



HALVORSEN & REINE AS
Postboks 9327 Åssiden
3063 DRAMMEN

Vår ref.: 2024/8481-4

Deres ref.:

Dato: 07.03.2024

Ringerike kommune - Reguleringsplan - Osloveien 21 og 23 - PlanID 472 - Detaljregulering - Varsel om utvidet planområde - Uttalelse

Vi viser til brev av 14. februar om varsel om utvidet planområde for detaljregulering Osloveien 21 og 23, som det tidligere er varslet oppstart av.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om planarbeidet og utvidelsen

Planområdet ligger sentralt i Hønefoss, ved fv. 290 Osloveien som er en av innfartsårene til Hønefoss sentrum. Området består i dag av diverse bebyggelse med funksjoner som bl.a. møbelbutikk, bensinstasjon, bolig.

Det ble varslet om oppstart av planarbeidet i oktober 2020. Det ble da skissert at: «Hensikten med planarbeidet er å utvikle Osloveien 21 og 23 til et boligområde, med mulighet for næringsarealer i plan 1. Aktuelle reguleringsformål vil være bolig, forretning og tjenesteyting, med tilhørende arealer».

Det varsles nå om utvidet planområde. Utvidelsen medtar ytterligere av fv. 290 Osloveien og arealer i tilknytning til Alf Westerns gate.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon:

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Opprinnelig varslet planområde (til venstre) og utvidet planområde (til høyre):



Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til sentrumsformål og boligformål, og en mindre del er avsatt til tjenesteyting. Det er i tillegg en hensynssone på området, som ser ut til å være H410 i kommunens kartinnsynsløsning?

I forslag til kommuneplan som har vært på høring, er området foreslått avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA_N1), boligformål, samferdselsformål og tjenesteyting. Det er vist gang- og sykkelvei langs Osloveien, og strekningen er markert som fremtidig hovedsykkelveinett i temakart. Det er lagt på hensynssone H820 sone for omforming (H820_7), hvor det legges opp til felles planlegging av et større område før detaljregulering og gjennomføring av tiltak, med føringer for hva som skal avklares/sikres ivarettatt gjennom felles planlegging.

Merknader

Vi viser til Viken fylkeskommunes tidligere høringsuttalelse i forbindelse med varsel om oppstart. Vi ber om at denne legges til grunn, og har følgende tilleggsmerknader:

Planfaglige merknader:

Forholdet til overordna planer

Vi registrerer at kommunen har foreslått endrede forutsetninger for området i forslag til ny kommuneplan som har vært på høring. Vi viser særlig til at det er lagt opp til at det skal bli krav om felles planlegging av et større område hvor dette området inngår, med helhetlige avklaringer av bl.a. blågrønn infrastruktur, overvannshåndtering, teknisk infrastruktur, løsninger for gående og syklende, løsninger for leke- og uteoppholdsareal og offentlige møteplasser, trygg skolevei, areal til tjenesteyting med mer. Det er per dags dato ikke et gjeldende krav, men vi anbefaler at kommunen gjør en vurdering av om planarbeidet eventuelt bør avvende felles avklaringer som skissert i foreslått ny kommuneplan.

Bokvalitet og oppvekstmiljø

Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, og Plan- og bygningslovens § 3-1 bokstav e og f. Som vi kommenterte sist, er det viktig å sikre tilstrekkelig med uteareal og lekeplass i planforslaget.

For å legge til rette for et godt oppvekstmiljø og god bokvalitet, anbefaler vi at det legges vekt på å sikre god kvalitet i utforming og plassering av uteoppholds- og lekeareal. For å legge til rette for god kvalitet må bl.a. arealene være skjermet fra støy over grenseverdiene i støyretningslinje T-1442. Se også våre øvrige merknader om støy og bokvalitet ved varsel om oppstart.

For at arealene skal være egnet for lek og utfoldelse, bør hoveddelen av felles uteoppholds- og lekeareal sikres lagt på terreng, med solforhold som gjør arealene attraktive å oppholde seg på. Plasseringen bør være slik at arealene er lett tilgjengelige fra boligene. Arealene bør gjennom bestemmelsene sikres tilrettelagt for både lek og opphold, for varierte grupper. Arealene bør ha en form som gjør de egnet for lek. I tillegg til varierte lekeinnetninger er det hensiktsmessig med tilrettelegging med bl.a. sitteplasser, benker eller lignende, for å bygge oppunder et godt bomiljø.

Vi anbefaler at dette reguleres inn i plankartet – f.eks kan man benytte arealformål uteoppholdsareal eller lekeplass, alternativt bestemmelsesområde. Bakgrunnen for at vi anbefaler dette er at det etter vår vurdering vil være lettere å sikre en hensiktsmessig form og plassering dersom arealene er regulert inn med formål for dette.

Vi anbefaler at det utarbeides sol-/skygge-analyse som viser hvordan foreslått utbygging (iht. det planforslaget åpner for av maksimal utnyttelsesgrad og høyder) påvirker sol- og skyggeforhold på uteoppholds- og lekeareal. Det er omkringliggende boligbebyggelse og videregående skole nært planområdet og det vil også være nyttig å få frem påvirkning på omgivelsene.

Vi ber ellers om at det legges vekt på å sikre trafikksikre løsninger for myke trafikanter, og anbefaler at det redegjøres for løsningene i planbeskrivelsen. Tilsvarende vil vi anbefale at det redegjøres for hvordan universell utforming ivaretas med løsningene som en del av planbeskrivelsen.

Videregående skole:

Hønefoss videregående skole har en eksisterende adkomst i Alf Westerns gate, som benyttes bl.a. til varelevering og renovasjon. Vi ber om at adkomsten opprettholdes og at avkjørsel utformes for dimensjonerende kjøretøy og at frisikt ut på kommunal vei ivaretas.

Vannmiljø:

Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion 2022-2027, med tilhørende planretningslinjer, legger føringer for forvaltningen av vannet vårt. Vannet er delt inn i vannforekomster med konkrete miljømål fastsatt i vannforvaltningsplanen, i tråd med Vannforskriftens §§ 4-7. Det generelle målet er at alle vannforekomstene minst skal ha god økologisk og kjemisk tilstand, at dagens tilstand ikke skal forringes og, dersom tilstanden er dårligere enn god tilstand, skal det gjøres tiltak for å forbedre tilstanden. Alle planområder håndterer vann som drenerer til bekker, vassdrag og sjø. Det må sikres at planleggingen bidrar til måloppnåelse i samsvar med den regionale vannforvaltningsplanen.

Planarbeidet må vurdere hvilken effekt planen vil ha på miljøtilstanden i berørte vannforekomster, og om det vil ha konsekvenser for oppnåelsen av miljømålene. Dersom planforslaget vil kunne påvirke måloppnåelsen må det gjøres en egen vurdering etter vannforskriftens § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep.

Vi viser ellers til de regionale føringene i vannforvaltningsplanen knyttet til overvannshåndtering.

Naturfare:

Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare er det viktigste virkemidlet for å forebygge tap og skader fra disse naturfarene. Kommunen har et generelt ansvar for å ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet. Plan- og bygningsloven pålegger kommunen å forebygge risiko gjennom sin rolle som kommunal planmyndighet. Planstrategi, planprosesser og vedtaksgrunnlag skal bygge på et oppdatert kunnskapsgrunnlag om klimaendringer og tidligere uønskede naturhendinger.

Flom og overvann

Alt overvann skal fortrinnsvis tas hånd om åpent og lokalt på egen eiendom gjennom infiltrasjon i, utslipp til resipient, eller på annen måte utnyttes som ressurs. Flere åpne grøntareal og færre tette flater er viktig prinsipp. Vannets naturlige kretsløp skal opprettholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes. Overvannshåndtering skal ha fokus tidlig i planleggingen av arealutnyttelsen av et område. Det må planlegges for overvannshåndteringen i den fremtidige situasjonen og i anleggsfasen. Rett dimensjonering ut fra klimafaktor, beregning av arealavrenning og infiltrasjon samt fordrøyning er viktig momenter i arealplanarbeid.

Skredfare

Området ligger under marin grense. Utbygging må i størst mulig grad styres utenom fareområder. Der dette ikke er praktisk mulig, må det fastsettes hensynssoner med bestemmelser som ivaretar sikkerheten i samsvar med sikkerhetskravene i byggteknisk forskrift (TEK17).

ROS-analyse

Private planleggere og kommunene må utrede flom- og skredfare som en del av ROS-analysen, og innhente sakkyndig bistand når det er nødvendig. NVEs retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplanar" og «Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar» beskriver hvordan dette bør gjøres. Kommunene har ansvaret for at farene er kartlagt, vurdert og tatt tilstrekkelig hensyn til når planer vedtas.

Samferdsel:

Planområdet inkluderer deler av fv. 290, Osloveien. Vi viser til samferdsel sin uttalelse ved varsel om oppstart datert 01.12.2020. Vi har følgende tilleggsmerknader:

Annen veggrunn – teknisk anlegg

Dersom det skal gjøres tiltak på eller langs fylkesvegen må planavgrensningen utvides og inkludere hele vegen og sideterrenget for å sikre tilstrekkelig areal. Det skal være tilstrekkelig grunn langs fylkesvegen til å drifte og vedlikeholde vegen og arealet langs vegen på en tilfredsstillende måte. Langs fylkesveg kreves minimum 3,0 meter utenfor vegkant regulert til annen veggrunn-teknisk anlegg. Arealet langs fv. 290 må derfor reguleres til annen veggrunn - teknisk anlegg.

Gjennomføringsavtale

Ved arbeid på eller langs fylkesveg må det inngås gjennomføringsavtale med Buskerud fylkeskommune før tiltak kan iverksettes.

Gjennomføringsavtale inngås først etter at reguleringsplanen er vedtatt. Det må legges inn en bestemmelse i reguleringsplan om at byggeplan for tiltak på fylkesveg, eller tiltak ved fylkesveg som påvirker fylkesvegen, skal være godkjent av fylkeskommunen, og at gjennomføringsavtale basert på godkjent byggeplan skal være inngått med fylkeskommunen før det gis igangsettingstillatelse.

Fylkeskommunen anbefaler å benytte tretrinnsprinsippet for overvannshåndtering på området, og vil ikke tillate bruk av fylkesveg som flomveg.

Vi har ingen øvrige merknader til varsel om planoppstart, derimot forbeholder vi oss retten til å komme med ytterligere merknader ved offentlig ettersyn.

Arkeologi:

Vi viser til Viken fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan, datert 1.12.2020. Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i

planområdet med utvidelse. Planområdet er i stor grad allerede utbygd, og vi forventer ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her.

For å ivareta meldeplikten etter kulturminneloven §8 ber vi likevel om at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom man under anleggsarbeid eller tilsvarende støter på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller dets sikringssone på 5 meter. Rette myndighet, fylkeskommunen, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven §8, 2. ledd.»

Videre dialog:

Avslutningsvis vil vi be kommunen ta kontakt for å avholde et møte med oss før høring og offentlig ettersyn, for å gjennomgå utkast til planforslag. Vi viser til at planforslaget berører flere ulike hensyn vi er satt til å ivareta. Kommunen kan også melde saken opp til regionalt planforum for en bredere diskusjon med statlige og regionale myndigheter, dersom det er ønskelig.

Vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
Seksjonsleder

Christina Ilmork Martinsen
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler plan: Christina Martinsen
Saksbehandler samferdsel: Eline Bakken Hekland
Saksbehandler arkeologi: Anne Herstad

Kopi til:

RINGERIKE KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
STATENS VEGVESEN

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Osloveien 21 og 23
Planident:	472
Kommune:	Ringerike

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	ASBJØRN KJELLAND
Telefonnummer:	90861266
E-post:	asbjokj@online.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Alf Westerns gt.7	37	71
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

ser at dere skal utvide kryss og tomter i Alf Westerns gt.Dette er noe jeg er motstander av pga

det vil jo si at jeg og noen naboer vil jo få Gangvei/gate helt inn i huset. Forstår ikke at bygging i Osloveien 21 og 23 skal påvirke trafikken her.. Både Alf Westerns gt og N. Dalsveg er jo stengte/blindvei og det er jo ingen trafikk her enn fra andre enn vi som bor her

Signert av

ASBJØRN KJELLAND på vegne av KJELLAND ASBJØRN

06.03.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.03.2024 09:24:42 AR603988982

06.03.2024 09:24:42 AR603988982

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Osloveien 21 og 23
Planident:	472
Kommune:	Ringerike

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	CONTRIBUTOR AS		
Telefonnummer:	48180828		
E-post:	contributor.as@gmail.com		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Markvegen 34	37	12	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ingen innsigelser

Signert av

DAN KLAVENES på vegne av CONTRIBUTOR AS

21.02.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.02.2024 20:05:36 AR601556680

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Osloveien 21 og 23
Planident:	472
Kommune:	Ringerike

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	WERNER HELGERUD		
Telefonnummer:	90974212		
E-post:	werner.helgerud@outlook.com		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Alf Westerns gate 6	37	129	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Alf Westerns gate har kryss mot Eikiveien og er regulert med bom uten generell gjennomkjøring; unntatt her er utrykningskjøretøy.
Alf Westerns gate fra Øvre Dahls vei retning Eikliveien har minimal trafikk. Kun kjøring til eiendom.

Vi kan ikke se at utbygging av Osloveien 21 og 23 skal ha innflytelse på denne delen av Alf Westerns gate.

Vi kan ikke se at det er behov for å anlegge gangvei i Alf Westerns gate, da det allerede er gangvei fra Osloveien 21 og 23. Denne strekker seg i begge retninger, til Benterud skole via Gigstadsvei - Harald Haradesgate og til annen næringsvirksomhet via Osloveien - Dronning Åstas gate.

Er det reelt behov for utbygging av gangvei i Alf Westerns gate?

Er det tilstrekkelig tilgjengelig areal for å anlegge gangvei i Alf Westerns gate?

Er det påregnet økt trafikk i Alf Westerns gate siden det planlagt en gangvei her?

Signert av

WERNER HELGERUD på vegne av HELGERUD WERNER

04.03.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.03.2024 18:14:52 AR603633746

04.03.2024 18:14:52 AR603633746

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Osloveien 21 og 23
Planident:	472
Kommune:	Ringerike

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	ARVE HUNEIDE		
Telefonnummer:	92259609		
E-post:			
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Eikliveien 26	37	55	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ingen spesielle kommentarer. OK for meg.
--

Signert av

ARVE HUNEIDE på vegne av HUNEIDE ARVE

15.02.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.02.2024 10:30:54 AR600540326

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for Osloveien 21 og 23
Planident:	472
Kommune:	Ringerike

Forslagsstiller:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Plankonsulent:

Navn:	HALVORSEN & REINE AS
Organisasjonsnummer:	879421322

Varsel er mottatt av:

Navn:	JONAS THORSEN		
Telefonnummer:	41411203		
E-post:	jonas_thorsen@hotmail.com		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Alf Westerns gate 8	37	43	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Se vedlegg "Detaljregulering_for_Osloveien_21_og_23_(472)_Innspill_37_43.pdf"

Signert av

JONAS THORSEN på vegne av THORSEN JONAS

06.03.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.03.2024 11:53:43 AR604046437

Filvedlegg:

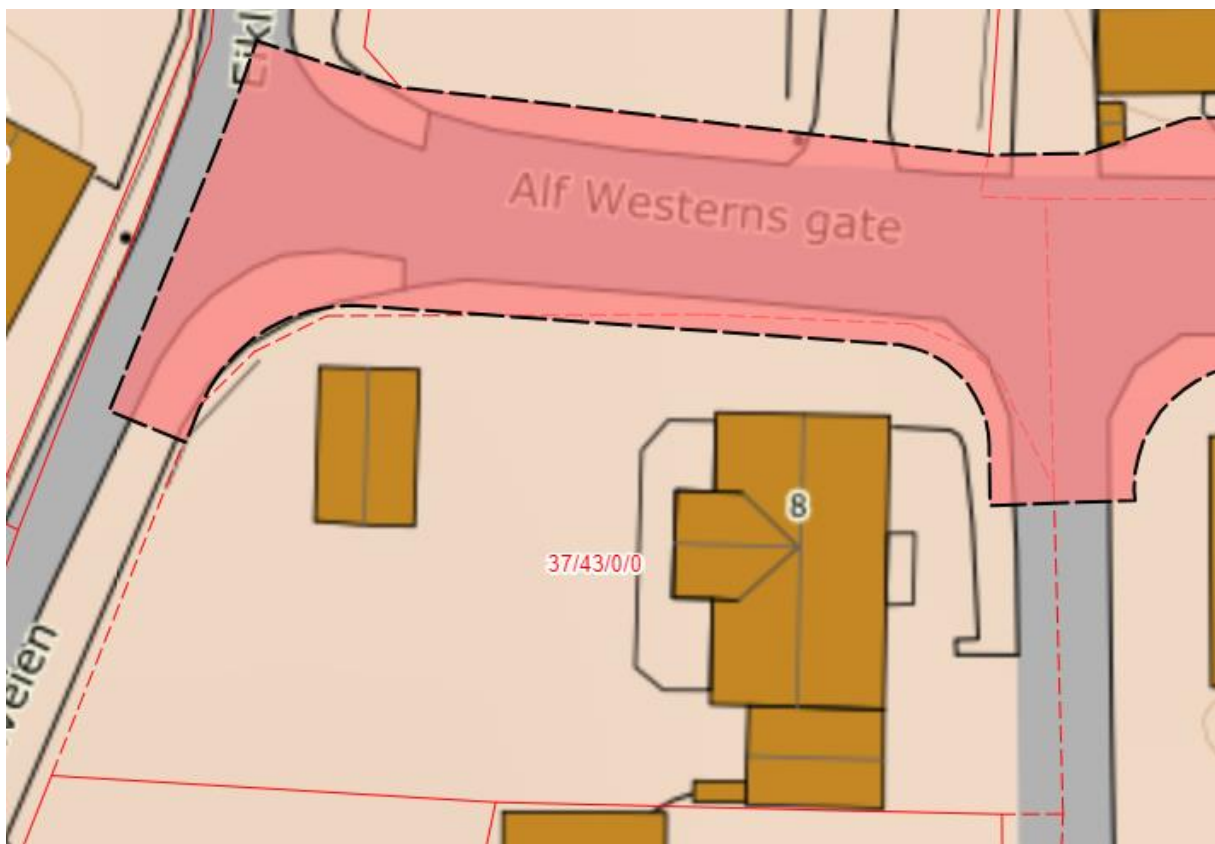
Detaljregulering_for_Osloveien_21_og_23_(472)_Innspill_37_43.pdf

Viser til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Osloveien 21 og 23 (472).

Som eier av Alf Westerns gate 8 (gnr. 37 bnr. 43) ønsker jeg å komme med innspill til varslingsbrev datert 14.02.2024.

Iht. det oppdaterte planområde fra 2024 kommer planavgrensningen i konflikt eiendom 37/43. Halvorsen & Reine AS skriver i varselet at *«det er sannsynlig at det er med mer samferdselsareal nå enn det som kommer til å bli den endelige planavgrensningen»*. Jeg ønsker å gjøre forslagstiller oppmerksom på at jeg som grunneier ikke tillater inngrep og tap av areal tilknyttet 37/43 dersom det skulle bli aktuelt.

Om reguleringsplanen oppstiller rekkefølgekrav (for å få planen godkjent) med breddeutvidelse av Alf Westerns gate med tilhørende kryss, og dette går på bekostning av arealer tilknyttet 37/43, gjør jeg oppmerksom på at dette må erstattes iht. lov om ekspropriasjon jf. plan- og bygningsloven eller veglova.



Figur 1 - Viser aktuelt område

Vennlig hilsen

Jonas Thorsen 

Sted/Dato: Hønefoss/06.03.2024

Fra: Mona Steingrimsen <mona.steingrimsen@gmail.com>
Sendt: onsdag 6. mars 2024 19:57
Til: Helge Martens
Kopi: postmottak
Emne: Uttalelse til utvidelse av planområdet til «472 detaljregulering for Osloveien 21 og 23»

Til Halvorsen og Reine AS v/Helge Martens
Kopi: Ringerike kommune

I varsling om utvidelse av planområde «472 detaljregulering for Osloveien 21 og 23» med områder langs Øvre Dahls vei, Alf Westerns gate og Osloveien, oppgis bedre forhold for myke trafikanter, samt areal til snøopplag som grunn til at området utvides, og at veibreddene i forbindelse med dette kan bli justert.

I forbindelse med dette ønsker vi å anføre følgende:

Alf Westerns gate mellom Øvre Dahls vei og Osloveien

Behovet for oppgradering, utvidelse og tiltak for å sikre myke trafikanter i øvre del av Alf Westerns gate mellom Øvre Dahls vei og Osloveien vil være avhengig av i hvilken grad trafikkmengden her påvirkes av planene for utvikling av Osloveien 21 og 23. I referat fra oppstartsmøtet står det flere steder vist til at det skal gjøres trafikkutredninger, men det er ikke kjent for oss om dette foreløpig er gjort. Etter vårt syn bør trafikken fra Osloveien 21 og 23 ikke gå via Øvre Dahls vei og Alf Westerns gate østover mot Osloveien, men samles i én inn- og utkjørsel fra garasjeanlegg og eventuell annen parkering, og føres ut mot Osloveien.

Alf Westerns gate mellom Øvre Dahls vei og Eikliveien

Vi kan ikke se noen grunn til at detaljreguleringsplanen for Osloveien 21 og 23 skal få innvirkning på Alf Westerns gate mellom Øvre Dahls vei og Eikliveien. Krysset mellom Alf Westerns gate og Eikliveien er regulert med bom uten gjennomkjøring for annet enn utrykningskjøretøy. Det er derfor begrenset mengde trafikk i området siden det kun er kjøring til eiendommene i Øvre Dahls vei, Nedre Dahls vei og Alf Westerns gate inkludert Hønefoss videregående skole.

Trafikksikkerhet – behold bommen mot Eikliveien

På de 20 årene jeg har bodd her har jeg som fotgjenger benyttet Alf Westerns gate så godt som daglig – og jeg har alltid opplevd at det er trygt. Unntaket var et par korte perioder da Alf Westerns gate ble åpnet for gjennomkjøring på grunn av anleggsarbeid. Erfaringen var at biler/motorsykler som brukte gaten som gjennomkjøringsvei hadde høyere hastighet og kjørte langt mindre hensynsfullt enn de som bare kjører til eiendommer i nabolaget.

Fra tid til annen er det store kjøretøy som skal levere varer/biler til forretninger i Dronning Åstas gate som forsøker å kjøre ned Alf Westerns gate mot bilforretningene. Dersom en omregulering fører til åpning av gaten mot Eikliveien er vi bekymret for at denne typen trafikk vil øke. Dette vil være svært uheldig for både myke trafikanter og

generell sikkerhet i vår gate. Vi er derfor svært opptatt av at Alf Westerns gate fortsatt blir stengt mot Eikliveien, og vi mener det beste trafikksikkerhetstiltaket er å la Alf Westerns gate forbli som den er.

Fortau

Vi mener primært at det ikke er behov for fortau i Alf Westerns gate mellom Øvre Dahls vei og Eikliveien. I en lite trafikkert gate, med kun lokaltrafikk, er vår erfaring både som fotgjenger og bilist, at aktsomheten er større når vi deler samme vei, samtidig som det gir økt fleksibilitet ved bruk og vedlikehold av veien.

Skulle det likevel bli aktuelt med fortau, mener vi at det bør ligge på nordsiden av Alf Westerns gate mot Hønefoss videregående skole. Der vil det føre til minst konflikt mellom myke trafikanter og kjøretøy siden det er færre utkjørsler og veikryss der enn på sydsiden av veien. Der vil det også komme minst i konflikt med boligeiendommene langs gaten, og man vil også unngå å komme i konflikt med nedgravd infrastruktur (vann, avløp, fiber) som ligger på sydsiden av Alf Westerns gate.

Brøyting og snøopplag

På vinterstid er veiskulderen slik den er i dag, bred nok til at snøen brøytes ut til begge sider slik at det fortsatt er god framkommelighet. På snørike vintre kjøres snø fra siden av veien bort ved behov. Når det gjelder vintervedlikehold av veien, vil et eventuelt opphøyd fortau gjøre det vanskeligere å holde snøen borte fra veien. Det må trolig brøytes med to ulike kjøretøy, noe som også medfører økte kostnader til veivedlikehold.

Utvidelse av gateareal – konsekvenser for Alf Westerns gate 4

Når det gjelder vår eiendom, Alf Westerns gate 4, så vil en eventuell utvidelse av veiarealet på vår side av veien (mot syd), komme i sterk konflikt med vår mulighet til å parkere på egen grunn. Dette vil ha en uforholdsmessig negativ effekt både på eiendommens bruksverdi og markedsverdi. Så lenge det er ubebyggt areal på nordsiden av veien mot Hønefoss videregående skole, vil det etter vår mening være mest hensiktsmessig og minst inngripende at en eventuell utvidelse av gateareal for fortau og/eller snøopplag legges dit.

Overvann

Kommuneplanens arealdel 2019-2030 § 5.6 står det at «overvann skal håndteres lokalt og innenfor hvert enkelt planområde. Naturlige flomveier skal bevares, og man bør unngå bruk av offentlige veiarealer som flomveier.» Slik vi opplever det, virker det ikke å være synlige problemer med overvann i Alf Westerns gate i dag, men etter byggingen av nye Hønefoss videregående skole renner det vesentlig mer vann ut i Alf Westerns gate enn det gjorde tidligere. Ved store nedbørsmengder renner vannet fra skolegården ut innkjøringen mot syd og flommer nedover Alf Westerns gate. Det er ukjent for oss i hvilken grad dette skaper problemer for boliger lenger ned i gaten. Men det er uansett viktig at det ikke tilføres ytterligere overvann fra Osloveien 21 og 23, og vi forutsetter at dette ivaretas og dokumenteres i det videre planarbeidet.

Tidligere innspill til planarbeidet

Vi viser for øvrig til våre innspill til planarbeidet sendt til Halvorsen og Reine AS v/Helge Martens med kopi til Ringerike kommune den 23. november 2020.

Med hilsen

Mona Steingrimsen og Yngvar Steine

Alf Westerns gate 4