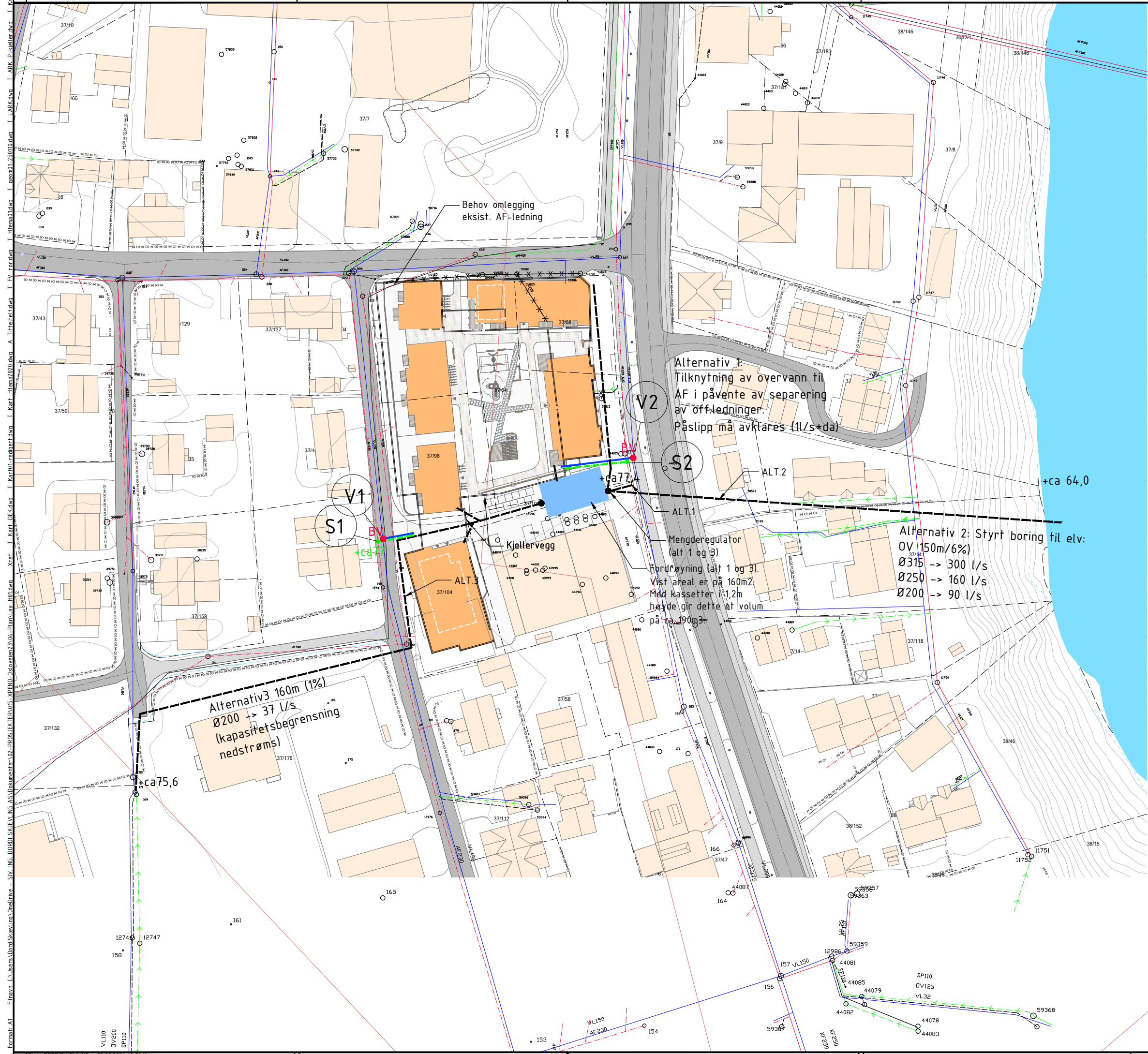




BRANNVANNSDEKNING:
Det er gjennomført en beregning av brannvannsuttak i kum 226 i Alf Westerens gate. Kapasiteten er tilfredsstillende, og det er mulig å ta ut 50 l/s med et resttrykk på over 20 mVs.
Brannvannsdekningen via brannnummer i området er imidlertid begrenset. Det må derfor etableres en brannkum ved tilknytningspunktet for å forbedre tilgjengeligheten. I tillegg må det anlegges et ekstra uttak inne på området, mellom blokkene. Den endelige plasseringen fastsettes i samråd med brannrådgiver for å sikre en hensiktsmessig oppstillingsplass for brannbilen.

VANNFORSYNING:
Det eksisterende ledningsnett i området er av eldre dato, og ingen av eksisterende vannkummer vurderes som egnet for tilknytning. Det foreslås derfor tilkobling til eksisterende Ø150 SJG-ledning i Øvre Dahls vei via etablering av ny kum samt i Osloveien via ny kum.
Dersom blokkene skal sprinklerforsynes via egen vannledning, må det etableres tilbakeslagsventil dersom trasélengden fra kum til sprinklersentral overstiger 10 meter

SPILLVANN:
Spillvannsledningen i Øvre Dahls vei ligger lavere enn ledningen i Osloveien og vurderes derfor som det mest hensiktsmessige tilknytningspunktet. Det finnes to fellesledninger i gaten, hvorav den ene er pumpeledning fra Schongslunden. Tilknytning anbefales til eksisterende Ø230 betongledning via ny kum. Det er i planen vist flere mulige tilknytningspunkter.
Spillvann må føres ut på et nivå høyere enn planlagt kjellerulv for å sikre selvfyll til kommunal ledning. Kravet om minimum 90 cm avstand fra topp hovedledning til lavest monterte vannlås må oppfylles.

OVERVANNSHÅNDTERING:
Videre prosjektering må avklare hvilke dekker som skal benyttes i området, herunder permeable dekker, regnbed og eventuell bruk av grønne tak. Beregningene er basert på foreliggende landskapsplan.

TRINN 1: Infiltrasjon/forsink
Det er i foreliggende beregninger lagt til grunn en avrenningsfaktor på 0,66 (se tidligere notat fra COWI). Noe av nedbør skal kunne infiltreres via utenomhusarealene og tak. Det er avsatt område til infiltrasjonsbed.

TRINN 2: Fordrøy
Ved påslipp på 5,3 l/s gir dette behov for et fordrøyningsvolum på ca. 190 m³ ved 25-års gjentaksintervall. Det må avklares med teknisk etat om overvann kan tilknyttes eksisterende felles avløpsledning i påvente av fremtidige separeringstiltak (alternativ 1).
På grunn av kjeller må fordrøyningsvolumet etableres i vegarealet sør for bygget. Overvann fra bygget må føres ut av vegg over gulvnivå i kjeller for å unngå behov for dyptliggende fordrøyningsanlegg.
Som alternativ kan det etableres egen overvannsledning til Storelva (alternativ 2). Dette kan utføres ved boring under Osloveien og eksisterende bebyggelse (ca. 12 m under bebyggelse). Ved direkte utslipp til elv kan krav om fordrøyning bortfalle.
Alt. 3 anses som lite aktuelt pga kapasitet nedstrøms samt at den vil medføre en pumpe løsning fra fordrøyningsanlegget .

TRINN 3: Flomveier
Se tegning G01. Flomvann ved 200-års hendelse er beregnet til 186 l/s og føres via eksisterende vegger og gater (eksisterende flomveier).
Ved alternativ 2 kan også hoveddelen av flomvannet føres direkte til elv, og dermed ikke belaste gatenettet.

TRASE FOR VA-LEDNINGER MÅ REVIDERES NÅR DET FORELIGGER BUNNLEDNINGSPLAN FOR DE NYE BYGNINGENE.

	Eksisterende	Prosjektert	Utgår
Vann (PE100 SDR11)			
Overvann (sorte rør SN8)			
Drensledning (DV rør SN8)			
Spillvann (rødbrune rør SN8)			
Felles avløp			
Stikkrenne			
Sluk/sandfang			
VA-kum			
Brannkum			
Eksist.kum-endering høyde topp			
POTENSIELLE AREALER FOR FORDRØYNING UNDER BAKKEN			

B	16.01.25	Oppdatert iht revidert landskapsplan	ds		ds
A	02.06.25	Oppdatert iht ny LARK utenomhusplan	ds		ds
Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
XPEND AS			Oppdragsnr.	015	Tegnet av ds
Osloveien 23			Sidemannskont.	-	Oppdragsansvarlig ds
VA0-plan			Dato	14.03.2025	Målestokk A1 1:500
			Fag	Status	REGULERING
			Tegning nr.		H01 B