

HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN 10.04.2026-26.05.2026

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse, frittliggende småhus
- BK Boligbebyggelse, konsentrerte småhus (BK1-7)
- BB Boligbebyggelse, blokker
- RA Renovasjonsanlegg
- LEK Lekeplass (LEK1-2)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (KV1-6)
- FO Fortau (FO1-4)
- GT Gatetun
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (AVG1-7)
- KH Kollektivholdeplass (KH1-2)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde – grønnstruktur (GN1-2)
- TV Turveg

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (H140_1-6)
- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geonorge, FKB
Dato for basiskart: 09.01.2023
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m



Ringerike Kommune

Detaljregulering for:

Nedre Bålerud

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 489

Kommunenr. 3305

Forslagstiller: Muninveien utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN -OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring av oppstart
Behandling av planforslag i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning
Behandling av planforslag i formannskapets Strategi og plan
Høring og offentlig ettersyn av planforslaget fra 10.04.2026 til 26.05.2026
Sluttbehandling i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning
Sluttbehandling i formannskapets Strategi og plan
Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret

SAKS-NR	DATO	SIGN
	24.08.2022	M.B.H.
15/26	09.03.2026	H.H.
10/26	18.03.2026	H.H.

Planen er utarbeidet av:



Planen er bearbeidet av:
Reguleringsavdelingen



Arkiv: Teams\ IF-Reguleringsplaner 2022\DWG 489