



Eiendomsskatt 2023

Kommunestyret i Ringerike 04.05.2023

Eiendomsskatt - Vedtak:



- Årsbudsjettet oppgir en forventet inntekt fra eiendomsskatt på 75 millioner kroner

- Presisering av vedtak - Eiendomsskatt:

13. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal det skrives ut eiendomsskatt på alle faste eiendommer i hele kommunen.

*a) Den generelle skattesatsen som skal gjelde for de **skattepliktige eiendommer settes til 5 promille**. I medhold av eiendomsskatteloven § 12 bokstav a differensieres satsene ved at den skattesats som skal gjelde for **bolig- og fritidseiendommer settes til 2,5 promille**.*

*b) Det innføres et **bunnfradrag for bolig- og fritidseiendommer på 1.100.000 kroner***

*c) **Fritak for eiendomsskatt for nye boliger reduseres fra 6 år til 2 år***

d) Skattegrunnlaget for bolig- og fritidseiendommer følger av eiendomsskatteloven § 8 A-2

e) Skattegrunnlaget for øvrige skattepliktige eiendommer settes i medhold av eiendomsskatteloven § 8 A-2 fratrukket en reduksjonsfaktor på 30 %

f) Eiendomsskatten betales i tre terminer.

g) Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benyttes kommunens eiendomsskattevedtekter.



Tidslinje for retaksering og fakturering:



- Våren 2022: Avtale med takseringsfirma inngås
- April 2022 – februar 2023: Taksering av eiendommer pågår
- Januar 2023 – februar 2023: Hyppige møter i sakkyndig nemd
24. Februar 2023: Siste møte og godkjenning av takster i sakkyndig nemd
3. Mars 2023: Utfakturering av 1. termin eiendomsskatt 2023
- 6.-17. Mars 2023: Igangsatt produksjon og utsendelse av skatteseddel. Klagefrist blir 28. april, som er 6 uker etter siste utsendte.
- Medio mars 2023: Det avdekkes feil på enkelte fakturaer ved tilbakemeldinger om næringskatt på boliger. Det kommer reaksjoner og klager rundt takster på næringseiendom. Purring av faktura utsettes til 17. april.
- Mai 2023: Klagebehandling er i gang. Faktura for 2. termin besluttet utsatt til august.



Omfanget av eiendomsskatt:



	2022	2023	Endring	Kommunestyrets intensjon
Bolig	32 243 211	36 756 817	14 %	36 %
Fritid	4 132 347	2 088 707	-49 %	36 %
Næring	20 376 055	33 557 143	65 %	24 %
Totalt	56 751 613	72 402 667	28 %	

- 123 nye næringseiendommer som gir totalt 2,5 millioner kroner i nye inntekter (uten disse er vekst næring nede i 52 %)
- Total eiendomsskatt ser ut til å bli 2,6 millioner kroner lavere enn budsjettet
- Grunnlagsberegningene hadde for lave verdier på næringseiendom – endelige verdier var ikke kjent på det tidspunktet.
- Grunnlagsberegningene klarte ikke fange opp effekten av bunnfradraget på en nøyaktig og god måte.

Sendt ut 10.935 fakturaer, med forfall 20. mars, 355 kreditnotaer etter korrigeringer og 507 purringer (313 står fremdeles ubetalt pr i dag).

Sammenligner vi med 1. termin 2022 så vi at det ble sendt ut 12.503 fakturaer, 115 kreditnotaer og 476 purringer.



Klagebehandling:



- Ikke uvanlig med et visst antall klager ved retaksering. Viktig prosess siden takstgrunnlaget skal ligge fast i minst 10 år.
- Antall klager mottatt pr. i dag er 110, men noen av disse inneholder flere eiendommer.
- Klager behandles fortløpende. Sakkyndig nemnd har regelmessige møter gjennom de neste månedene. De klagene som ikke tas til følge sendes videre til ankenemnda.



Kommunedirektørens anbefaling:



- Prognosen på samlet inntekt fra eiendomsskatt stemmer godt med årsbudsjettet som er vedtatt.
- Eventuelle korrigeringer i satser og bunnfradrag bør inngå i ordinær budsjettbehandling for 2024.
- Etter individuelle vurderinger har kommunen adgang gjennom eiendomsskatteloven til å gi utsettelse av innbetaling, nedsettelse eller ettergivelse av skatten. Bestemmelsene innebærer en individuell vurdering av behovet.



Takk for oppmerksomheten!

