

Hans Bergsund

Haugsbuvgd, 21.03.2025

Berntsen plan og oppmåling AS

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Kommentar til merknad

Viser til svar angående utvidelse av plangrense i forbindelse med detaljregulering for Plan 456 i Ringerike kommune, datert 14.03.2025.

Ser at tiltakshaver har gitt en bedre forklaring på bakgrunnen for den foreslåtte plangrensen, i tillegg til at kartløsningene er gir et bedre bilde av de foreslåtte utvidelsene, enn i brevet datert 17.02.2025. Dette gjør det lettere å vurdere hvilket område som påvirkes. Følgende brev er dermed svar til varselet slik det står beskrevet i siste brev fra tiltakshaver.

I brevet står følgende: «Det er ingen jordbruksarealer som blir påvirket av de utvidede arealene som det er varslet om.» Her er det viktig å påpeke at det ikke bare er jordbruksarealer isolert sett som er av betydning, men hvordan planområdet påvirker bruk av, og tilgang til, jordbruksarealet. Den foreslåtte utvidelsen nord i planområdet omfatter atkomsten til dyrka mark. Riktignok gjelder dette også for planområdet som ble varslet i 2021, men denne utvidelsen vil ta enda mer av atkomsten til jordbruksområdet.

Undertegnede setter pris på om det blir avklart hvorvidt dette området blir fylkeskommunens eller tiltakshavers ansvar, siden eventuell kommunikasjon om området i forbindelse med atkomst til landbruksarealet vil måtte gå via undertegnede.