



RINGERIKE KOMMUNE

VURDERING AV UTTALELSER TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV 477 Detaljregulering for Tolpinrud Torg

Oppsummert og kommentert av forslagsstiller 30.06.2022

Det er mottatt 15 innspill til varsel om oppstart. 7 av innspillene er fra naboer. Viken Fylkeskommune, Statsforvalteren og NVE har gitt innspill innenfor sine myndighetsområder. Videre har Brakar, HRA og kommunen gitt innspill. I tillegg Bane NOR.

Kommentert av rådmannen 26.10.2022

Liste over uttalelser

Nr.	Navn	Datert
1	Viken fylkeskommune	10.08.2021
2	Statsforvalteren i Viken	09.06.2021
3	Bane Nor	28.06.2021
4	NVE, Norges Vassdrags- og energidirektorat	10.08.2021
5	Brakar	09.08.2021
6	HRA, Hadeland og Ringerike avfallsselskap	Udatert
7	Ringerike kommune, Geoteknikk	29.06.2021
8	Ringerike kommune, Forurensning	05.07.2021
9	Anne Bråthen, Tolpinrudveien1	22.06.2021
10	Robert Ekanger, Tolpinrudveien 21 (to stk)	04.08.2021
11	Eli Gunn Marie Kihle Hanssen, Skogveien 2	24.06.2021
12	Inga Kristine Lørdahl og Richard Haugen, Skogveien 1	24.06.2021
13	Jack Bjørnstad, Tolpinrudveien 1	22.06.2021

14 Rune Ivar Hanssen, Skogveien 2
15 Ole Johan Schjong, Eikli Gård

24.06.2021
09.08.2021

Oppsummering av uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Rådmannens kommentar
<p>1. Viken Fylkeskommune</p> <p>Fylkeskommunen har kommet med innspill som i korte trekk tar for seg deres interesseområder som:</p> <ul style="list-style-type: none">- Overordna vurderinger- Gode boligområder- Barn og unges interesser- Kollektivbetjening- Skolevei- Kvikkleiresone- Parkering- Samferdsel <p>Avslutningsvis minner VFK om at reguleringsarbeidet må legge Husbankens veileder om «Gode boligområder» til grunn.</p> <p>Viken fylkeskommune varsler at hvis ikke reguleringsplan er i tråd med Husbankens veileder, kan de varsle innsigelse.</p>	<p><i>Innspill fra Viken Fylkeskommune ble innsendt etter frist, etter fristen lå ikke lenger grunnlagsmateriale til høringsforslaget på internett. Viken fylkeskommune informert om at de har brukt geoteknisk rapport som grunnlagsmateriale. Illustrasjoner i den geotekniske rapporten fylkeskommunen har benyttet som grunnlag samsvarer ikke med forslaget slik det foreligger. Forslagstiller anser derfor tilbakemeldinger noe misvisende.</i></p> <p>Planforslaget etter første utkast som bestod av en bygningskropp. Er etter korrespondanse og avklaringer med kommunen nedskalert og fordelt på flere bygningskropper for å gjenspeile og tilpasse seg eksisterende småhusbebyggelse. Bebyggelsen er trappet ned mot eksisterende småhusbebyggelse. Det foreligger gode uteoppholdsarealer, både private og felles planlagt med ulik bruk og funksjoner for alle aldere. Området ligger fint til, med sol hele dagen, og utsikt både ned mot Eikli/Hønefoss sør og mot fjellene og åsene i vest.</p> <p>Planområdet ligger innenfor avgrensning for sentrumssone for Hønefoss sentrum, og vil fungere som et supplement fremfor en</p>	<p>Til 2. gangsbehandling må det jobbes med kryssløsning for Tolpinrudveien/Askveien. Uttalelsen er ellers tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

	<p>konkurrent til byen som nav av tilbud, kultur og butikker. Det er i underkant av 1,5 km til Søndre torg, noe som gjør det enkelt å forflytte seg og leve uten å være avhengig av bil. Tolpinrud torg vil være et godt supplement med tilgjengelige boenheter slik at det utprega eneboligområdet. Tolpinrud får et bredt tilbud av ulike boliger, slik at man kan leve hele livet i området. Det er god tilgang til kollektivt, da bussholdeplassene er enten innenfor planavgrensning eller rett utenfor. Skoleveien er trygg både til barneskole og ungdomsskole, man trenger ikke å krysse trafikkert vei.</p> <p>Geotekniske forhold er ivaretatt i bestemmelser og med egne undersøkelser med notat som har vært igjennom uavhengig kvalitetssikring.</p> <p>Forslagstiller har vært i dialog med utbyggingsenheten og Viken fylkeskommune vedr. utforming av kryssing, kryss Tolpinrudveien X Askveien, samt enveiskjøring av Tungaveien.</p> <p>Planforslaget er utformet i henhold til prinsipper for god boligplanlegging i Husbankens veileder om «Gode boligområder» (2000), og er omtalt i planbeskrivelse og hovedgrep er dratt ut i oversikten under <i>(noen av prinsippene i veilederen er utdaterte og bedre ivaretatt i nye TEK17 med veiledere og andre retningslinjer)</i>;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreng, vegetasjon og opparbeidelse av grøntområder <i>Byggene legges delvis i terreng for å oppta eksisterende terrengutforming. Terrenget går opp i bakkant, og dette tas opp i bebyggelse. Det opparbeides gode</i> 	
--	--	--

	<p><i>store uteoppholdsarealer for beboere og for allmenheten i tilknytning til dagligvarebutikken. Området består i dag av etablerte boligområder, prosjektet vil derfor ikke ta av det biologiske mangfoldet ved å bygge ut uberørt natur. Det er flere rekreasjonsområder i form av nærturterreng i området, slik at beboerne kan benytte de uten av måtte frakte seg bort.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Klima og luftforurensning Bygget dimensjoneres og prosjekteres i henhold til gjeldene teknisk forskrift (Husbandens veileder er utdatert i henhold til dagens krav, 2000).</i> - <i>Trafikksikker adkomst til gode leke- og oppholdsarealer Leke og uteoppholdsarealer ligger helt adskilt fra trafikk, og er derfor inngjerdet og trygge for alle beboere, uavhengig av alder. Strøks- og områdelekeplasser ligger innen avstander i henhold til krav til lekeplasser, og kan nås uten å måtte krysse fylkesvegen i plan (gangbro).</i> - <i>Utearealer for praktiske funksjoner Det er lagt opp til lett tilgjengelige sykkelparkeringer både inne og ute. Boder er lagt i garasjekjeller i tilknytning til heiser og bilparkeringer. Det legges opp til nedgravd søppelsortering i henhold til HRA sine retningslinjer.</i> 	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Fellesrom <i>Det legges opp til flere arenaer for felles bruk; «Spansketrappen», torgareal grønnsakshager, møteplasser, bilvask etc.</i> - Tilgjengelighet for bevegelseshemmede og integrering av ulike brukergrupper <i>Prosjektet er godt tilrettelagt for bevegelseshemmede med tilgjengelige boenheter med tilgang på heis, og dagligvare i førsteetasje. Her kam man «leve hele livet», og rulle seg fra leiligheten og ned på butikken. Utearealer er tilgjengelig via heis om man ønsker det.</i> - Prinsipper for boligen og privat uteplass <i>Alle leiligheter er gjennomgående, leiligheter vender mot flere himmelretninger med uteplasser mot sør/vest. Noen soverom vil bli etablert mot svalgang, svalgangene er korte så det er dermed få som benytter hver svalgang, og gjennomgangstrafikk er dermed svært begrenset – svalgangene er med å bidra til gjennomgående. Alle boliger har minst en privat uteplass.</i> - Estetisk utforming <i>Prosjektet er til passet omkringliggende bebyggelse med variasjon i form, høyde og uttrykk. Byggene har orden, samtidig som de har variasjon, noe som vil være leestetisk rolig og tilpasset omgivelsene.</i> 	
--	---	--

	<p><i>Prosjektet vil gi et nytt formspråk som supplerer området på en positiv måte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Forvaltning, drift vedlikehold og sosial organisering <p><i>Prosjektet vil som utgangspunkt organiseres som et sameie, der drift og vedlikehold må avklares. Det tilrettelegges for et prosjekt som enkelt skal kunne driftes av sameiet/ dagligvarebutikken.</i></p> <p>Som overnevnte og planbeskrivelse for øvrig vil prosjektet gi Hønefoss og Tolpinrud et godt bomiljø, og er i henhold til Husbankens veileder fra 2000.</p>	
<p>2. Statsforvalteren i Oslo og Viken</p>		
<p>Peker på følgende statlige retningslinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging <ul style="list-style-type: none"> - Riktig med høy utnyttelse så sentrumsnært. - Ønsker tilrettelegging for andre trafikkmidler enn bil - Ingen spesielle merknader til dagligvaretableringen • Støyretningslinje T-1442/2021. • Barn og unges interesser • Samfunnsikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering 	<p>Statlige retningslinjer er ivaretatt i planforslaget.</p> <p>Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging:</p> <p>Prosjektet legger opp til høy utnyttelse, i tråd med Statsforvalterens innspill. Bygningsmassen er delt opp i flere volumer for å tilpasse seg småhusbebyggelsen. Byggene er trappet ned mot småhusbebyggelsen, og det største volumet er plassert bak og på midten.</p> <p>Det legges opp til bruk av kollektivt med bussholdeplasser i umiddelbar nærhet til bygget. Det legges opp til gode lett tilgjengelige sykkelparkeringer. Området ligger innenfor</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

	<p>sonene for BySpark (elektriske sparkesykler) man kan leie via app.</p> <p>Dagligvarebutikken har et salgsareal på 800 m², og er definert som en nærbutikk. Det er ingen andre nærbutikker langs samme kjøreakse før Tyrstrand, butikken vil derfor bidra til å kutte ned kjøring, og sørge for at befolkningen kan handle der de bor. Plassering er i tråd med kommunens by- og handelsanalyse, og kommuneplanens arealdel for nærbutikk i boligområde.</p> <p>Støyretningslinjer T1442/2021</p> <p>Det foreligger støyutredning for planforslaget. Det er lagt inn støysone i plankart, samt bestemmelser for å ivareta støygrenser, se støyrapport.</p> <p>Barn og unges interesser</p> <p>Gode og forskjellige lekearealer etableres skjermet for øvrig trafikk inne på planområdet. Det legges opp til differensiert innhold med ulike type apparater og bruk slik at uteopphold og lekeareal oppleves spennende for beboerne. Det tilrettelegges også for møteplass foran butikk som vil være et fint tilbud for ungdommene. Skolevei går planfritt på adkomstveier, fortau og gang- sykkelveier til både ungdom- og barneskole.</p> <p>Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering.</p> <ul style="list-style-type: none">- Løsninger for overvannshåndtering er innarbeidet i planforslagets bestemmelser, etter grunnlag utarbeidet av COWI, se vedlagte overvannsrapport.	
--	---	--

	<p>Det legges opp til hovedløsninger og prinsipper etter tretrinnsstrategien, som skal detaljprosjekteres etter hovedretningslinjer laget i rapporten. Se rekkefølgebestemmelse 2.1 jf. 4.1.3.</p>	
<p>3. Bane Nor Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.</p>	<p>BaneNor sitt innspill tas til orientering.</p>	<p>Uttalelsen behøver ikke ytterligere kommentar.</p>
<p>4. NVE</p>		
<p>Kvikkleire. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås. Flom, erosjon, skred og overvann På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Vassdrag og gunnvannstiltak Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.</p>	<p>Planområdet ligger innenfor hensynssone for skred og ras i KP. Det er utført grunnundersøkelser og laget fagkyndig utredning med uavhengig kvalitetssikring for planområdet i henhold til NVEs veileder 1/2019.</p> <p>Det er derfor utført grunnboringer på seks punkter. Grunnundersøkelser og rapport ble utarbeidet før nye retningslinjer fra NVE. Det foreligger nå oppdatert rapport i tråd med NVE 1/2019, rapporten er uavhengig kvalitetssikret av Sunnfjord Geo Center, juni 2022.</p> <p>Bygget vil prosjekteres i tråd med anbefalinger fra grunnundersøkelser. Dette er ivare tatt i rekkefølgebestemmelse 2.1 jf. 4.1.2. Det vil blant annet vurderes å avlaste grunnen ved å ta bort deler av åskammen mot øst. Supplerende vurderinger av fundamentering tas sammen med</p>	<p>Det vil rettes spørsmål til NVE i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av planen. Rådmannen anser ellers at uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

	<p>prosjektering av bygget, og skal foreligge ved rammetillatelse.</p> <p>For øvrig se vedlagt geoteknisk rapport og uavhengig kvalitetssikring.</p>	
5. Brakar		
<p>Brakar kommer med innspill om at siden det er 40-50 leiligheter som er planlagt i detaljreguleringen så er det ønskelig at det etableres en sikker gangvei med fortau mellom det nye boligområdet og holdeplassen Tyrstrand.</p>	<p>Det er lagt til rette for trygg tilkomst til busstopp på andre siden av Askveien for fotgjengere. Overgang er opphøyd, og det er vært korrespondanse med vegeier; Fylkeskommunen i prosessen med å finne løsning. For øvrig se trafikknotat.</p>	<p>Uttalelsen vurderes å være tilstrekkelig kommentert.</p>
6. HRA		
<p>HRA ønsker samarbeid om løsning Ber om nedgravd løsning Ber om at anlegget blir tilgjengelig for kranbil.</p>	<p>Løsning for renovasjon er avklart med HRA i e-post 3. desember 2021 (e-post kan ettersende som ønskelig). HRA sammen med sine trafikører har godkjent nedgravd løsning. Den nedgravde løsningen er plassert ved inngangspartiet til butikken. Anlegget kan tømmes uten å krysse GS eller fortau. Etter ønske fra HRA er det lagt inn grønn skjerming av anlegg mot torg.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>
7. Ringerike kommune, Geoteknikk		
<p>Før kommunen kan sende planen til 1. gangs behandling må det gjøres en geoteknisk vurdering av tiltaket iht. NVE veileder 1/2019.</p>	<p>Viser til kommentar til NVE. Geoteknisk notat er oppdatert i henhold til NVE veileder 1/2019. Utførende foretak Terraplan og uavhengig kvalitetssikrer Sunnfjord Geo Center</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

<p>Foretaket som utfører de geotekniske vurderingene, må ha formell kompetanse innen fagområdet geoteknikk.</p>	<p>har formell kompetanse innen fagområdet geoteknikk.</p>	
<p>8. Ringerike kommune, forurensing</p>		
<p>Forurensing i grunnen Eiendommene innenfor planområdet, og nærliggende eiendommer, er ikke registrert i fagsystemet grunnforurensning. Området ligger inntil trafikkert vei, og har fungert som butikkeiendom (uavklart bruk). Forurenset grunn kan ikke utelukkes. Det skal gjøres en vurdering i tråd med forurensningsforskriften kapittel 2.</p> <p>Oljetanker Eventuelle nedgravde oljetanker til oppvarming av bygg skal saneres/graves opp, og meldes til kommunen.</p> <p>Masseforflytning Det må sikres bestemmelser for masseforflytning (ikke-forurensende masser).</p> <p>Utslipp fra kjeller Evt. utslipp fra evt. parkeringskjeller må sikres (sandfang og påslippstillatelse).</p>	<p>Det skal i henhold til bestemmelser utarbeides en miljøoppfølgingsplan som skal kartlegge og redegjøre for evt. tiltak ved forurensing i grunn, massebalanse/forflytning, samt utslipp.</p> <p>Det foreligger for øvrig TEK17 og andre forskrifter som ivaretar innspillet til forurensningsmyndigheten.</p> <p>Innspillet er derfor godt ivaretatt i planforslaget, med bestemmelse:</p> <p>4.2.2 Miljøoppfølgingsplan Miljøoppfølgingsplanen skal inneholde redegjørelse for:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Massehåndtering og bortkjøring av overskuddsmasser. - Masseregnskap - Redegjøres for mulig forurenset grunn, med evt. tiltaksplan - Redegjørelse for evt. utslipp <p>Midlertidige massedeponier ivaretas i anleggsplanen, se 4.2.1</p>	<p>Det er tatt hensyn til uttalelsen i forbindelse med bestemmelser i planen. Uttalelsen er for øvrig tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>
<p>9. Anne Bråthen, Tolpinrudveien 1 (og Tolpinrudveien 3)</p>		

Anne er kommet med innspill om at hun mener utbyggingen vil påvirke henne negativt. Innspillet har merknader som går ut på:

- Verdifall på eiendommen
- At parkeringen vil bli en råne plass
- Støy, skygge, innsyn, trafikkfare, estetikk

Forslagstiller har vært i dialog med nabo for å finne gode løsninger slik at boforholdet skal bli best mulig under og etter byggefase.

Forslagstiller har tilrettelagt planforslaget for at Anne skal ha minst mulig bebyggelse tett opptil seg. Byggene er trappet mot hennes eiendom, og lagt bort i fra slik at det ikke tas sol og gir skyggevirksomheter.



Forslagstiller har hatt god dialog der Anne er kommet med forslag til avbøtende tiltak som:

På nedre nivå, foran Tolpinrudveien 1:

- Støyskjerm i minimum 2 meters høyde settes opp på Tolpinrud Torg sin side av grenseskillet.
- Gjerde og hekk som står på vår eiendom idag fjernes.
- Der gjerde og hekken har stått graves løsmasser ut og erstattes med pukk og fast masse så det blir kjørbare vei der.

På øvre nivå (foran Tolpinrudveien 3):

- Hekk som står på nabotomt fjernes (Tuja hekk).

Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

- *Støyskjerm settes opp i 2 meters høyde over nivået til garasjetaket i Tolpinrudveien 3.*
- *Støyskjerm bygges slik at øverste 70 centimeter består av gjennomsiktig plexiglass eller lignende. Dette for å sikre støyskjerming, men ikke skyggelegge hele plenen foran Tolpinrudveien 3.*

Materialer og utforming av støyskjerm skal gåes igjennom og godkjennes av partene før den settes opp.

Tiltakene er lagt inn i forslag til avtale som er oversendt Bråten.

Tiltakene er foreslått gjennomført og finansiert av utbygger. Tiltakene skal være på plass før byggestart i henhold til forslag til avtale.

Normalt vil ikke tilførelse av ulike boligtyper og ny dagligvare gi verdifall for eiendom, heller tvert imot. Tolpinrud vil bli et enda mer attraktivt boligområde for flere, og boligprisene vil høyst sannsynlig gå opp.

Trafikkforhold vil forbedres for alle trafikanter som følge av tiltaket. For øvrig er estetikk etc. godt ivaretatt i planforslaget.

Forslagstiller opplever at dialogen har vært god, og har strukket seg langt for å imøtekomme og tilpasse prosjektet til tilbakemeldingene.

10. Robert Ekanger, Tolpinrudveien 21		
Hevder at hans eiendom ligger innenfor planområdet. Hevder han ikke har fått informasjon, og ønsker å medvirke.	Forslagstiller og Ekanger har signert kjøpekontrakt for eiendomsteigen, kjøpekontrakt er datert 30.12.2021. Søknad om grensejustering av eiendommen er sendt inn juni 2022.	Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.
11. Eli Gunn Marie Kihle Hanssen, Skogveien 2		
Viser til innspill fra Rune Ivar Hanssen	Se innspill fra Rune Ivar Hanssen.	Uttalelsen krever ingen nærmere vurdering og ses i sammenheng med uttalelse fra Rune Ivar Hanssen.
12. Inga Kristine Lørdahl og Richard Haugen, Skogveien 1		
<p>1. Det bør etableres innsyn/støyskjerm. Bør etableres før byggestart for å forhindre støy/støv i rive/byggeperiode. Det vil bli direkte innsyn ifra parkering/uteområder, en løsning her er å forlenge innsyn/støyskjerm ved busstopp.</p> <p>2. Belysning: viktig å unngå strø/blendende belysning da vår eiendom ligger lavere i terrenget.</p> <p>3. Trafikksikkerhet barn og voksne: det er allerede i dag stor trafikk på Askveien, etablering av butikk og leiligheter medfører økt trafikk. Det er i dag mange krysningspunkter på Askveien.</p> <p>4. Grunnvann: det går mange vannårer her og vi er bekymret over hvordan disse blir påvirket av prosjektet.</p>	<p>Eiendommen ligger på andre siden av Askveien for planforslaget, og er utenfor planavgrensningen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det blir etablert støyskjerm langs prosjektet på østsiden av Askveien. Støyskjermen vil forhindre naboer i Skogveien 1 å se inn til uteoppholdsarealet, støyskjerm, ved bussholdeplass skråner og vil hindre innsyn i hage fra parkering i vest. 2. Støyskjermen på østsiden vil skjerme for strøbelysning. 3. Se trafikkanalyse. Antall avkjørsler til Askveien blir redusert. Dagligvarebutikk i nærområdet vil kunne kutte i lokal bilbruk. 4. Se notat om VA. Vedr. vann i grunnen vil Tolpinrudveien sørge for gode overvannstiltak med fordrøyning slik at 	Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.

	<p>overvannshåndteringen sterkt vil forbedres i forhold til eksisterende situasjon.</p>	
<p>13. Jack Bjørnstad, Tolpinruveien 1</p> <p>Nabo har følgende innspill til nytt prosjekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lavere markedsverdi - Parkeringsplass kilde til støy og uro - Redusert lys- og solforhold - Innsyn på eiendom - Askveien allerede trafikkert - Prosjektet i forhold til Hønefoss by. - Kvikkleire og geoteknikk 	<p>Forslagstiller har vært i dialog med nabo for å finne gode løsninger slik at boforholdet skal bli best mulig under og etter byggefase.</p> <p>Forslagstiller har tilrettelagt planforslaget for at Jack skal ha minst mulig bebyggelse tett opptil seg. Byggene lagt bort i fra hans eiendom, og parkeringsplassen er lagt imellom, slik at bebyggelsen skal gi minst mulige skyggevirksomheter. Oppholdsrom og uteplasser er lagt bort fra hans eiendom, for å hindre innsyn.</p> <p>Forslagstiller har hatt god dialog der naboer i Tolpinrudveien 1 og 3 er kommet med forslag til avbøtende tiltak som:</p> <p><i>På nedre nivå, foran Tolpinrudveien 1:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Støyskjerm i minimum 2 meters høyde settes opp på Tolpinrud Torg sin side av grenseskillet.</i> - <i>Gjerde og hekk som står på vår eiendom idag fjernes.</i> - <i>Der gjerde og hekken har stått graves løsmasser ut og erstattes med pukk og fast masse så det blir kjørbare vei der.</i> <p><i>Materialer og utforming av støyskjerm skal gåes igjennom og godkjennes av partene før den settes opp.</i></p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

	<p>Tiltakene er foreslått gjennomført og finansiert av utbygger. Tiltakene skal være på plass før byggestart i henhold til forslag til avtale. Forslagstiller mener tiltakene med støyskjerming vil ivareta ønske om privatlivets fred på eiendommen. Således har det i mange år vært dagligvare og gatekjøkken på naboeiendommen, så ny dagligvare er vandt bruk for omkringliggende bebyggelse.</p> <p>Normalt vil ikke tilførelse av ulike boligtyper og ny dagligvare gi verdifall for eiendom, heller tvert imot. Tolpinrud vil bli et attraktivt boligområde for flere, og boligprisene vil høyst sannsynlig gå opp.</p> <p>Trafikkforhold vil forbedres for alle trafikanter som følge av tiltaket. For øvrig er estetikk etc. godt ivaretatt i planforslaget.</p> <p>Det er utført grunnboringer og vurderingen av grunnforhold, se egen utredning. Prosjektet dimensjoneres, prosjekteres og bygges slik at grunnforhold og fare for kvikkleireskred er ivaretatt.</p> <p>Viser for øvrig. til kommentar på innspill nr. 9. Anne Bråthen.</p> <p>Forslagstiller opplever at dialogen har vært god, og har strukket seg langt for å imøtekomme og tilpasse prosjektet til tilbakemeldingene.</p>	
<p>14. Rune Ivar Hanssen, Skogveien 2</p>		

<p>Bekymret for støy, støv og lys og trafikk, vanntilsig</p>	<p>Det er fylkeskommunen/brakar som har oppført støyskjerm mellom Skogveien 2 og Askveien, slik at Skogveien 2 har fått ivaretatt sine innsyn og støyskjermingsbehov.</p>  <p>I planarbeidet er det tilrettelagt for tiltak for å rydde opp i trafikkbilde i og rundt Askveien. Viser for øvrig til trafikkvurdering.</p> <p>Vedr. vann i grunnen vil Tolpinrudveien sørge for gode overvannstiltak med fordrøyning slik at overvannshåndteringen vil forbedres i forhold til eksisterende situasjon.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>
<p>15. Ole Johan Schjong, Eikli Gård 46/1 Spørsmål om hvorfor plangrensen er satt inn på hans eiendom Eikli Gård 46/1 -Minner om at Tolpinrudveien er driftsvei for tømmerbiler.</p>	<p>Plangrensen var satt inn på 46/1 for å sikre muligheten for tiltak ved oppstart.</p> <p>Krysset Askveien x Tolpinrudveien vil breddeutvides og det er lagt inn svingradius slik at situasjonen vil forbedres for større vogntog enn det den er i dag.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

