



RINGERIKE KOMMUNE

VURDERING AV INNSPILL TIL OPPSTART AV PLAN 3007-478 DETALJREGULERING FOR ÅDALSVEIEN 153 DAGLIGVARE

Oppsummert og kommentert av forslagsstiller 04.05.2023

Kommentert av rådmannen 10.05.2023

Liste over innspill

Nr.	Navn	Dato
1	Statsforvalteren	28.06.2021
2	Viken Fylkeskommune	08.06.2021
3	SVV	15.06.2021
4	NVE	09.06.2021
5	HRA	07.06.2021
6	Nabo gnr. 274 bnr. 329	10.06.2021

Oppsummering av innspill	Forslagsstillers kommentar	Rådmannens kommentar
<p>Statsforvalteren, 28.06.2021</p> <p>Ringerike kommune - Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for etablering av dagligvarebutikk ved Hallingby - Adalsveien 153 Vi viser til deres oversendelse av 3. juni 2021.</p> <p>Bakgrunn Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å regulere et sentralt område på Hallingby til dagligvarehandel, servering i form av hamburgerbar, parkering, samt tilrettelegge for etablering av ladestasjoner til EL-bil.</p> <p>Det aktuelle området er hovedsakelig avsatt til byggeområde for næring i kommuneplanen i tillegg til boligbebyggelse. Området grenser til et idrettsanlegg.</p> <p>Statsforvalterens rolle Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnsikkerhet, samt barn og unges interesser. Statsforvalteren</p>		<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Ut fra våre interesseområder har vi følgende merknader til det varslede planarbeidet:

Handel

Det aktuelle området ligger utenfor det definerte sentrumsområdet av Hallingby i nylig vedtatt arealdel, men området ligger sentrumsnært og i tilknytning til et større boligfelt. Vi har derfor ingen spesielle merknader til etablering av en dagligvarebutikk som betjener et lokalt omland. Vi viser til føringene i regional plan for areal og transport for Buskerud fra 2018 vedrørende handel og ber om at planforslaget holder seg innenfor de rammene som er bestemt her.

Barn og unges interesser

Som en del av planarbeidet er det viktig at trafikksikkerheten blir utredet og ivare tatt for myke trafikanter. Området grenser til et idrettsanlegg som blir brukt av barn og unge. Når det skal etableres dagligvarebutikk og hamburgerbar, er det viktig at det blir tilrettelagt for løsninger som ivaretar trafikksikkerheten på en god måte og at nødvendige tiltak sikres gjennomført i planen i form av rekkefølgekrav i bestemmelsene.

Vi viser til de rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen med tilhørende veiledning. Innenfor planområdet er det blant annet en ballbinge. Ved en eventuell omdisponering av areal som er egnet eller i bruk til lek, stilles det i punkt 5 d i retningslinjen krav om fullverdig arealmessig erstatning dersom ikke de generelle kravene til lekemuligheter kan oppfylles.

Universell utforming

Vi ber om at planleggingen vektlegger prinsippene om en universell utforming. Vi viser til formålsparagrafen i plan- og

Handel

Området ligger innenfor ytre sentrumssone for Hallingby i vedtatt arealdel. Området er sentrumsnært, og i tilknytning til et større boligfelt.

Barn og unges interesser

Trafikksikkerhet for myke trafikanter er vurdert i planarbeidet. Vei inn til matbutikk fra boligfeltet stenges med bom for å hindre gjennomkjøring.

Areal som er satt av til idrettsanlegg i dag er videreført som idrettsanlegg i reguleringsplanen. Areal skal ikke omdisponeres fra idrettsanlegg til andre formål.

Universell utforming

Universell utforming sikres i planbestemmelsene.

bygningsloven § 1-1 hvor det står at *prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og i kravene til det enkelte byggetiltak. Det innebærer at alle som utformer og behandler planer må legge universell utforming til grunn. Vi viser også til ny veileder (mai 2021) fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet om temaet.*

Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering

I forbindelse med planarbeidet må det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*. Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Vi viser til at det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimaendringer. Med fremtidig klima med mer intens nedbør vil det stille seg strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. I *statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene* vises det til at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Vi anbefaler Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).

Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering
ROS-analyse og plan for overvannshåndtering ligger vedlagt.

<p>- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).</p> <p>Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. Statsforvalterens forventningsbrev for 2021, datert 28. januar 2021, og tilhørende vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging. Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.</p> <p>Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.</p>		
<p>Viken Fylkeskommune, 08.06.2021</p>		
<p>Ringerike kommune - Reguleringsplan - 478 Ådalsveien 153 - Dagligvare - Detaljregulering - Kunngjøring om varsel om oppstart Det vises til brev av 03.06.2021.</p> <p>Kort om saken Planområdet på ca. 20 daa ligger ved Møltemyra stadion i Hallingby, og er vist på kart. Hensikten med planforslaget er å omregulere et sentralt område på Hallingby som nå ligger brakk til dagligvarehandel, servering i form av hamburgerbar, parkering, samt tilrettelegge for etablering av ladestasjoner til EL-bil. Forslagsstiller har vært i kontakt med Ådal idrettslag mht. ordning av avkjøring og sambruk av parkeringsarealer.</p> <p>Område er avsatt til næringsformål i 3007 060505092019 - Kommuneplanens arealdel 2019-2030, Ikrafttredelsesdato: 05.09.2019. Det er ingen gjeldende reguleringsplan for eiendommene.</p> <p>Kommunale planer <u>Kommuneplan</u> Planarbeidet synes å være i strid med kommuneplanen for Ringerike kommune, der området er avsatt til «Næringsvirksomhet – nåværende». Etter vårt syn vil det være uheldig å legge til rette for næringsvirksomhet med dagligvarehandel på det aktuelle området, og det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen her.</p>	<p>Kommunale planer <u>Kommuneplan</u> Oppstart av reguleringsplan har blitt anbefalt etter politisk vurdering. Arealet har siden blitt spilt inn til sentrumsformål i ny revidering av kommuneplanen. Planforslaget legger likevel til rette for formålet</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

<p><u>Byggegrenser</u> Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m / 50 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen. «Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.</p> <p>Samferdsel Området berører ikke fylkesvei. Hensikten med planforslaget er å omregulere et sentralt område på Hallingby til dagligvarehandel, servering, parkering og etablering av ladestasjoner. Området har adkomst fra E16. Samferdsel viser til uttalelse fra Statens vegvesen.</p> <p>Arkeologi Vi har ikke opplysninger om arkeologiske kulturminner i det varslede planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd og vi forventer ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her.</p> <p>Bygningsvern og landskap Tiltaket berører ikke nasjonale eller regionale kulturminneverdier som Viken fylkeskommune skal ivareta. Vi har ingen bemerkninger til planinitiativet. Vi har tillit til at kommunen vil vurdere å stille krav til nye byggetiltak i planområdet, for å sikre god tilpasning til de bygde og naturgitte omgivelsene.</p>	<p>forretning, i tråd med politisk vedtak.</p> <p><u>Byggegrenser</u> Byggegrense er lagt 30 meter fra senterlinje vei. Dette er i tråd med eksisterende reguleringsplan til høyre for planområdet. Bygg er forsøkt trukket så langt unna vei som mulig, ca. 42 meter fra senterlinje vei. Bygninger skal ikke ha støyømfintlige formål vendt ut mot E16. Hvilerom for ansatte skal plasseres utenfor støysone. Forholdene er sikret i planbestemmelsene.</p> <p>Samferdsel Området berører ikke fylkesvei. Fylkeskommunen viser til uttalelse fra Statens vegvesen.</p> <p>Arkeologi Fylkeskommunen har ikke opplysninger om arkeologiske kulturminner i det varslede planområdet. Planbestemmelse knyttet til håndtering av eventuelle kulturminner er lagt inn i planbestemmelsene.</p> <p>Bygningsvern og landskap Tiltaket berører ikke nasjonale eller regionale kulturminneverdier som Viken fylkeskommune skal ivareta.</p>	
<p>Statens vegvesen, 15.06.2021</p>		
<p>Oppstart detaljreguleringsplan – Ådalsveien 153 – gnr.274 bnr. 436, 359 og del av 167 i Ringerike kommune – Dagligvarehandel og ladestasjon</p> <p>Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.</p> <p>Planarbeidet berører riksveg E16.</p>	<p>Planarbeidet berører riksveg E16.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p> <p>Kommunedirektører anser hensyn til trafiksikkerhet og trafikkavvikling er tilstrekkelig hensyntatt i planforslaget.</p>

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer veger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

Kommuneplan

For statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

Trafikkanalyse

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riksvegen må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Detaljplan

Langs riksveger kreves minimum 8,0/3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Kommuneplan

Oppstart av reguleringsplan har blitt anbefalt etter politisk vurdering. Arealet har siden blitt spilt inn til sentrumsformål i ny revidering av kommuneplanen. Planforslaget legger likevel til rette for formålet forretning, i tråd med politisk vedtak.

Trafikkanalyse

Trafikkanalyse er gjennomført, og ligger vedlagt. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) avklares i planbeskrivelse og ROS-analyse. Rekkefølgekrav for tiltak langs vei E16, har blitt lagt inn i planbestemmelsene.

Detaljplan

E16 forbi planområdet er dimensjonert etter Hø1 iht. N100 veg og gateutforming fra Statens vegvesen.

<p>Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg. Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riksveg og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres. Slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes for offentlig ettersyn.</p> <p>Gjennomføringsavtale Endringer på vårt vegnett må påregnes forlengt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.</p> <p>Byggegrenser og støy Normal byggegrense for riksveger er nå 50m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100m/50m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen. «Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100m.</p> <p>Avslutning Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene. Planarbeidet synes å være i strid med kommuneplanen for Ringerike kommune, der området er avsatt til «Næringsvirksomhet – nåværende». Etter vårt syn vil det være uheldig å legge til rette for forretningsvirksomhet med dagligvarehandel på det aktuelle området, og det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen her.</p>	<p>Denne gir 3 meter pr. kjørefelt, og 0,75 meter sideareal. Total bredde 7,5 meter. I reguleringsplan er det satt av 3 meter pr. kjørefelt, og 3 meter sideareal. Total bredde 12 meter.</p> <p>Overvannshåndtering har blitt vurdert og ligger vedlagt.</p> <p>Gjennomføringsavtale Rekkefølgekrav for tiltak langs vei E16, har blitt lagt inn i planbestemmelsene.</p> <p>Byggegrenser og støy Byggegrense er lagt 30 meter fra senterlinje vei. Dette er i tråd med eksisterende reguleringsplan til høyre for planområdet. Bygg er forsøkt trukket så langt unna vei som mulig, ca. 42 meter fra senterlinje vei. Bygninger skal ikke ha støyømfintlige formål vendt ut mot E16. Hvilerom for ansatte skal plasseres utenfor støysone. Forholdene er sikret i planbestemmelsene.</p> <p>Avslutning Oppstart av reguleringsplan har blitt anbefalt etter politisk vurdering. Arealet har siden blitt spilt inn til sentrumsformål i ny revidering av kommuneplanen. Planforslaget legger likevel til rette for formålet forretning, i tråd med politisk vedtak.</p>	
<p>NVE, 09.06.2021</p>		
<p>NVEs generelle innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan for 478</p>	<p>Tomten er i all hovedsak flat, med eksisterende overvannshåndtering. Ved</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

Ådalsveien 153 Dagligvare - Ringerike kommune, Viken

Vi viser til varsel om oppstart oversendt fra Berntsen plan og oppmåling AS datert 03.06.2021.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs generelle veiledning

På grunn av stor saksmengde har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er derfor at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs](#)

utvikling av eiendommen vil parkeringsarealet utvides, som gir større tette overflater. Vurdering av overvannshåndtering ligger vedlagt.

<p>veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.</p> <p>Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.</p> <p>Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.</p>		
<p>HRA, 07.06.2021</p>		
<p>Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.</p> <p>Tilgjengelighet Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle</p>	<p>Renovasjon for dagligvare håndteres inne i bygning. Det antas at renovasjonsbiler vil kjøre samme rute som biler for varelevering, og at søppelhenting foregår på baksiden av bygget.</p> <p>Renovasjon for veikro er foreløpig ikke vurdert. Dette vil komme an på hvilken type spisested som skal bygges. Søppel håndteres enten inne i bygning slik som for dagligvare, eller i eget areal for renovasjon på baksiden av bygget. Dette må også vurderes i forhold til om det skal tilrettelegges for drive through eller ikke. Det antas at renovasjonsbiler vil kunne kjøre samme rute som for renovasjon for dagligvarebutikken.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å snu. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbare vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholderne skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårdsplasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårdsplasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer brannsikkert, har færre tømmepunkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befaring, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg.

Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken.

Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall tømmes hver 2. uke

Papir og plastemballasje tømmes hver 4. uke

Glass- og metallemballasje tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befarings

<p>etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.</p> <p>Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.</p> <p>Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.</p> <p>Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.</p>		
<p>Nabo gnr. 274 bnr. 329, 10.06.2021</p>		
<p>Viser til mottatt plan både pr. e-post og pr. post.</p> <p>Ble umiddelbart litt engstelig da jeg så planen, og at grensen for planen mot øst var sammenfallende med vår tomtegrense. Etter å ha lest gjennom dokumentene roet jeg meg veldig ned. Tilfeldig traff jeg også på leder i Ådal I.L, Kjell H Steinbakken, som jeg forstod hadde vært i dialog med Jan Solberg i anledning felles parkeringsplasser/areal for butikken og idrettslaget. Tilgjengelige parkeringsplasser i forbindelse med aktivitet på Møltemyra, spesielt Ringeriksmesterskapet i fotball, har vært et problem i alle år. Endelig ser det ut til at blir det en løsning her også.</p> <p>Så til planen, og noen kommentarer til denne: - Av møtereferat etter oppstartmøte i Ringerike kommune pkt. 9, underpunkt 6 fremgår, sitat:</p>	<p>-Illustrasjoner ligger vedlagt planforslaget.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

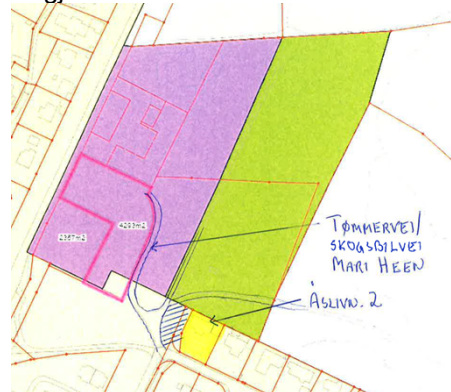
"Forslagsstiller utarbeider nødvendige illustrasjoner for å gi et riktig inntrykk av tiltaket det reguleres for..... osv."

Må innrømme at en illustrasjon av tiltaket er meget ønskelig for oss som naboer, da denne forhåpentligvis vil gi oss et inntrykk av både byggets beliggenhet/størrelse, samt det samme med parkeringsplassene. En slik illustrasjon anses som nødvendig for å få et helhetsinntrykk av planen.

- Slik jeg forstod Steinbakken vil både bygget og parkeringsplassene komme vest for tømmerveien/skogsbilveien til Mari Heen, dvs. både bygg og parkering mellom nevnte skogsbilvei og E-16. Dersom så er tilfelle har vi kun positive holdninger til dette, da det vil medføre en oppgradering av området.

Vil gjerne ha bekreftet om dette stemmer, eller om planene er annerledes.

- Vi har heller ikke noe i mot om det skulle legges til rette for parkeringsplasser mellom skogsbilveien og veien inn til Møltemyra, men derimot vil vi protestere sterkt dersom det skal gjøres noe med det skraverte område mellom veien inn til Møltemyra og vår tomtegrense. Viser i den sammenheng til vedleggene til denne e-posten. Dette området, med lyng og lav skog, forsøker vi etter beste evne å holde ved like for å få en skjerming mot trafikken inn og ut fra Møltemyra. Håper og tror det ikke vil skje noe med dette området, men vil gjerne ha det dokumentert.



- Til sist er det også veldig viktig at skogsbilveien opprettholdes da denne må benyttes av eventuelle

-Den tinglyste retten til tømmervegen til Mari Heen endres ikke, vegen beholdes.

-Det skraverte arealet mellom skogsbilvegen og Åslivn. 2 skal ikke endres, og er regulert til skog i plankart og bestemmelser.

-Skogsbilveien er tilkomst for utrykningskjøretøy til boligfeltet, men stenges med bom for alminnelig trafikk.

brannbiler, samt andre store kjøretøyer som skal inn på boligfeltet med diverse byggevarer etc. Undergangen i sør på Hallingby er for lav for "større lastebiler" etc. Så langt jeg kan se er dette omtalt i planen også.

Det var mine (våre) bemerkninger ut fra de opplysningene vi har så langt. Håper vi får tilbakemelding på de punktene vi har tatt opp, og at vi blir fortløpende orientert videre i prosessen.