



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2025-2037

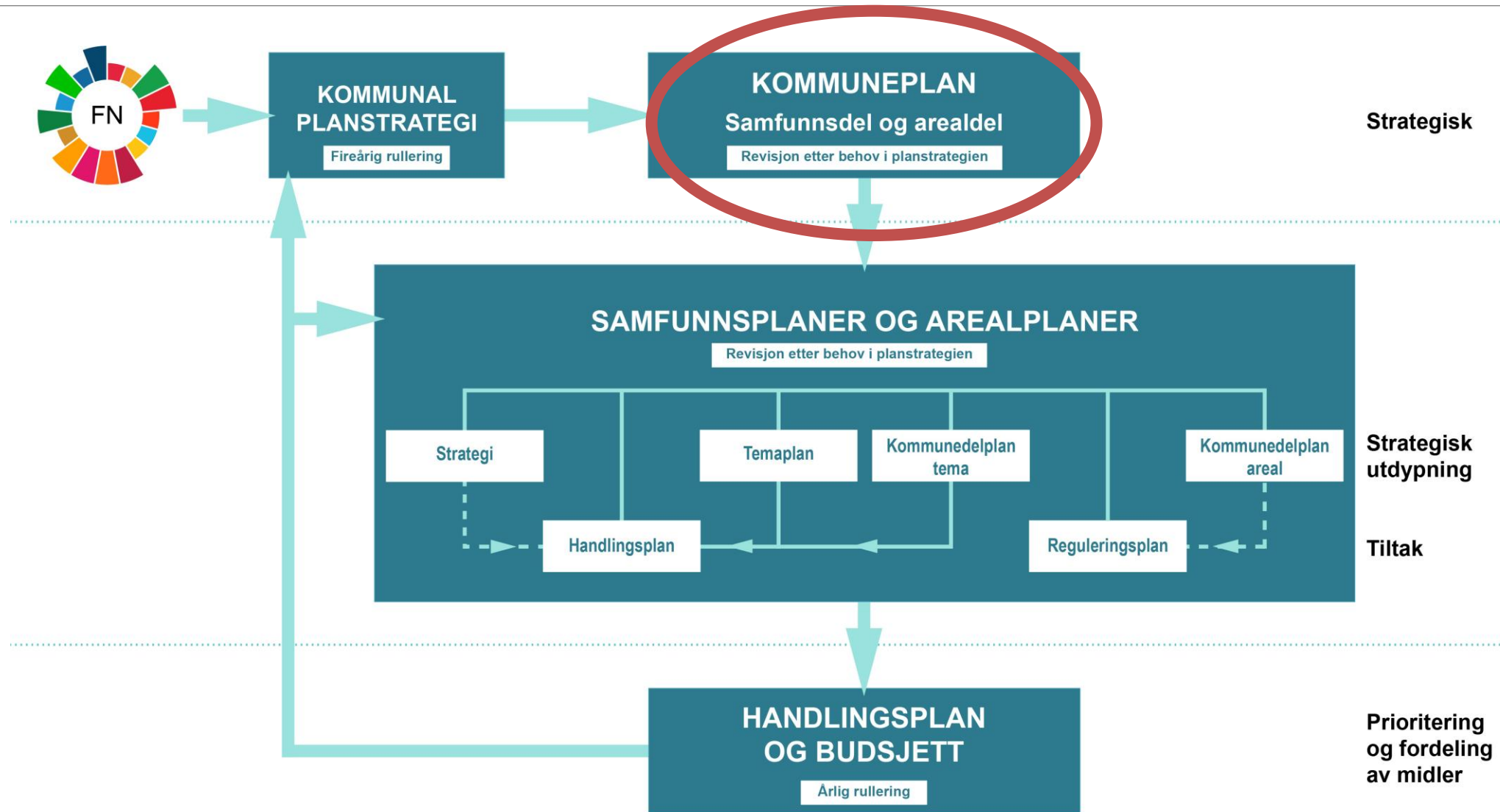
Ungdomsrådet, 09.09.2025
Åse Rønsen



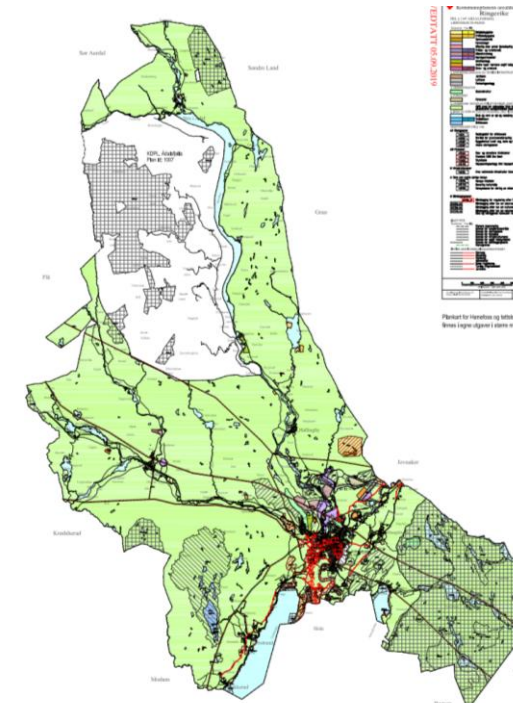
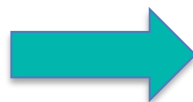
HVA ER KOMMUNEPLANENS AREALDEL?



Plansystemet i Ringerike kommune



Arealdelen - verktøy for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel



Samfunnsdel

Mål

- Et tilgjengelig, inkluderende og aldersvennlig samfunn, hvor det er godt å leve hele livet
- Alle har et trygt og godt sted å bo

Arealstrategi

Strategi

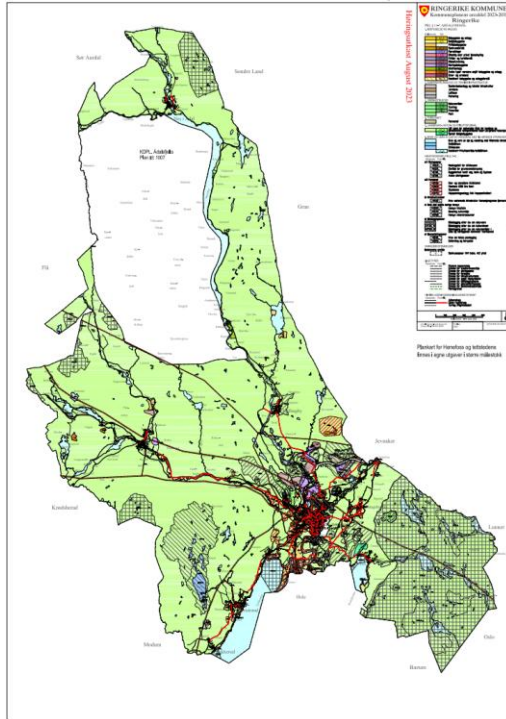
- Arealutvikling i by og tettsteder
- Boligbebyggelse

Arealdel

Planforslag

- Hvor skal boliger lokaliseres?

Arealdelen består av



Plankart

- egne utsnitt for by og tettsteder



Bestemmelser

- med retningslinjer



Planbeskrivelse



Kommuneplanen viser hovedtrekkene i arealbruken



Kommuneplan – hva skal arealene brukes til?

- Overordna, grovmaska
- Gir grunnlag for videre planlegging, åpner muligheter
- Alternativer og samla vurderinger



Reguleringsplan – hvordan skal utbygging skje?

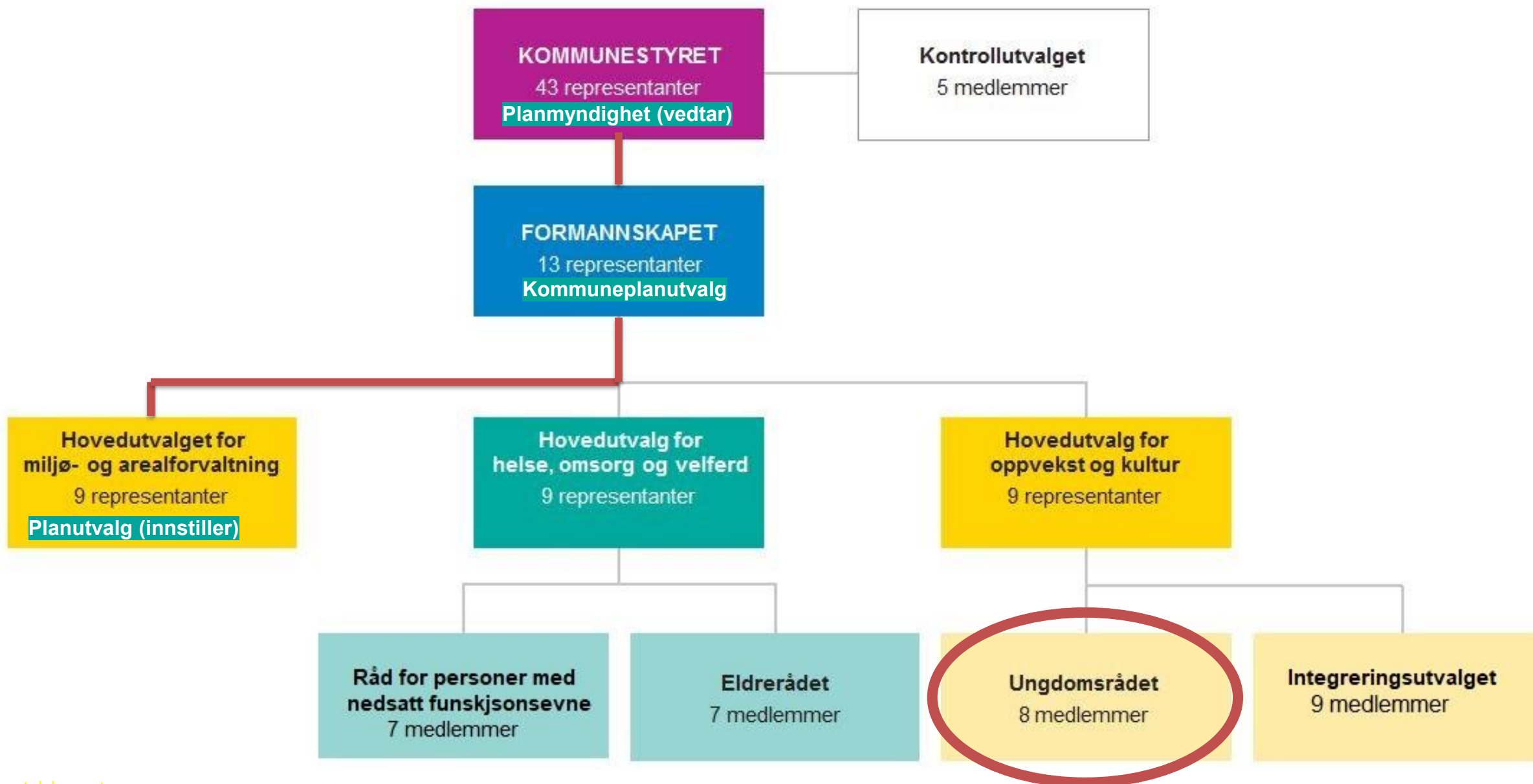
- Detaljert
- Gjennomføringsplan



A scenic landscape featuring a vibrant green field in the foreground, a gravel road on the right, and a forested hill in the background under a blue sky with scattered white clouds. The text "HVORDAN ER PROSESSEN?" is overlaid in white on the green field.

HVORDAN ER PROSESSEN?

Politisk organisering



Hvor er vi i prosessen?





HVA JOBBER VI FOR Å FÅ TIL?

- med eksempler



Kompakt by- og tettstedsutvikling

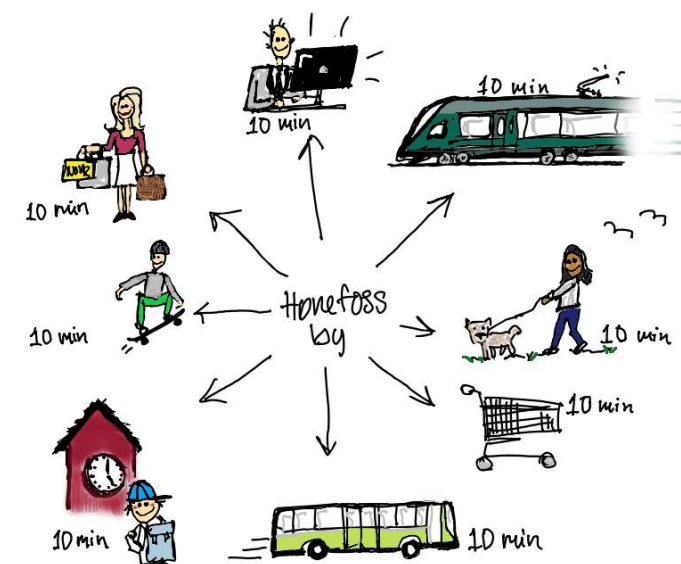
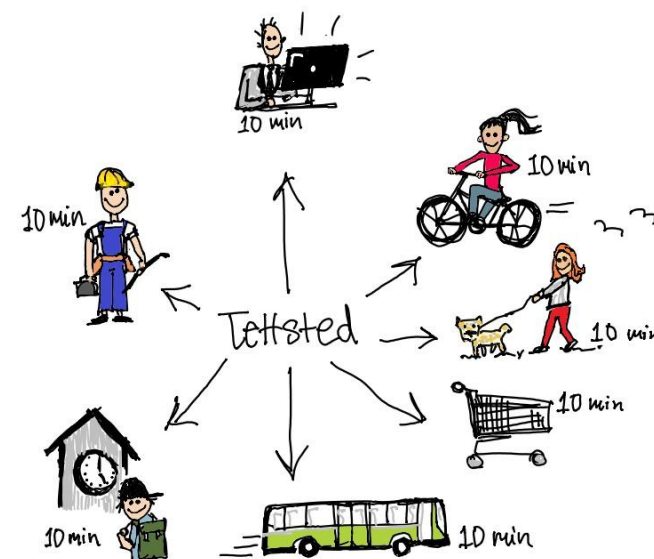


Levende og attraktive steder - helhetlig utvikling, innenfra og ut

Folkehelse og livskvalitet – nærmiljø, møteplasser, gode boligsosiale forhold, gående og syklende

Næringsutvikling - synergier og klynger

Spare natur - friluftsområder, matjord, karbonlagre, flomdemping og overvannshåndtering m.m.



Sentrumsformål og sentrumssoner

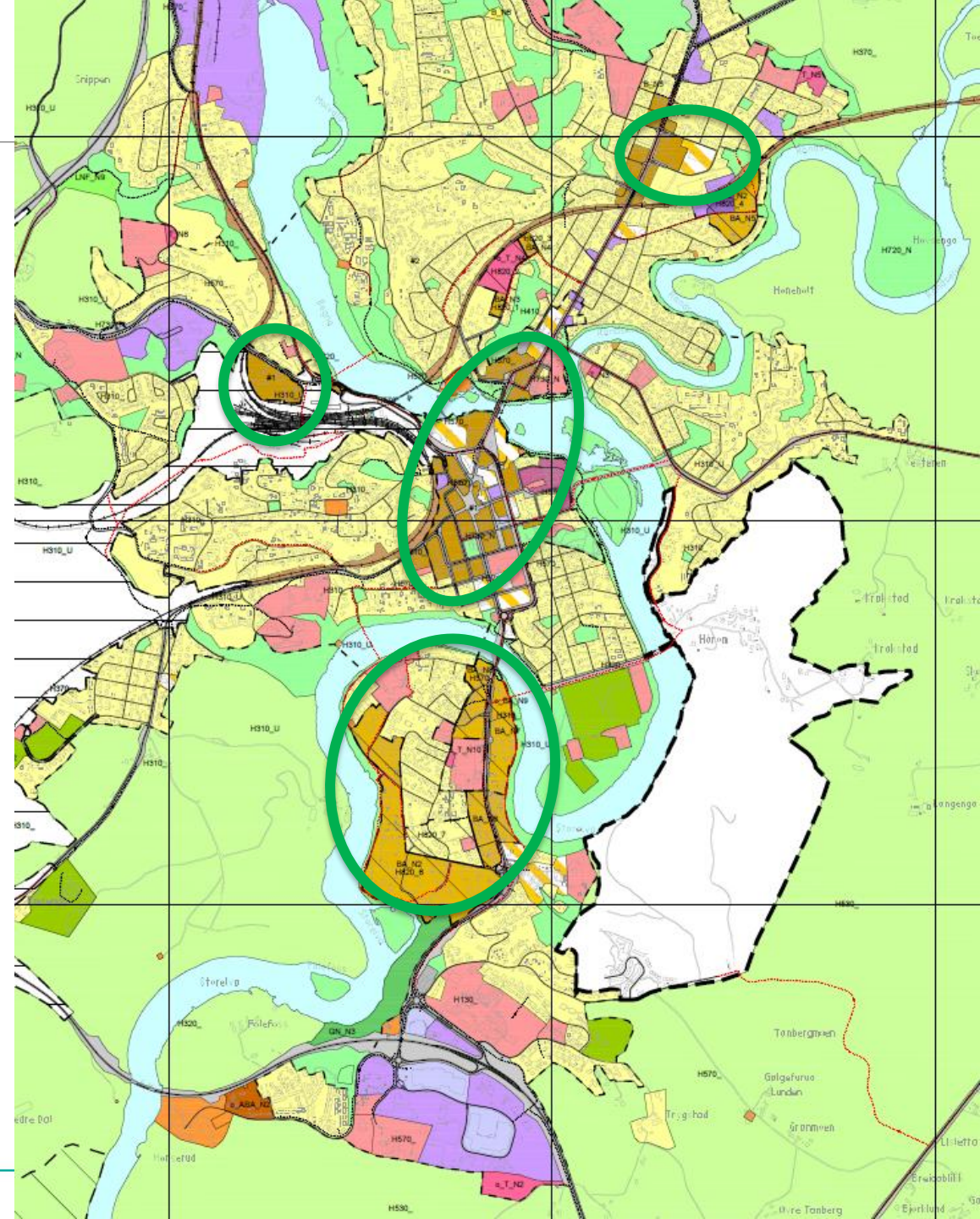
Hovedtyngden av kontor-, handels-, tjeneste- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål.

Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i Hønefoss, skal bygge opp under Hønefoss som bosted, handelsby og regionsenter. (...)

Fra bestemmelsene

Områder med sentrumsformål

1. Øvre Hønengata
2. Hønefoss sentrum
3. Ved stasjonen
4. Hønefoss sør – avklares i neste fase

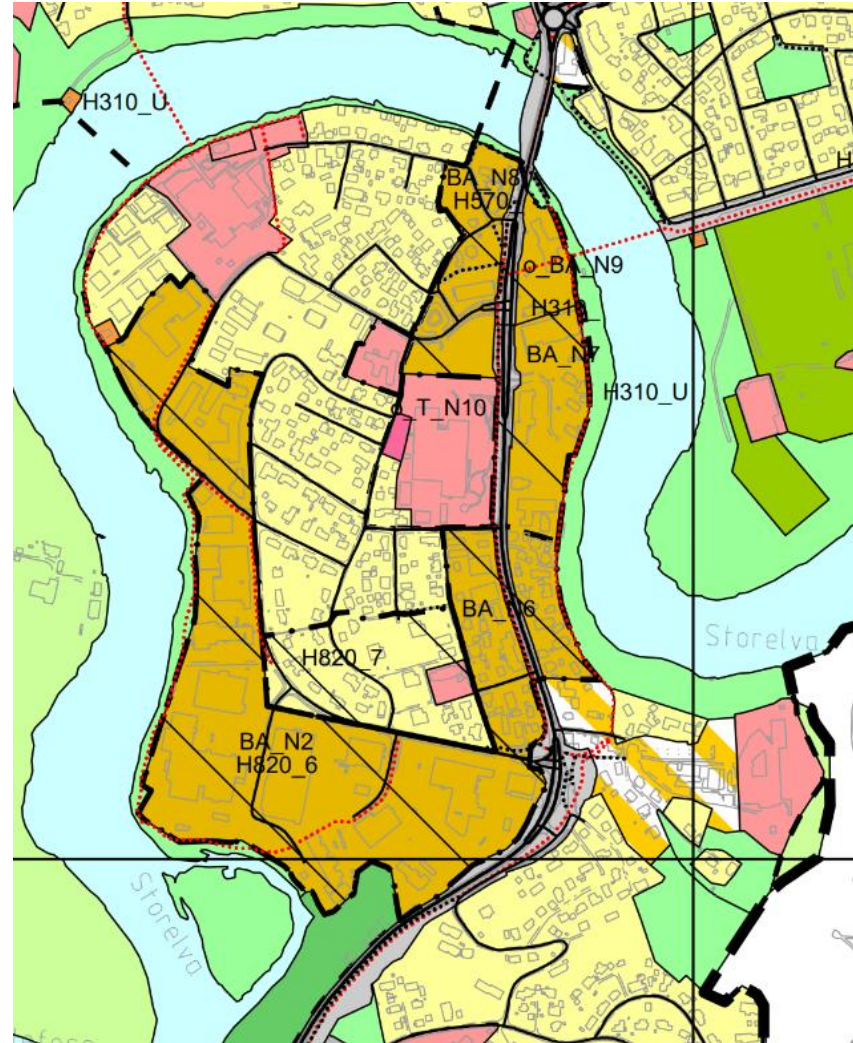


Hønefoss sør – hva skal avklares i neste fase?



- Bestemmelsene gir føringer om å avklare og sikre
 - Hovedgrep
 - Sentrumsformål
 - Arealer til tjenesteyting
 - Teknisk infrastruktur
 - Vernehensyn
 - **Lekeplasser, skolevei, snarveier**
 - Gatestruktur
 - **Møteplasser og uteoppholdsarealer**

Planforslag (2025)



	Bolig
	Næring
	Tjenesteyting
	Bebyggelse og anlegg
	Sentrumsformål
	Kombinert formål



- *Uteoppholdsareal*: rekreasjon, aktivitet og et møtested utendørs
- Viktig å ha uteoppholdsareal hjemme, på jobb, på skole og barnehage
- Alt fra en benk, til et større sted utendørs
- Kommuneplanen har bestemmelser om dette
- Hva skal til for at ungdom oppholder seg ute?



Vi er nå på høring og offentlig ettersyn - avgrenset



- Arealdelen – både *bruk* og *vern* av arealer
 - Hvor skal vi ha boliger, tjenester og næring?
 - Hvilke arealer skal vi ta vare på?
- Frist 12. september
- Ungdomsrådet kan gi innspill
 - Hva er dere opptatt av?



Spørsmål?



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE