Byggegrense 20m fra Fv.
vil ikke bli vist på plankart
da etablert byggegrense
for boligfelt ligger lengre
enn 20m fra senter veg.

Overgang 50/80 km/t

Avgrensningsområde
eksisterende
reguleringsplan

Ommråde i eksisterende
reguleringsplan hvor det
gjøres planendringer.

Fv241 Hadelandsveien

Ringkollveien

Klekkenveien

Adkomstveg 01

Adkomstveg 02

Støyskjerm lØk 234.5 H=2.5m

GRØNT
2204m2

GRØNT
890m2

1157m2

1122m2

1157m2

BKS1
35% BYA
1940m2

BKS2
35% BYA

LEK
974m2

10 parkeringsplasser

Trafo

Klækken Hotell

Digra

Berg

Bergstjern
265.8

G34T0451
G34T0451
271.34

X6671100
X6671000
X6670900
X6670800
X6670700

Y573500
Y573600
Y573700
Y573800
Y573900
Y574000
Y574100
Y574200

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.

Tronrud Eiendom AS

TEAS781-Nordberg Terrasse

OVERSIKTSPLAN

Tegnet av	dosk
Saksbehandler	dosk
Sidemannskontr.	adbn
Oppdragsansvarlig	dosk
Fag	
Målestokk	1:1000 (A1)
Dato	14.04.2021
Oppdragsnr.	A108509-005
Status	Vedlegg regulering
Tegning nr.	B01
Rev.	

COWI

Format: A1 Filsavn: O:\A105000\A108509\ATROS_Nordberg\Terrasse\06_Plandata\DWG\Lay B.dwg Xref: + plan_varslingsgrense.dwg + kart_dek.dwg + kart_plabase.dwg + kart102.dwg T_Geom02_vmod.dwg T_Geom02_vmod.dwg

Plot: DOSK 14.04.2021 18:31:16