor indre sentrumssone – også for boliger/leiligheter. Nært viktige funksjoner på sokna, kan bli attraktivt for eldre, og det vil kunne frigjøre eneboliger.
- Utenfor indre sentrumssone – kun småhusbebyggelse.





Sokna – forslag arealstrategi

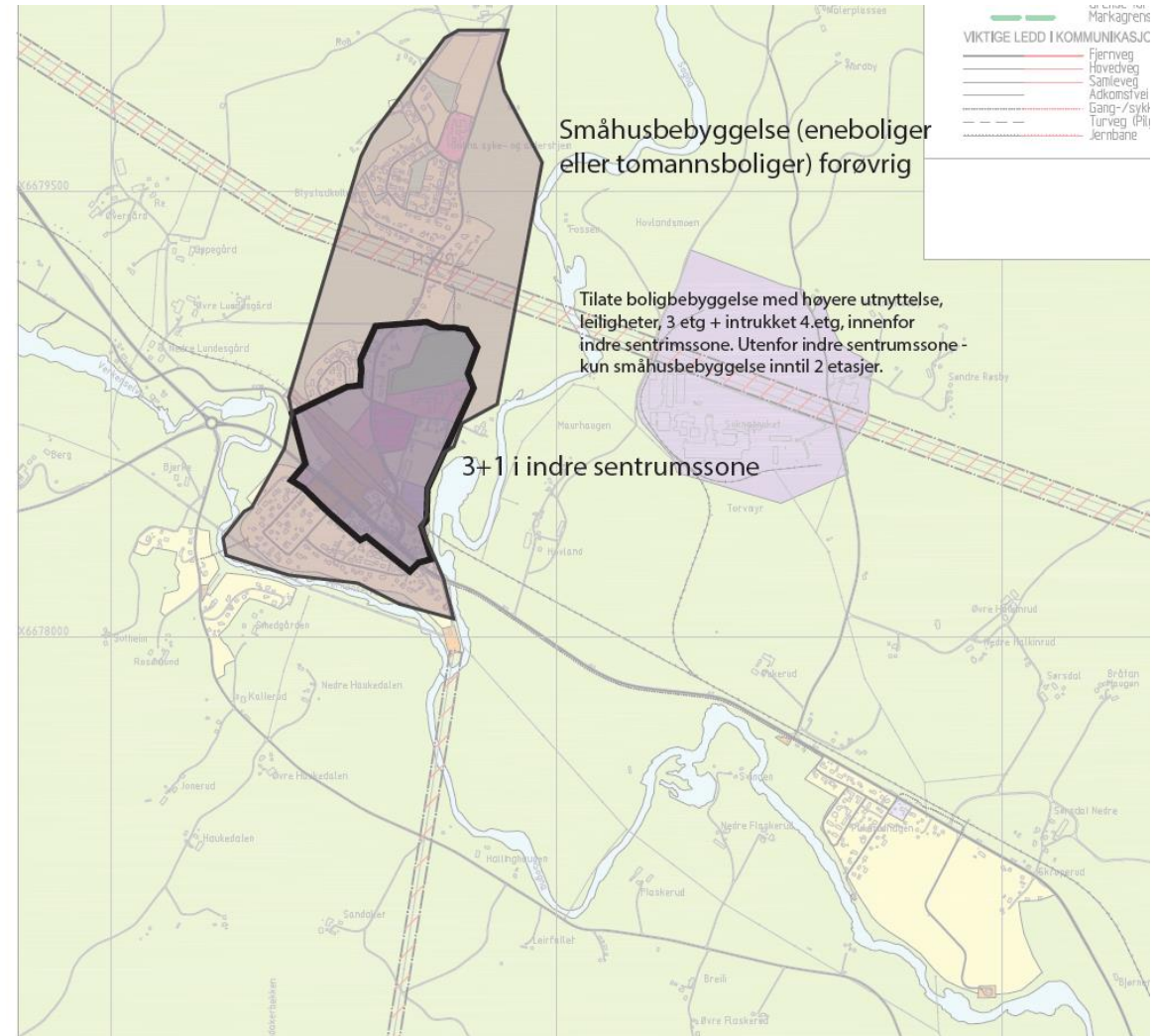
- Justere indre og ytre sentrumsavgrensning.
- Helseknutepunkt innenfor justert indre sentrumsavgrensning.
- På sikt flytte Sokna syke- og aldershjem inn i helseknutepunkt
- Legge til rette for 3 etg + 1 intrukket innenfor indre sentrumssone – også for boliger/leiligheter. Nært viktige funksjoner på sokna, kan bli attraktivt for eldre, og det vil kunne frigjøre eneboliger.
- Utenfor indre sentrumssone – kun småhusbebyggelse.





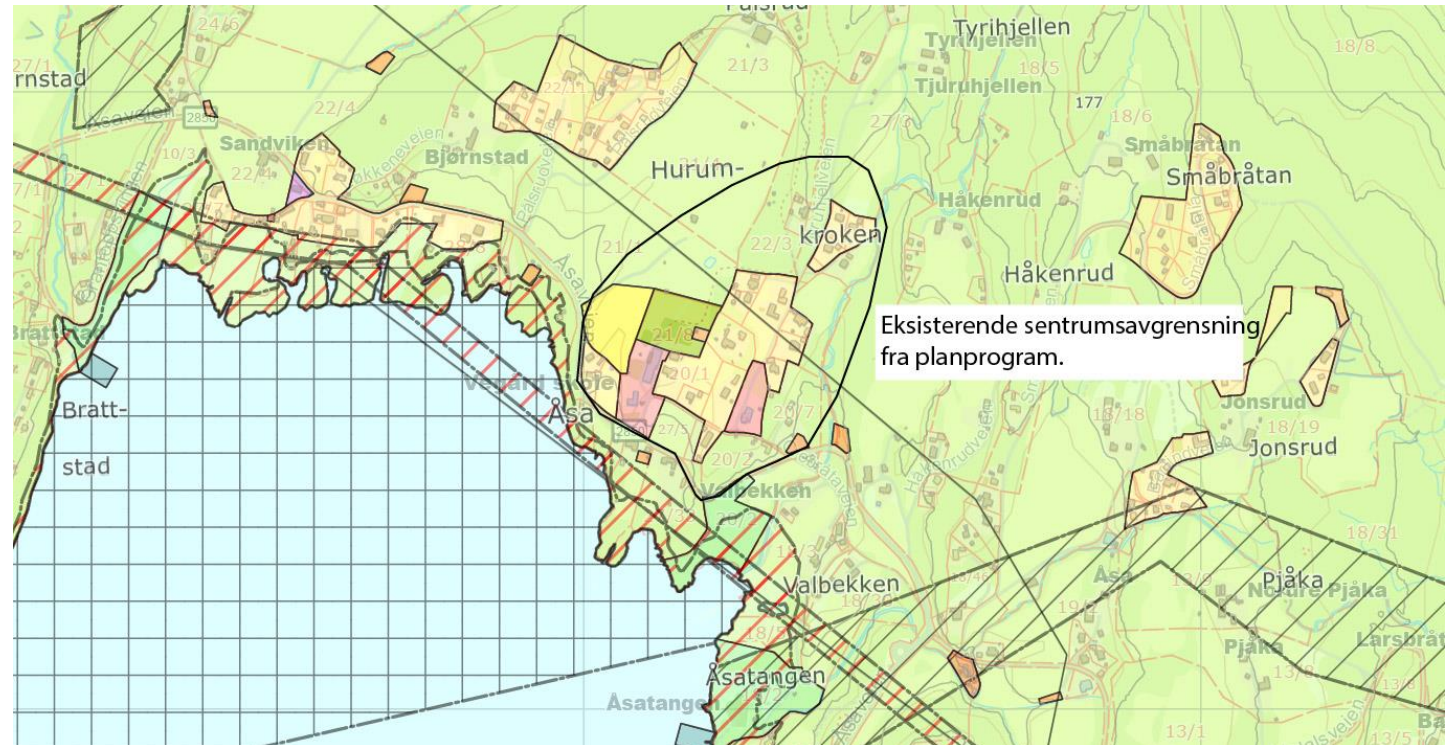
Sokna – forslag type bebyggelse

- Justere indre og ytre sentrumsavgrensning.
- Helseknutepunkt innenfor justert indre sentrumsavgrensning.
- På sikt flytte Sokna syke- og aldershjem inn i helseknutepunkt
- Legge til rette for 3 etg + 1 intrukket innenfor indre sentrumssone – også for boliger/leiligheter. Nært viktige funksjoner på sokna, kan bli attraktivt for eldre, og det vil kunne frigjøre eneboliger.
- Utenfor indre sentrumssone – kun småhusbebyggelse (obs er prinsipielt vist og er nå også over dyrkbar/dyrket mark, skal justeres..)





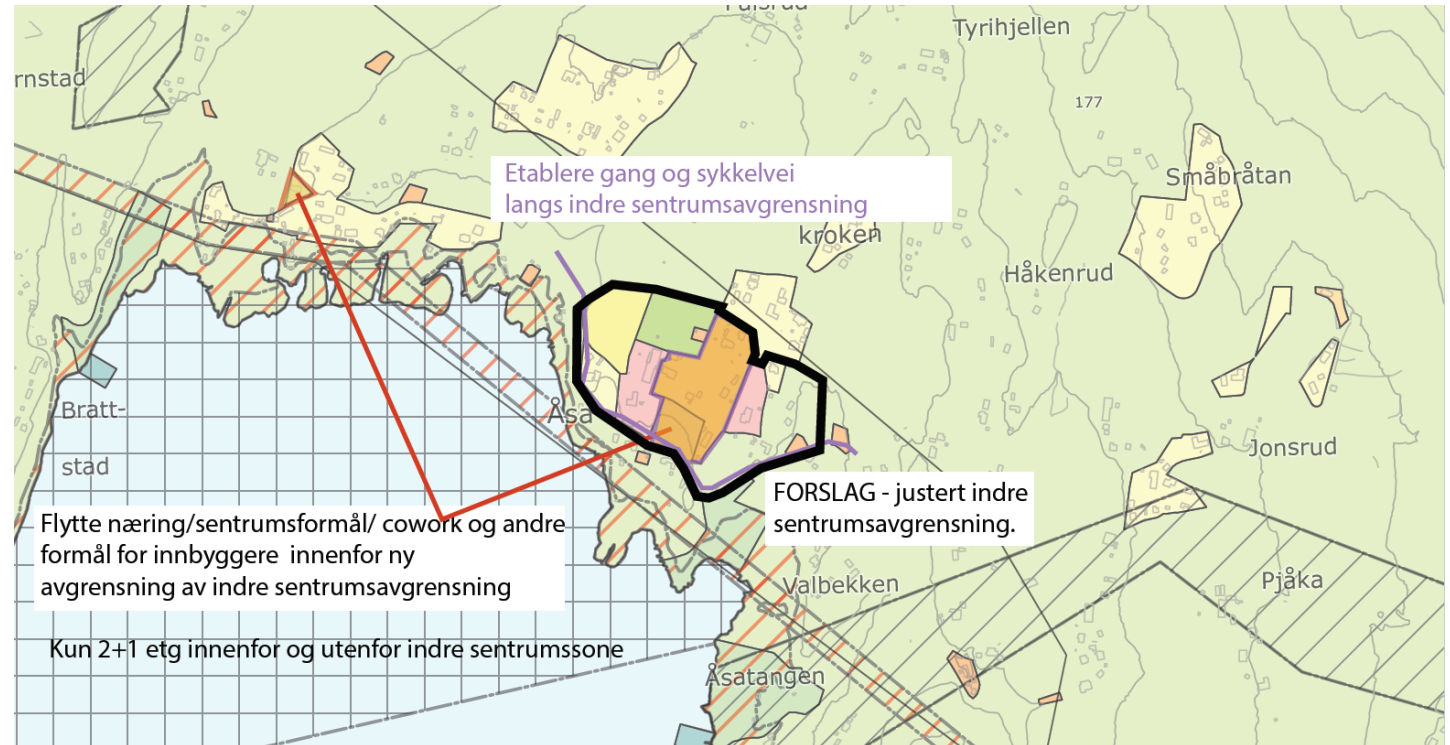
Åsa - eksisterende





Åsa – forslag arealplan

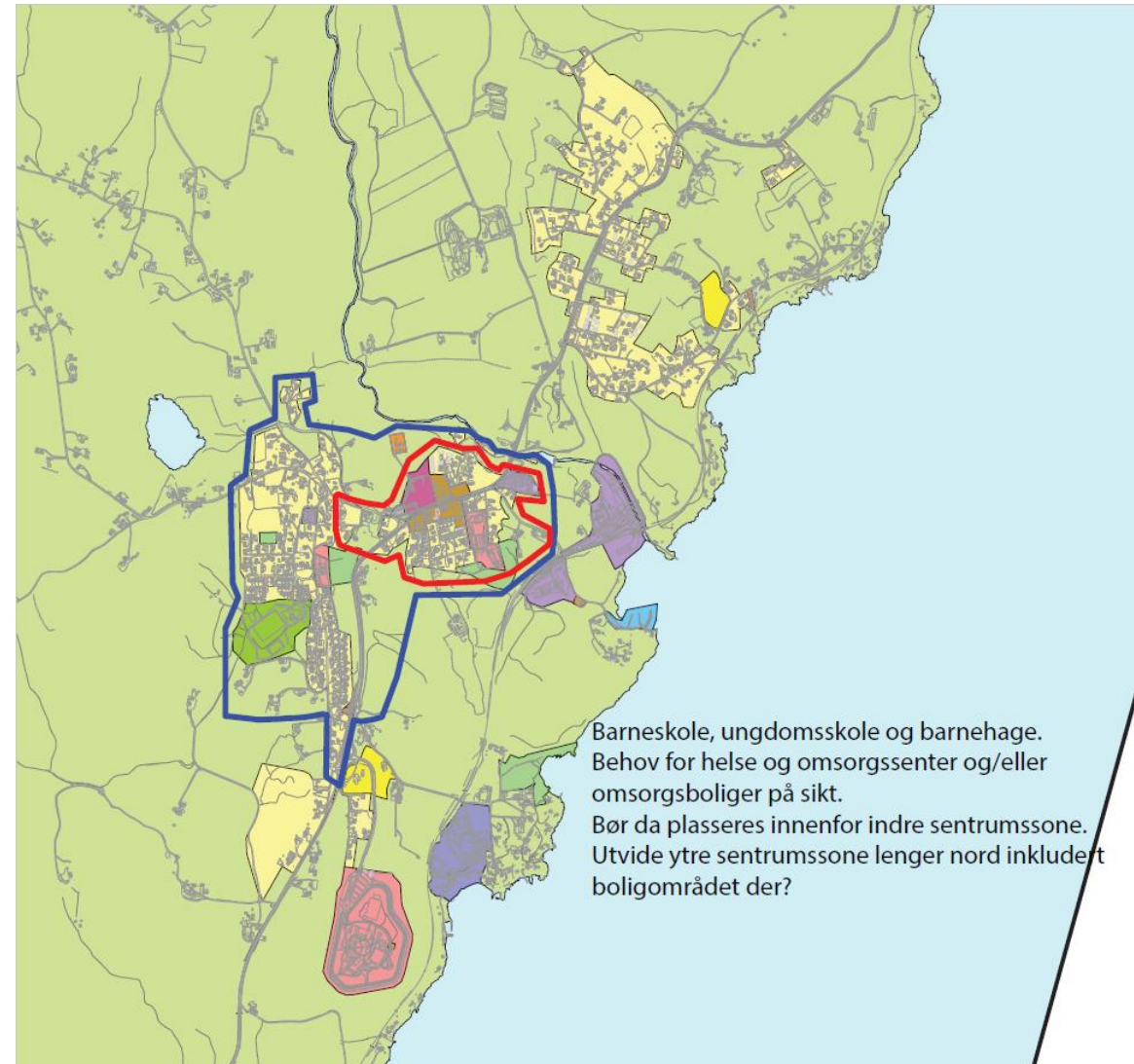
- Redusert areal indre sentrumsavgrensning
- Fremtidig flytting av næringsareal (evt omgjort til sentrumsformål), innenfor justert indre sentrumsavgrensning.
- Kun 2+1 etg innenfor og «utenfor» sentrumsavgrensningen.





Tyristrand - foreløpig

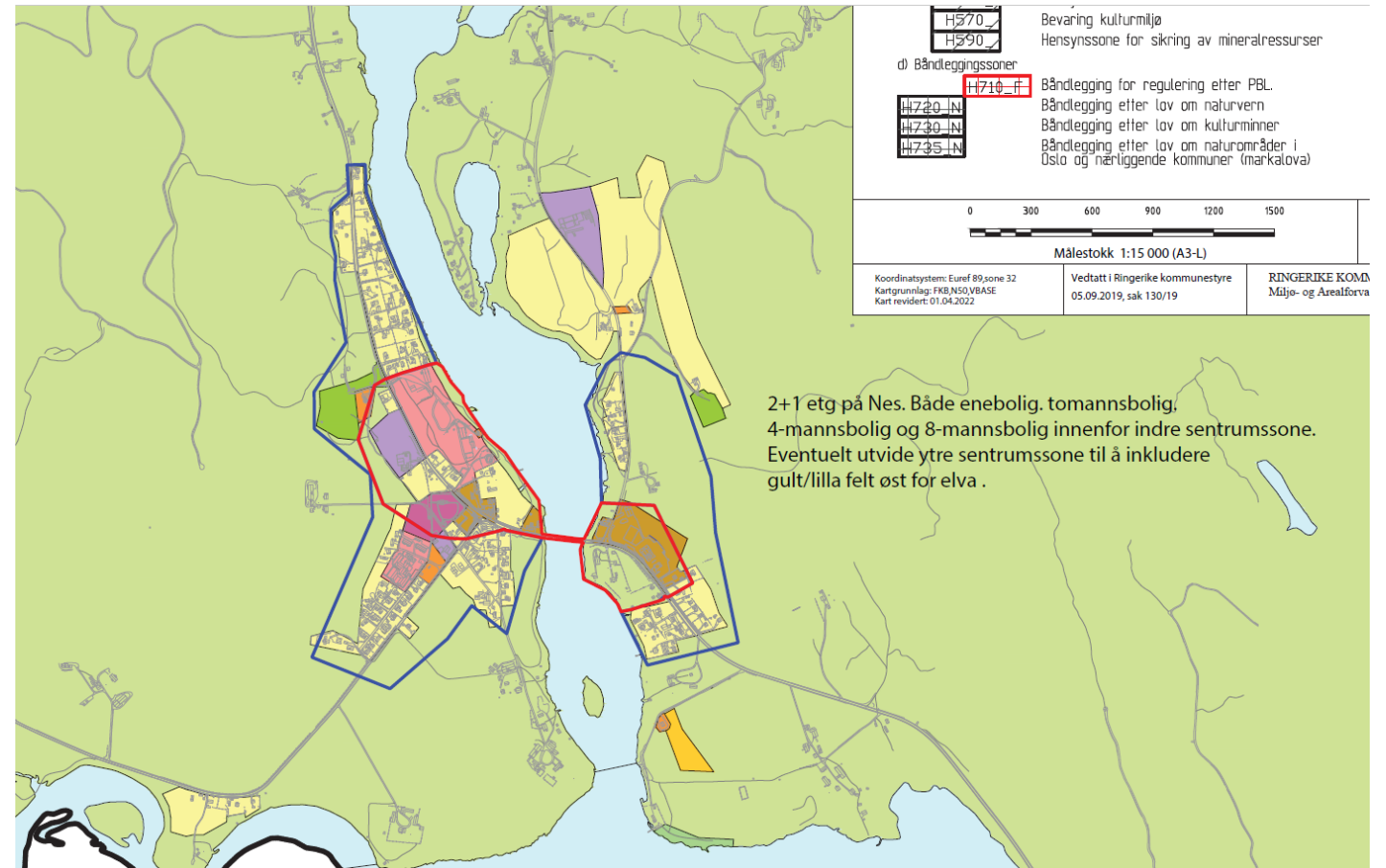
- Behov for helse og omsorgssenter og/ eller omsorgsboliger på sikt. Dette bør plasseres innenfor indre sentrumssone.
- Bør indre sentrumssone justeres?
- Tillate høyere utnyttelse innenfor indre sentrumssone (3 etasjer + 1 intrukket)





Nes - foreløpig

- Type bebyggelse: Det anses ikke som riktig med mer enn 2+1 etg på Nes.





RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE