



RINGERIKE
KOMMUNE

Vesterntunet omsorgssenter

Enhetsleder TKI-UTB Jostein Nybråten



Handlingsplan 2016-2019 :

Man skal starte utredning av nytt omsorgssenter i 2016. Det er ønskelig å erstatte Hønefoss omsorgssenter, som har kostnadskrevende bygningsmasse. Utredningen vil svare på behov og størrelse ut fra befolkningsframskriving, tomtealternativer og om det skal bygges i kombinasjon med omsorgsboliger. Det avsettes 1 million kroner i 2016 til utredning og foranalyse.

Tidsplan: Oppstart av forprosjekt i 2017, byggeperioden planlegges i 2018-2020 og bygget ferdigstilles i 2020/2021. Foreløpige avsetninger vil eventuelt justeres i fremtidig handlingsprogram.»

Handlingsplan 2017-2020 og 2018-2021

Kun nevnt i investeringsoversikten – avsetning 5 mill kr.

Handlingsplan 2022-2025

Videre bruk av Hønefoss omsorgssenter for å utnytte bygningsmassen og møte behov for nødvendig kapasitet de neste 10 år.»

Avsetning: 10 millioner kroner i 2022 og 20 millioner i 2023

Handlingsplan 2023-2026

I handlingsplan 2023-2026 er rammen kun på 10 millioner kroner, hvor 2,5 mill. er tidligere vedtatt og 7,5 er vedtaket i 2023.

Handlingsplan 2024-2027

Viser til KS 149/22 og 97/23 for ny institusjon på Vesterntangen.

Det planlegges nybygg med maksimal utnyttelse (88 plasser). Bygget skal inneholde tilbud til pasienter med stort pleiebehov, avlastning, korttid og rehabilitering, og tilpasses forsterket enhet for demens. Det planlegges nærmiljøsentre, åpent for pårørende, besøkende og innbyggere i bydelen

Avsetning:

Totalt 850 millioner kroner, hvorav tidligere bevilget utgjør 10 mill., 40 mill. i 2026, 300 mill. i 2027, 350 mill. i 2028 og 150 mill. i 2029

I politisk sak «Skisseprosjekt Vesterntunet» er det forespeilet en prosjektramme på 1,186 – 1,274 mrd. kroner.



- Mulighetsstudien:
 - Lav modenhet i prosjektet og mye er uavklart. Kun overordnede rammer foreligger og brukerbehovet er ikke endelig avklart.
 - Kalkylen er basert på erfaringstall med standard usikkerhet.
 - Regulering
 - Parkering
 - Effektiv drift
 - Grunnforhold
 - Bæresystem
 - Klima og miljø krav som ikke er endelig avklart
 - Økning i areal på ca 600 m² som en konsekvens av parkeringsareal og størrelse på teknisk rom.



- Parkeringsbehov
 - Stort behov for parkering. I tider på døgnet er det behov for «dobbel kapasitet for ansatte»
- Energikonsept
 - Valg mellom fjernvarme, geovarme (Energibrønner) Eller en kombinasjon.
- Klima og miljøkriterier
 - Stort ambisjonsnivå på klimakriterier. Økte krav øker kostnaden
 - Prosjektet ber om få avklare kravene i forprosjektet.
- Arealer
 - Utrede muligheten for å redusere arealer i bygget.
 - Høy utnyttelse. Lite potensiale for å redusere areal utenom kjeller etasjen, eller å ta ut 4. etasjen.

Potensiale for reduksjon av kostnader



- Parkeringsanlegg kr 50 - 80 MNOK
- Klima og miljøkriterier BP2 Sak
- Energikonsept kr 14 MNOK
- Arealer
 - Ta bort plassene i 4 etg. Kr 70MNOK
 - Redusere 1.etg. Bydelskafe og storstue Kr 15 MNOK
 - Øvrig areal kr 15 MNOK (Forprosjekt avklarer)
 - Stor usikkerhet – denne kan reduseres betydelig med mer modenhet i prosjektet kr 100 MNOK

Fjerning av «bydelskafe og storstue» vil ha liten innvirkning på kostnad.

- **Anbefaling:**

Det er et klart potensiale til å redusere kostnader i prosjektet

Det største potensialet for å redusere kostnader i prosjektet uten negativ innvirkning på drift ligger i å redusere areal under bakkenivå, ha kontroll på konsekvensen av ulike klima/ miljøambisjoner, samt å kunne redusere avsetning for usikkerhet etter innhenting av anbud.





- Forutsatt godkjenning politisk om å gå videre med forprosjekt så vil vi:
- Forberede og starte samspillsprosess med entreprenør
- BP2 Sak sommer / høst 2025



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE