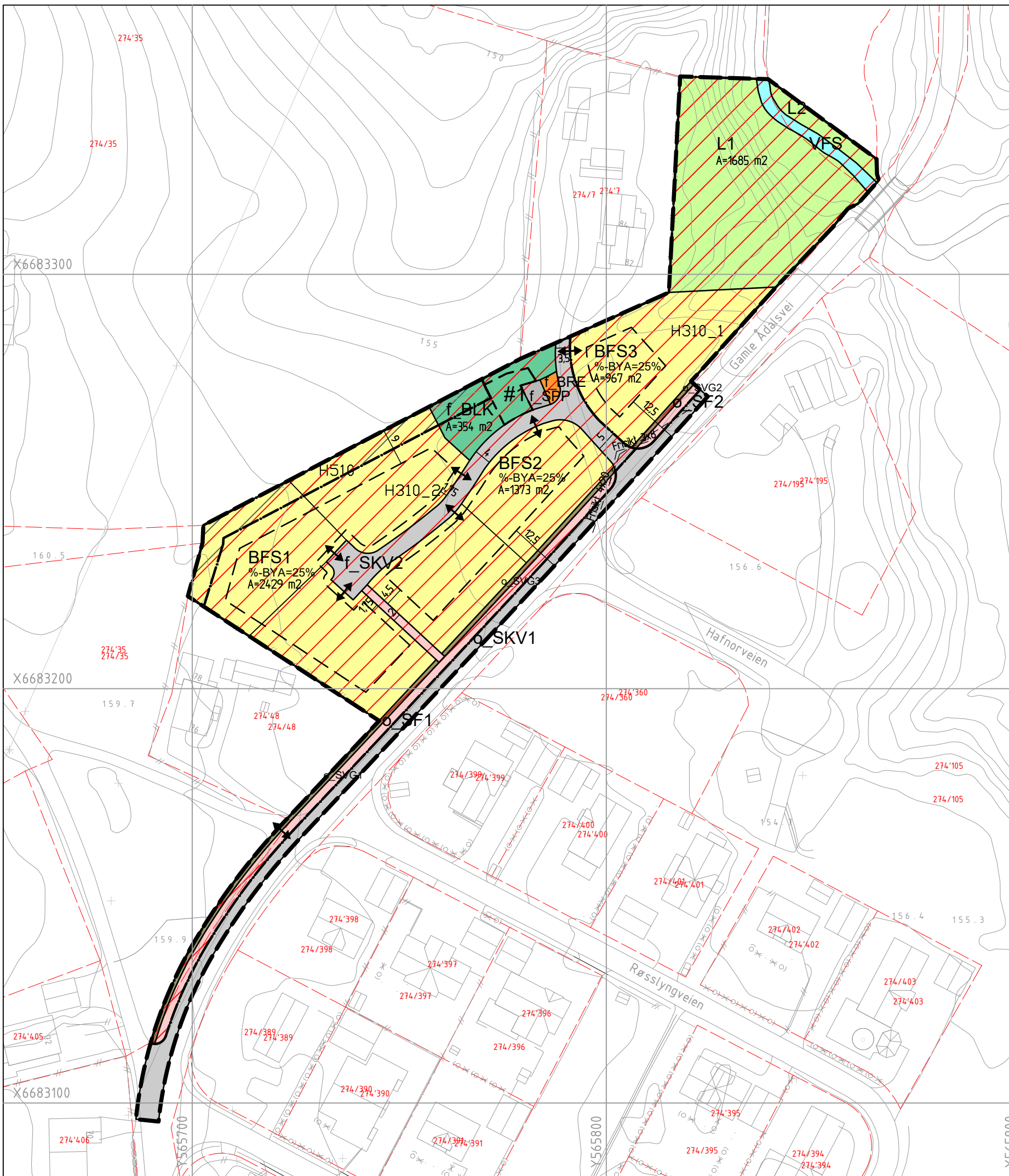


TEGNFORKLARING



PBL § 12-5 Arealformål

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse-frittliggende (BFS1-3)
 - Renovsjonsanlegg (BRE)
 - Lekeplass (BLK)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (SKV)
 - Fortau (SF1-2)
 - Gangveg/gangareal/gågate (SGG)
 - Annen veggrunn-grøntareal (SVG1-2)
 - Parkeringsplasser (SPP)
- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS)

- ### Linjesymboler
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Regulert tomtegrense
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje
 - Måle- og avstandlinje
 - Grense for sikringszone
 - Grense for fareområde
 - Grense for hensyn landbruk
 - Grense for bestemmelser

- ### Punktsymboler
- Avkjørsel-både inn og utkjøring
- Eierform
o_= offentlig
f_= felles

PBL § 12-6 Hensynssoner

- a.3) Faresoner
- H310 Ras- og skredfare (H310_1-2)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- H510 Hensyn landbruk (H510)

PBL § 12-7 Områdebestemmelser

- Områdebestemmelser
- #1 Bestemmelse område
 - Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (snølager).

1. GANGS BEHANDLING

| | | | |
|--|---|---|----------------------------|
| DETALJREGULERING FOR: Nedre Hvalseng MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER | | PLAN ID: 460 Kommunenumr. 3007 | |
| RINGERIKE KOMMUNE MILJØ- OG AREALFORVALTNING | | Forslagstiller: Blink Hus Ringerike AS Areal planområde=8,9 daa | MÅLESTOKK: 1:1000 (A3) |
| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN: Kunngjøring av oppstart | SAKNR. 63/21 | DATO 26.11.2019 | SIGN. H.F. |
| 1. Gangs behandling i HMA | 63/21 | 11.10.2021 | H.F. |
| 1. Gangs behandling i formannskapet strategi og plan | 36/21 | 20.10.2021 | H.F. |
| Offentlig ettersyn i perioden | | 23.10.2021-04.12.2021 | |
| 2. Gangs behandling i HMA | | | |
| Formannskapet | | | |
| Vedtatt i kommunestyret | | | |
| Planforlaget utarbeidet av: PLANKONSULENT MESTERGRUPPEN ARKITEKTER | Planforlaget er bearbejdet av: Miljø- og arealforvaltning Reguleringsavdelingen | Arkiv: H:\Etaler\PlanBygg\ABY\Planverk\Reguleringsplaner\Forelopige \460 Nedre Hvalseng\Dwg | |