



RINGERIKE
KOMMUNE

Plansaker - september

483 Detaljregulering for Krokenveien 25-33 – 2. gangsbehandling



- Førstegangsbehandlet i Formannskapetets Strategi og plan 13.03.2024
 - Saken ble vedtatt sendt på høring
- Planen reguleres 5 eneboligeiendommer til blokkbebyggelse
 - Forslagsstiller har kontroll på 3 av eiendommene
 - 2 av hjemmelshaverne har motsatt seg reguleringsplanen
- Planavgrensningen er politisk vedtatt ved to anledninger





- Ved førstegangsbehandling stilte Formannskapetets Strategi og plan spørsmål ved regulering av annen manns eiendom, og om planforslaget ville medføre ekspropriasjon av eksisterende bolig til blokkbebyggelse.
- Planavgrensningen er fortsatt den samme, men det er gjort endringer i plandokumentene:
 - Spesifisering av hvilke områder som tilhører hvert utbyggingstrinn
 - Redegjørelse for at utbyggingstrinnet ikke er avhengig av å erverve eller sikre seg fellesareal utenom det som er sikret i planen (annet enn offentlig veiareal)
Det er avsatt tilstrekkelig arealer til å løse fellesfunksjoner som uteoppholdsareal, parkering, og renovasjon, slik at feltene ikke er avhengig av hverandre for å kunne etableres.
- Mindre endringer på bakgrunn av uttalelser fra høring og offentlig ettersyn



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE