

Hans Bergsund

Haugsbuvgd, 11.03.2025

Berntsen plan og oppmåling AS

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Innspill til varsel om utvidelse av plangrense

Viser til varsel om utvidelse av plangrense i forbindelse med detaljregulering for Plan 456 i Ringerike kommune, datert 17.02.2025.

Undertegnede, Hans Bergsund, er eier av eiendommen 101/1 som påvirkes av eventuell utvidelse av plangrensen.

Det er nyttig å få varsel, da det er ønskelig å vurdere hvilken konsekvens det vil ha for eiendommen, spesielt opp mot bruk til landbruksformål. Dessverre fremstår brevet fra Berntsen plan og oppmåling som mangelfullt og lite anvendbart for å vurdere virkningen av den foreslåtte utvidelsen på undertegnedes eiendom. Det er først og fremst to aspekter dette gjelder: redegjørelsen for hvorfor det er behov for utvidelse, og kartene over planområdet.

I følge brevet skjer tre av utvidelsene for «unngå upraktiske restarealer i eksisterende reguleringsplan langs Hadelandsveien». Dette ser ut til å være et svar på kommunens punkt «Utvidelse av plangrensen» (side 3 i kommunens brev av 31.01.2025). Her ser det imidlertid ut til at punktet enten ikke fullstendig er tatt til følge, eller er utilstrekkelig forklart i varselet. I kommunens brev viser man til to arealer i det første kartet (hhv. et i sørvest og et nordøst) som kommunen mener ikke skal ligge under plan 305. Det kan se ut til at arealet som er tegnet inn i varselet samsvarer med området fremhevet i nordøst på kommunens kart. Men det ser ikke ut til at arealet i sørvest er nevnt eller tegnet inn i varselet.

Varselet legger til grunn at tre av utvidelsene skjer «for å unngå upraktiske restarealer i eksisterende reguleringsplan langs Hadelandsveien (Plan 305 Fv 241 Putten Klekken-Gang-/sykkelveg, vedtatt 2015). Det varsles samtidig om å oppheve plan 305 for disse arealene». Det er imidlertid ikke gitt noen forklaring på hva denne opphevelsen innebærer.

Kartene som er brukt i varselet er ikke gode nok med henblikk på å sette naboer i stand til å vurdere hvordan de blir berørt. Riktignok er det positivt at det vises lenke til kommunens kartløsning, men denne løsningen viser ikke forskjellen fra eldre til ny foreslått plangrense, det gjøres kun i varselet. Det ønskes derfor et kart som tydelig viser veier, grenser, jordbruksareal og plassering av eksisterende bussholderplass, av følgende grunner:

- *Veier*. Slik kartene i brevet foreligger er det vanskelig å se hvor mye av utvidelsen som omfatter areal utover selve Fv241.

- *Formålsgrenser.* Det stilles spørsmål ved hvorfor ikke det er oversendt kart som viser byggegrense i tillegg til formålsgrense, iht. kommunens merknader i brev datert 31.01.2025, da dette også ville gi en bedre oversikt over hva endringene innebærer.
- *Jordbruksareal.* Et av de viktigste punktene for undertegnede å vurdere er påvirkningen de foreslåtte utvidelsene har for skog- og jordbruksareal. Hadde det fremkommet tydelig fra kartet hvor de foreslåtte endringene er hadde virkningen av disse endringene også vært lettere å vurdere.
- *Markering av eksisterende bussholderplass.* Siden varselet vektlegger krav om større busstopp som grunnlag for utvidelsen av planområdet bør det også illustreres hvordan den nye løsningen vil skille seg fra den gamle. En slik markering i kartet vil gjøre det mulig å sammenligne den foreslåtte endringen med dagens løsning.

Konklusjon

Undertegnede ber derfor om å få en tilstrekkelig forklaring på alle områdene som er foreslått utvidet, samt kart som muliggjør vurdering av konsekvensen eventuelle utvidelser vil ha på undertegneds bruk av området. Det bes derfor om et nytt varsel som oppfyller disse kravene.