

Dokumentasjonen

**DETALJREGULERING FOR 486 LØKENÅSEN HAGEBY, RINGERIKE KOMMUNE
- OPPSTART AV PLANARBEID**

Forslagsstiller for planarbeidet er Prosjektinvest AS og fagkyndig plankonsulent er Mad Oslo AS. Planområdet ligger i Haugsbygd i Ringerike kommune, og omfatter hele eiendommen med gnr/bnr 134/12 og deler av eiendommene med gnr/bnr 133/92, 134/120, 2167/1 og 134/8.

Hovedhensikten med planen er å legge til rette for utbygging av boliger i form av rekkehus i to etasjer og lavblokker i tre til fire etasjer. Foreslått bruksareal for boligene er ca. 5 000 m² fordelt på ca. 60 boenheter. Planområdet inkluderer nærmeste veiareal for å kunne legge til rette for en mer trafikksikker opparbeidelse av veiene, for eksempel med fortau. Det viktigste arealformålet i planen vil være bolig.

Lokal stedsutvikling, uteoppholdsarealer, utnyttelsesgrad, trafikkssikkerhet og parkering vil være viktige problemstillinger/temaer i planarbeidet.

Planinitiativet er i tråd med overordnet plan, og utløser ikke krav til konsekvensutredning eller planprogram. Ettersom det er registrert fulldyrka mark innenfor planområdet, ble det krav om politisk oppstartbehandling av detaljreguleringsplanen. Formannskapet vedtok oppstart av planarbeidet 25. januar 2022.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på kommunens nettside www.ringerike.kommune.no under kunngjøringer.

Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende dette skriftlig til Mad Oslo AS, e-post post@mad.no eller med post til PB 411 Sentrum, 0103 Oslo, med kopi til Ringerike kommune postmottak@ringerike.kommune.no, eller med post til PB 123 Sentrum, 3502 Hønefoss. Merk innspillet med Løkenåsen Hageby.

Frist for innspill er **10. mars 2022**. Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Ingvild Stræte, tlf 470 53 214, e-post ibs@mad.no.

Bakgrunnen for denne kunngjøringen er krav i plan- og bygningsloven § 12-8 tredje ledd om at forslagsstiller skal kunngjøre oppstart av planarbeid i avis og direkte til berørte naboer, myndigheter og andre aktører. Reglene for planarbeidet er fastsatt i plan- og bygningsloven § 12-3.

Vennlig hilsen

Ingvild Stræte
Byplanlegger
Mad Oslo AS