



Berntsen plan og oppmåling AS

Vår ref.: 2024/4530-9

Deres ref.:

Dato: 10.03.2025

Ringerike kommune - Innspill til varsel om utvidet plangrense av detaljregulering for Borgerenga boligområde

Vi viser til brev av 17. februar 2025.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om saken

Det er varslet utvidelse av plangrensen til detaljregulering for 456 Borgerenga i Ringerike kommune.

Planområdet utvides på fire steder med totalt 394 m². Tre av utvidelsene er for å unngå upraktiske restarealer i eksisterende reguleringsplan for Fv 241 Putten Klekken – Gang og sykkelveg (plan 305). Samtidig varsles det om å oppheve reguleringsplanen for disse arealene. Den største utvidelsen er for å inkludere busstopp som følger dagens krav til lengde.

Det bes kun om innspill til utvidelsen av plangrensen. Planen som helhet vil legges ut på høring etter alle endringene er innarbeidet.

Merknader

Plan:

Ut fra oversendt informasjon har vi ingen merknader til utvidelsen av planområdet. Vi vil komme med en uttalelse til planen som helhet når den legges ut på offentlig ettersyn.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Samferdsel:

Det utvidede planområdet inkluderer mer av fylkesvei 241, Hadelandsveien, for opparbeidelse av busslomme.

Vi påregner at utvidet planområde er i tråd med tekniske tegninger som vi har uttalt oss til tidligere. Derimot hvis de tekniske tegningene ikke lenger samsvarer med tidligere oversendt materiale, ber vi om å motta oppdaterte tegninger for godkjenning.

Vi har ingen ytterlige merknader til utvidelsen av planområdet, men forbeholder oss retten til å komme med merknader når planen kommer til offentlig ettersyn.

Hensynet til automatisk fredete kulturminner:

Når det gjelder hensynet til automatisk fredete kulturminner, viser fylkeskommunen til krav om arkeologisk registrering i planområdet for Borgerenga boligområde, meddelt i brev av 18. februar 2021. Kravet ble begrunnet med en fra før godt kjent og stor tetthet av automatisk fredete kulturminner i området Norderhov/Haugsbygd.

Vi viser også til aksept av kravet og tilhørende bestilling av arkeologisk registrering i brev av 24. mars 2021 fra Grevik AS til daværende Viken fylkeskommune. Den arkeologiske registreringen ble utført seinsommeren 2021, men uten at det ble gjort funn av automatisk fredete kulturminner – se brev av 17. juni 2022 fra fylkeskommunen.

I lys av dette og sammenholdt med det begrensede omfanget av de nå varslede utvidelsene av planområdet, betrakter vi planens forhold til automatisk fredete kulturminner som avklart. Når det gjelder automatisk fredete kulturminner, har derfor fylkeskommunen ingen merknader til de utvidete plangrensene.

Vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
Seksjonsleder

Sara Norup

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler plan: Sara Norup
Saksbehandler samferdsel: Eline Bakken Hekland
Saksbehandler arkeologi: Gaute Reitan
Andre fagområder har ingen merknad.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
RINGERIKE KOMMUNE