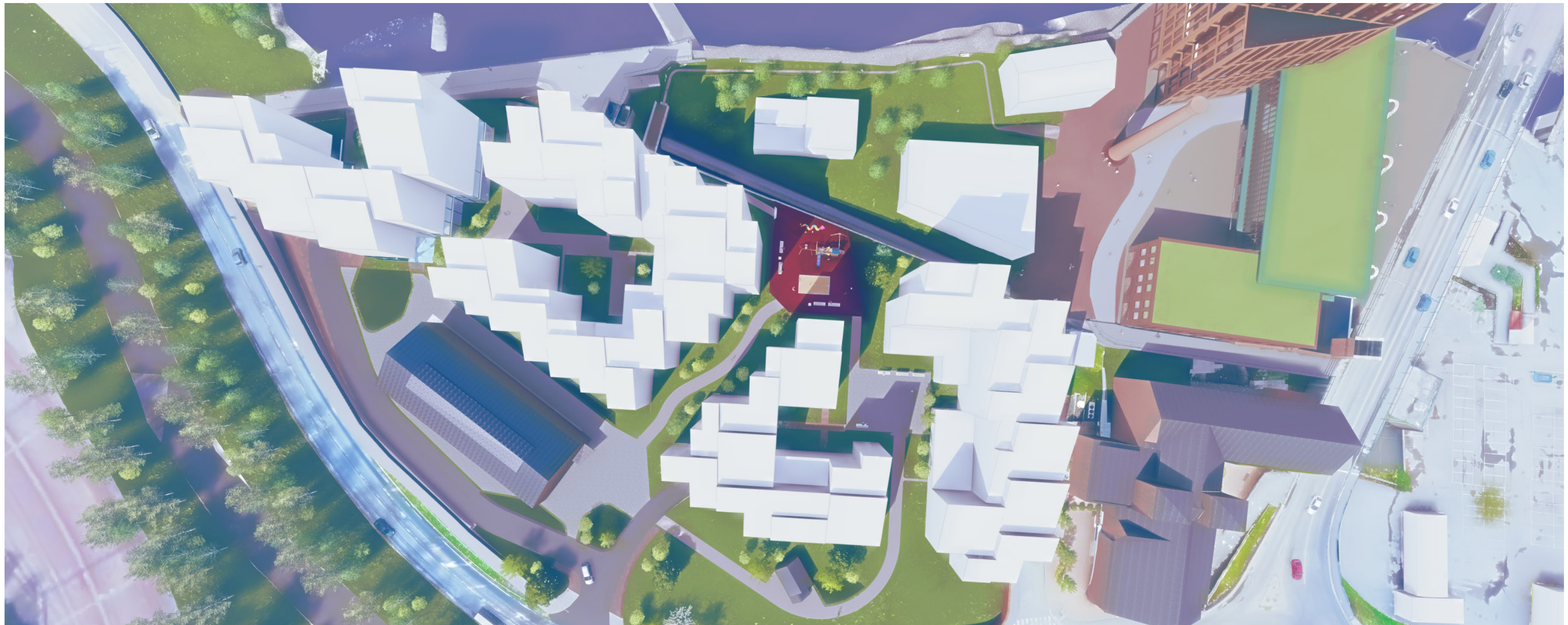


Detaljregulering for Øya

► Illustrasjonshefte



Innhold



Plankart3

Landskap

 Illustrasjonsplan6

 Terrengsnitt7

 MUA-regnskap9

Bokvaliteter

 Sol/skyggevirkning10

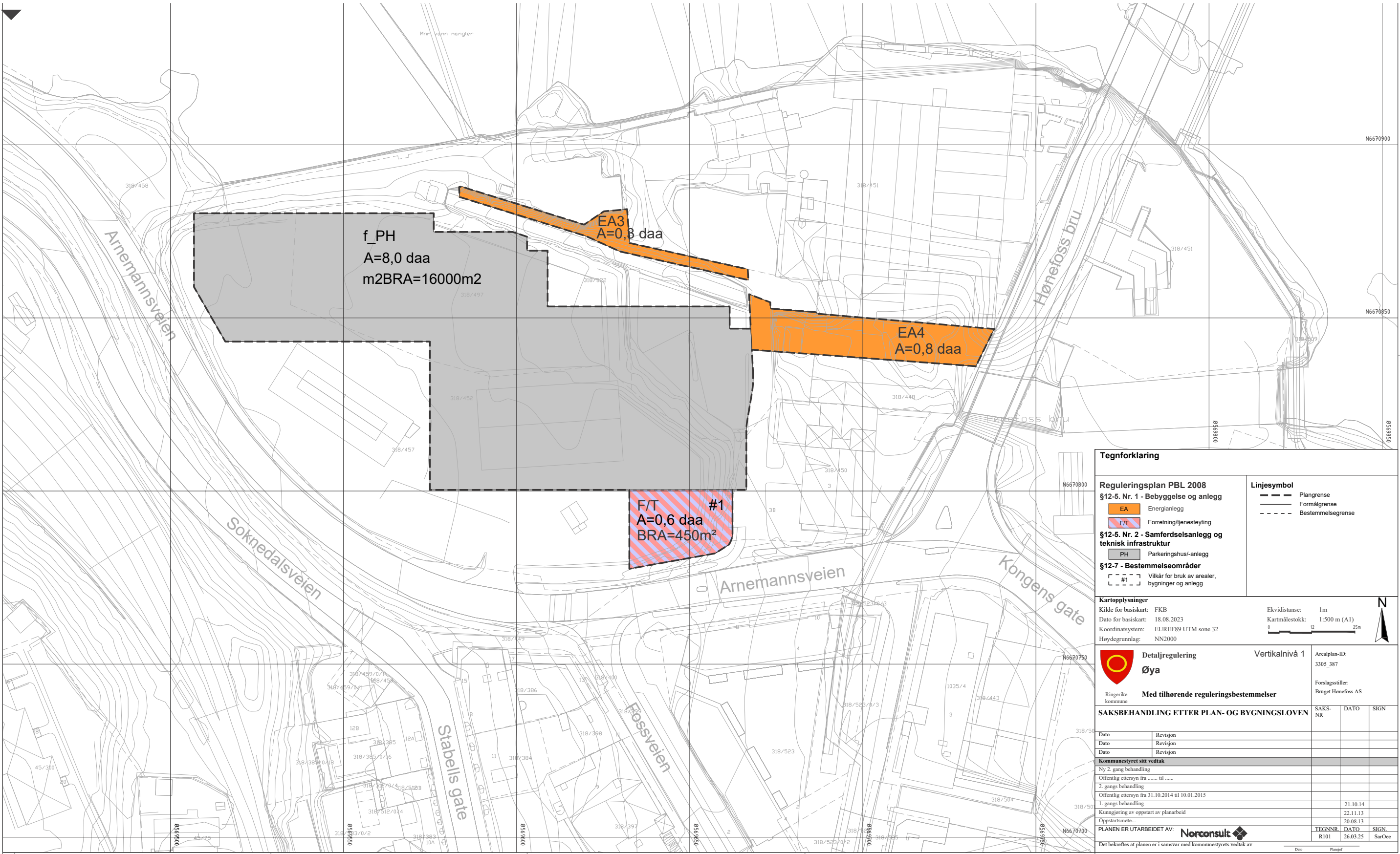
Perspektivillustrasjoner16



E02	2025-04-11	For bruk	HENLIE, PRKIR, OYNIE, SAROE	SIGPLA	SIGPLA
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- EA Energianlegg
- F/T Forretning/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- PH Parkeringshus/-anlegg

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 18.08.2023
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 m (A1)

0 12 25m

N

Detaljregulering

Øya

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Ringerike kommune

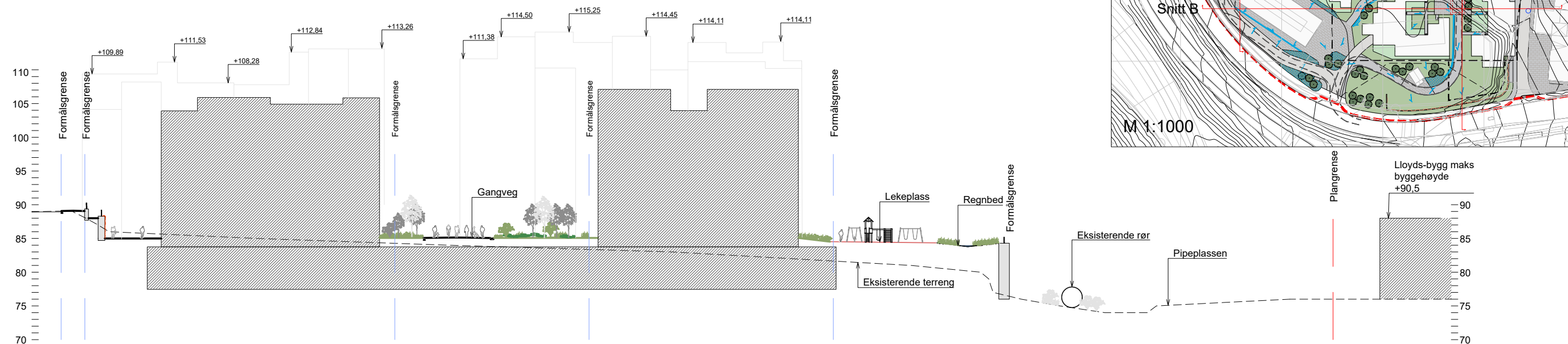
Vertikalnivå 1

Arealplan-ID: 3305_387

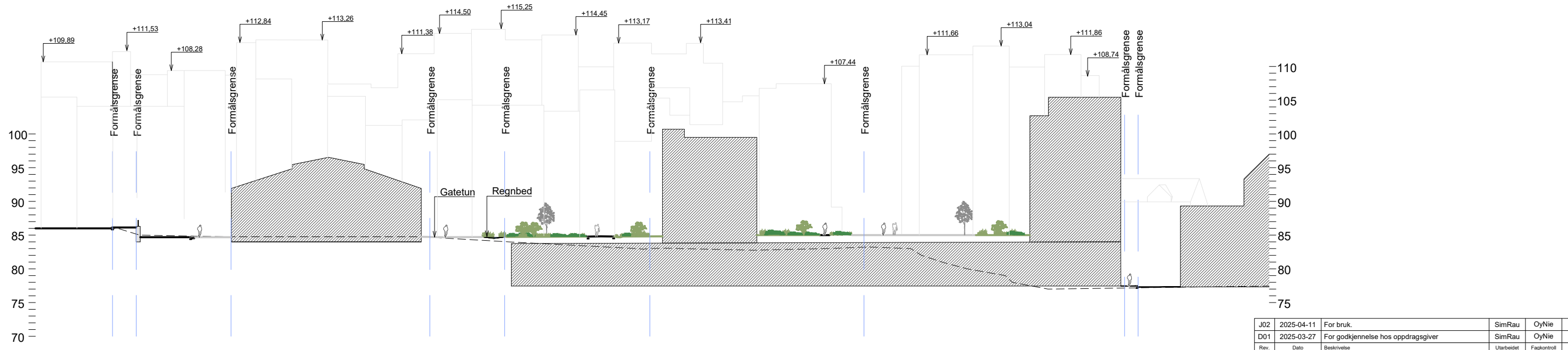
Forslagsstiller: Bruget Hønefoss AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon				
Dato	Revisjon				
Dato	Revisjon				
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra 31.10.2014 til 10.01.2015					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte...					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult					
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			TEGNERNR. R101	DATO 26.03.25	SIGN. SarOee

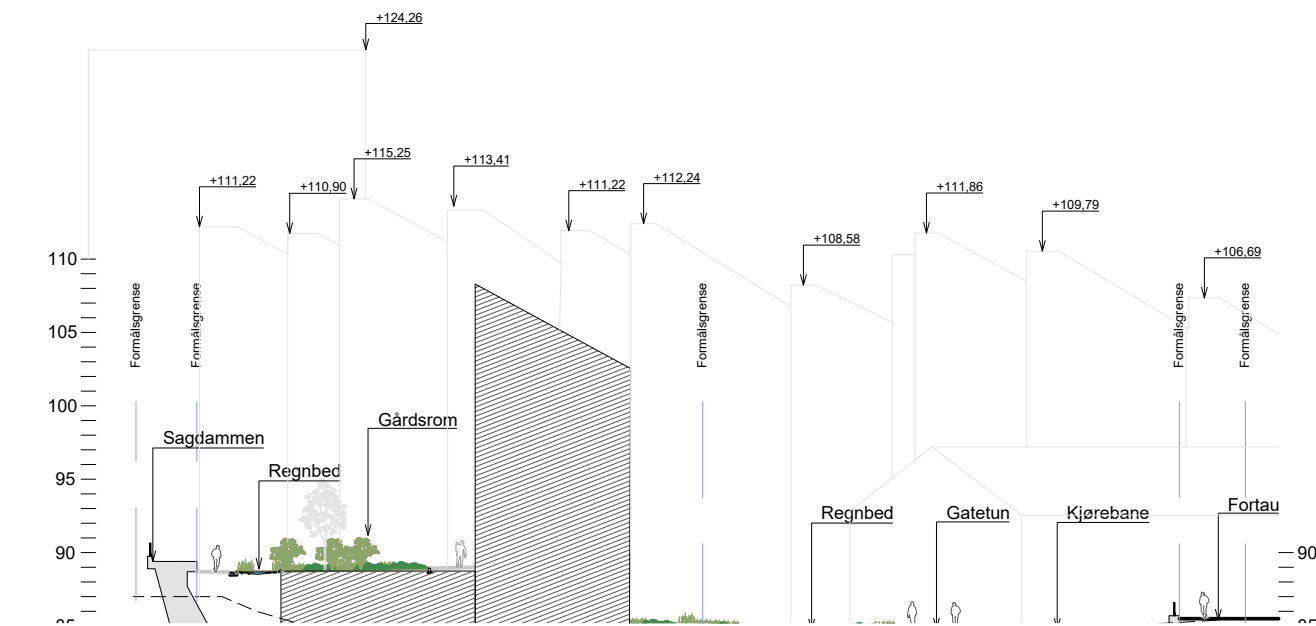
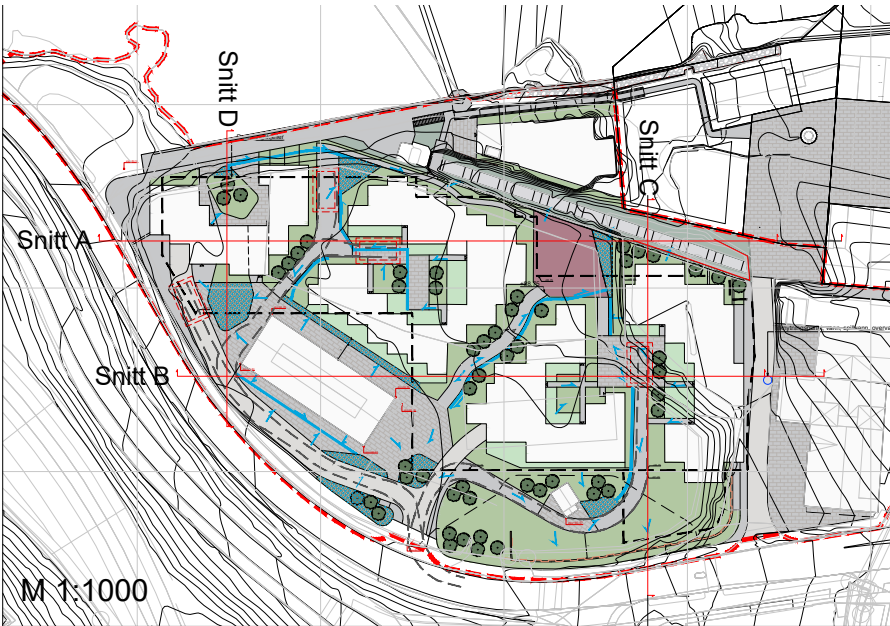
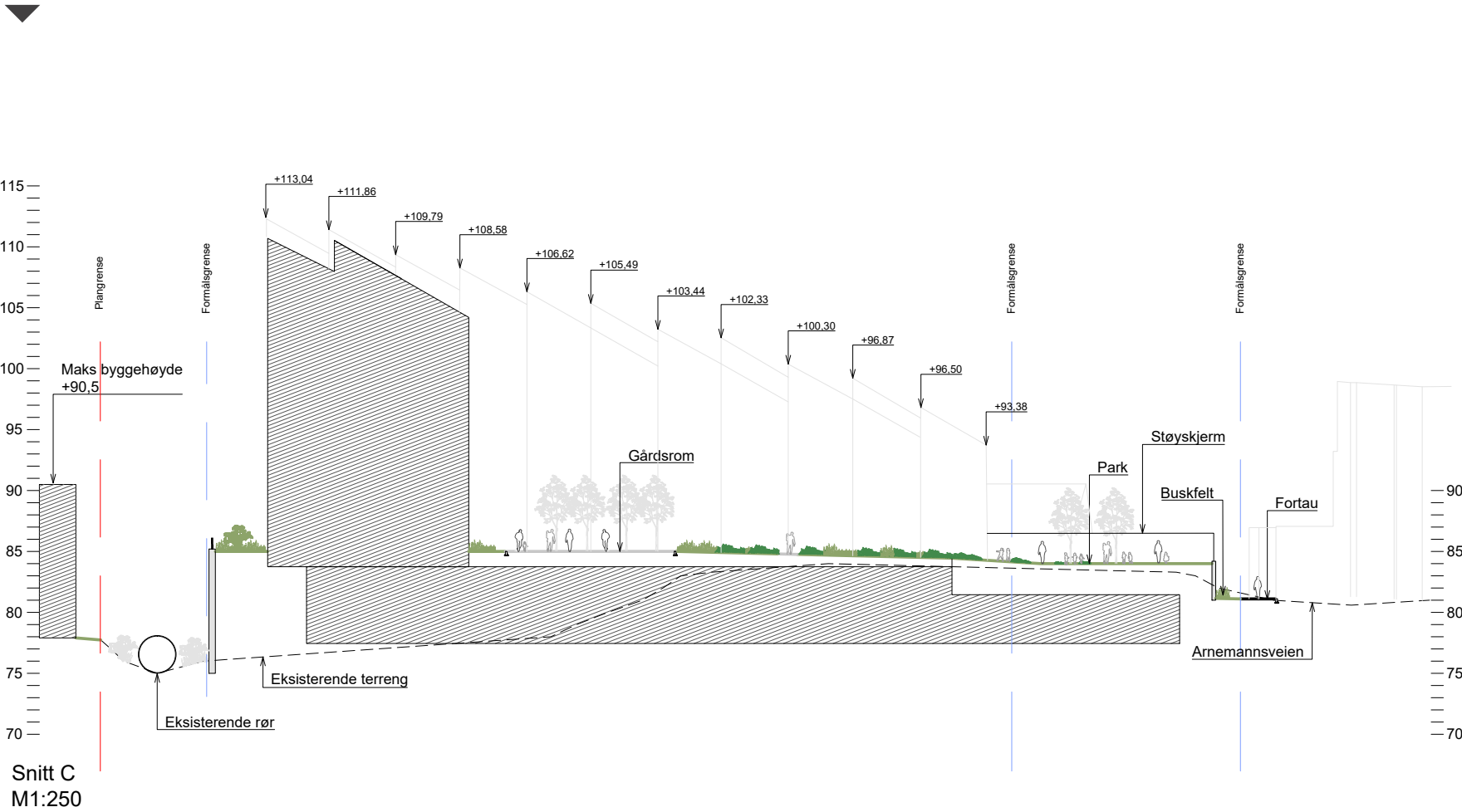




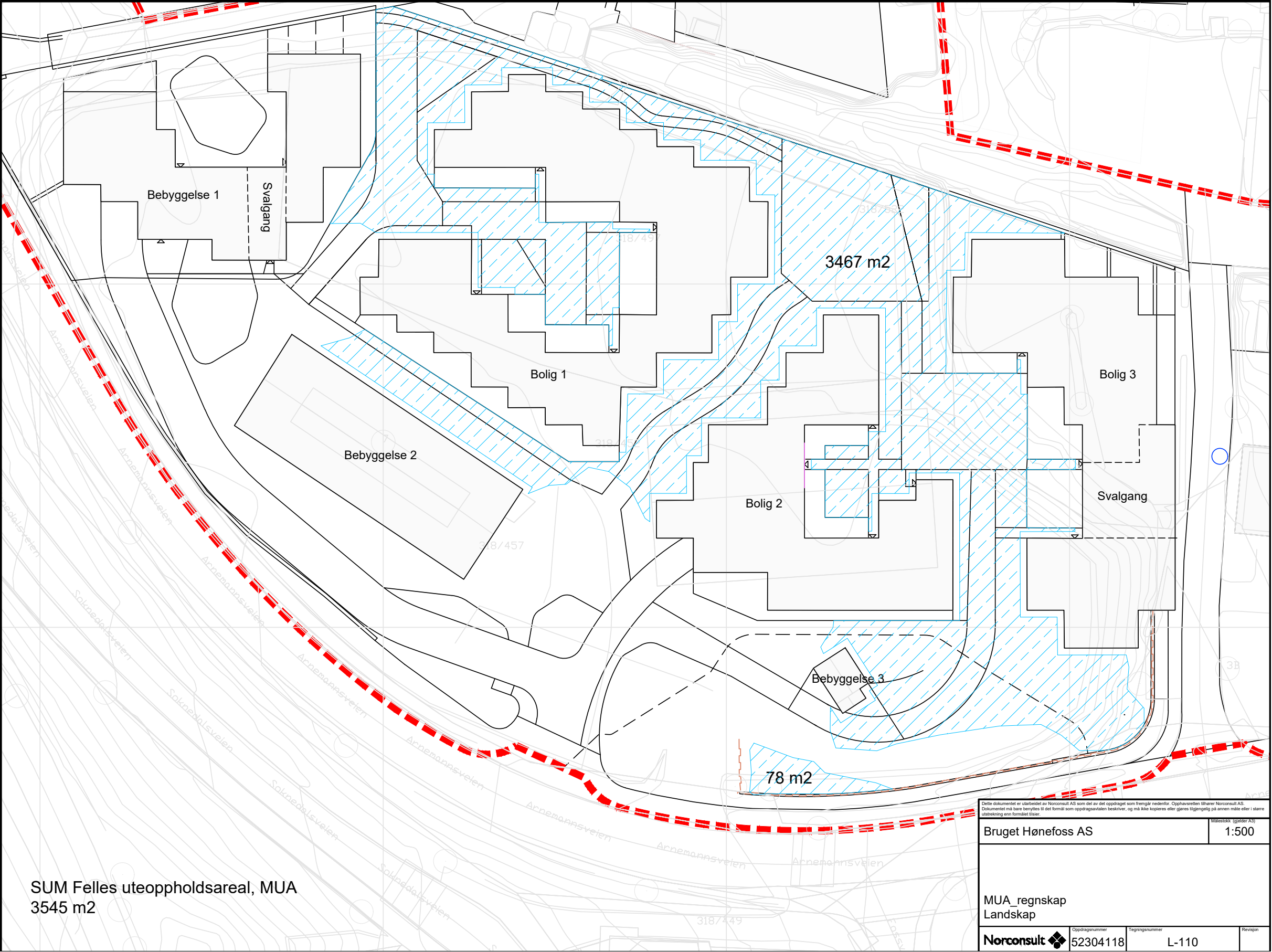
Snitt A
M 1:300



J02	2025-04-11	For bruk	SimRau	OyNie
D01	2025-03-27	For godkjenning hos oppdragsgiver	SimRau	OyNie
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll



J02	2025-04-11	For bruk.	SimRau	OyNie	SigPla
D01	2025-03-27	For godkjenning hos oppdragsgiver	SimRau	OyNie	SigPla
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Faakontroll	Godkjent



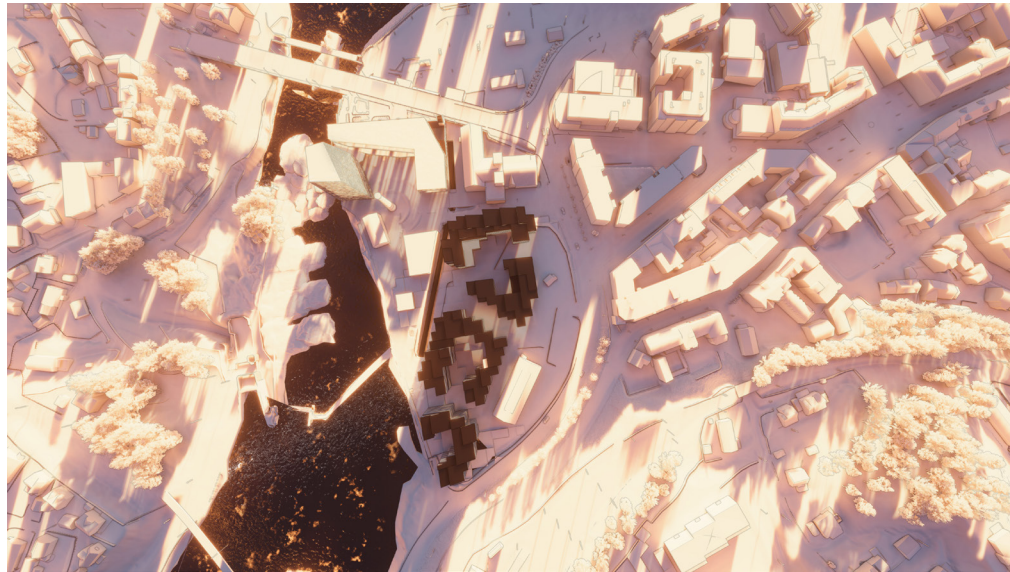
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Ophavsretten tilhører Norconsult AS.
 Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utvidning enn formålet tiler.

Bruget Hønefoss AS	Målestokk (gjelder AS) 1:500
MUA_regnskap Landskap	
Norconsult	Oppdragsnummer 52304118
Tegningsnummer L-110	Revisjon

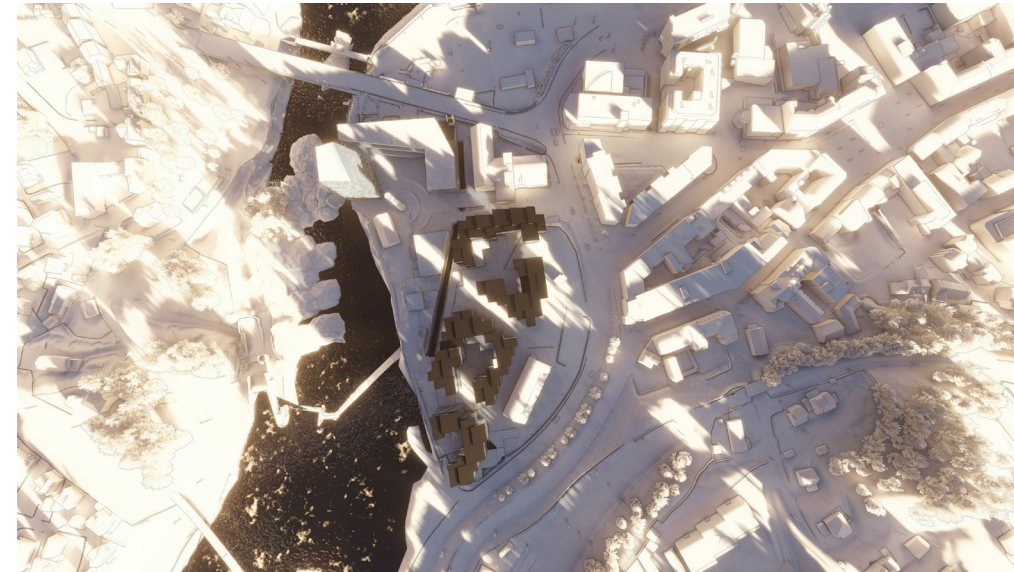
Bokvaliteter - Sol-/skyggevirkning 1. mars



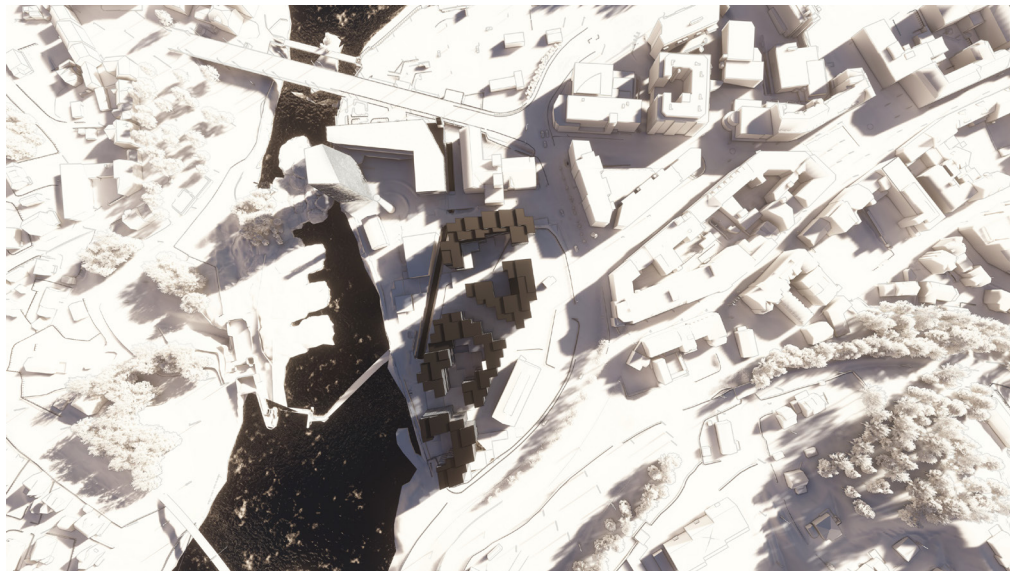
Kl. 09.00



Kl. 17.00



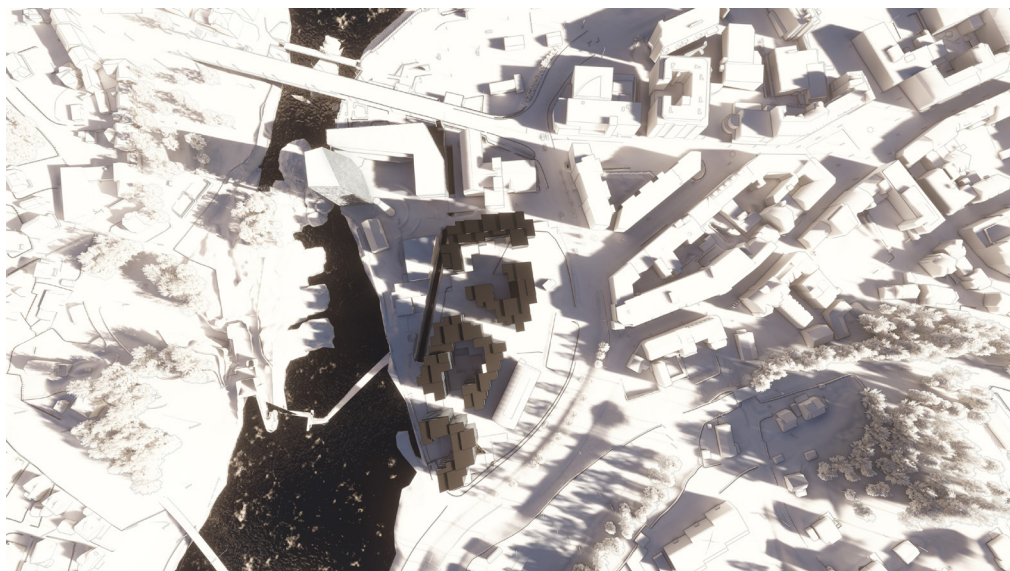
Kl. 12.00



Kl. 18.00



Kl. 15.00



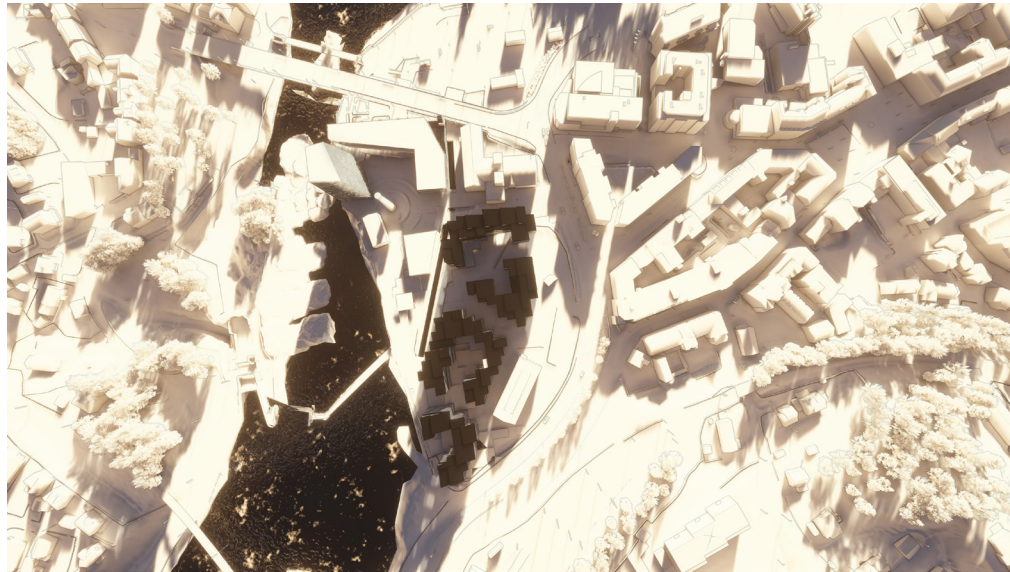
Kl. 19.00



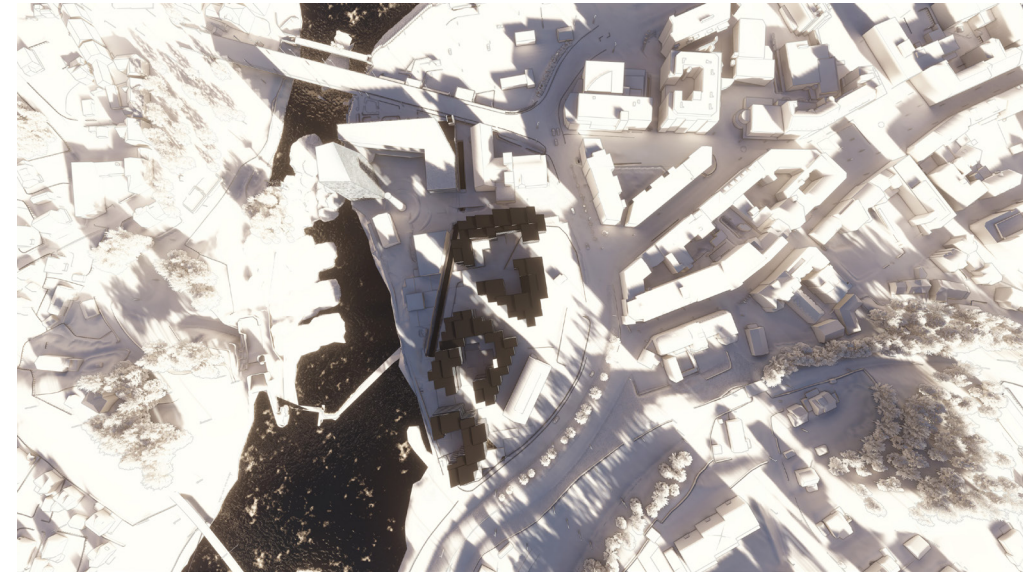
Bokvaliteter - Sol-/skyggevirkning 20. mars



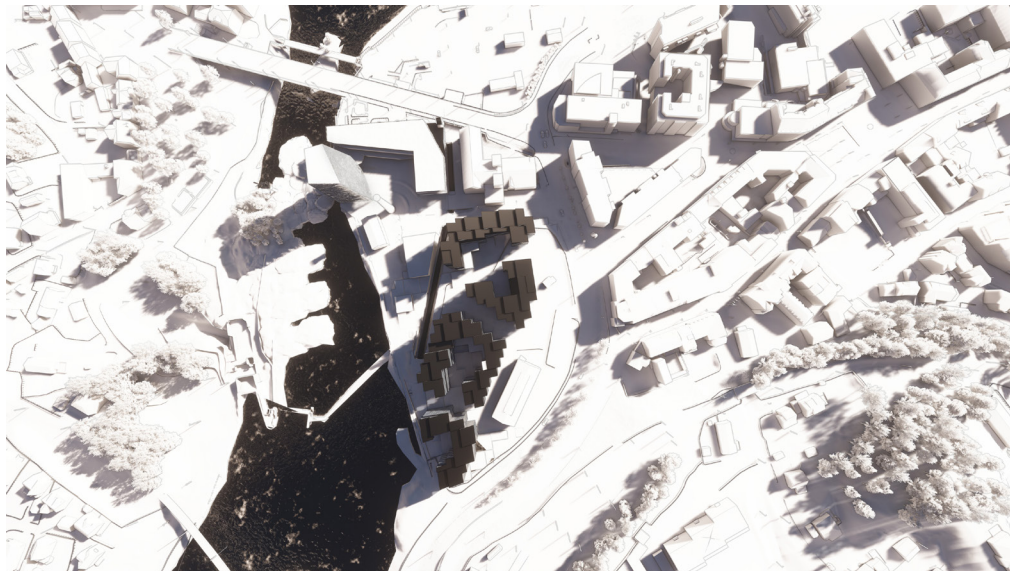
Kl. 09.00



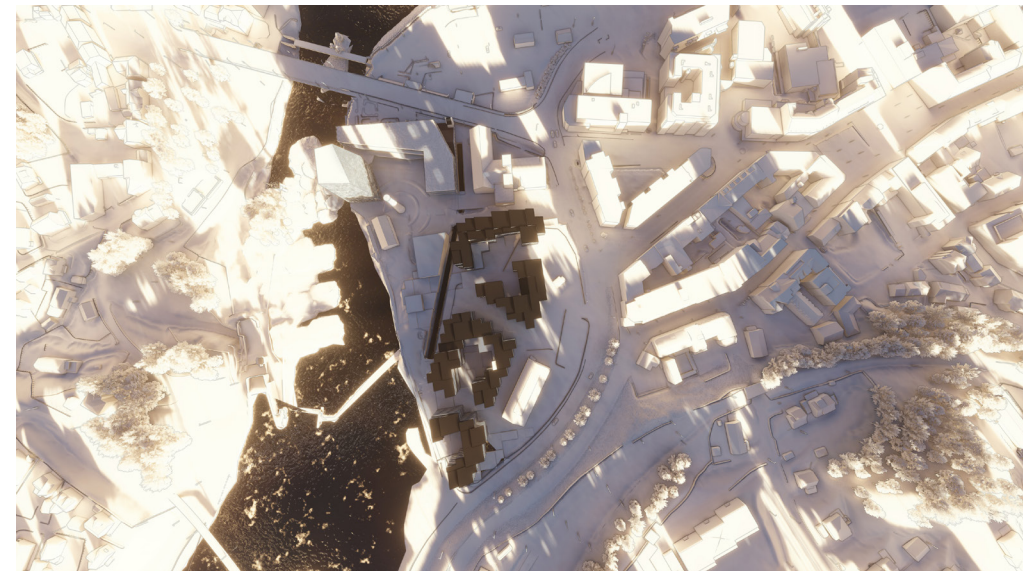
Kl. 17.00



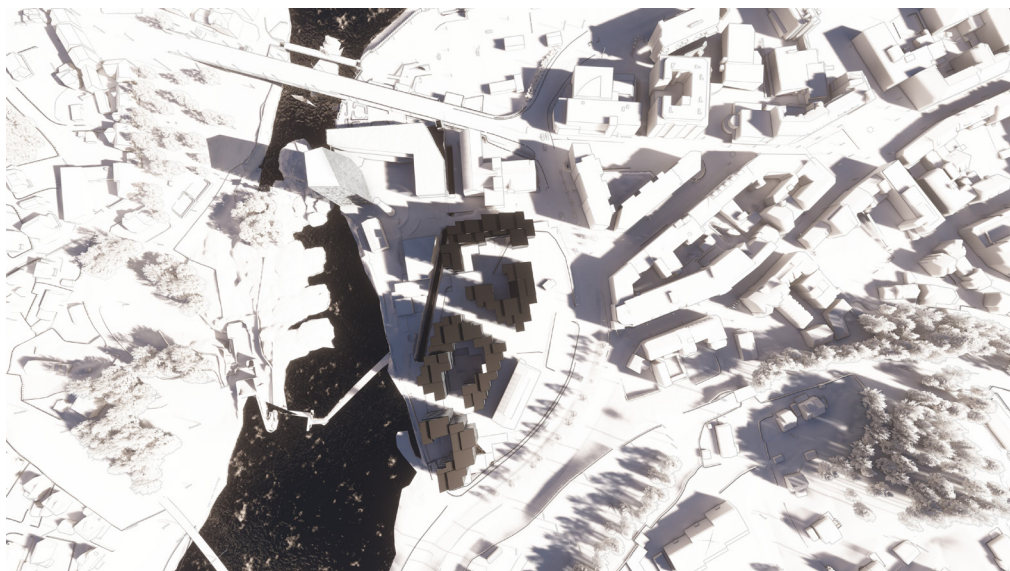
Kl. 12.00



Kl. 18.00



Kl. 15.00



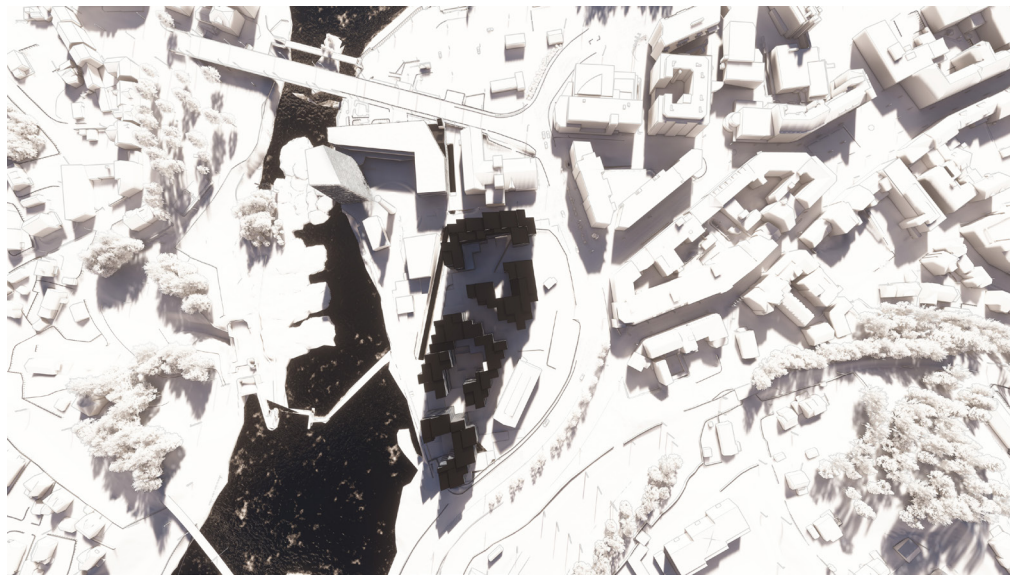
Kl. 19.00



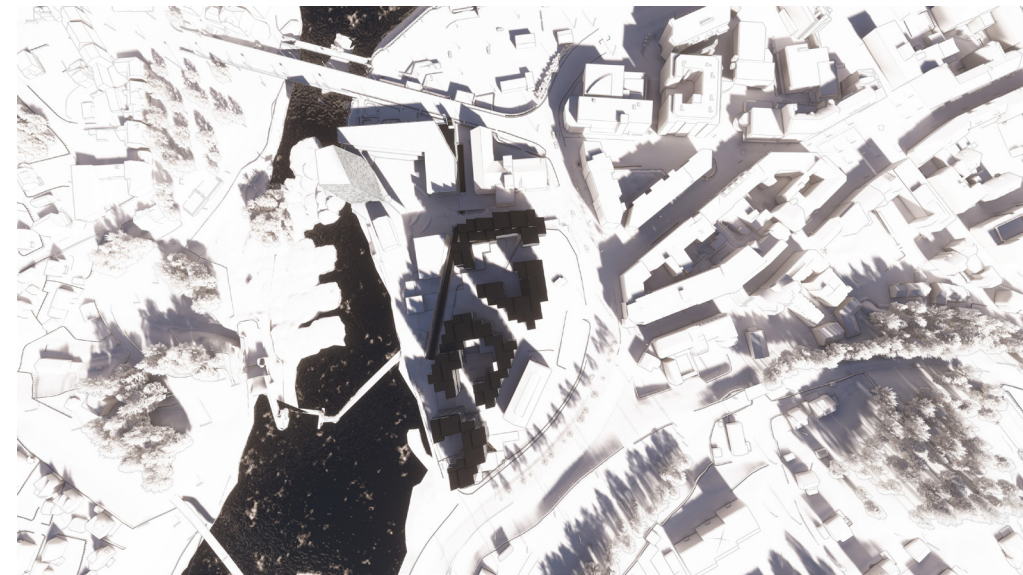
Bokvaliteter - Sol-/skyggevirkning 1. mai



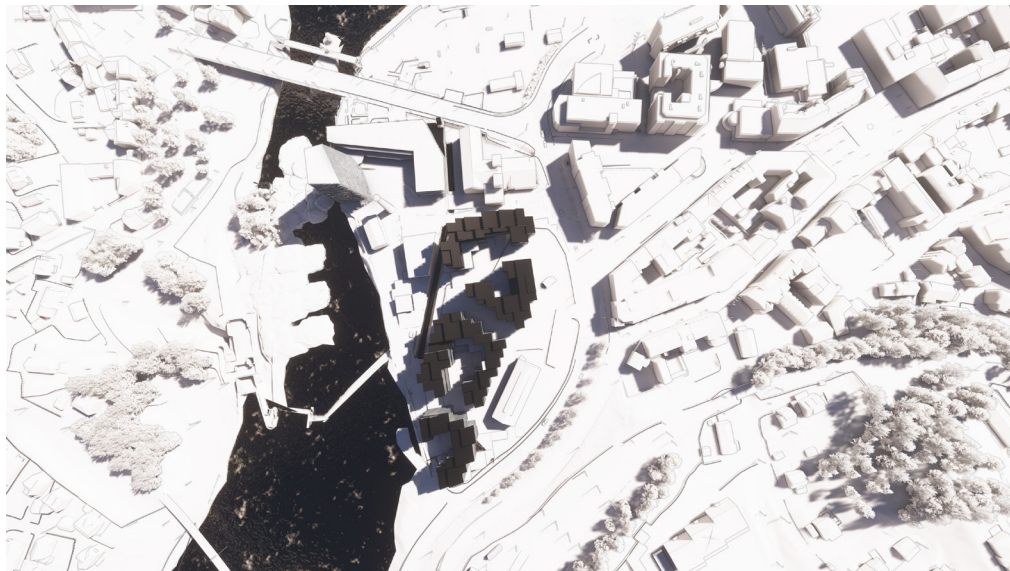
Kl. 09.00



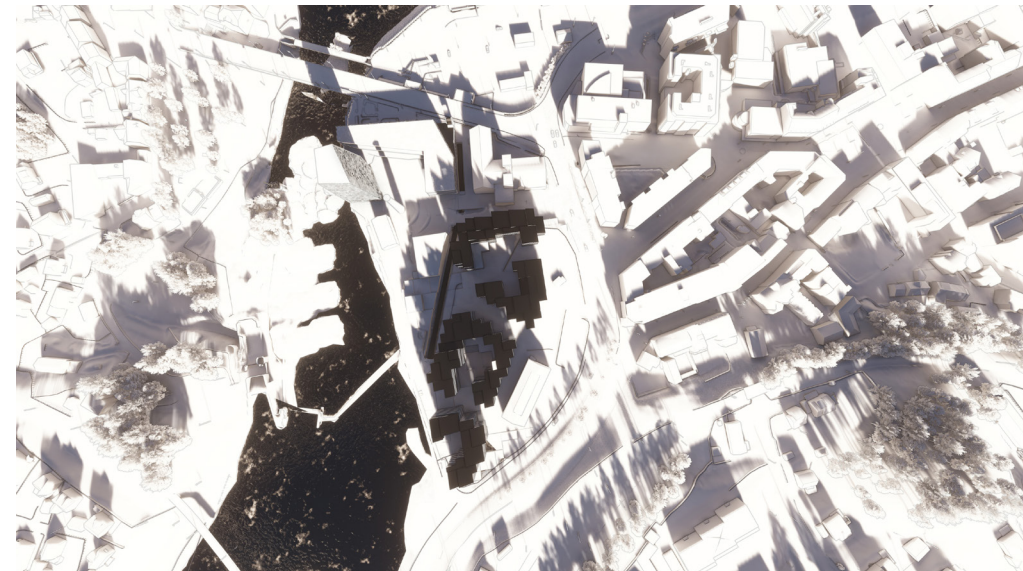
Kl. 17.00



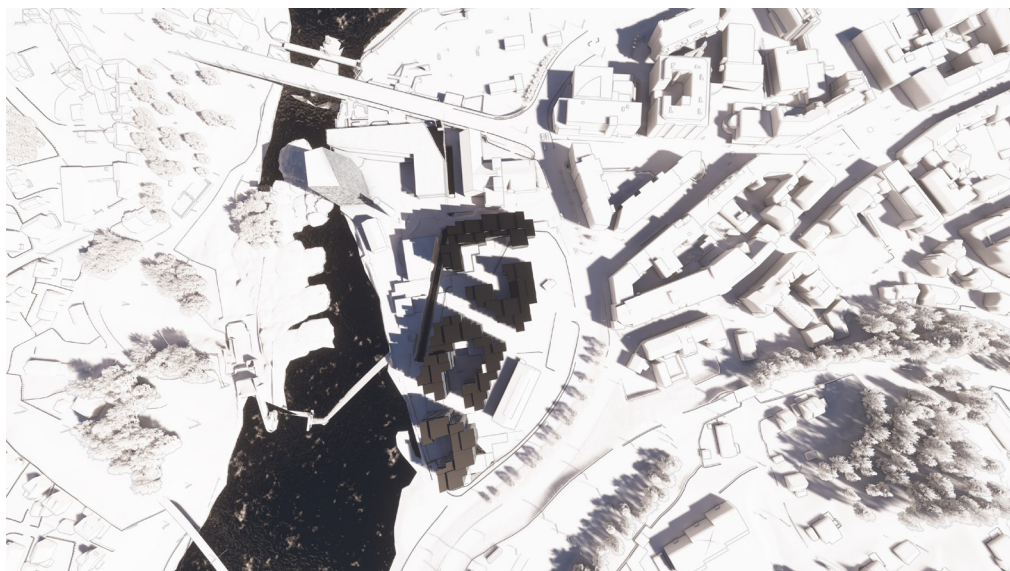
Kl. 12.00



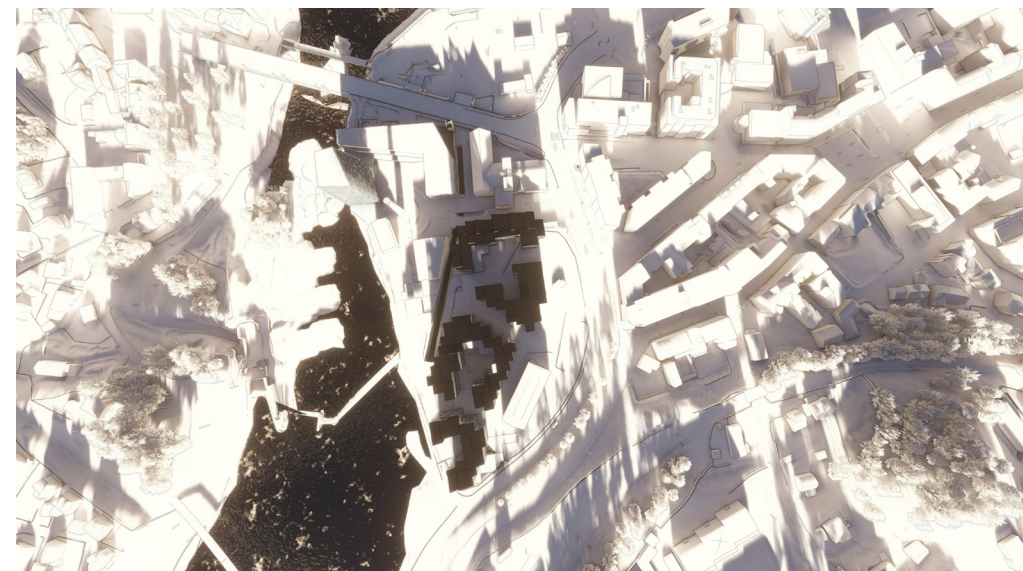
Kl. 18.00



Kl. 15.00

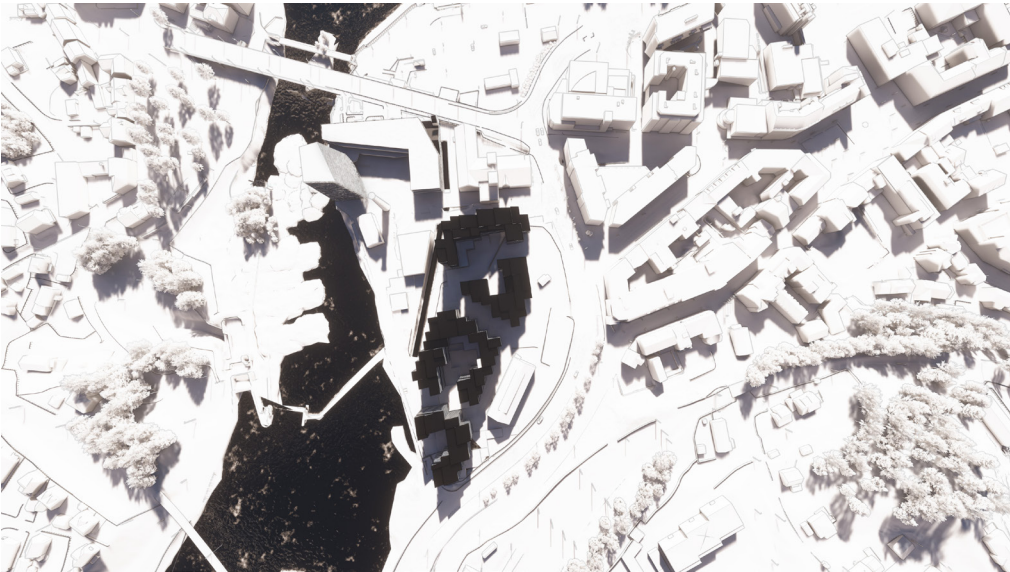


Kl. 19.00

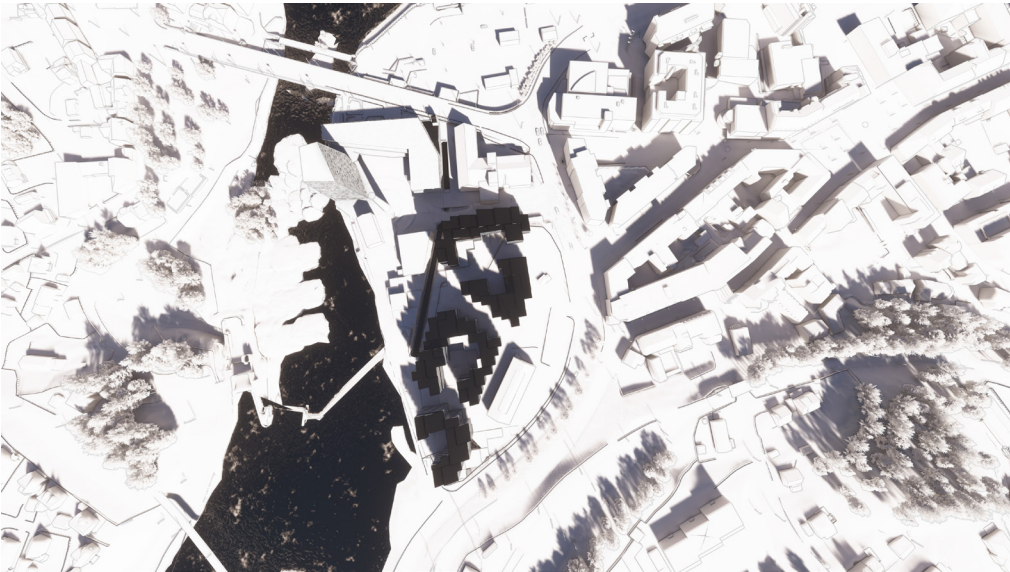




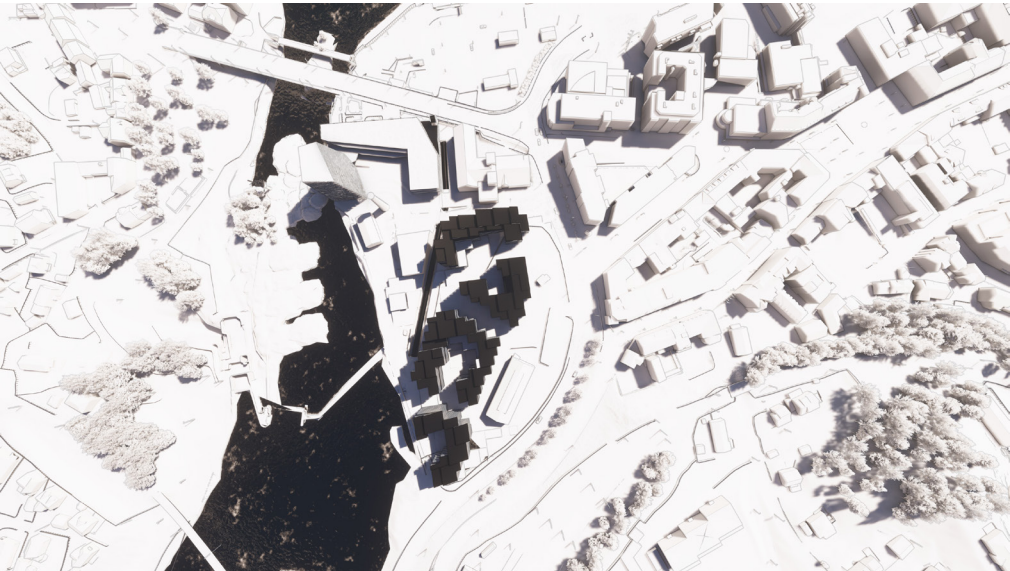
Kl. 09.00



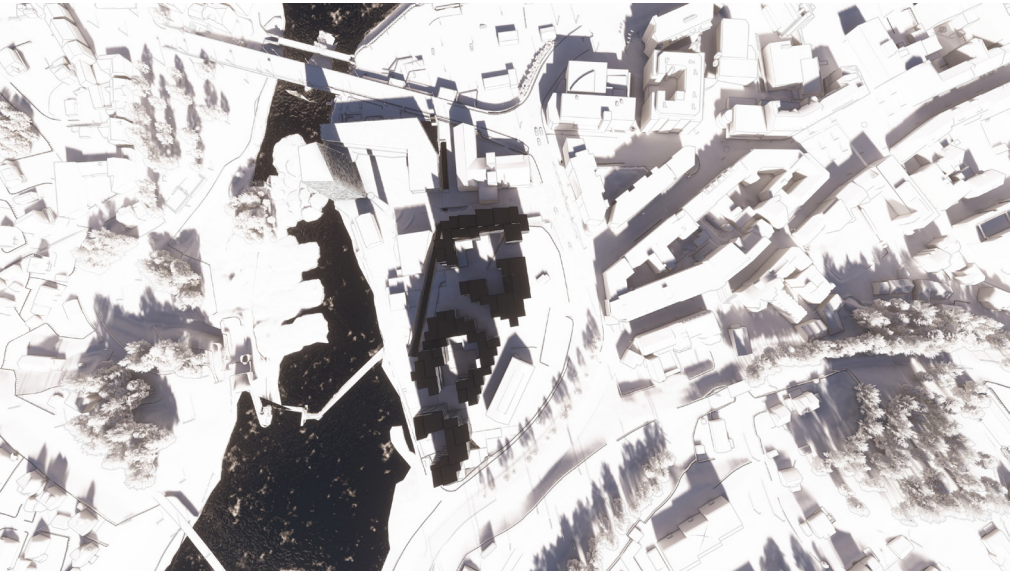
Kl. 17.00



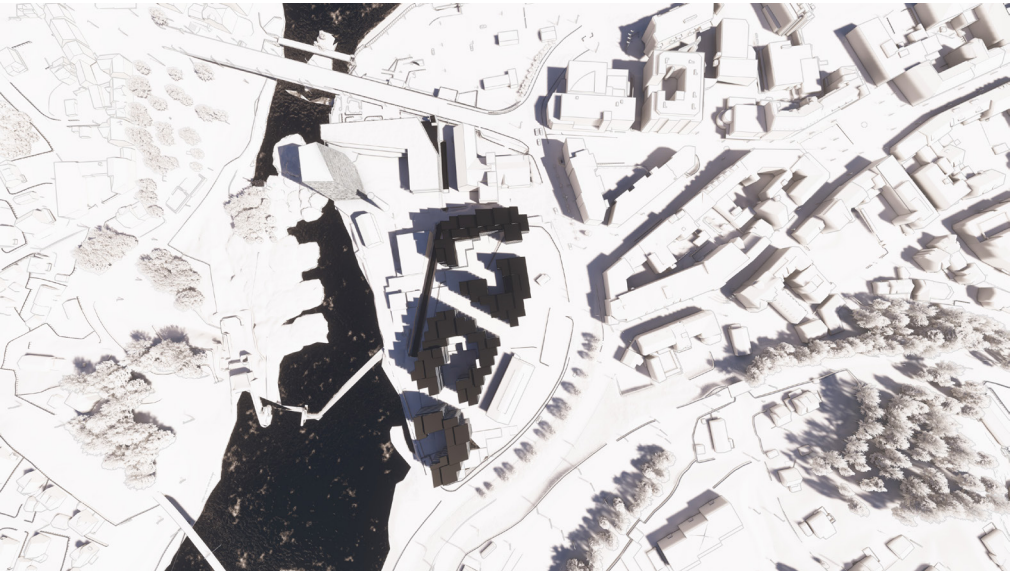
Kl. 12.00



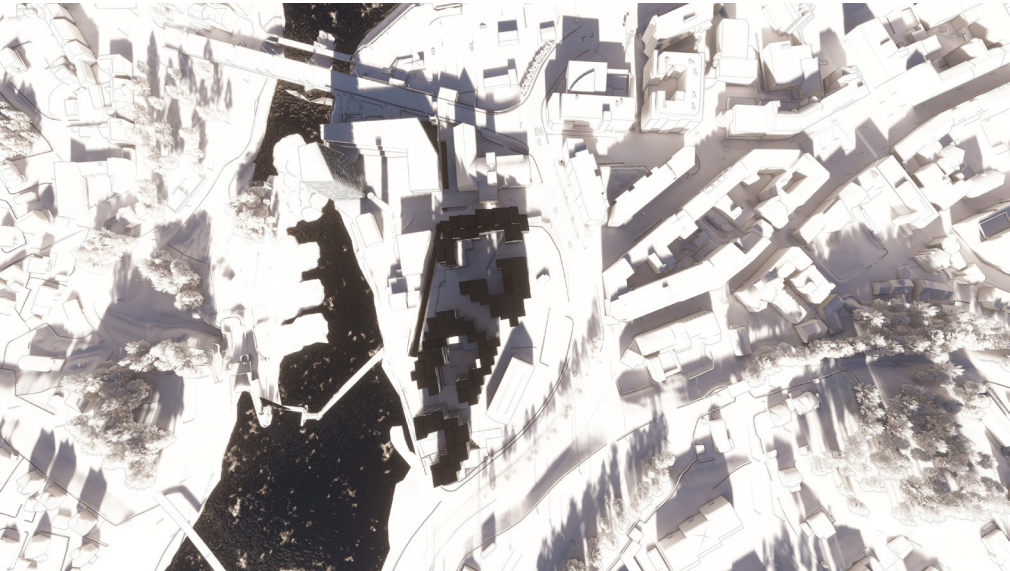
Kl. 18.00



Kl. 15.00

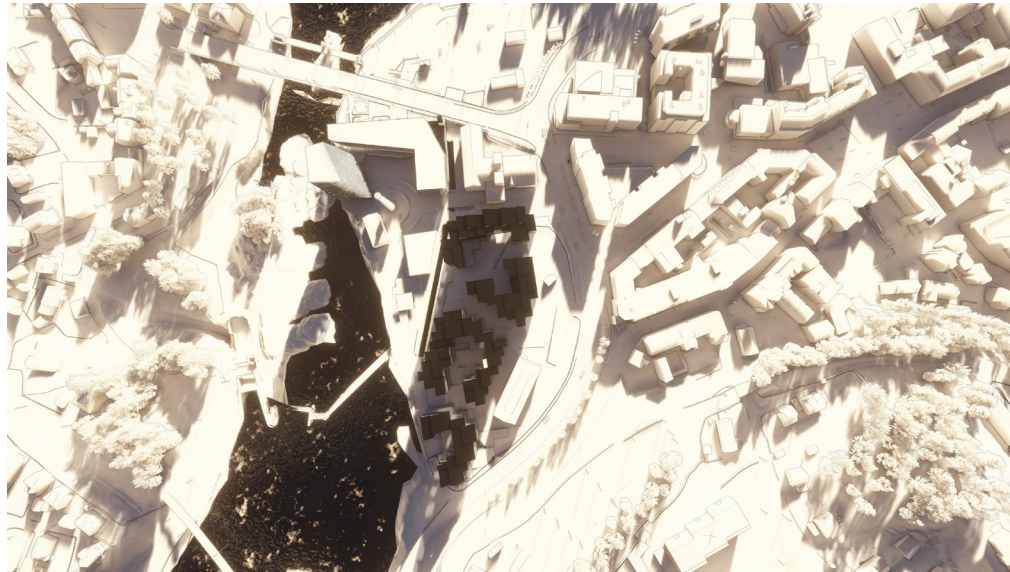


Kl. 19.00

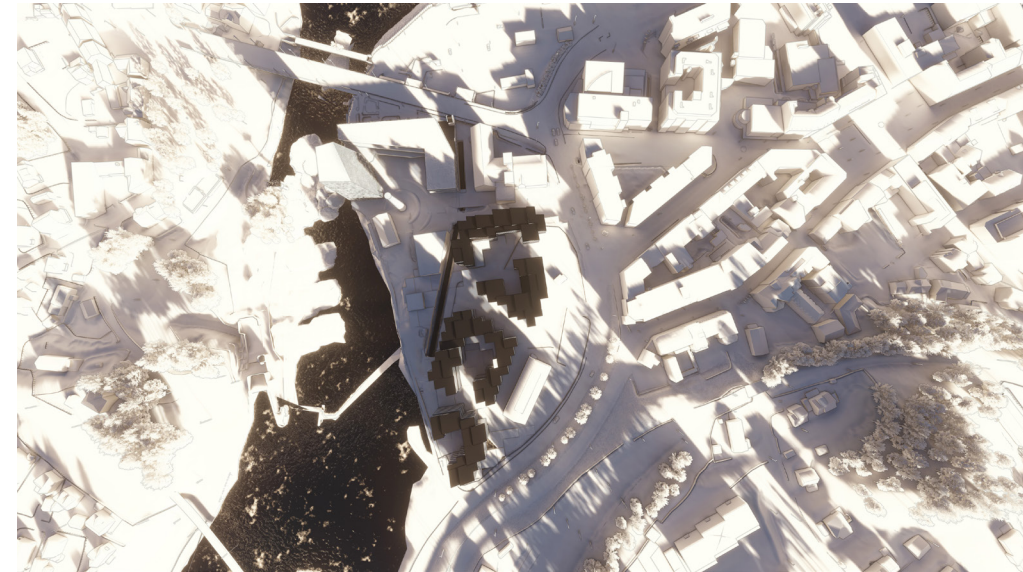




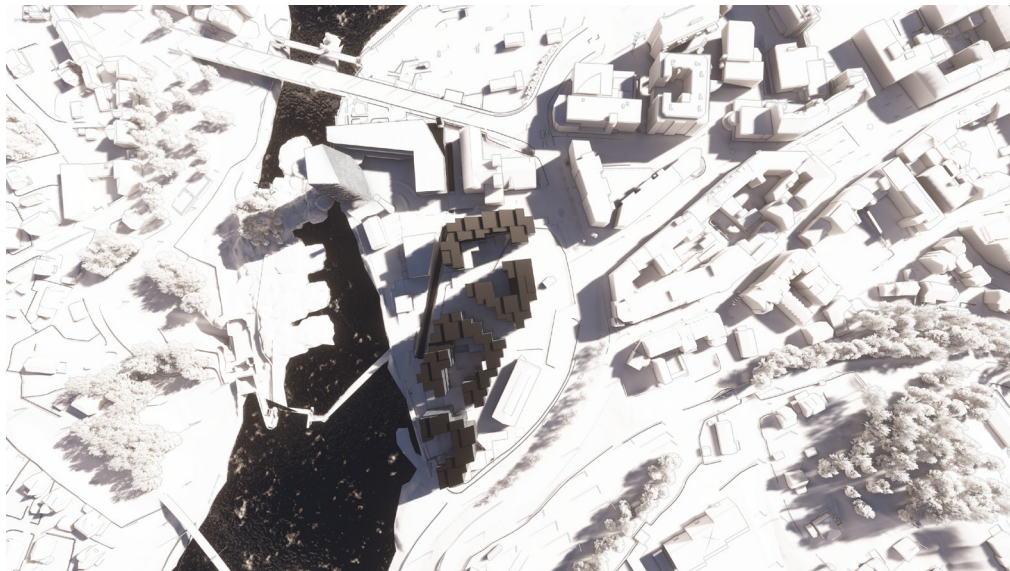
Kl. 09.00



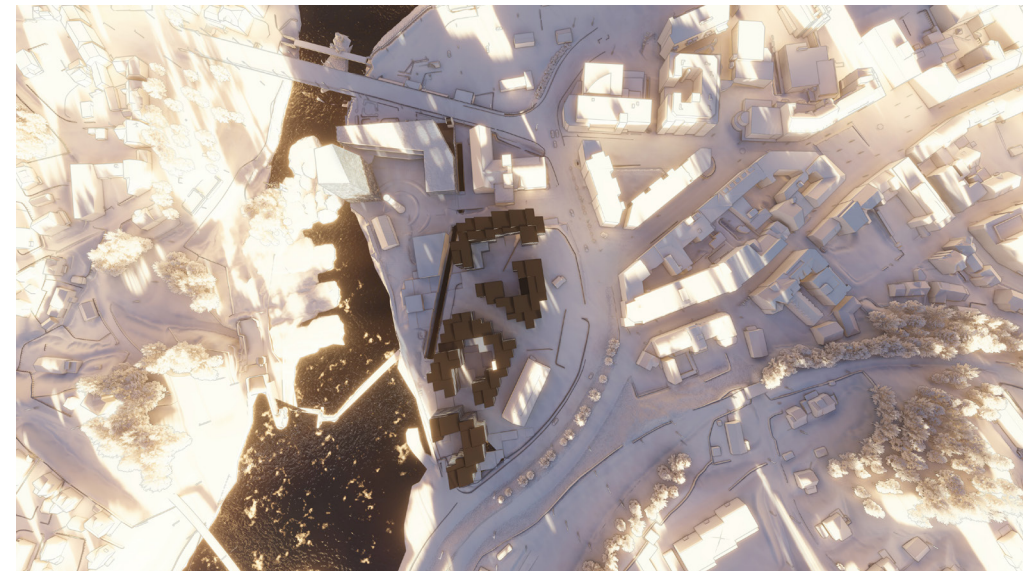
Kl. 17.00



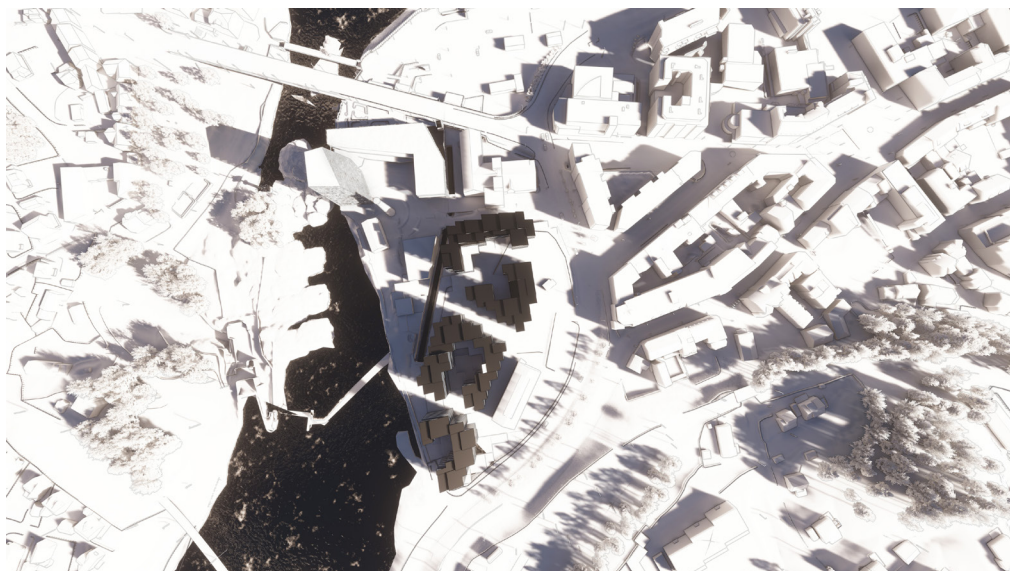
Kl. 12.00



Kl. 18.00



Kl. 15.00



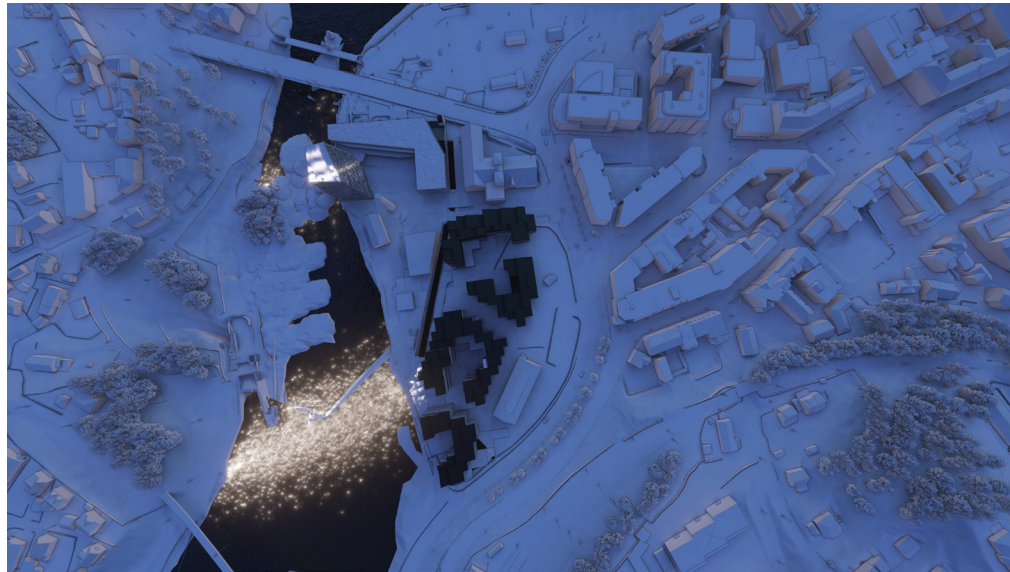
Kl. 19.00



Bokvaliteter - Sol-/skyggevirkning 22. desember



Kl. 09.00



Kl. 17.00



Kl. 12.00



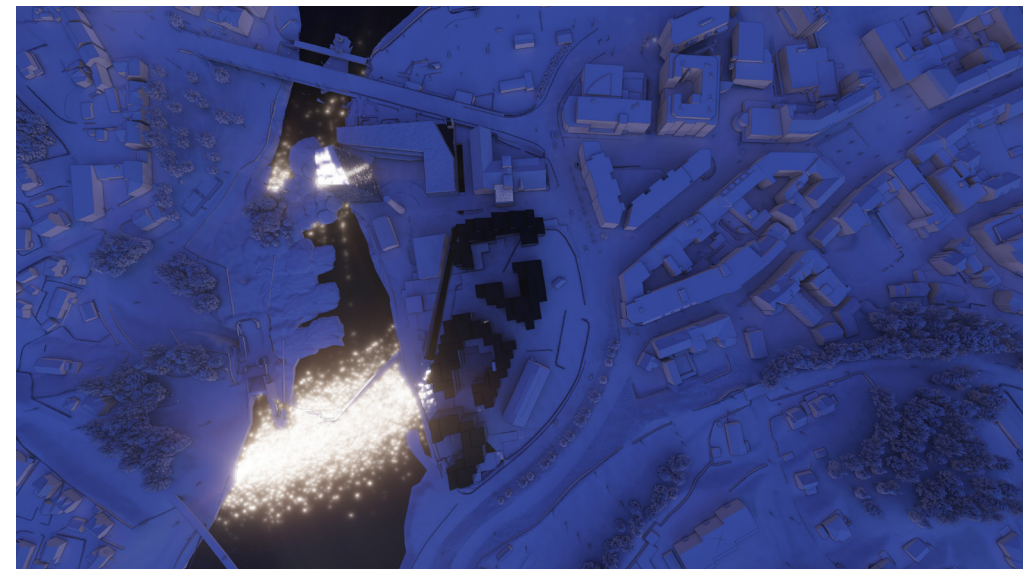
Kl. 18.00

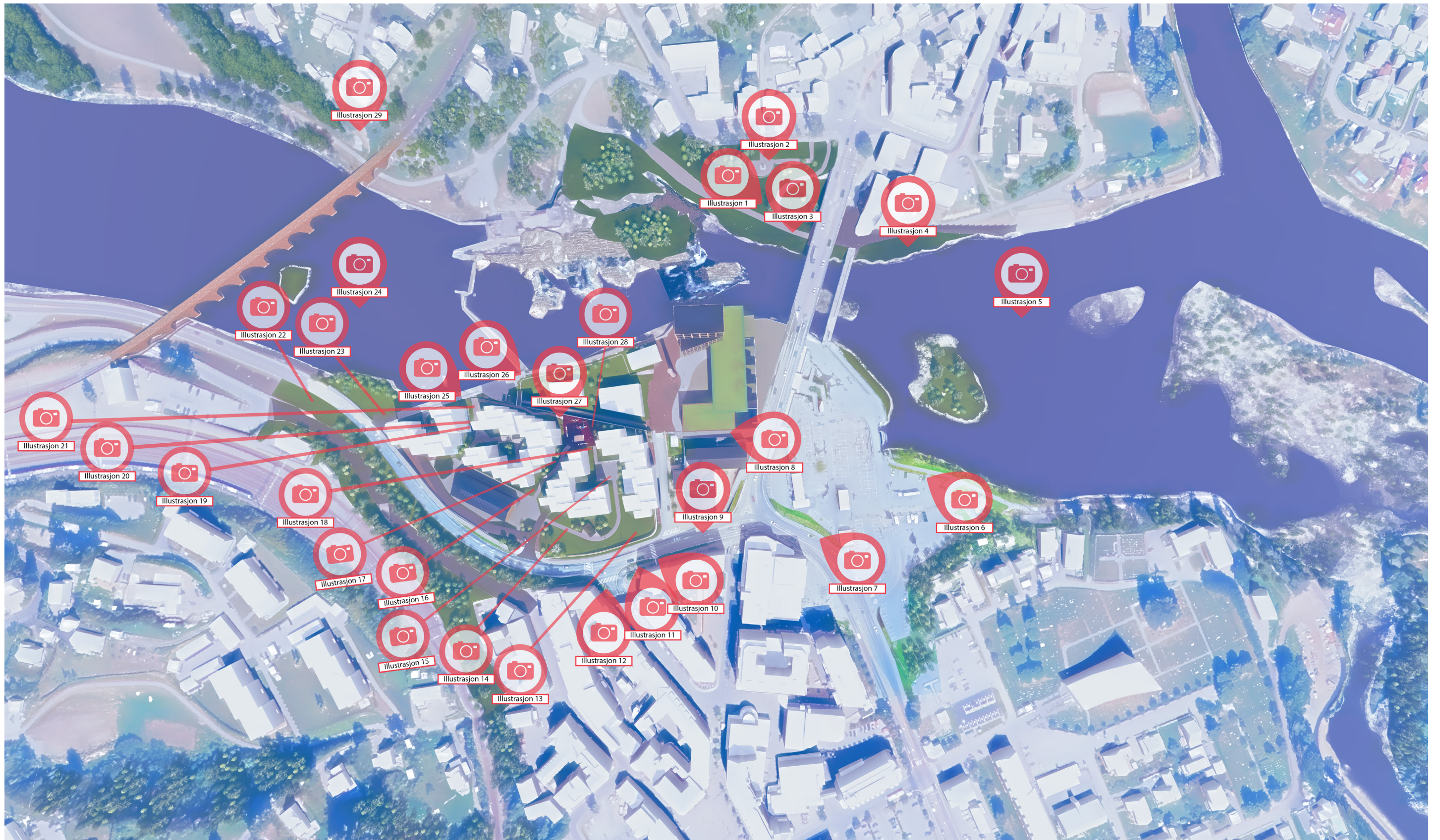


Kl. 15.00



Kl. 19.00



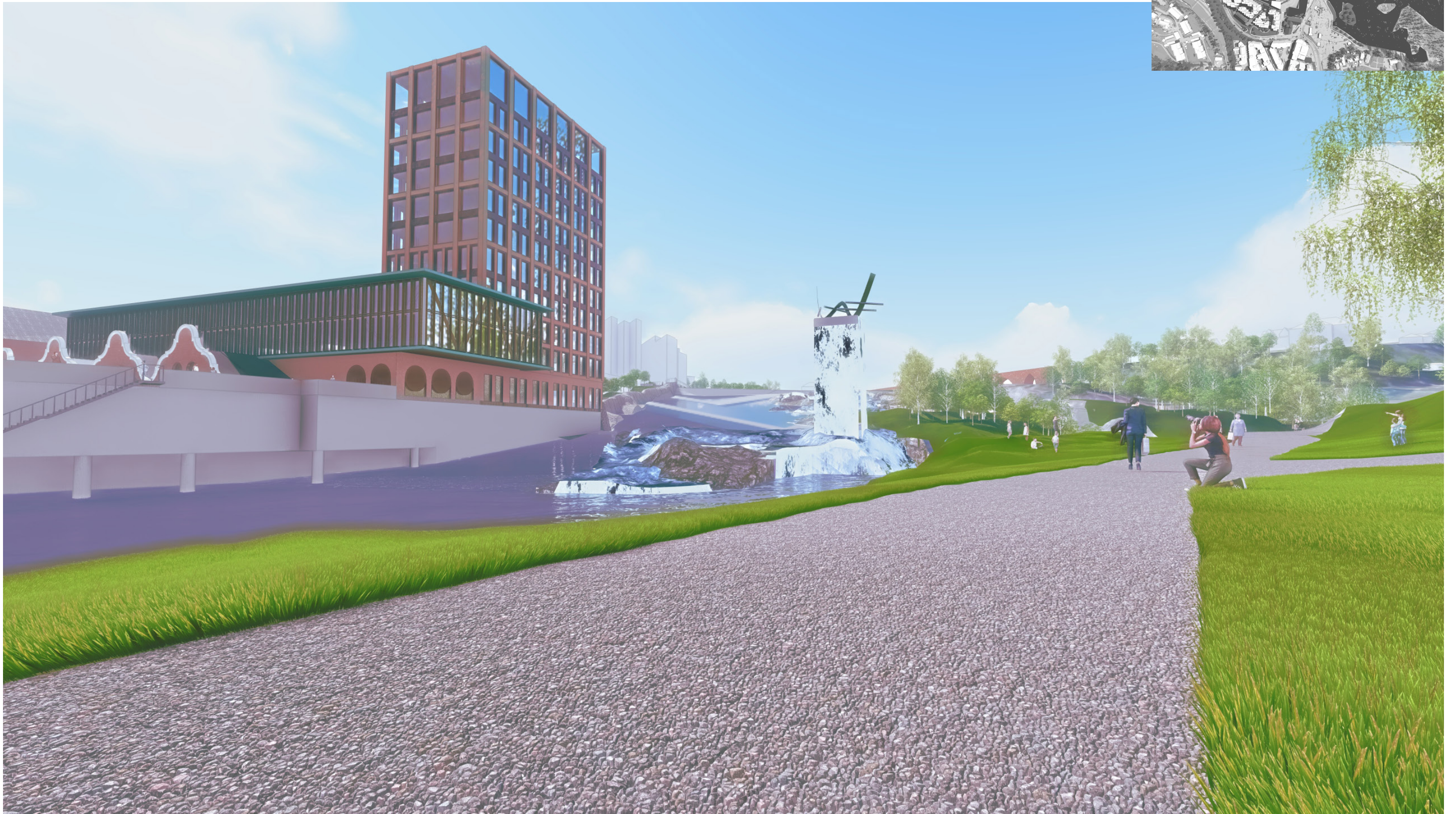


Perspektivillustrasjon 01





Perspektivillustrasjon 03





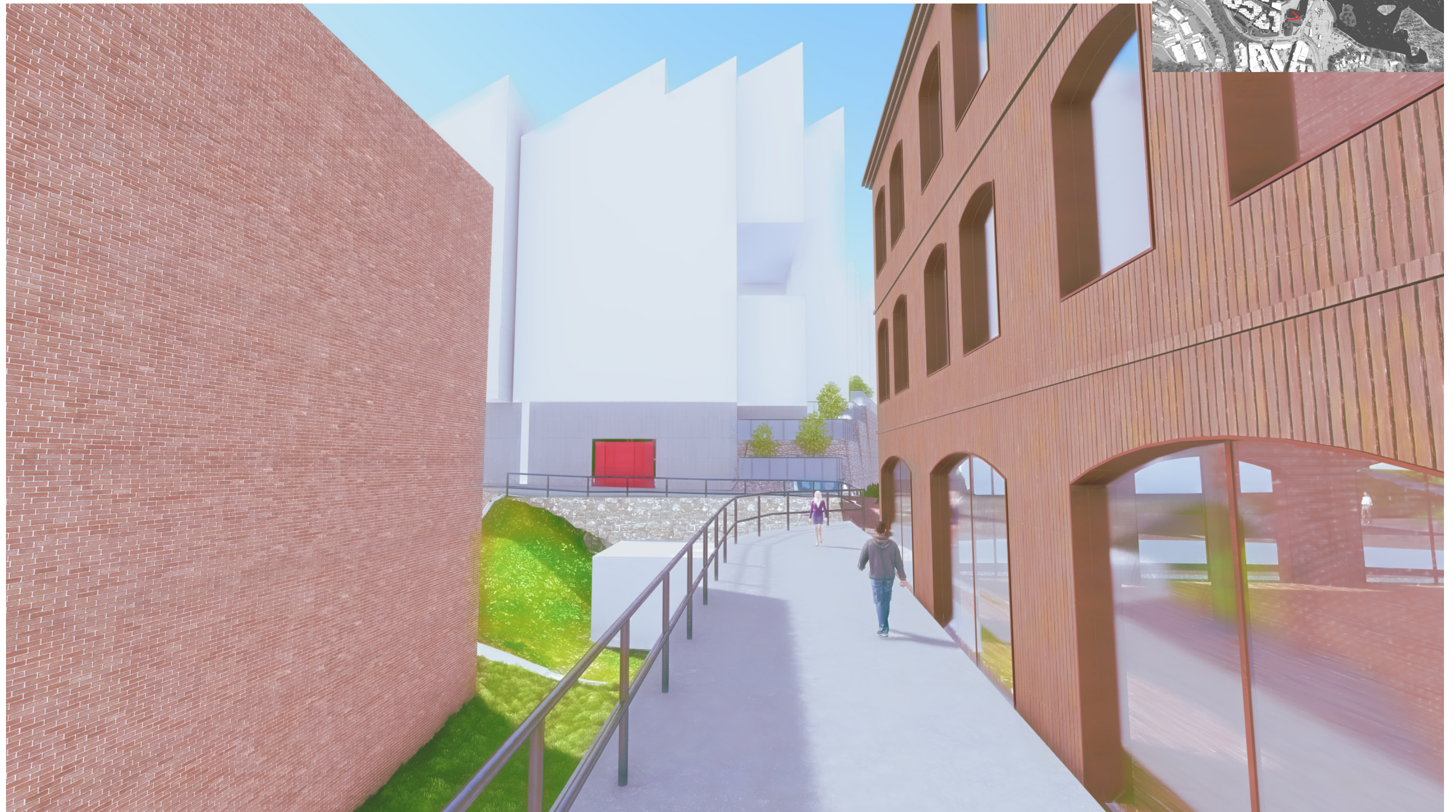
Perspektivillustrasjon 05



Perspektivillustrasjon 06







Perspektivillustrasjon 09



Perspektivillustrasjon 10



Perspektivillustrasjon 11



Perspektivillustrasjon 12



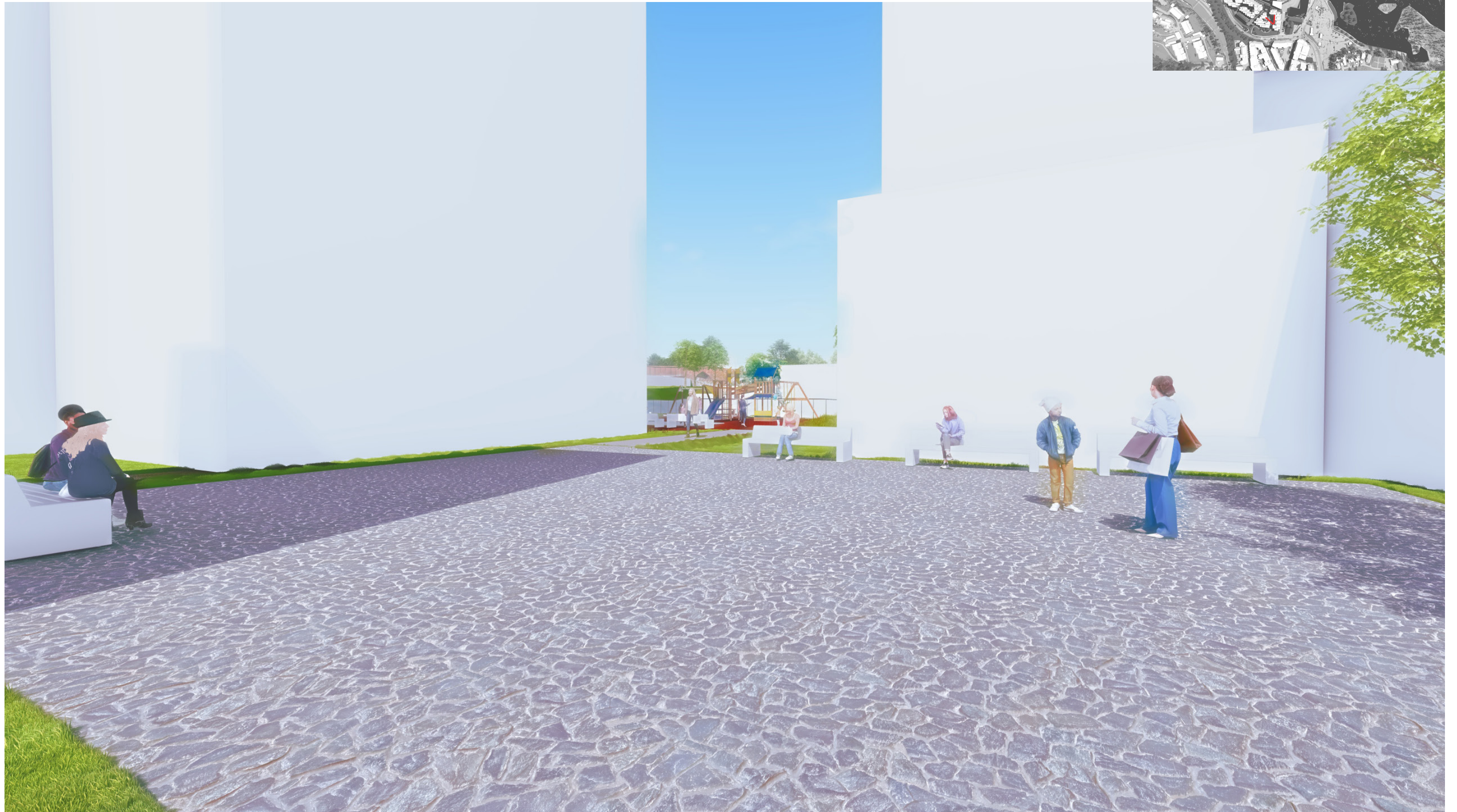
Perspektivillustrasjon 13



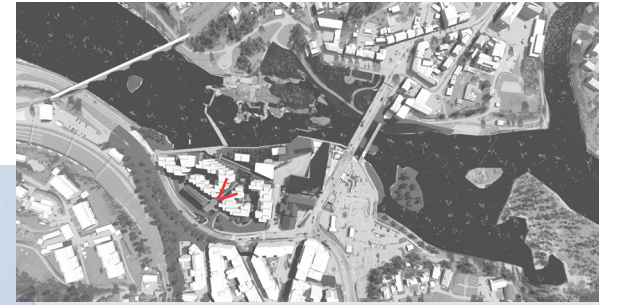
Perspektivillustrasjon 14



Perspektivillustrasjon 15



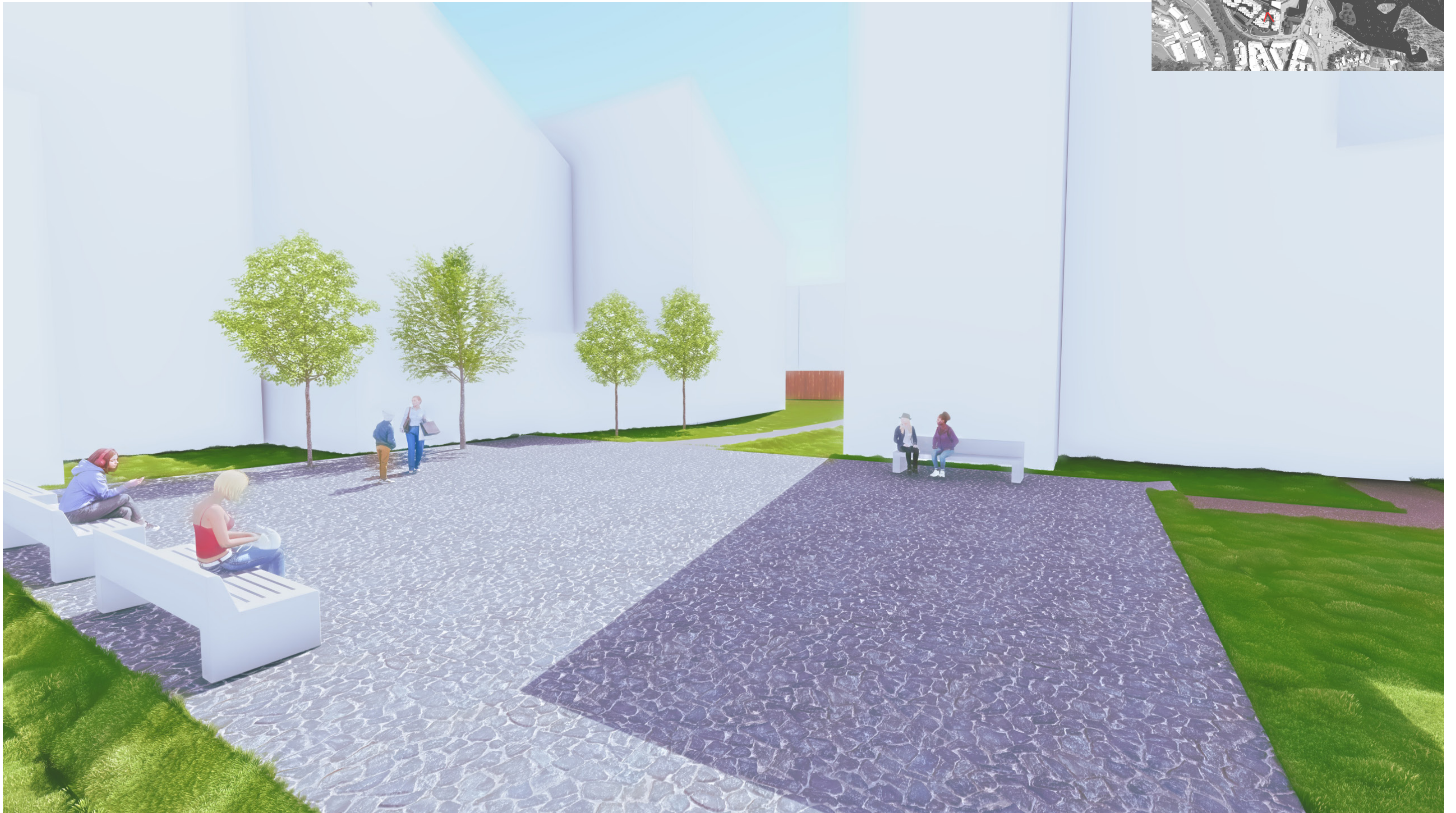
Perspektivillustrasjon 16



Perspektivillustrasjon 17

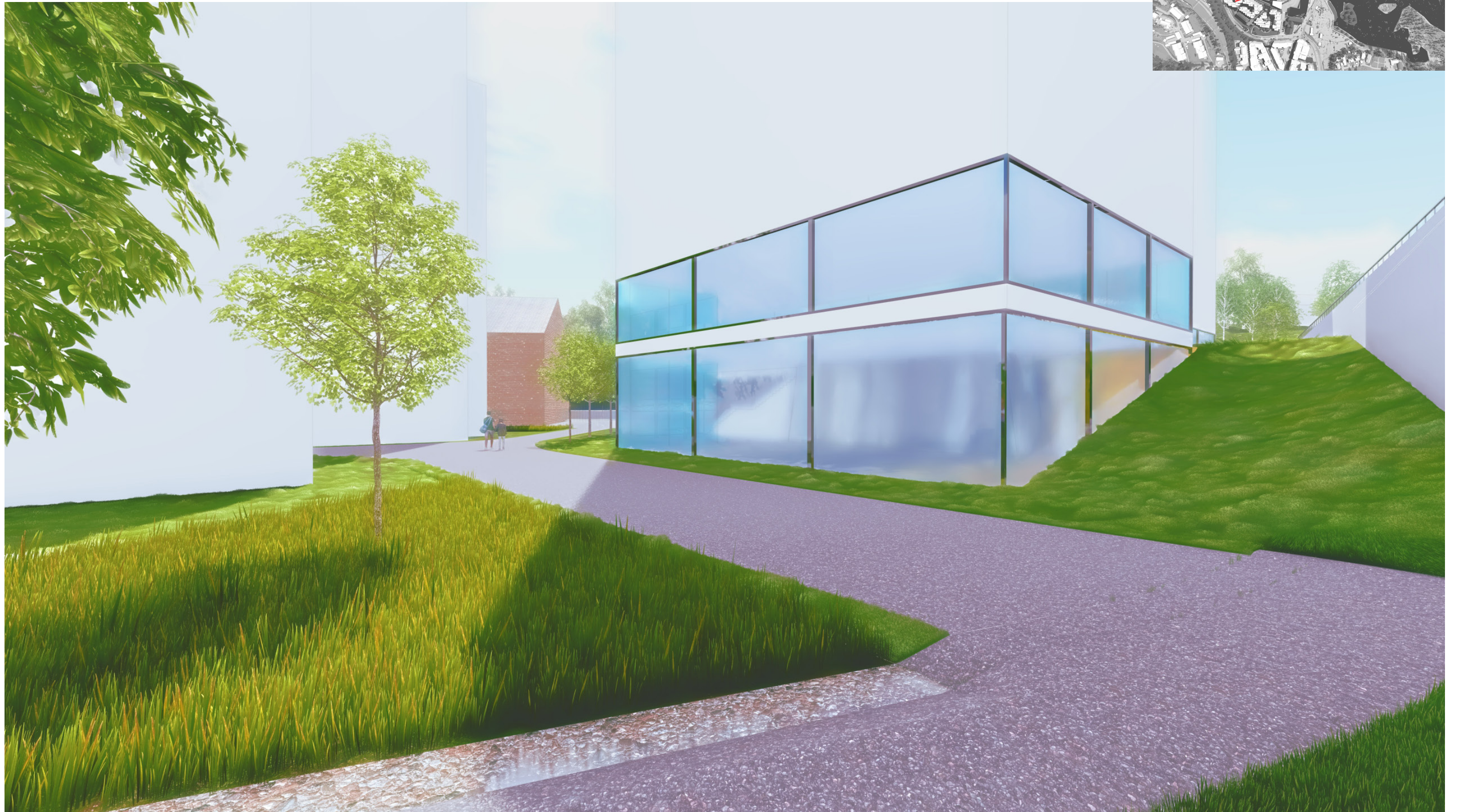


Perspektivillustrasjon 18

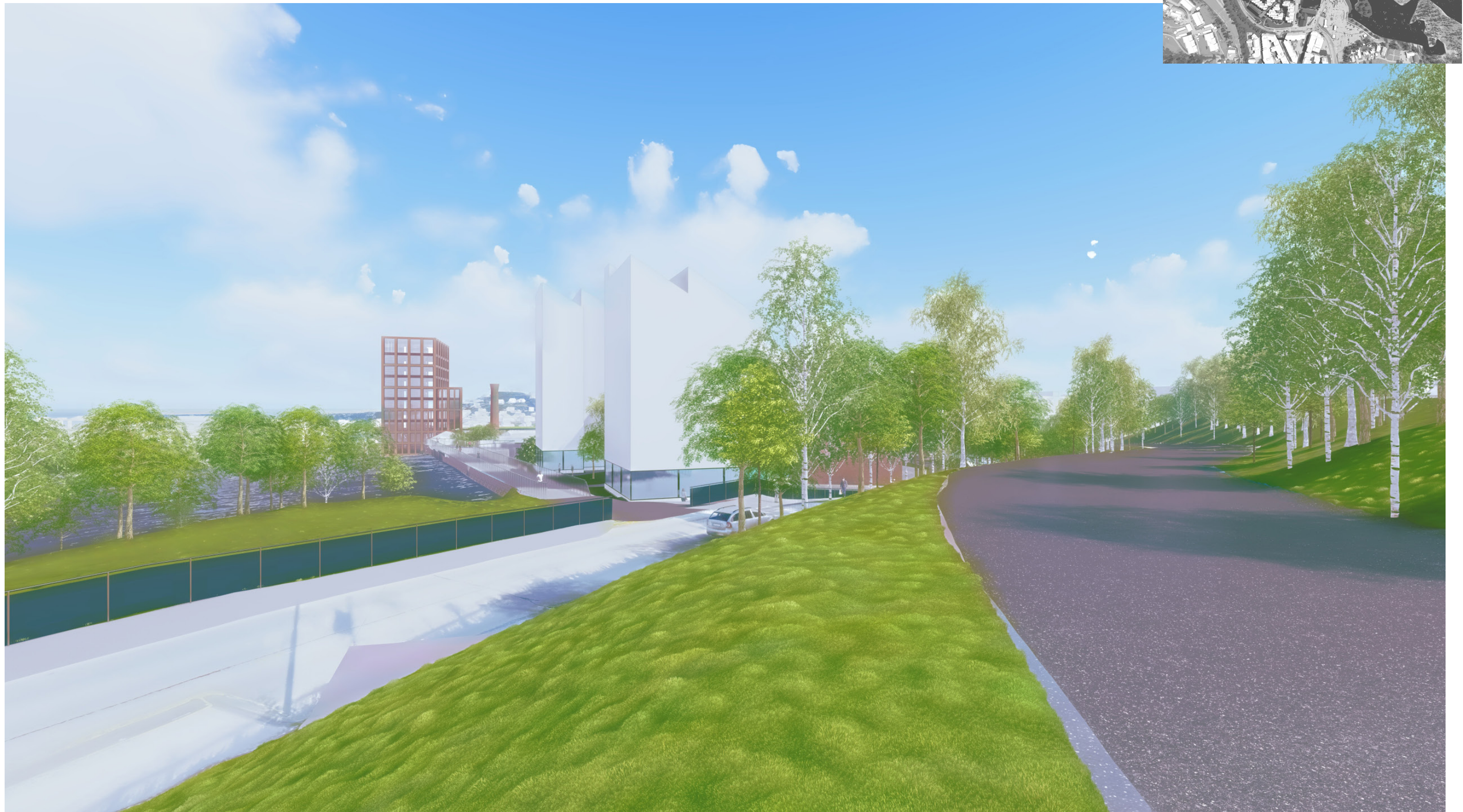




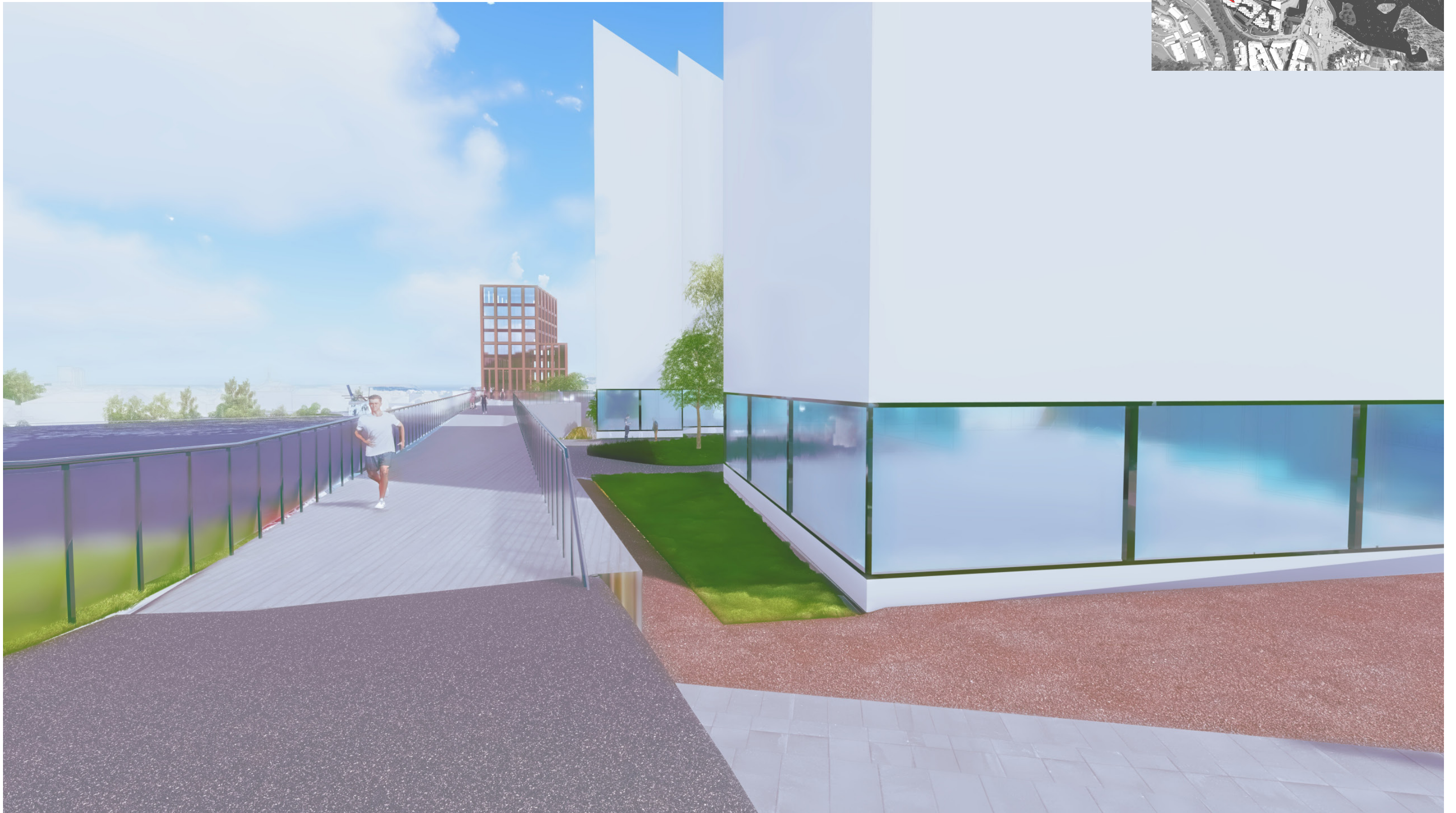




Perspektivillustrasjon 22

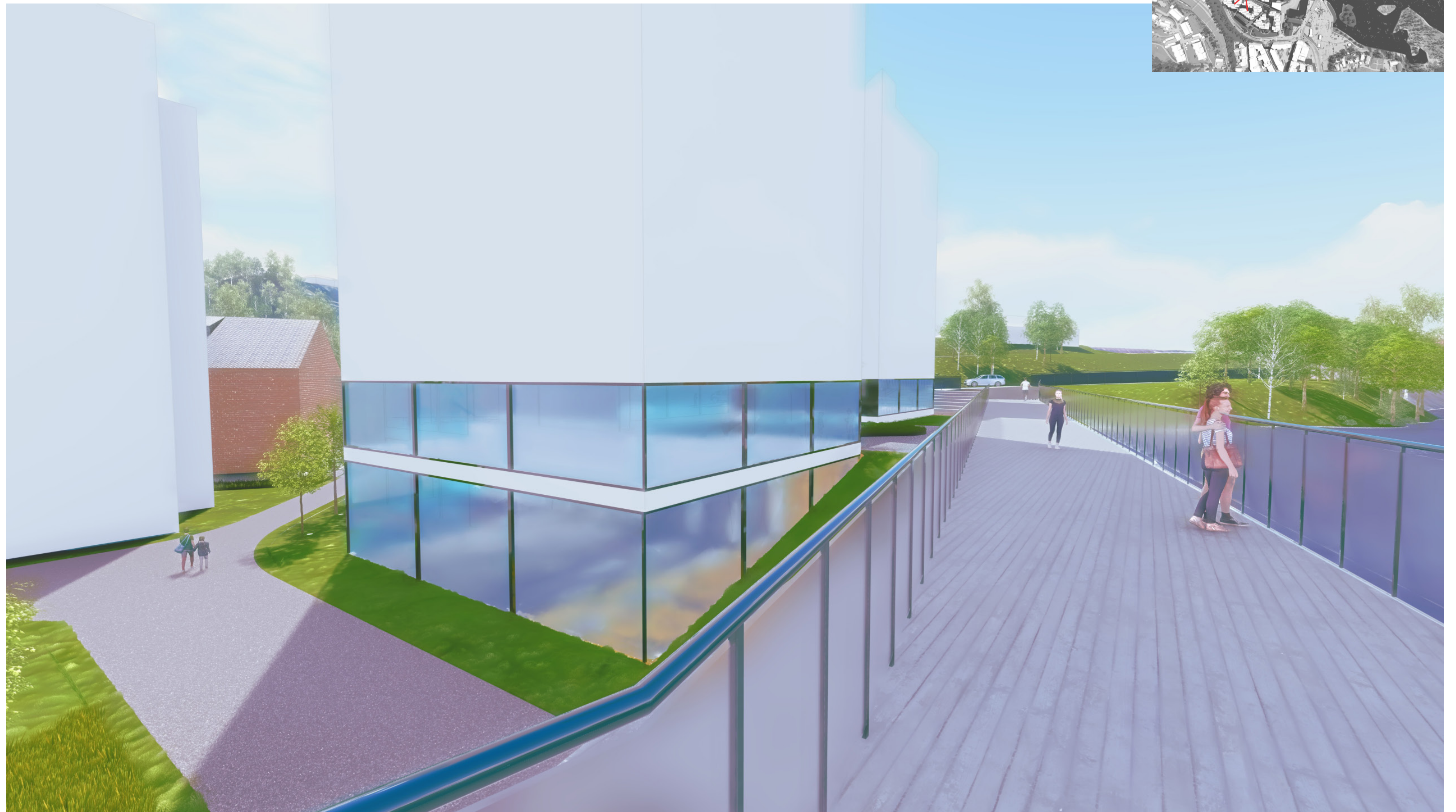


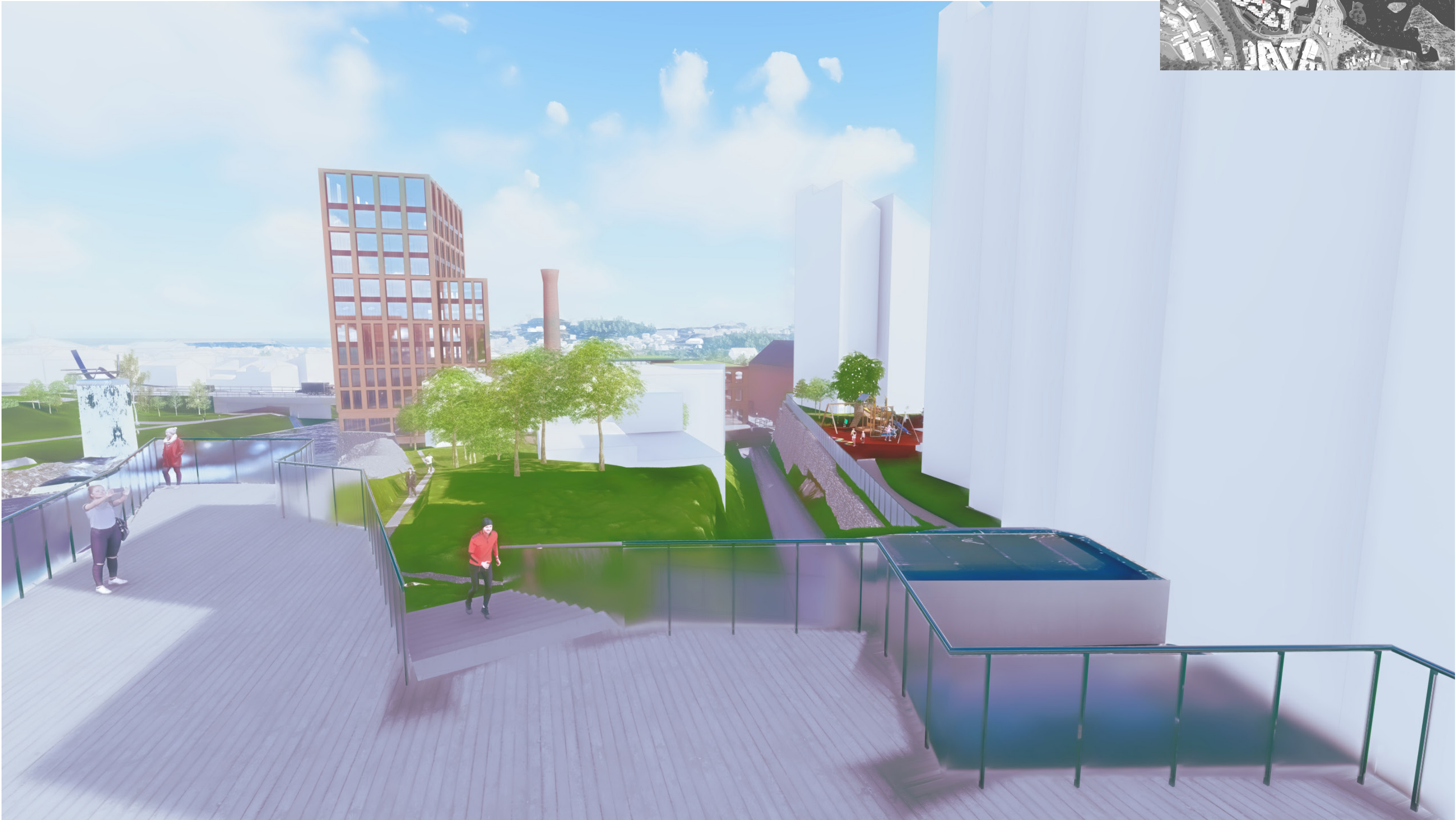
Perspektivillustrasjon 23





Perspektivillustrasjon 25



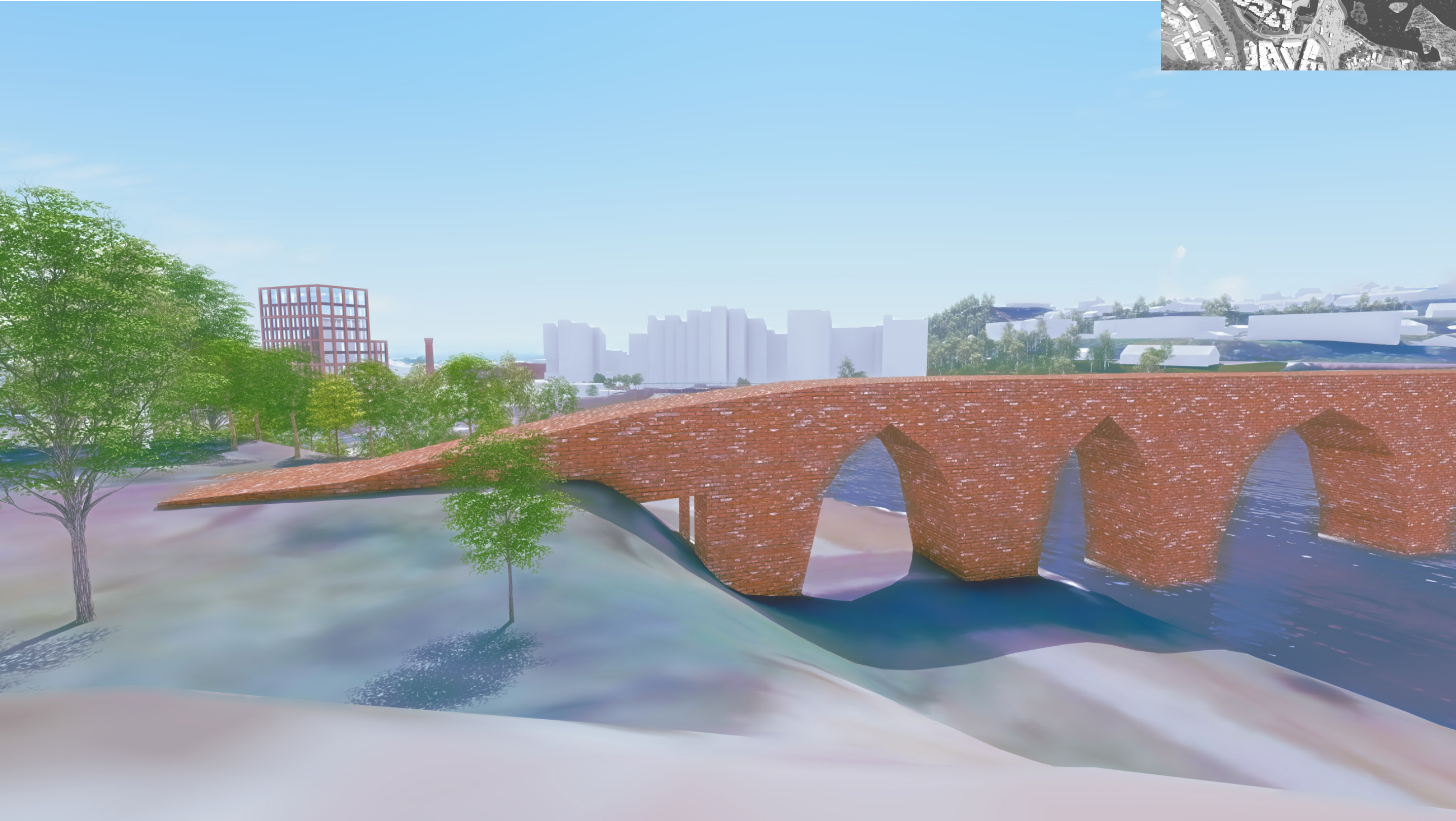


Perspektivillustrasjon 27



Perspektivillustrasjon 28





Om Norconsult



Norconsult er Norges største og en av de ledende tverrfaglige rådgiverbedriftene i Norden, med virksomhet som spenner over flere verdensdeler. Våre tjenester er rettet mot samfunnsplanlegging, prosjektering og arkitektur. Norconsult er engasjert i prosjekter innen bygg og eiendom, samferdsel, energi, industri, vann og avløp, olje og gass, miljø, plan, arkitektur, sikkerhet og IT. Hovedkontoret ligger i Sandvika utenfor Oslo. Selskapet er eid av medarbeiderne.