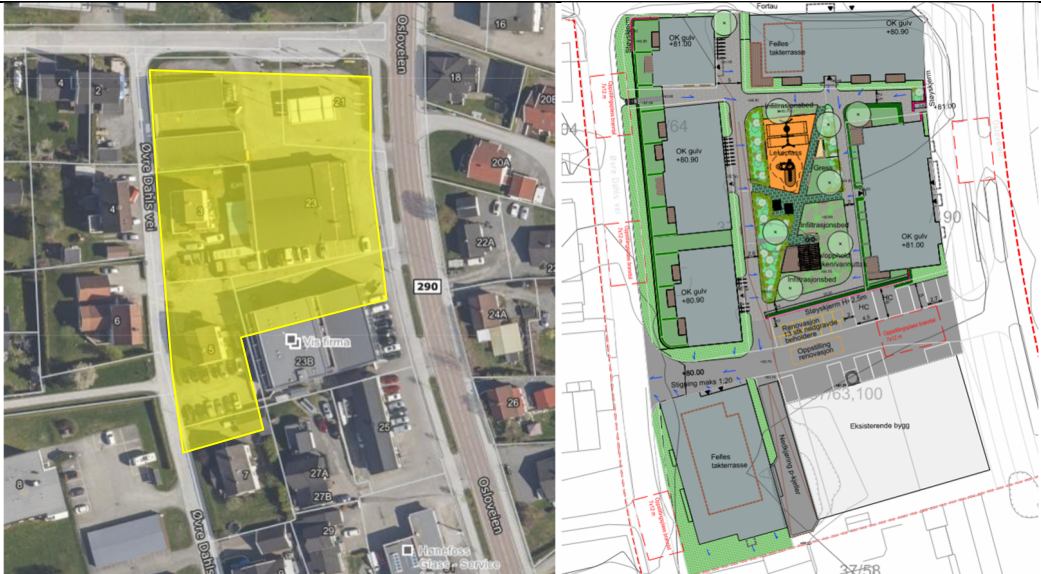


NOTAT

|                |                                                |
|----------------|------------------------------------------------|
| Oppdragsgiver: | Osloveien 23 AS                                |
| Kontaktperson: | -                                              |
| Prosjekt:      | REGULERINGSPLAN FOR RINGKOLLVEIEN 78           |
| Prosjektnr.    | 010                                            |
| Ref.dokument:  | 010-NOT03-Overvann og effekt på miljøtilstand  |
| Tittel:        | Planens effekt på miljøtilstand                |
| Dato:          | 10.10.2025 , rev. 16.01.2026 i ht ny LARK plan |
| Utarbeidet     | Dordi Skjevling                                |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bakgrunn:      | <p>Følgende tidligere notat er utarbeidet i forbindelse med planen i forhold til vann, spillvann og overvann:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Notat 04: Vann, avløp og overvann</b>, datert 16.05.2023 (utarbeidet av COWI AS).</li> <li>• <b>NOT01: Oppdatering overvannsberegninger</b> datert 16.01.2026 (Utarbeidet av D.Skjevling AS).</li> </ul> <p>Dette notatet fungerer som et tillegg i forhold til kommunen merknad om at planarbeidet må vurdere hvilken effekt planen vil ha på miljøtilstanden i berørte vannforekomster, og om det vil ha konsekvenser for oppnåelsen av miljømålene.</p> |
| Situasjonsplan |  <p>Figur 1 Området som skal reguleres (uthevet med gult) og vist foreløpig skisse av nye bygninger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Generelt       | <p>Planområdet omfatter utbygging til boligformål og omfatter ingen forurensende virksomhet. Avrenning fra området vil håndteres lokalt og ledes overvannssystem som føres til Storelva.</p> <p>Planen med utenomhusplan legger opp til at andel tette flater reduseres og beregnet avrenningsfaktor reduseres fra 0,8 til 0,66. Andel asfalterte flater reduseres fra 2725m2 til 950m2.</p>                                                                                                                                                                                                                             |

## Notat

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Overvanns-<br>håndtering     | <p>Overvann fra harde flater (tak, adkomstveier og opparbeidede arealer) skal håndteres lokalt ved infiltrasjon, fordrøyning og åpne overvannsløsninger der dette er mulig. Det legges vekt på å:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Infiltrere overvann lokalt der grunnforholdene tillater det.</li><li>• Unngå direkte avrenning til overvannsledning ved normalnedbør ved at all avrenning skal via sandfang før påslipp overvannsledning.</li><li>• Benytte grønne overflater, regnbed, permeable dekker og/eller fordrøyningsmagasin.</li></ul> <p>Løsningene er i tråd med prinsippene for lokal overvannsdisponering (LOD).</p>                                                                                                                                                                            |
| Effekt på<br>miljøtilstanden | <p>Tiltaket forventes ikke å gi negative effekter på vannforekomstenes miljøtilstand, da det ikke etableres aktiviteter som kan tilføre forurensning. Overvann håndteres lokalt i tråd med prinsippene for LOD, og det legges til rette for rensing (mekanisk rensing via sandfang) og fordrøyning før utslipp til Storelva.</p> <p>Utbyggingen vil i tillegg medføre en opprydning i eksisterende avløpsledninger, som i dag er av eldre dato og delvis fellessystem. Dette vurderes som et positivt bidrag til den samlede miljøtilstanden i området. Når en fjerner overvann fra fellessystemet, vil utslipp via overløp på kommunens avløpsnett (fellessystem) reduseres, noe som bedrer vannkvaliteten til resipienten.</p> <p>Tiltaket vil ikke medføre inngrep i vassdrag eller endringer i naturlig vannføring.</p> |