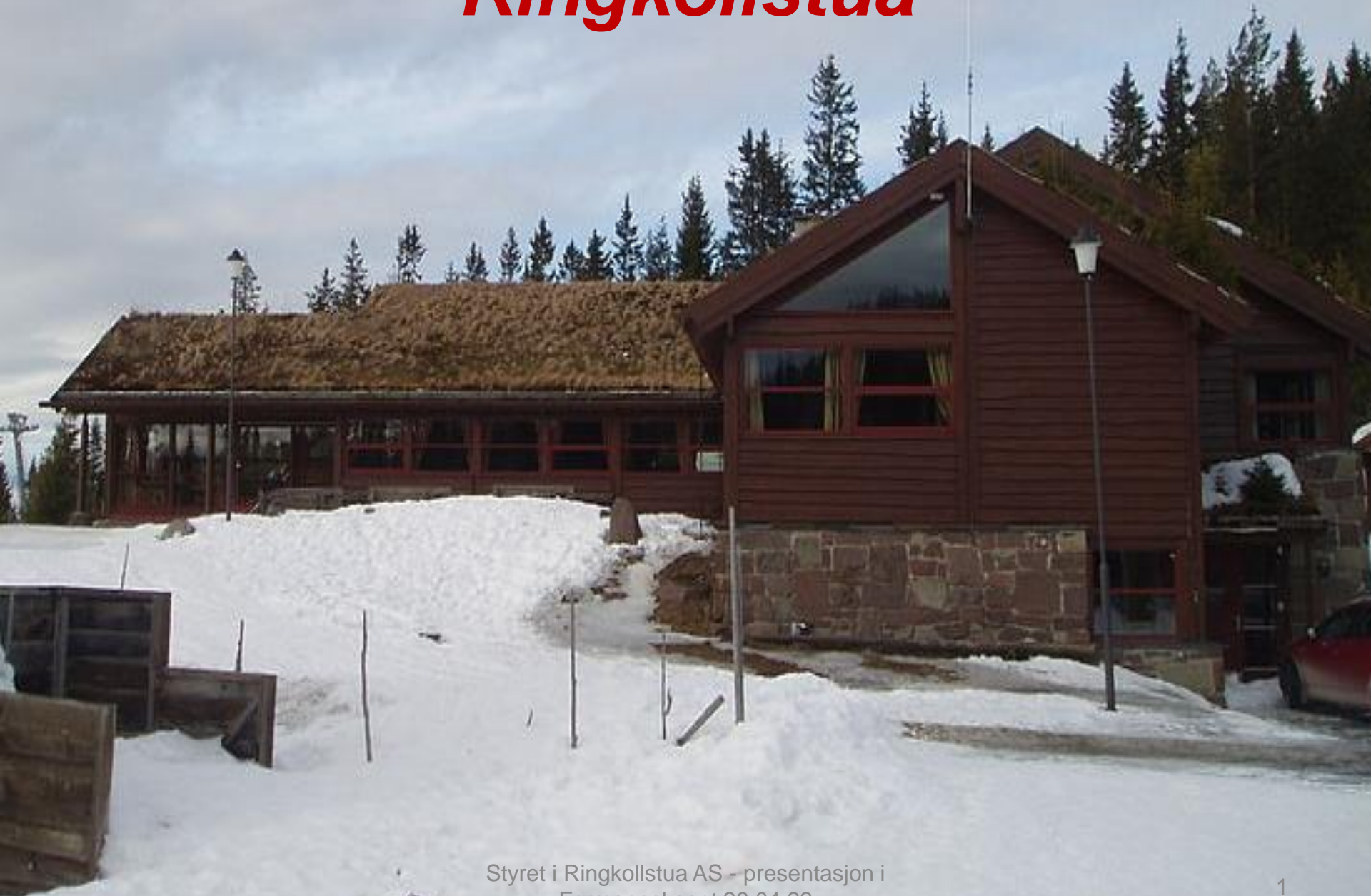


Ringkollstua



Ringkollstua AS

- Ringerike kommune er eeneier av Ringkollstua AS
- Styret består av:
 - Bjørn Marseth, styreleder
 - Asle Aker, styremedlem
 - Stein-Roar Eriksen, styremedlem

Ringkollstua - status & utfordringer.

Kort og langsiktige mål og tiltak?

- Ringkollstua – historie om en storstilt og unik dugnad i lokalsamfunnet. Ringerike kommunes eiendom og ansvar f.o.m 2013
- Eierstrategi – vedtak i Ringerike kommunestyre 21.02.13 og 09.12.21
- Status og utfordringer – forvaltning og utvikling
- Kort- og langsiktige mål og tiltak

Historie om unik og storstilt dugnad i lokalsamfunnet

- Fellesforbundets fagforeninger på Ringerike tok initiativ til finansiering og gjennomføring av prosjekt (nye) Ringkollstua
- En stor dugnad ble organisert av foreningene sammen med kommunen, lokale sparebanker, noen private bedrifter, samt andre lag og foreninger. Bygget stod ferdig i 1993
- Største eiere var Ringerike kommune og fagforeninger/fond
- Kommunen overtok alt eierskap f.o.m 2013

Vedtak - eierstrategi

- Ringerike kommunestyre vedtok 21.02.13 eierstrategi for Ringkollstua AS formulert i tre punkter:
 1. Formålet med eierskapet
 2. Oppgaver og handlingsrom
 3. Styringsdialog mellom kommunen som eier og Ringkollstua AS

Vedtak – arbeid med reguleringsplan igangsettes i 2022

- Ringerike kommunestyre vedtok 09.12.21 at arbeid med reguleringsplan for Ønstadlia på Ringkollen skal igangsettes av rådmannen i første halvår 2022
- Reguleringsplanen for området er ikke oppdatert og det stopper videre utvikling
- Administrasjonens oppfølging av Kommunestyrets vedtak etterlyses

Status vedlikehold, oppgraderinger og økonomi

- Ringkollstua ble i 2017 tilført 1.7 MNOK brukt til rehabilitering av møbler, nytt fryserom, og annet mindre vedlikehold
- Kjølerom er utvidet, nytt gulv lagt på kjøkken, skigard er rehabilitert, el-anlegg kontrollert, brannalarm-anlegget oppgradert; nød- og ledelys og ytterdører er skiftet
- Det er ikke midler til ytterligere vedlikehold
- Vinduer bør skiftes, toaletter oppgraderes og takrenner må ettersees

Oppgradere veien inn til Ringkollstua

- Veien fra parkeringsplassen og inn til Ringkollstua har i lang tid vært i dårlig stand og må oppgraderes
- Styret mener at kommunen bør gå i dialog med Ringkollveiens styre om overtakelse av veivedlikeholdet, før eller etter at oppgradering er gjennomført

Ringkollstua må utvikles til et overnattingssted

- Styret i Ringkollstua AS og Ringerike kommune har tidligere konkludert med at Ringkollstua ikke kan utvikles bærekraftig over tid uten tilbud om overnatting
- Tiden er inne for at man på ny bør forsøke å gjøre Ringkollstua til overnattingssted og ta dette inn i reguleringsplan
- Med utgangspunkt i tidl. skisserte forslag bør prosjekt for overnatting igangsettes
- På nytt gå i dialog med Miljøverndepartementet for godkjenning

Styringsdialog mellom Ringerike kommune og Ringkollstua AS

- Formell styringsdialog gjennom årlig eiermøte og i generalforsamlingen for å drøfte felles strategi og utfordringer. – Avklare ansvar/person for oppfølging og kontakt med styret
- Uformell kontakt mellom selskapet og eier (kommunens administrasjon) Avklare ansvar/person for oppfølging og kontakt med styret