

# Ringerike boligstiftelse

**Presentasjon til Formannskapet 21. mai 2025**

Styreleder Nils Helle

Daglig leder Audun Mjøs

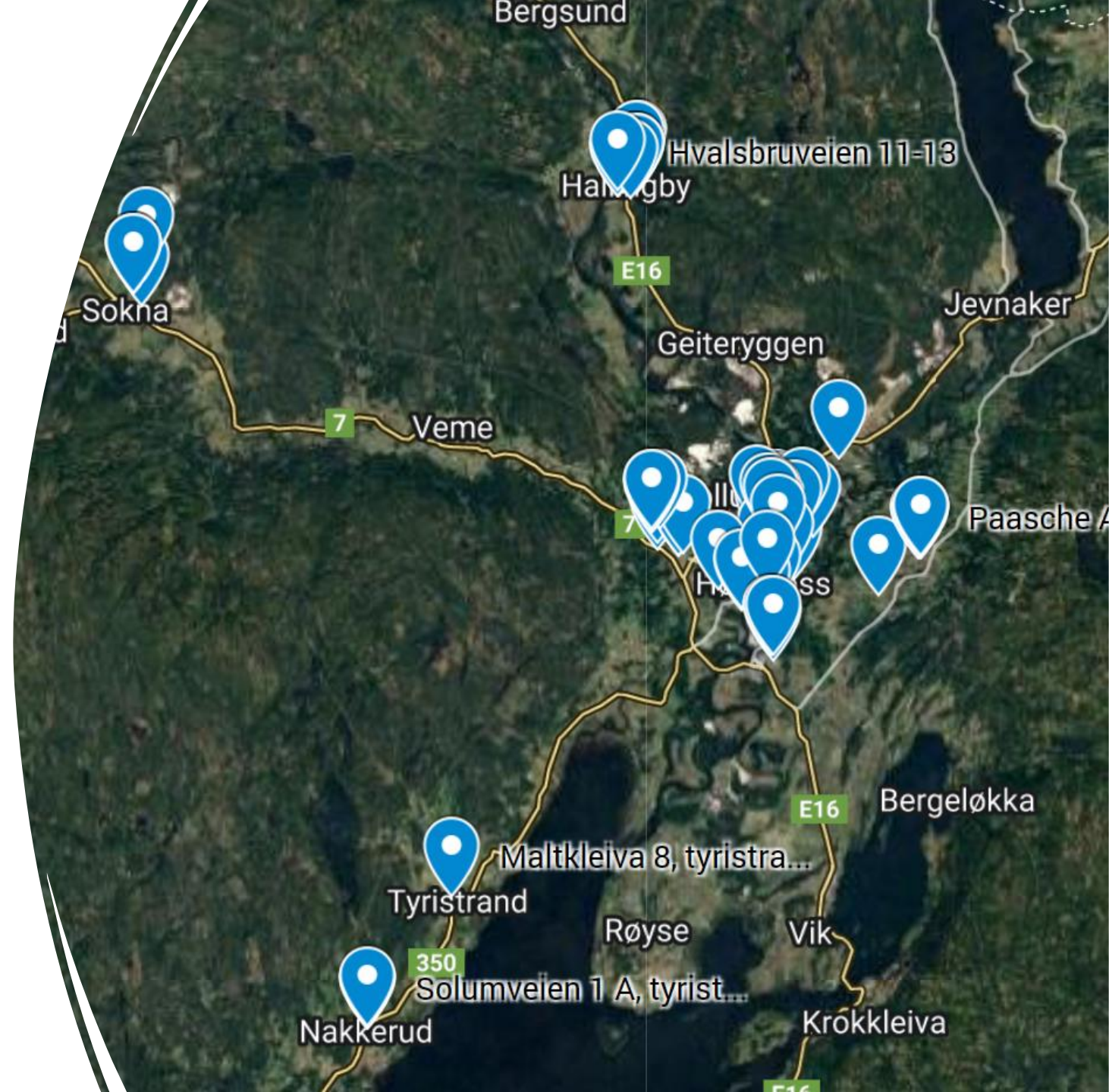
# Ringerike Boligstiftelse

- Innrettet etter Stiftelsesloven og egne vedtekter som viktigste rammer
- **Vedtektenes § 3 Formål**  
Stiftelsen har til formål å erverve eller forestå oppføringen av trygdeboliger, samt boliger og institusjoner til bruk for pleieomsorg, helse og sosialtjenesten og leie ut leiligheter etc. i slike bygg i Ringerike kommune.

# Ringerike Boligstiftelse

---

- Ingen eier
- Ingen som krever utbytte
- Ingen fondsoppbygging
- Ikke resultatbonus
- Ingen utdeling av midler fra stiftelsen
- Forbud mot utdeling til oppretter (Lov om stiftelser § 19)
- Bevare og helst øke verdiene gjennom god drift og godt vedlikehold



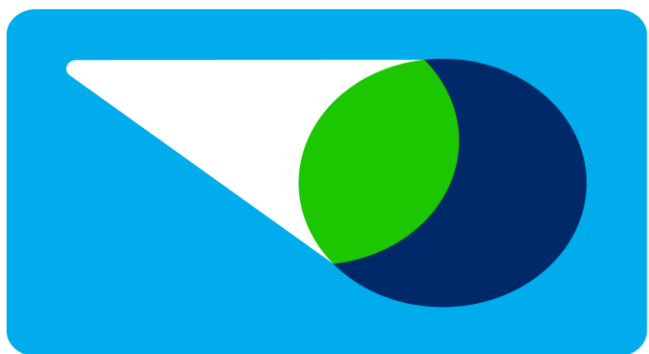
# Samvirke med Ringerike kommune og leietakere



Samarbeidsmøter ca. 2. hver mnd. – Leder Helse og Omsorg m fler, Styreleder, Daglig leder, Driftsleder

# God eiendomsforvaltning: Gi brukerne gode og effektive bygninger til lavest mulig kostnad

NOU 2004:22



**Miljøfyrtårn**<sup>®</sup>

**SERTIFISERT  
VIRKSOMHET**

The screenshot displays the FAMAC web application interface. The top navigation bar includes the FAMAC logo, a dropdown menu, and the text "Ringerike Boligstiftelse" with utility icons. The main content area is titled "Valhallveien 15 > Bygginfo" and contains a large photograph of a modern brick and wood-clad house. To the right of the photo is a "Nødnummer" (Emergency numbers) section with the following data:

Brann	110
Vannlekkasje	Venåsen Rør AS
Heis	OTIS - 33180590
Innbrudd	112 / 02800
Teknisk feil	Krødern Elektro AS

Below this is a "Kontaktpersoner" (Contact persons) table:

Navn	E-post	Telefon	Roller
Jan-Ove Øiahals	jan.ove@ringbs.no	46703500	Eiendomsfor
Jan-Ove Øiahals	jan.ove@ringbs.no	46703500	Driftsleder

At the bottom right is a "Brukere" (Users) table:

Navn	Telefon	Fag
Jan-Ove Øiahals	46703500	Ringerike boligstiftel driftssjef
Audun Mjøs	48192751	Ringerike bolige daglig leder

The left sidebar contains a navigation menu with items such as "Bygginfo", "Avvik", "Aktiviteter", "Firmaregister", "Systemer", "Filarkiv", "Avtaler", "Risikoanalyse", "Tilstandsanalyse", "Nøkkeladmin", "Tilsyn", "Instrukser", "Rom", "IK Brann", "IK Elektro", "IK Heis", and "Dine tagger".

## Nøkkeltall

- Ca. 570 boligenheter
- Ca. 100 institusjonsplasser
- Verdivurdering 2022 1 mrd
- Gjeldsgrad ca. 25%
- Kostnad 2025 ca. 65 millioner kr

	2024	2023	2022	2021	2020
Årsresultat	671 835	1 900 325	-5 311 435	-7 753 463	232 000
Kontantstrøm	-6 328 655	10 771 509	-9 839 563	-4 947 000	508 000

# Hvordan brukte stiftelsen midlene i 2024?

## Krokenveien 19

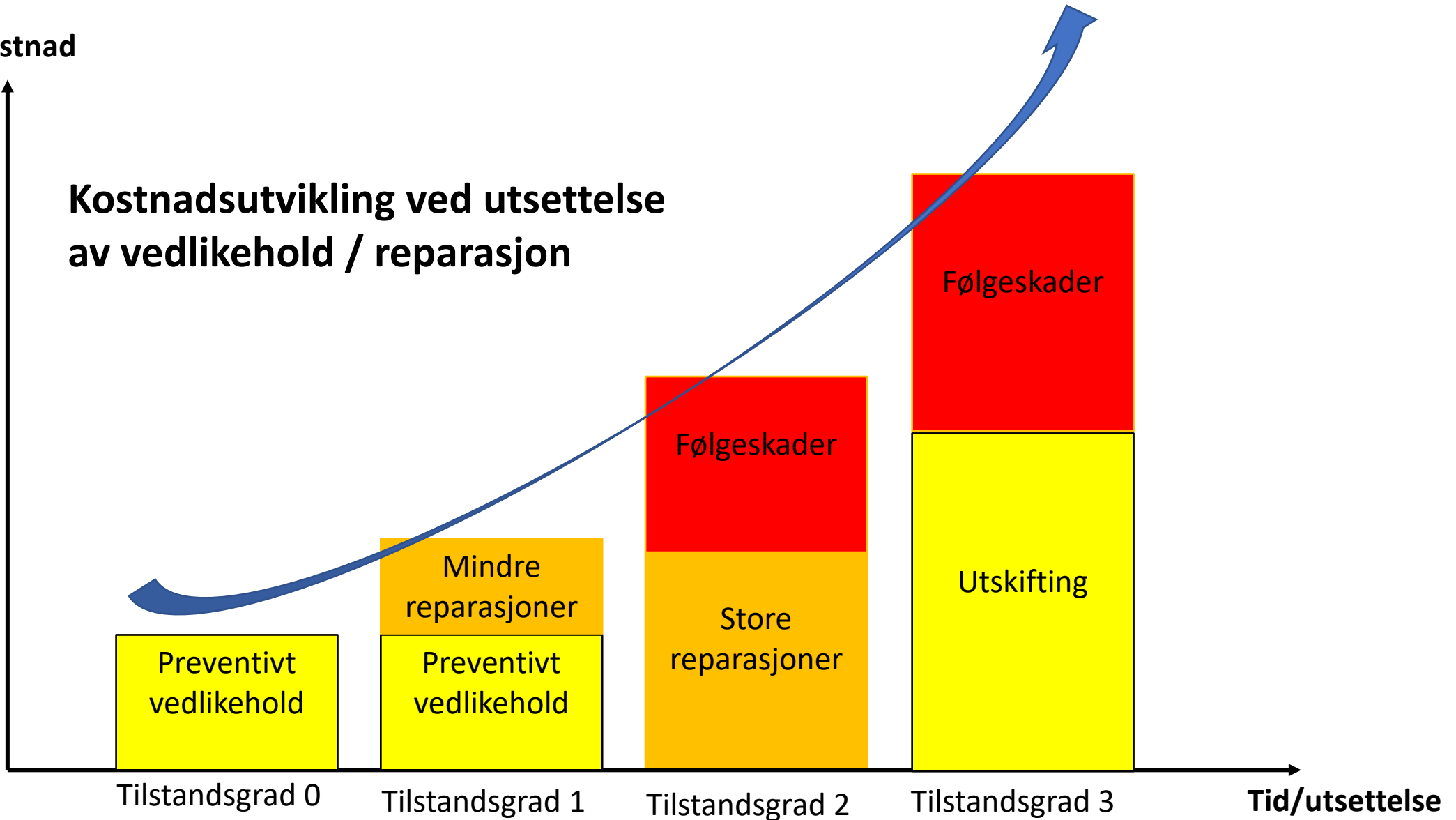
- Skal rehabiliteres 2025-2027
- Bygd 1970-72
- 60 leiligheter, kantine, tilfluktsrom, serviceareal



Takk for oppmerksomheten

Kostnad

## Kostnadsutvikling ved utsettelse av vedlikehold / reparasjon



Kilde: Bjørberg, Multiconsult