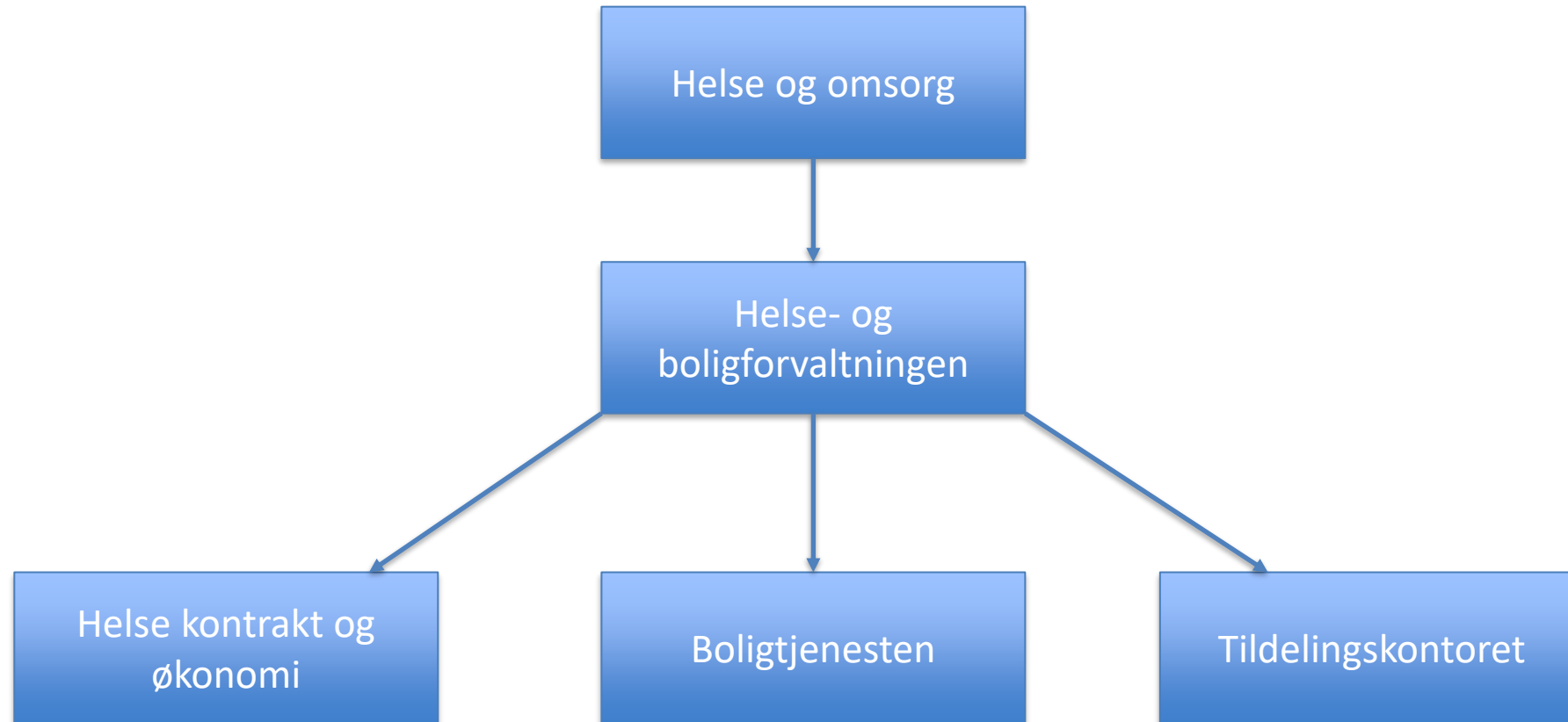




RINGERIKE
KOMMUNE

Boligtjenesten

Eldrerådet 28.04.2025







Lov om kommunens ansvar på det boligsosiale feltet

Formål

§ 1. Lovens formål

Formålet med loven er å forebygge boligsosiale utfordringer og bidra til at vanskeligstilte på boligmarkedet skal få bistand til å skaffe seg og beholde en egnet bolig.



Det er bestemt at det skal etableres en boligskole for å samle og nå ut til flere innbyggere. For å innfri kravet i den nye boligsosialloven og forebygge boligsosiale utfordringer.

Boligskolen skal være undervisning for innbyggere hvor de kan lære grunnleggende om å skaffe bolig og mestre boforholdet. Eks. opplæring til visning, depositum, avtalegiro, vask og søppelhåndtering, bostøtte, folkeregister. Undervisning foregår i gruppe, gruppen er åpent for alle. Det kan være individuelt for personer med vedtak innenfor boligsosial lov.

Oppstart høsten 2025



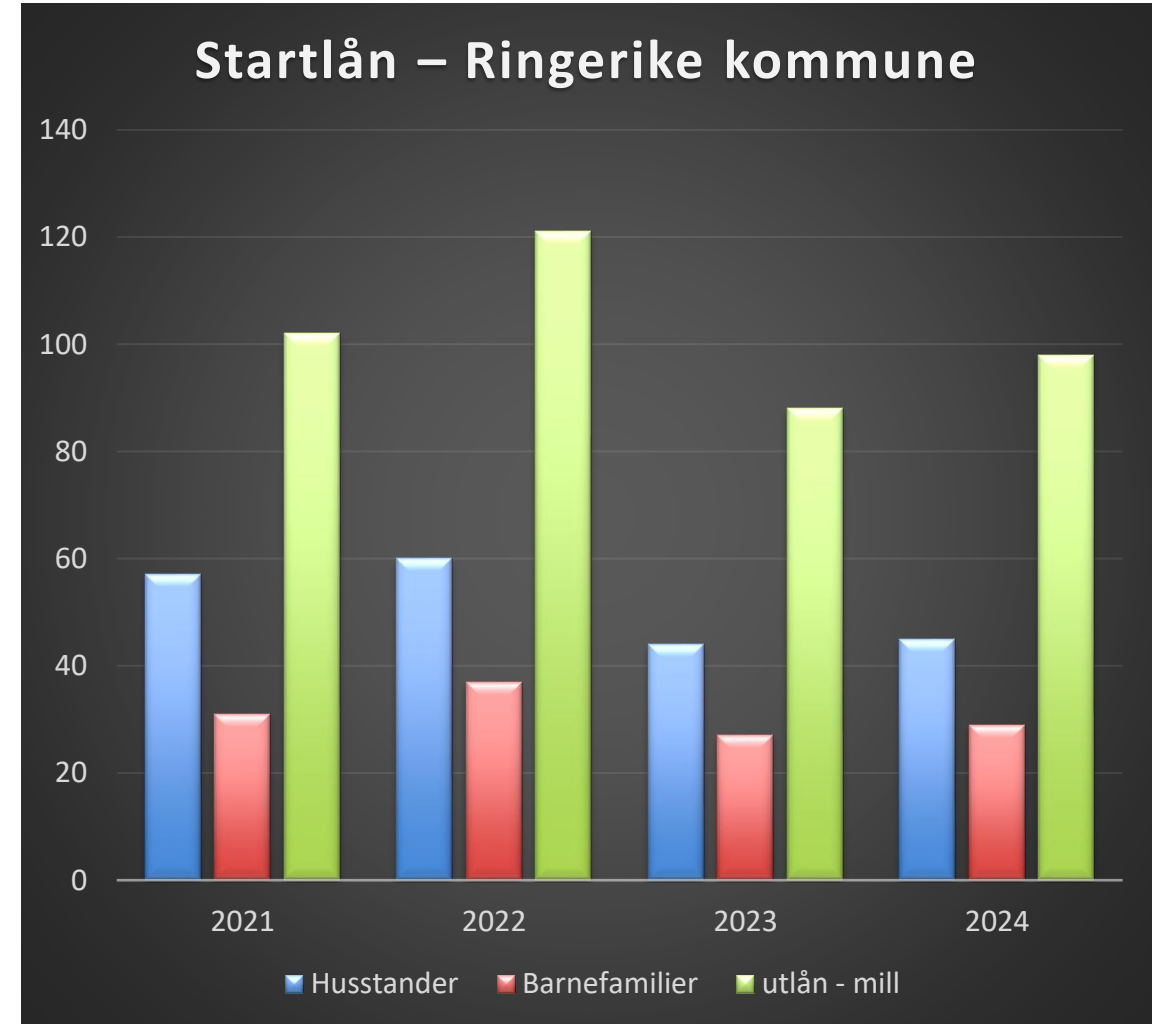
Startlånet er delt i to ulike lån:

- **Ordinært startlån** er for deg som trenger en god og trygg bolig, men som ikke får boliglån i privat bank. Du trenger ikke å ha egenkapital for å få dette lånet.
- **Startlån til førstegangsetablerere** er for deg som skal kjøpe din første bolig. Du må ha minst fem prosent egenkapital, og du får ikke boliglån i privat bank.





- Siden 2017 – 800 mill utbetalt i startlån
- 53,1% er barnefamilier
- 484 husstander har kjøpt eller refinansiert med startlån





Antall husstander	1 100
Andel barnefamilier	27,4%
Andel med boutgifter over tak	81,6%
Gjennomsnittlig inntekt	15 141
Gjennomsnittlig boutgift	9 051
Gjennomsnittlig bostøtte	2 757
Utbetalt bostøtte	22,2 mill.

2024

Tildeling av kommunale boliger



- Ca 300 kommunale utleieboliger til vanskeligstilte
- Kjøpte 7 stykker i 2024





Status i dag

- Ringerike kommune har 13 småhus for utleie. Boligene er arkitekttegnet/modul og er bygget for å tåle hard bruk.
- Boligene leies av Ringerike Boligstiftelse.
- 2014 bygde Boligstiftelsen tre småhus
- 2015 bygde vi to til i Heradsbygda
- 2018 to stykker på Hallingby
- 2019 – tre stykker med kontor til personale.
- 2022 – tre modulhus på midlertidig tomt.
- Boligene er til vanskeligstilte på boligmarkedet.

Videre arbeid

- Satt av 17 500 000,- i investeringsbudsjettet for 2024/2025
- God i gang med samarbeid med TKI, arkitekt og Husbanken.





- Politisk vedtak om kjøp av bolig

Målet:

- Normalisering og integrering
- Leietaker skal kunne kjøp av sin kommunal leide bolig
- Unngå samlokalisering
- Nærhet til skole, barnehage og butikk.





Fremskaffe bolig og bosetting

- Fremskaffe bolig
 - Privat – i 2023/2024 private utleieboliger.
 - Kommunale utleieboliger
- Bestille varer
- Hente og bosette
- Godt samarbeid på tvers av sektor og enheter.

Klargjøring

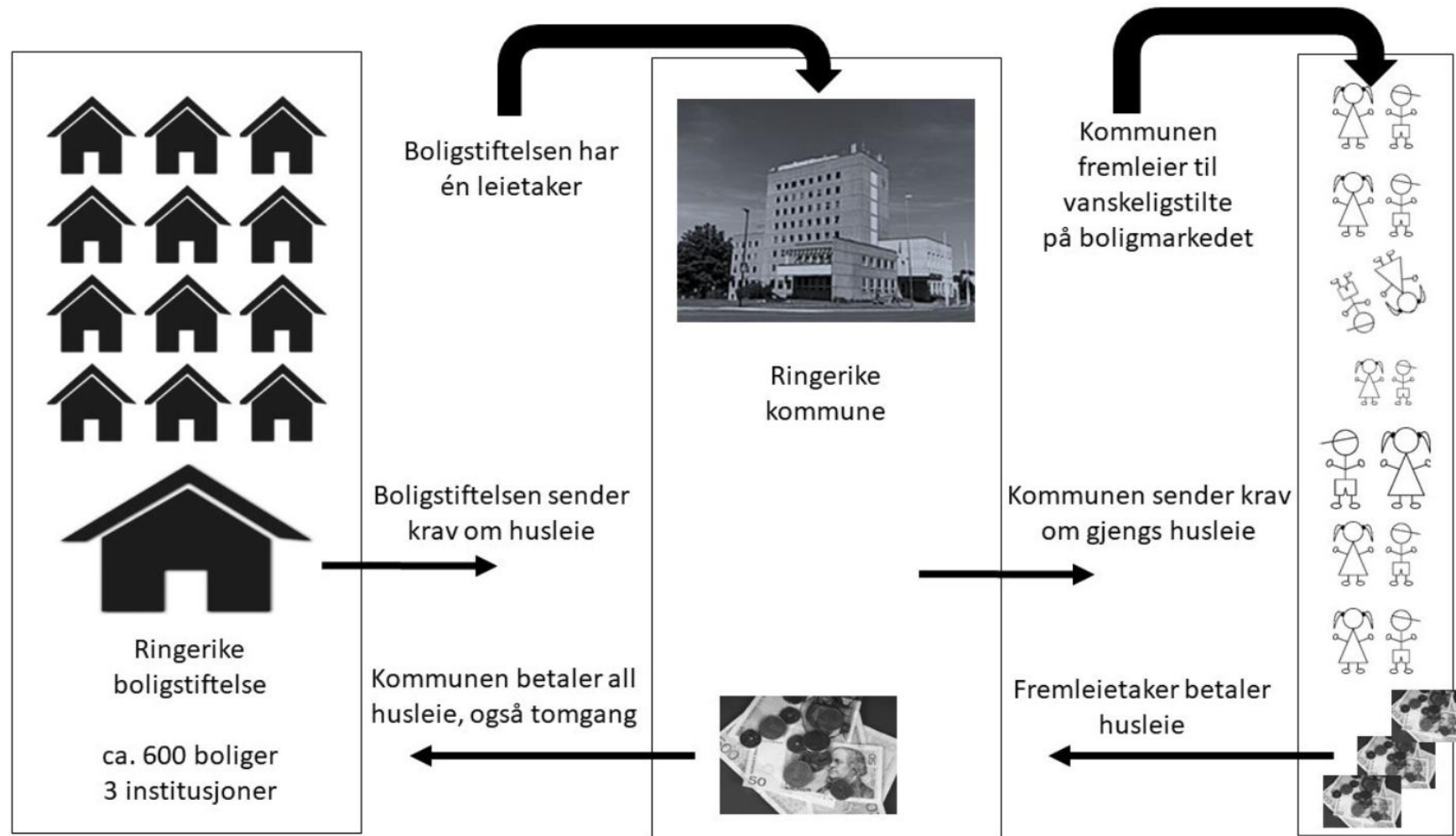
- Hente varer - rammeavtaler
- Skru og klargjøre boligene
- Egen møbel-, hvitvare- og kjøkkenpakke



Forvalter ca. 600 boliger – omsorgsboliger og kommunale utleieboliger.

- Inn-/og utflytting
- Administrasjon oppussing opp mot Boligstiftelsen
- Befaring og visninger
- Leiekontrakter
- Fakturahåndtering og leieinntekter
- Husleiebetaling til Boligstiftelsen

Boligstiftelsen? Boligtjenesten?





RINGERIKE
KOMMUNE

Takk for oppmerksomheten
