



RINGERIKE
KOMMUNE

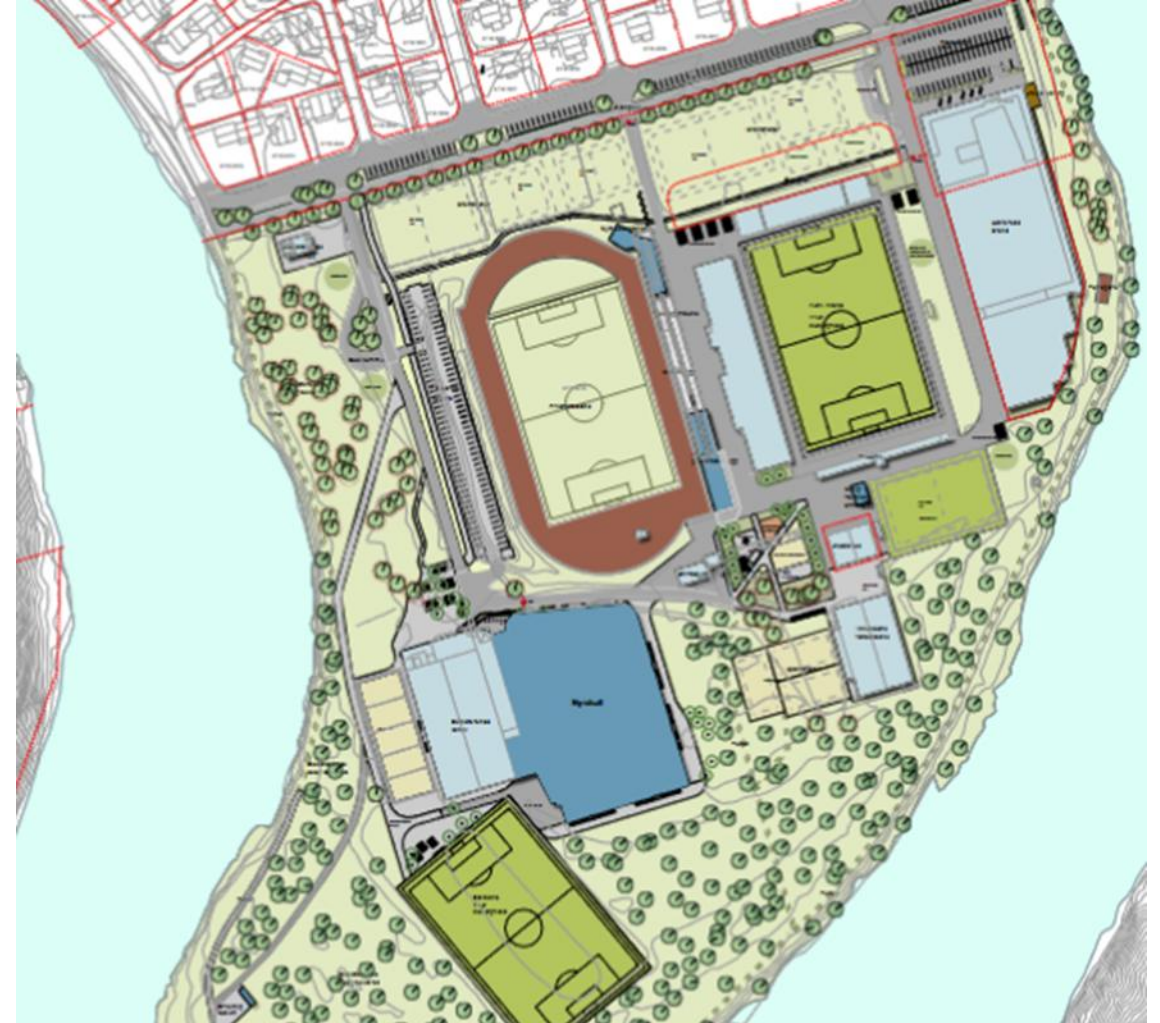
Detaljregulering for Schjongslunden

Heming R Herdlevær, ass. kommunedirektør

Hva har skjedd siden politisk behandling?



- 27. august: Formannskapet vedtok å sende planen på høring
- 24. oktober: Frist for å komme med uttalelse
 - Gjennomført informasjonsmøte på ByLab 06. oktober
- Det er mottatt til sammen 20 uttalelser, hvorav 1 innsigelse (NVE – knyttet til flom)





Liste over uttalelser

Nr.	Navn	Dato
1	Naturvernforbundet i Hole og Ringerike	06.10.2025
2	Statens vegvesen (SVV)	07.10.2025
3	Trond Nagy og Gro-Helene Skalstad	08.10.2025
4	Hønefoss Arena AS	13.10.2025
5	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	14.10.2025
6	Egil Berg	21.10.2025
7	Fokus Rådgivning	22.10.2025
8	AKA AS	23.10.2025
9	Løkka- og Schjongstangen Vel	23.10.2025
10	Bodil Gusgaard	24.10.2025
11	Buskerud fylkeskommune	24.10.2025
12	Fossen Utvikling AS	24.10.2025
13	Hønefoss Ballklubb (HBK)	24.10.2025
14	Ringerike Friidrettsklubb (RFIK)	24.10.2025
15	Statsforvalteren	24.10.2025
16	Barnerepresentanten	28.10.2025
17	Eldrerådet	03.11.2025
18	Integreringsutvalget	03.11.2025
19	Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne	04.11.2025
20	Ungdomsrådet	04.11.2025

- Kommunedirektøren mottok høringsuttalelser fra:
 - Overordnede myndigheter
 - Naboer til Schjongslunden
 - Klubber og aktører som holder til på Schjongslunden
 - Privatpersoner ellers
 - Kommunale råd og barnerepresentanten

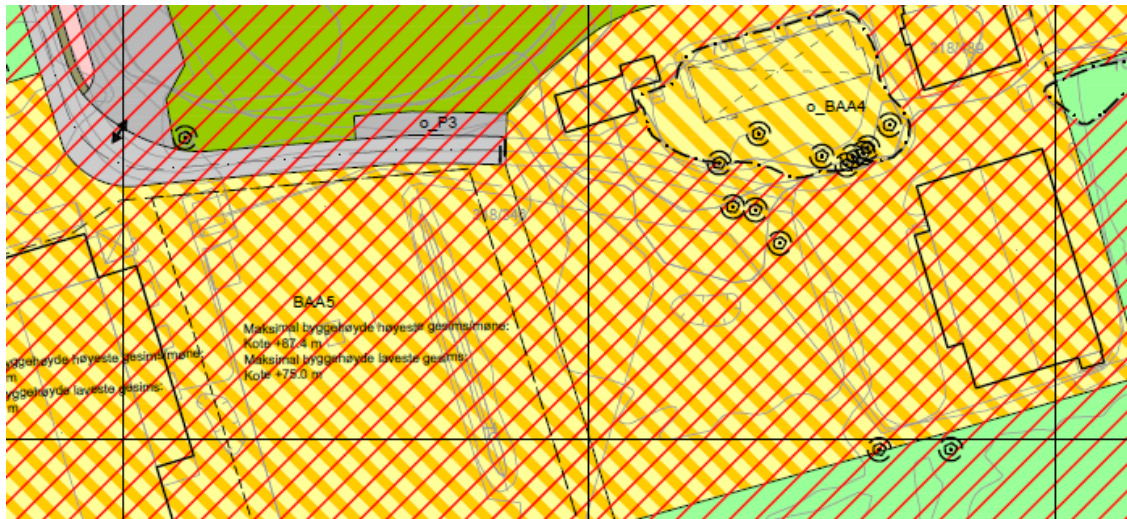


- Følgende går igjen i flere av uttalelsene:
 - Det må tilrettelegges for mer parkering og bilkjøring på området
 - Parkering ved arrangementer må hensyntas i større grad
 - Bestemmelser må åpne for «undervisning» for å hensynta WANG
 - Offentlige infrastruktur på området må etableres samlet
 - Friluftsliv og rekreasjon må hensyntas på lik linje med idretten
 - Ønske om flere broer over til Schjongslunden
- Innsigelse fra NVE:
 - Virkningen av flomtiltakene er ikke godt nok vurdert og innarbeidet i planen

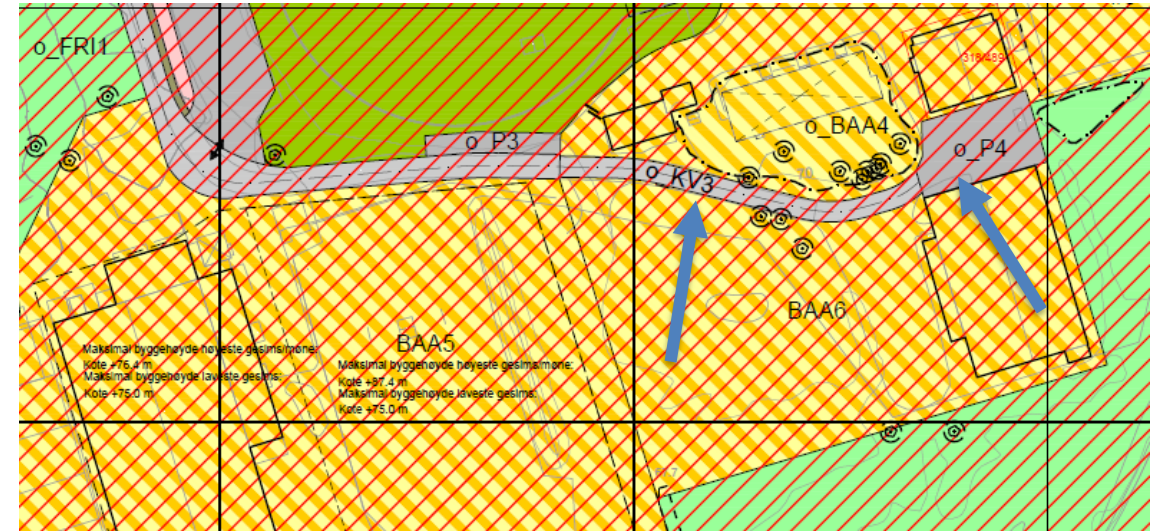
Forslag til endringer: mer kjøring og parkering



Plankart ved høring og offentlig ettersyn



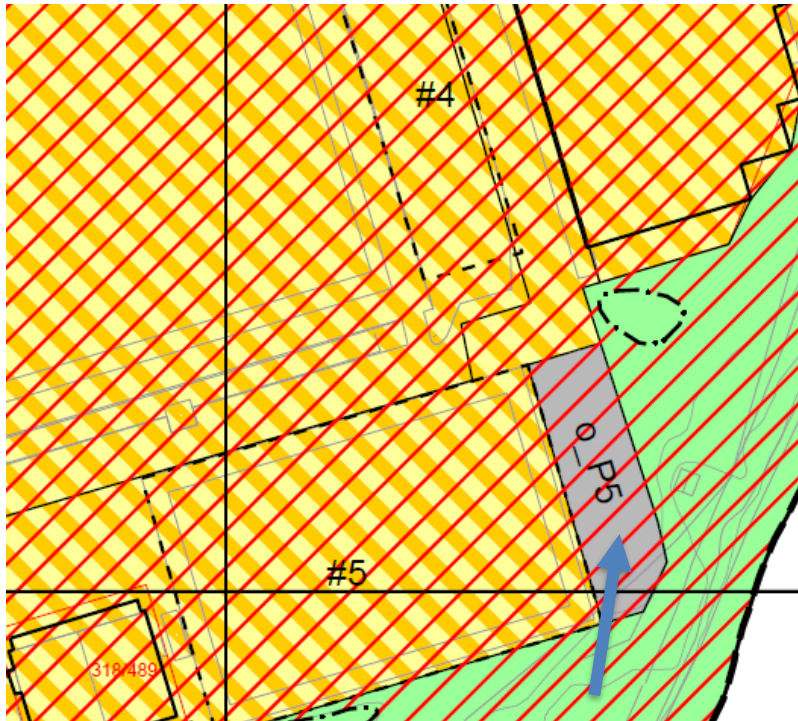
Revidert plankart etter gjennomgang av uttalelser



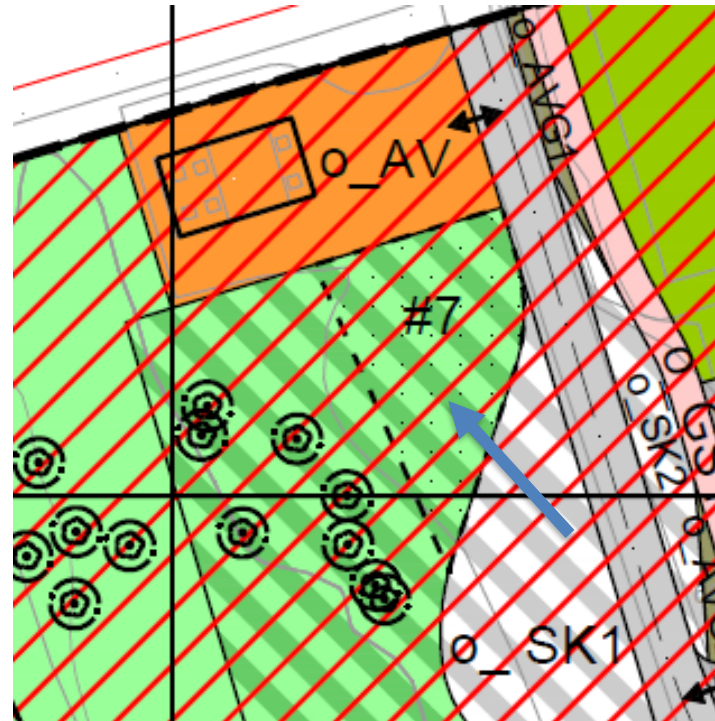
Forslag til endringer: parkering ved arrangementer



- Nye arealer for parkering av lagbusser, eller kjøretøy i forbindelse med arrangementer



Asfaltert område øst for kunstgressbanen reguleres til parkering



Gruset areal [#7] reguleres til område der parkering av busser tillates



- April 2025: fylkespolitikkerne i Buskerud gikk inn for å støtte oppstart av WANG toppidrett i Hønefoss.
- November 2025: Utdanningsdirektoratet gir skolen godkjenning for oppstart
- Undervisningsformål legges inn som formål i samtlige bygg
 - Kommunedirektøren har ikke foreslått noen begrensning i hvilke bygg som kan benyttes, eller andelen som kan benyttes (BRA)
 - Kommunedirektøren har tiltro til at WANG sammen med aktørene på Schjongslunden sikrer tilstrekkelig tilgang til godkjent arealer for undervisning og tilstrekkelige arealer for utøvelse av idrett

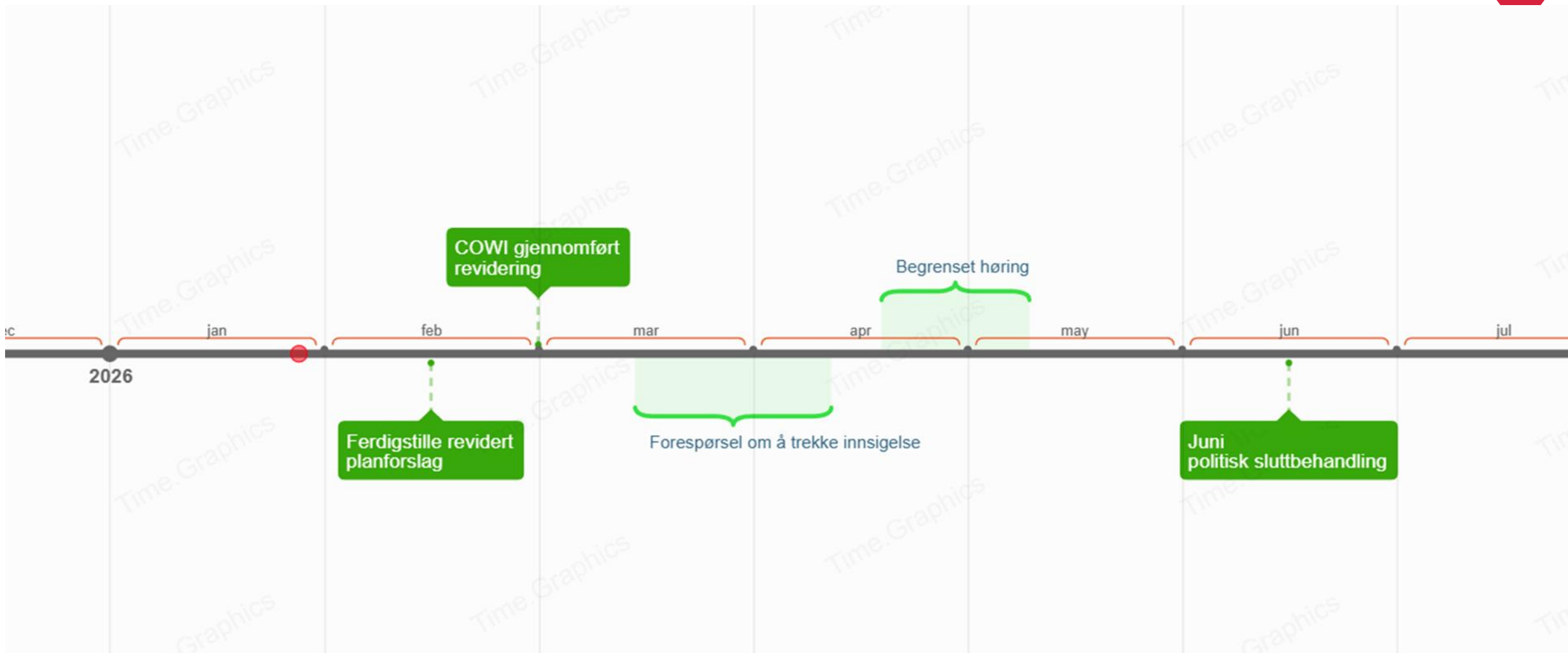


- NVE fremmet innsigelse med bakgrunn i at tiltakene for å beskytte mot flom ikke er tilstrekkelig utredet
 - Flomsikringstiltak er utredet med *ny* bebyggelse i tankene
 - I bestemmelsene er tiltakene lagt på hele området
 - Vil i praksis gjøre hele Schjongslunden til en flomvoll
- Kommunedirektøren har sendt ny oppgavebeskrivelse til Cowi
 - Utrede flomfaren ved heving av terreng kun for ny bebyggelse
 - Utrede flomfaren for mulig heving av terreng for all bebyggelse
 - Utrede tilstrekkelig adkomstvei til ny ishall ved flomhendelser



- Kommunedirektøren foreslå en ny begrenset høring (3 uker) ved revidert planforslag og løst innsigelse
 - Med bakgrunn i den samla mengden endringer som foreslås i revidert planforslag
- Følgende varsles
 - Berørte myndigheter
 - Geografiske naboer og gjenboere
 - De som har kommet med uttalelse til høringen

Fremdriftsplan



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE