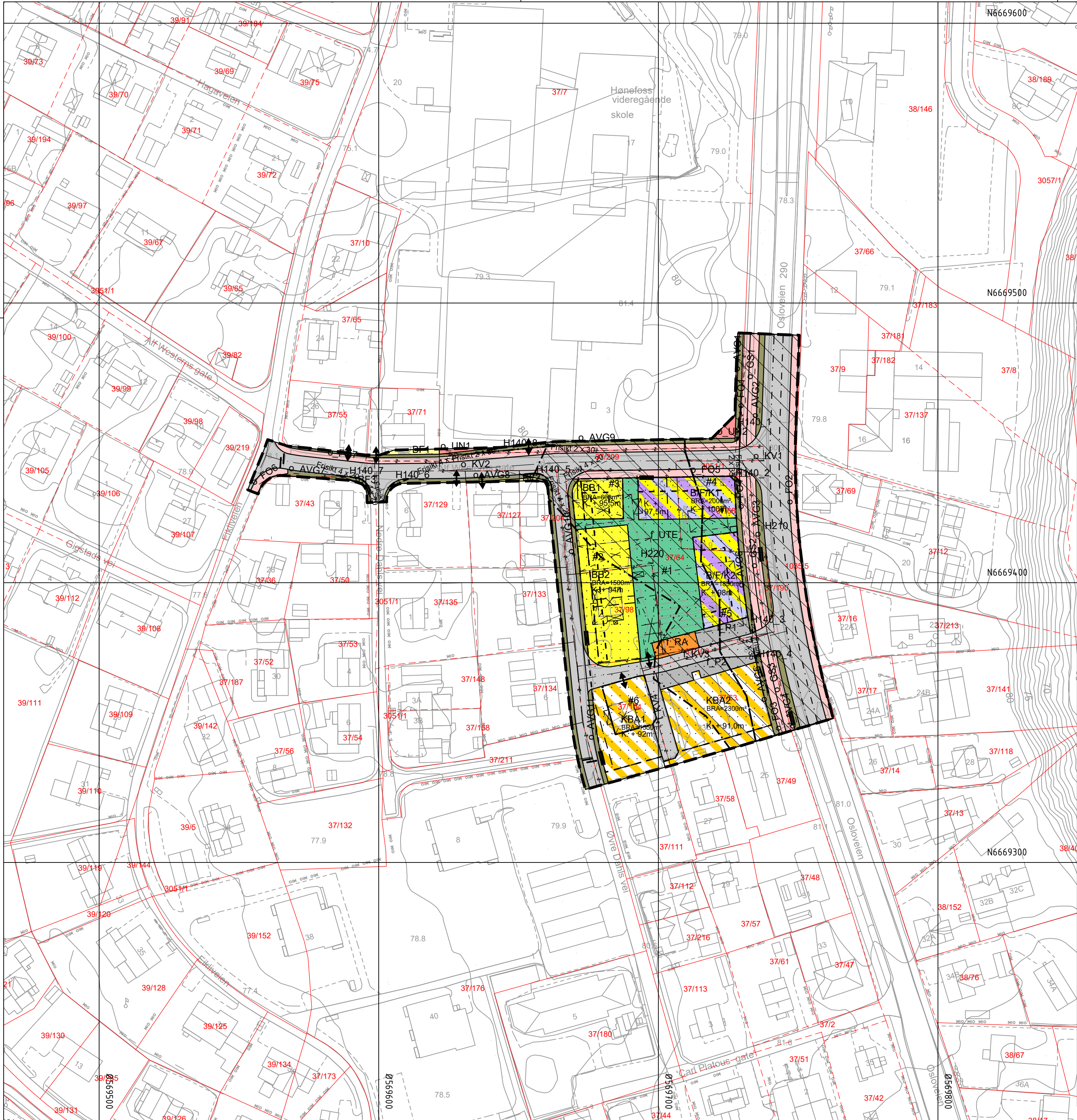




HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN 02.10.2026-13.11.2026

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse (BF1-3)
- BB Boligbebyggelse, blokker (BB1-2)
- UN Undervisning (UN1-2)
- RA Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KBA Kombineret bolig, forretning og industri (KBA1-2)
- B/F/K Kombineret bolig, forretning og kontor (B/F/K1-2)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (KV1-4)
- FO Fortau (FO1-7)
- GS Gang- og sykkelveg (GS1-3)
- AVG Annen veggrunn, grøntareal (AVG1-11)
- P Parkering (P1-2)

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (H140_1-8)
- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442

§12-7 - Bestemmelseområder

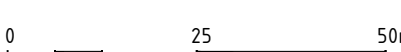
- # Utforming (#2-6)
- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#1)
- Linjesymbol
 - Plangrense
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for sikringsone
 - Grense for støysone
 - Eiendomsgrense som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisktlinje
 - Regulert kjørefelt
 - Regulert støyskjerm

- Punktsymboler
 - Vegstenging/fysisk sperre
 - Stenging av avkjørsel
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geonorge, FKB
Dato for basiskart: 13.05.2026
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 (A2-L)



Detaljregulering for:

Osloveien 21-33

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

472

Kommunenr. 3305

Forslagstiller:

Osloveien 23 AS/XPND AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN -OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart		28.10.2020	
Behandling av planforslag i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	40/26	07.09.2026	I.S.
Behandling av planforslag i formannskapets Strategi og plan	29/26	15.09.2026	I.S.
Høring og offentlig ettersyn av planforslaget fra 02.10.2026 til 13.11.2026			
Sluttbehandling i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning			
Sluttbehandling i formannskapets Strategi og plan			
Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret			

Planen er utarbeidet av:



Planen er bearbeidet av:

Reguleringsavdelingen



Arkiv: Teams\ IF-Reguleringsplaner 2022\ 472-DWG