



Statens vegvesen

MJØSPLAN AS
Postboks 6
2391 MOELV

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
21/17080-2

Deres referanse:

Vår dato:
17.02.2021

Oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan – Norderud i Ringerike kommune – plan-ID 462

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planområdet har atkomst via Nakkerudgata til riksveg rv. 350.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer veger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

Kommuneplan

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

Trafikkanalyse

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og

trafikkforhold på riksvegen må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Detaljplan

Langs riksveger kreves minimum 8,0/3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg.

Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riksveg og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres. Slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes for offentlig ettersyn.

Gjennomføringsavtale

Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Byggegrenser og støy

Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m / 50 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen.

«Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.

Avslutning

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Ellen Marie Foslie
seksjonsleder

Tovslid Arne

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

RINGERIKE KOMMUNE, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS

Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å snu. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbart vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårdsplasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårdsplasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikket, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befarings, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befarings etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.

MJØSPLAN AS
Postboks 6
2391 MOELV

Vår ref.: 83039/2021 - 2021/19537

Deres ref.:
Dato: 05.03.2021

Varsel om oppstart av - Detaljreguleringsplan - Ringerike kommune - Reguleringsplan - Plan-ID 462 - Norderud

Det vises til brev av 25.01.2021.

Kort om saken.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for Norderud 2 i Ringerike kommune. Planen har nasjonal plan-ID 462. Forslagsstiller er MjøsPlan AS på vegne av Vikersund Entreprenør AS og grunneier Lars Thomasrud. Planområdet utgjør ca. 22,5 daa og ligger på Nakkerud i Ringerike kommune, mellom Tyristrand og Vikersund. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for småhusbebyggelse i form av en- eller tomannsboliger.

Kommunale planer

Området som ligger innenfor foreslått planavgrensning, inneholder arealer med dyrka mark, som i kommuneplanen arealdel er avsatt til LNF-område. Det kommer fram av varsel om oppstart at det er avsatt et større område for bolig enn det kommuneplanen åpner for. Grunnen til det er at det er behov for å sikre adkomst til området, samt å ta hensyn til et bekkedrag som går gjennom området.

Jordvern

Viken fylkeskommune har O-toleranse for unødvendig om disponering av dyrka og dyrkbar mark. I dette tilfelle dreier det seg om dyrka mark av god kvalitet. Vi ber regulanten om å begrense reguleringen til det som er strengt nødvendig for å kunne gjennomføre eventuell utbygging. Det vises til ATP plan for Buskerud fylkeskommune som fortsatt gjelder inntil den er erstattet av ny regional plan for Viken fylkeskommune. Den utvidete planavgrensningen ser ut til å omfatte ca. 6,5 dekar fulldyrka jord med god jordkvalitet.

Nasjonal jordvernstrategi fastsetter strenge mål for jordvern, og det er nasjonale for å kunne opprettholde matproduksjon og en tilfredsstillende nasjonal egenforsyning av mat. Bekkedraget bør også i varetas i planen.

Forholdet til regional ATP plan

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Området ligger mellom Tyristrand og Vikersund på grensen til Modum kommune. Det henvises til nasjonale og for samordnet areal- og transportplanlegging, samt føringer i regional areal- og transportplan.

Dette er et område hvor det ikke skal legges opp til stor boligvekst. Det er bra at bekken med sideareal skal ivaretas i planen. Planen må legges opp til en forsiktig utbygging der det tas hensyn til den dyrka mark og bekken i området.

Hele tunarealet på Norderud ligger innenfor planavgrensningen. Området rundt tunet bør avsettes til LNF-område. Det henvises til merknader gitt under bygningsvern og landskap.

Barn- og unges interesser

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser må legges til grunn, og vi ber om at det sikres tilstrekkelige lekearealer. Videre må det legges vekt på trafiksikre løsninger, inklusiv god og trygg skolevei.

Bebyggelsen.

Planen bør inneholde bestemmelser som legges opp til en god bebyggelse med god arkitektonisk kvalitet og gode uteoppholdsarealer.

Nyere tids kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor det avmerkete planområdet med unntak av et grisehus oppført i Sefrak-registeret som betyr at bygningen kan dateres tilbake til 1800. Vi anbefaler at utbyggingsplanen blir tilpasset bevaring av denne bygningen, og at den hensyntar eventuelt annen verneverdig bebyggelse som ikke er registrert.

Samferdsel

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for småhusbebyggelse i form av en- eller tomannsboliger. Planområdet har adkomst fra Rv.350 via Nakkerudgata som er kommunal.

Samferdsel i Viken fylkeskommune har ingen merknader til varsel om planoppstart, men vi forbeholder oss retten å komme med eventuelle merknader ved offentlig ettersyn.

Arkeologi

Vi har ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner i planområdet. Det er registrert automatisk fredete gravrøyser nede ved Tyrifjorden. Disse røysene indikerer at det har vært bosetning i dette området allerede i forhistorisk tid. Vi har ikke kunnskaper om hvor denne bosetningen har vært, eller om det finnes bevarte spor etter den. Vi anser potensialet for å finne bevarte automatisk fredete kulturminner i områder med dyrka mark som høyt. Vi må derfor foreta en arkeologisk registrering i planområder før vi kan uttale oss til planen.

Krav om arkeologisk registrering

Vi viser til Lov om kulturminner §§ 8 og 9 om undersøkingsplikta ved planlegging av offentlige og større private tiltak.

Omfang og budsjett for arkeologisk registrering

Utgifter til arkeologisk registrering vil bli belastet tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Budsjettet er utarbeidet i henhold til Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering og gjennomføring av arkeologiske registreringer. Vi viser til vedlagte budsjett. Arbeidet estimeres til inntil 5 dagsverk for arkeologer, med forarbeid, feltarbeid og etterarbeid/rapport. Dersom arbeidet tar kortere tid og/eller det sendes inn færre dateringsprøver enn beregnet, vil kostnaden selvsagt bli redusert.

Vi gjør oppmerksom på at budsjettet inkluderer utgifter til gravemaskin med fører. Det er opp til tiltakshaver å bestemme om det er fylkeskommunen eller tiltakshaver selv som skal stå ansvarlig for å inngå avtale om gravemaskin. Dersom tiltakshaver selv ønsker å inngå avtale med maskinfirma, blir denne posten tatt ut av vårt budsjett. Faktura sendes i stedet direkte fra maskinfirmaet til dere. Det er i så fall viktig at dere er oppmerksomme på følgende utstyrskrav: Budsjettet er basert på at gravemaskinen er minimum 12 tonn, og har rotortilt. Det er nødvendig med en skuffebredde på minimum 1,1 m, og skuffen må ha flatt skjær. Dersom det brukes en mindre maskin vil arbeidet bli mer tidkrevende og mindre effektivt, og budsjettet må justeres opp

Vi ber om at vedlagte kostnadsoverslag på inntil kr. 83569,- vurderes av tiltakshaver, og at eventuell aksept returneres skriftlig. Vi kan ikke sette i gang arkeologisk registrering før vi har mottatt skriftlig aksept til e-post: Bestillingfeltarkeologi@viken.no

Arkeologiske registreringer krever at det er snø- og frostfritt, og utføres ikke om vinteren.

Konklusjon

Vi ber om at det tas spesielt hensyn til at det unngås at god dyrka jord omdisponeres til utbyggingsformål. Det må også tas hensyn til bekkedraget. Vi forbeholder oss retten å komme med eventuelle merknader ved offentlig ettersyn, og vil vurdere om det er tatt tilstrekkelig hensyn til jordvern og tap av dyrka marka av god kvalitet.

Vennlig hilsen

Kari Elisabeth Ottestad

rådgiver

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

Vedlegg:

1 Norderud - budsjett arkeologisk registrering
Saksbehandler kommunale planer, Terje ø. Lønseth

Saksbehandler samferdsel, Rune Seim

Sakshandler arkeologi, Lars Hovland

Saksbehandler bygningsvern og landskap, Nils Anker



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

MjølsPlan AS
Postboks 6
2391 MOELV

Dato: 22.02.2021
Vår ref: 21/00935-2
Deres ref:

Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Norderud gbnr 262/22, samt Nakkerudgata gbnr. 3007/2182/1 i Ringerike kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBAOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 25. januar 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for småhusbebyggelse i form av eneboliger og tomannsboliger. Området er på 22,5 daa og ligger på Nakkerud i Ringerike kommune.

Uttalelse fra DMF

Planområdet ligger innenfor en malmprovins som er registrert i Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine databaser¹. Provinsen strekker seg over et større område og har flere malmforekomster av typen nikkel, forekomster i provinsen er vurdert til å ha nasjonal betydning. DMF oppfordrer til at det gjøres en vurdering av om det kan være malmforekomster innenfor området før det bygges ut og båndlegges for fremtidig uttak. Utover dette har vi ingen ytterligere kommentarer til varsel om oppstart av reguleringsplan for Norderud gbnr 262/22, samt Nakkerudgata gbnr 3007/2182/1 i Ringerike kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som

¹ NGU:

https://aps.ngu.no/pls/oradb/minres_deposit_fakta_NY_KS.Main?p_objid=36913&p_spraak=N



er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Kristine Stenvik
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Stenvik

Mottakere:

Statsforvalteren i Oslo og Viken	Postboks 325	1502 MOSS
Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502 HØNEFOSS
MjøsPlan AS	Postboks 6	2391 MOELV



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

MjøsPlan AS
Storgata 150
2390 MOELV

Vår dato: 22.02.2021
Vår ref.: 202102134-2
Arkiv: 323
Deres dato: 25.01.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Heidi Mathea Henriksen
22959759/hmh@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan - Norderud 2 - Plan-ID 462 - Ringerike kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 25.01.2021.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggeteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [Kartbasert sjekkliste-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*».
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og](#)



[verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Heidi Mathea Henriksen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Ringerike kommune
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

01.03.2021

Vår ref:

2021/3343

Deres dato:

25.01.2021

Deres ref:

MjøsPlan AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Brede Kihle, 32266865

Anette Søraas, 22003673

Att. Helle Flesjø

**Dette brevet er fra Statsforvalteren som
frem til 31.12.2020 het Fylkesmannen**

Ringerike kommune - innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for boliger ved Norderud

Vi viser til oversendelse av 25. januar 2021 hvor det varsles oppstart av planarbeid.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å tilrettelegg for småhusbebyggelse i form av en- og tomannsboliger.

Planområdet omfatter et areal på 22,5 daa og er i kommuneplanens arealdel avsatt til boliger og LNF-område.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser.

Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Planområdet inneholder arealer med dyrka mark som i kommuneplanen arealdel er avsatt til LNF-område. Det går frem av kunngjøringen at det er varslet oppstart av et større område for bolig enn det kommuneplanen åpner for med bakgrunn i at det er behov for å avklare adkomst til området og for å ta hensyn til et bekkedrag som går gjennom området.

Det aktuelle området ligger mellom Tyristrand og Vikersund på grensen til Modum kommune. Ut fra nasjonale og regionale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging er ikke dette et område hvor det bør legges opp til stor boligvekst. Vi mener det er bra at bekken med sideareal skal ivaretas i planen, men det betyr ikke at dette må kompenseres med utvidelser av boligområdet. Vi vil derfor anbefale en forsiktig utbygging som både tar hensyn til den dyrka

marka og bekken i området. Vi viser til nasjonale jordvernføringer og nasjonale føringer knyttet til ivaretagelse av vassdrag med tilhørende vassdragsbelter.

Nasjonal jordvernstrategi fastsetter strenge mål for jordvern, og det er nasjonale føringer om å øke matproduksjonen i Norge, og ta hensyn til kulturlandskapet. Føringerne begrunnes med FNs bærekraftsmål og matforsyning i et langsiktig perspektiv. Planleggingen skal unngå å splitte opp sammenhengende jordbruksområder og kulturlandskap.

Den utvidete planavgrensningen ser ut til å omfatte ca. 6,5 dekar fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. Hele tunarealet på Norderud omfattes også. Vi viser til kommunens ansvar for å ivareta nasjonale jordverninteresser og ber om at disse arealene tas ut av planen, eventuelt reguleres til LNF-område i tråd med kommuneplanen.

Område B1 i kommuneplanen grenser mot dyrka jord. Det bør derfor vurderes byggegrense/buffersone mot den dyrka marka som også må gjelde for en eventuell utvidelse av området. Dette er viktig for å unngå konflikter og farlige situasjon ved matproduksjon når boligområdet kommer tett på, og for å unngå økt utbyggingspress på arealene.

Planleggingen må også ta hensyn til grøntstruktur og barn og unges interesser. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser må legges til grunn, og vi ber om at det sikres tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. Videre må det legges vekt på trafikksikre løsninger og trygg skolevei.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen (e.f.)
seniorrådgiver

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens vegvesen region sør	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS



VS: Varsel om oppstart av detaljregulering nr. 462 Norderud

Fra Grethe Tollefsen <Grethe.Tollefsen@ringerike.kommune.no>

Dato to. 25.02.2021 12:50

Til Helle Flesjå <helle@mjosplan.no>

Dere har sikkert fått med dette før, men videresender uansett til info.

Med hilsen

Grethe Tollefsen

Rådgiver reguleringsavdelingen

Ringerike kommune
Mobil (+47) 94135233
Sentralbord (+47) 32 11 74 00
www.ringerike.kommune.no

Denne e-posten er kun beregnet for den personen den er rettet til og kan inneholde fortrolig og taushetsbelagt informasjon. Vennligst slett denne e-posten og eventuelle vedlegg snarest dersom du har mottatt e-posten ved en feil, og gi beskjed til avsender om feilen. Bruk og videreformidling av feilsendt e-post og vedlegg er ikke tillatt.

Fra: Helge Grønvold <Helge.Gronvold@ringerikskraft.no>

Sendt: torsdag 25. februar 2021 09:39

Til: Grethe Tollefsen <Grethe.Tollefsen@ringerike.kommune.no>; Marianne Håkonsen Mortensen <Marianne.Hakonsen.Mortensen@ringerike.kommune.no>; Geir Sverre Svingheim <Geir.Sverre.Svingheim@ringerike.kommune.no>; Inger Synnøve Kammerud <Inger.Synnove.Kammerud@ringerike.kommune.no>; Bente Elsrud Anfinnsen <Bente.Elsrud.Anfinnsen@ringerike.kommune.no>; Bodil Margrethe Østland Lafton <bodil.lafton@ringerike.kommune.no>; Jostein Nybråten <Jostein.Nybraten@ringerike.kommune.no>; Arnulf Breines Vik <Arnulf.Breines.Vik@ringerike.kommune.no>; Johan Johnsen <Johan.Johnsen@ringerike.kommune.no>; Morten Fagerås <Morten.Fageraas@ringerike.kommune.no>; Øyvind Tosseviken <Oyvind.Tosseviken@ringerike.kommune.no>; Arne Lange Hellum <Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no>; Elin Green <Elin.Green@ringerike.kommune.no>; Lisa Grenlund Langebro <Lisa.Langebro@ringerike.kommune.no>; Ole Anders Moskaug <Ole.Anders.Moskaug@ringerike.kommune.no>; Unni Suther <Unni.Suther@ringerike.kommune.no>; Lina Marie Brathaug Frantzen <Lina.Marie.Brathaug.Frantzen@ringerike.kommune.no>; Tom Morten Bomstad Nilsen <Tom.Nilsen@ringerike.kommune.no>; Tine Solbakken <Tine.Solbakken@ringerike.kommune.no>

Kopi: Katrine Kammerud <Katrine.Kammerud@ringerike.kommune.no>; Odd Andreassen <odd.andreassen@ringerikskraft.no>; Ina Haug <ina.haug@ringerikskraft.no>; Vebjørn Sortebekk <Vebjorn.Sortebekk@ringerikskraft.no>; Espen Sjøstad <Espen.Sjastad@ringerikskraft.no>; Irina Pirozhinskaia <irina.pirozhinskaia@ringerikskraft.no>

Emne: SV: Varsel om oppstart av detaljregulering nr. 462 Norderud

Hei

Vi har også mottatt en henvendelse fra innehaver av tomt gnr/bnr 262/141 om strømforsyning til den. For å kunne forsyne feltet i reguleringsplanen må det etableres en ny nettstasjon som også kan forsyne gnr/bnr 262/141 . Så snart det foreligger en bestilling/forespørsel fra utbygger av boligfeltet med effektbudsjett vil vi lage en kabelplan med kostnadsoverslag.

Med vennlig hilsen

Helge Grønvold

Prosjektleder, Ringerikskraft Nett AS

Mobil: +4790117632

Fra: Grethe Tollefsen <Grethe.Tollefsen@ringerike.kommune.no>

Sendt: torsdag 28. januar 2021 14:02

Til: Marianne Håkonsen Mortensen <Marianne.Hakonsen.Mortensen@ringerike.kommune.no>; Geir Sverre Svingheim <Geir.Sverre.Svingheim@ringerike.kommune.no>; Inger Synnøve Kammerud <Inger.Synnove.Kammerud@ringerike.kommune.no>; Bente Elsrud Anfinnsen <Bente.Elsrud.Anfinnsen@ringerike.kommune.no>; Bodil Margrethe Østland Lafton <bodil.lafton@ringerike.kommune.no>; Jostein Nybråten <Jostein.Nybraten@ringerike.kommune.no>; Arnulf Breines Vik <Arnulf.Breines.Vik@ringerike.kommune.no>; Johan Johnsen <Johan.Johnsen@ringerike.kommune.no>; Morten Fagerås <Morten.Fageraas@ringerike.kommune.no>; Øyvind Tosseviken <Qyvind.Tosseviken@ringerike.kommune.no>; Arne Lange Hellum <Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no>; Elin Green <Elin.Green@ringerike.kommune.no>; Lisa Grenlund Langebro <Lisa.Langebro@ringerike.kommune.no>; Ole Anders Moskaug <Ole.Anders.Moskaug@ringerike.kommune.no>; Unni Suther <Unni.Suther@ringerike.kommune.no>; Lina Marie Brathaug Frantzen <Lina.Marie.Brathaug.Frantzen@ringerike.kommune.no>; Tom Morten Bomstad Nilsen <Tom.Nilsen@ringerike.kommune.no>; Tine Solbakken <Tine.Solbakken@ringerike.kommune.no>

Kopi: Katrine Kammerud <Katrine.Kammerud@ringerike.kommune.no>

Emne: Varsel om oppstart av detaljregulering nr. 462 Norderud

Vedlagt er brev med varsel om oppstart av reguleringsplan på Nakkerud, merknadsfrist er 05.03.2021.

Med hilsen

Grethe Tollefsen

Rådgiver reguleringsavdelingen

Ringerike kommune

Mobil (+47) 94135233

Sentralbord (+47) 32 11 74 00

www.ringerike.kommune.no

Denne e-posten er kun beregnet for den personen den er rettet til og kan inneholde fortrolig og taushetsbelagt informasjon. Vennligst slett denne e-posten og eventuelle vedlegg snarest dersom du har mottatt e-posten ved en feil, og gi beskjed til avsender om feilen. Bruk og videreformidling av feilsendt e-post og vedlegg er ikke tillatt.



Outlook

Innsigelse til plan Norderud

Fra Gerd Hansen <getoha44@gmail.com>

Dato on. 10.02.2021 15:47

Til Helle Flesjå <helle@mjosplan.no>

Hei.

Her kommer Mail etter telefonsamtalen med deg i går.

Den lille veibiten vi har som innkjørsel til de fire hus som ligger her er en privat vei. Vi fire betaler for brøyting og vedlikehold av denne. Veien er ikke dimensjonert for mere trafikk enn til de fire beboerne som har bil. Kloakkledningen ligger under denne veien.

Det vil bli til stor sjenanse for de to hus som vil få anleggstrafikk og beboertrafikk forbi.

Det er også et tråkk for rådyrene over marken. En vei her vil ødelegge for dem.

Det ville være best for alle å legge veien inn ovenfor gårdstunet selv om som du sa, veien blir litt lengre.

Det ville være en tragedie å ødelegge et ellers rolig miljø med en vei forbi oss, rundt 262/153. Rett og slett ødeleggende.

Ok å bygge hus, men prøv å få veien lagt slik at den blir til minst mulig sjenanse for denne klyngen av fire hus. Jeg er sikker på at vei ved gårdstunet er beste løsning.

Med vennlig hilsen

Gerd Tove Hansen

Nakkerudgata 50

262/155



Dette tråkket går over den dyrkede marken i enden av denne mot byggefeltet.

Sendt fra min iPad



Merknad nr 2

Fra Gerd Tove Hansen <getoha44@gmail.com>

Dato on. 10.02.2021 16:30

Til Helle Flesjå <helle@mjosplan.no>

 2 vedlegg (5 MB)

20210210_161612.jpg; 20210210_161537.jpg;

Hei igjen.

Det var noe jeg glemte å skrive. Internettboksen og vannledningen vår går også under veien. Har tatt to bilder som jeg legger ved.

Tatt fra veien der internettkoblingsboksen og stengekran for vann står på andre siden av veien. Har satt en prikk på naboens hus, koblingsboks og en prikk der hvor dyrket mark stopper.

Var ikke klar over at dere ikke hadde vært her og sett. Som du ser blir det trangt og svinget utenfor naboens hus.

Mvh

Gerd Tove Hansen

Mob 95885806

Nakkerudgata 50



