



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommende plansaker - september

Reguleringsavdelingen v/Svend Hendrik Vinje

Plan 499 Detaljregulering for Fossekallveien 7



- Planområdet er i Hønefoss nord, vest for Hønengata
- Markert med blå strek på kartutsnittet
- Lafton Eiendom er forslagstiller





Plan 499 Detaljregulering for Fossekallevien 7

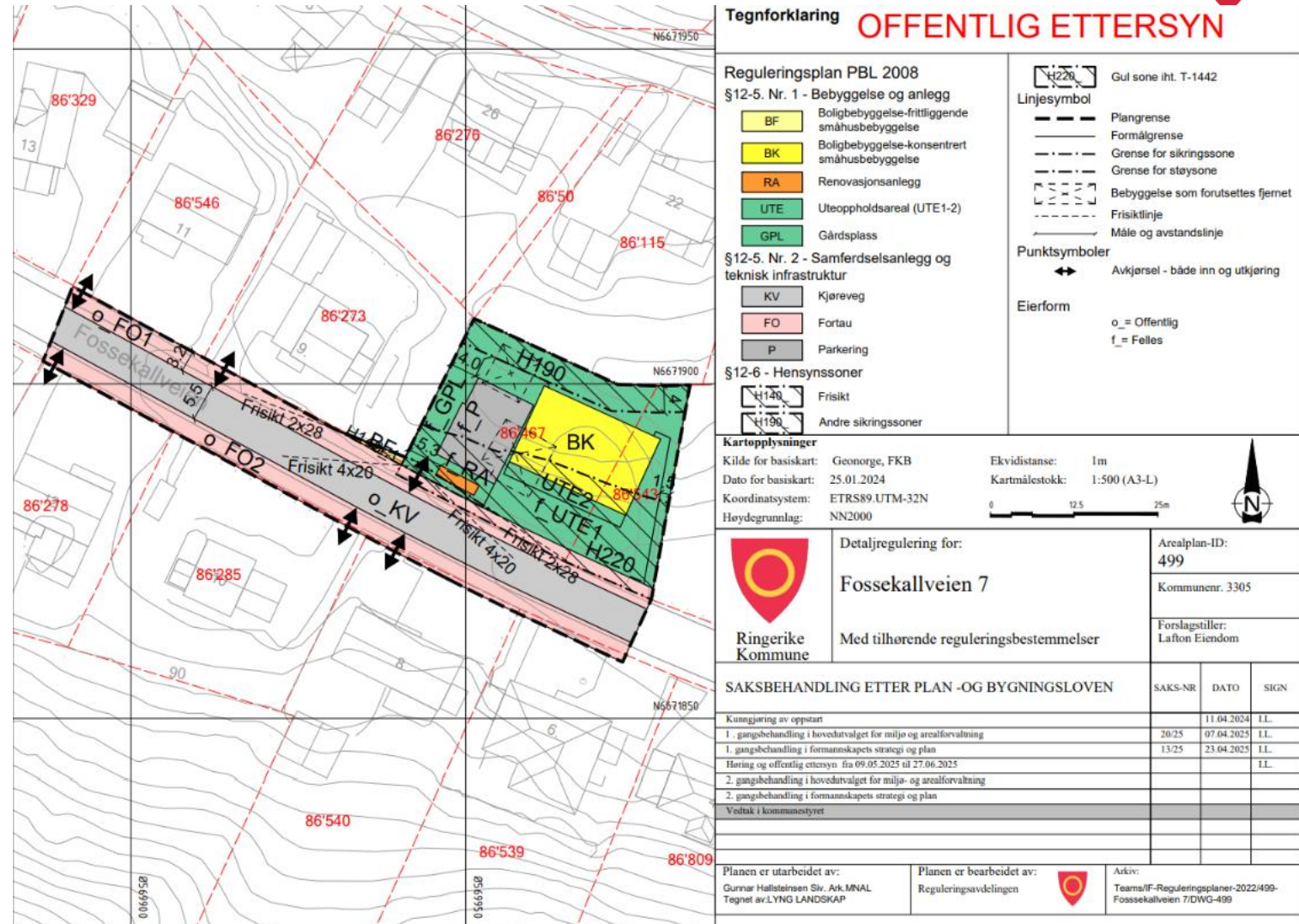
Hensikten med
planen

Boligformål,
tremannsbolig





- Høring og offentlig ettersyn i mai og juni
- Ingen innsigelser fra overordnede myndigheter
- Planlegger sluttbehandling i september

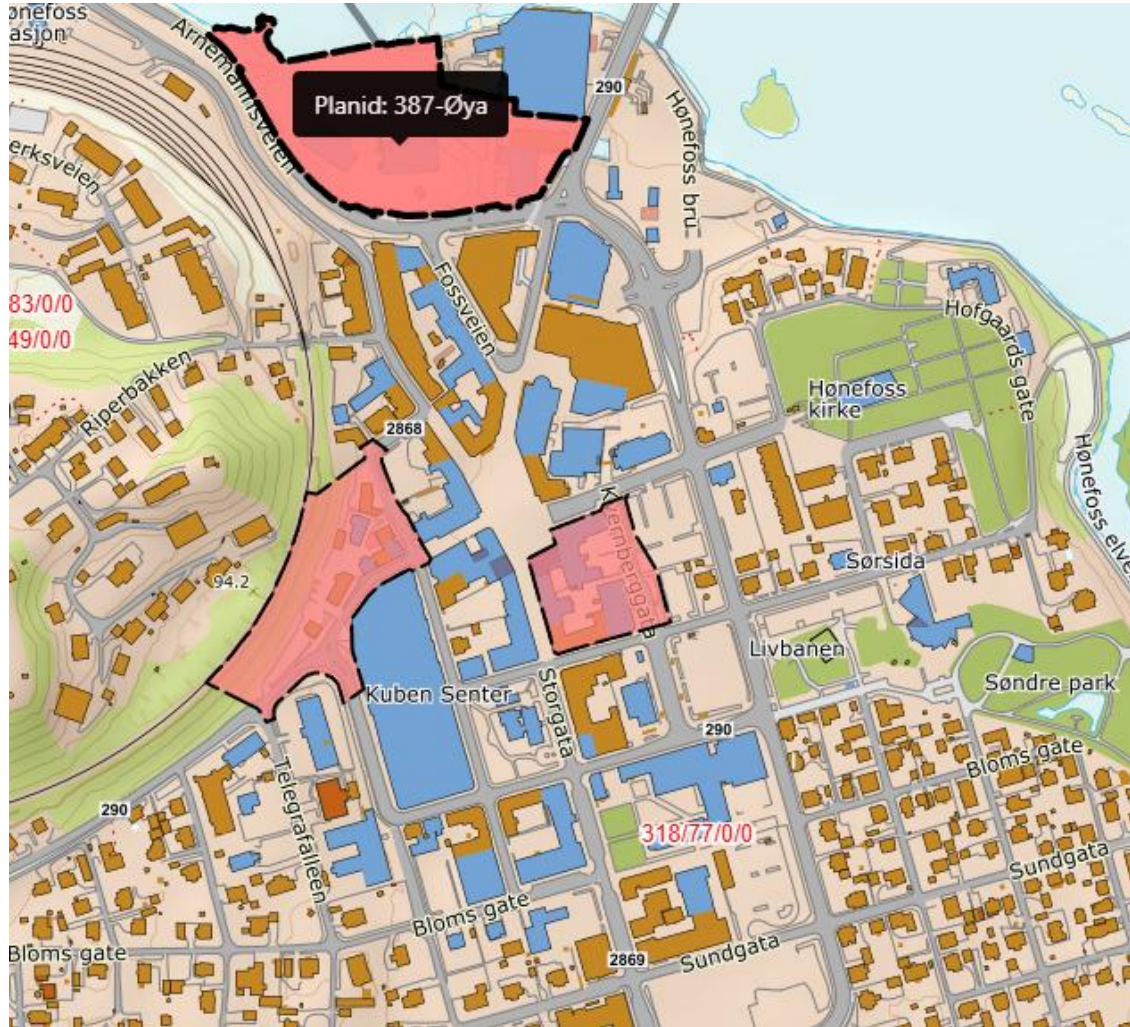




RINGERIKE
KOMMUNE

Kommende plansaker - 2025

Reguleringsavdelingen v/Svend Hendrik Vinje



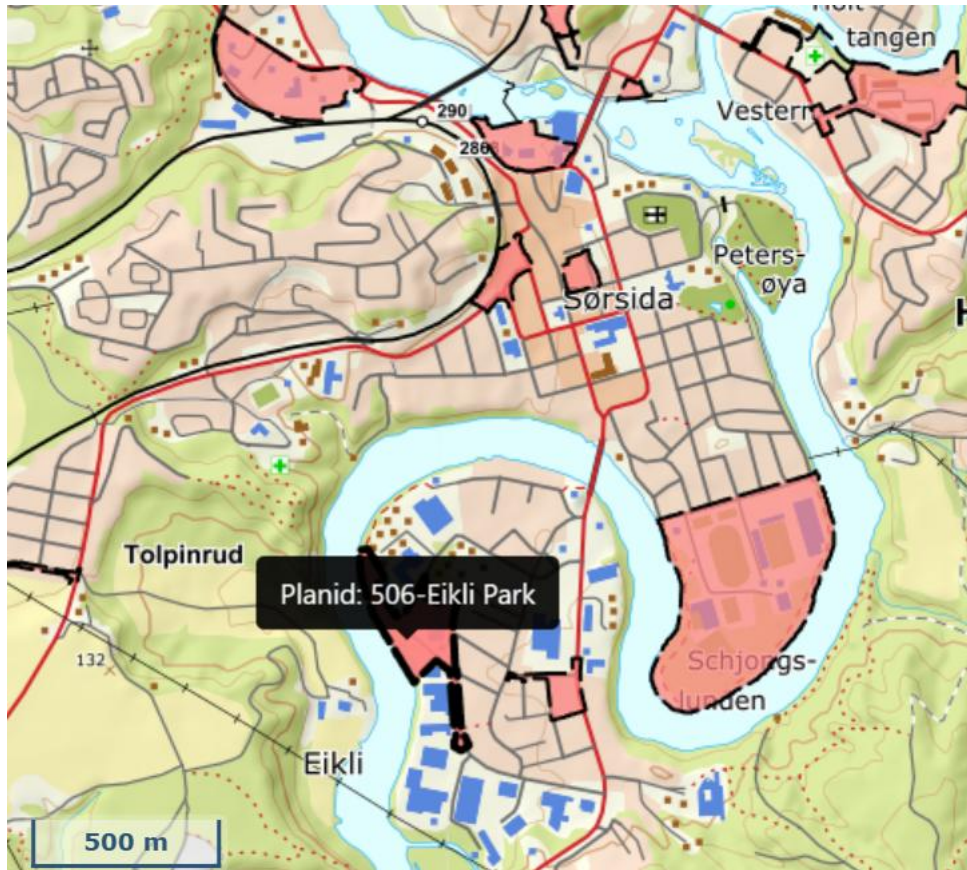
Høringsfrist 15. september. Hvis det ikke kommer innsigelser eller planen må bearbeides mye, så kan den muligens fremmes til politisk 2. gangsbehandling i høst.

484 Sperillen kolonihager

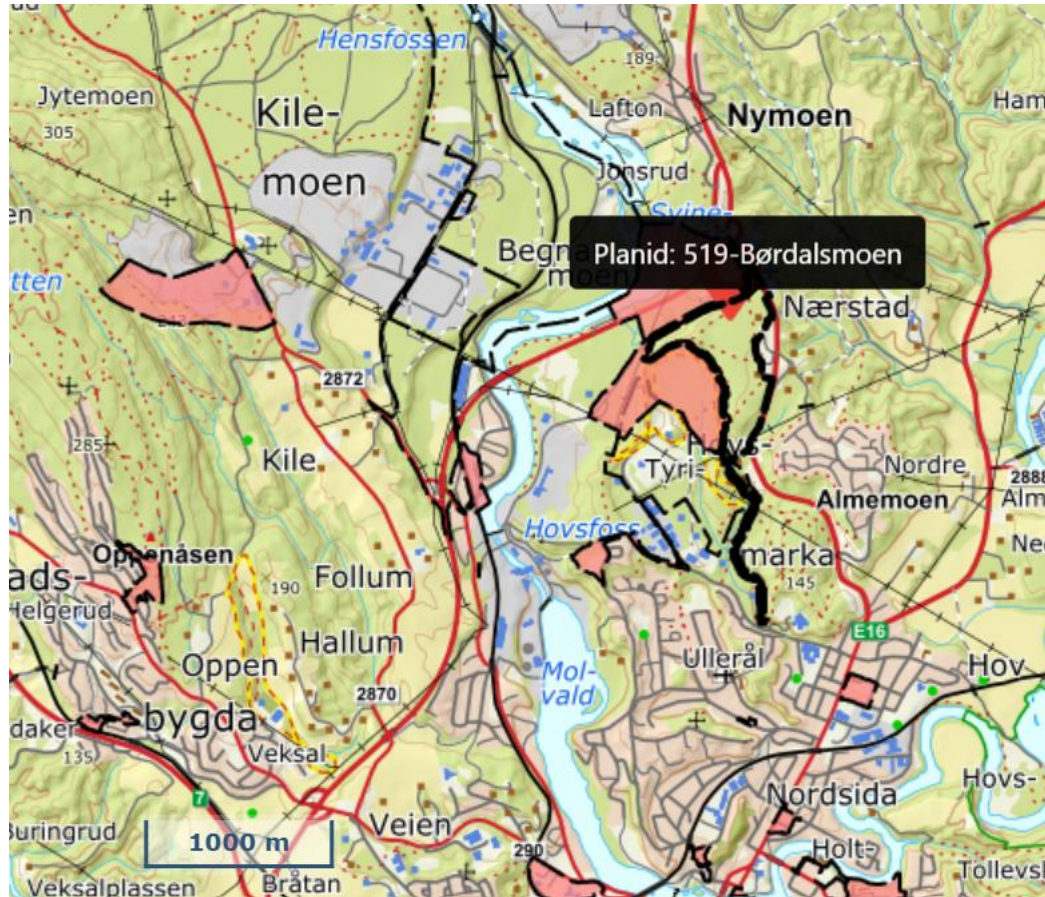


- Hytteplan på Vikerfjell, nede ved Sperillen. Gjenstående innsigelse fra Statsforvalteren som vi tror kan løses innen kort tid. Sannsynlig oppmelding til 2. gangsbehandling/planvedtak før jul.

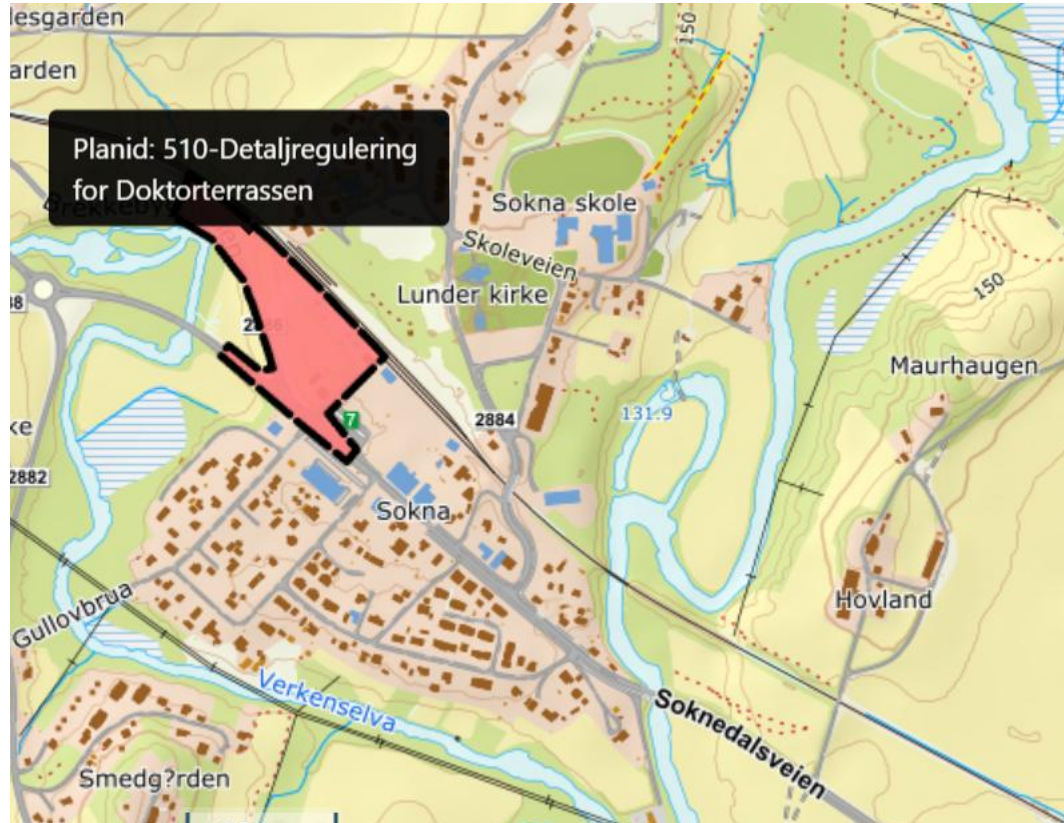




- Boligplan på Eikli, ca. 70 enheter. Vi har mottatt planforslag, og anser at det vil komme en 1. gangsbehandling i løpet av høsten.



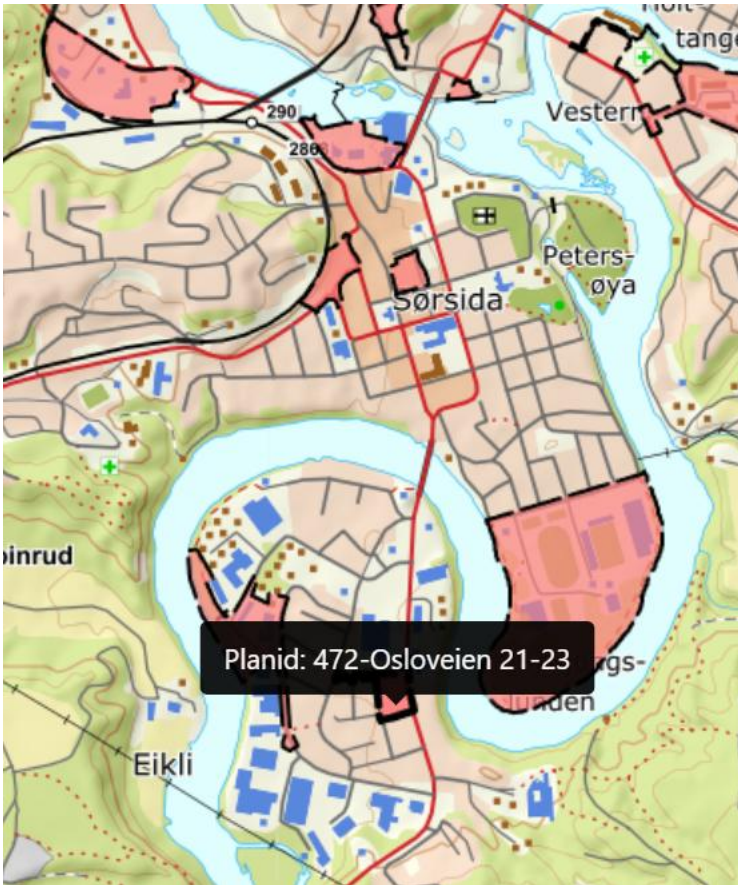
- Næringsplan på Treklyngen, plasskrevende handel og lett industri. Mottatt planforslag før sommeren, tilbakemelding/mangelbrev sendt i august. Antatt 1. gangsbehandling av planforslaget i løpet av høsten.



- Et sted mellom 50-70 boenheter sentralt på Sokna. Forslagsstiller har ute i avisen og sagt at de snart er klare med en planforslag.

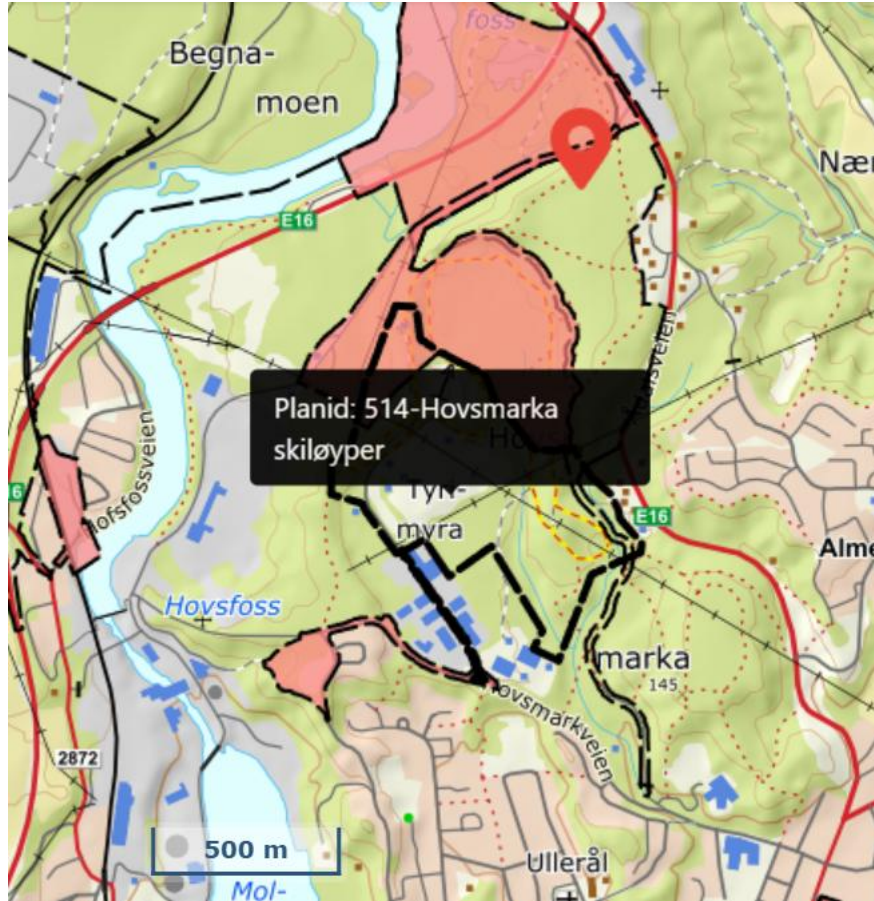


- Legges opp til utbygging av 27 boenheter fordelt på fire leilighetsbygg. Ved oppstart var det varslet 60 boenheter, så det er kraftig redusert. Det skal opparbeides nytt fortau for å ivareta trafikksikkerheten for myke trafikanter.



- Ca. 90 boenheter på arealet som i dag huser bensinstasjon og Møbelringen. Planforslaget er antatt å komme inn i løpet av august

514 Hovsmarka skiløyper



- Plan for etablering av nye rulleskiløyper som blir berørt av annen utvikling i Hovsmarka. Fastsatt som rekkefølgetiltak ved vedtak av områdereguleringen for Treklyngen i 2014. FS vedtok at dette kunne løses som egen plan i okt. 2023. Må være vedtatt før det kan bygges på Tyrimyra eller Børdalsmoen.



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE