



Ulrik Thomassen

Vår ref.: 2024/20150-2

Deres ref.:

Dato: 11.11.2024

## Ringerike kommune - Bålerud nedre - Gbnr 56/3 - Muninveien 58 - Verdivurdering av bolighus

Vi viser til din henvendelse vedrørende verdivurdering av bolighuset. Vi viser også til fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Nedre Bålerud (datert 18.12.2023).

Fylkeskommunen har en rådgivende rolle som regional fagmyndighet for kulturmiljøvern.

### Om SEFRAK

Bolighuset er SEFRAK-registrert. SEFRAK-registreringer ble foretatt i perioden 1975 – 1995 og omfattet hovedsakelig bygninger oppført før 1900.

SEFRAK-registrerte bygninger er i utgangspunktet ikke tillagt spesielle restriksjoner, men fungerer som et varsku for kommunene om at det bør gjøres en vurdering av bygningens verneverdi før det kan gis tillatelse til å endre, flytte eller rive bygningen.

### Beskrivelse og historikk

Bålerud nedre består av et bolighus, beliggende i Muninveien 58, om lag 4 km fra Hønefoss sentrum. Eiendommen ligger i et tettbygd strøk, bestående av bolighus av nyere dato.

Bolighuset er trolig bygget rundt forrige århundreskifte. Ved SEFRAK-registreringen mente eier at bygget kunne være fra 1897. Bolighuset var opprinnelig i en etasje, men har gjennomgått større endringer. I 1927 ble det påbygd med en andre etasje. I 1976 fikk huset et tilbygg mot nord, samt nytt tak og utskiftning av glass/vinduer. Panelet virker også å være av nyere dato.

Den eldste delen av bygningen er laftet og har grunnmur i naturstein. Den påbygde andreetasjen og tilbygget er i bindingsverk. Tilbygget har grunnmur i pusset leca.

### Verdivurdering

#### KULTUR kulturarv

**Postadresse:** Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

**Besøksadresse:** Hauges gate 89, 3019 Drammen

**Telefon:** 32 80 85 00

**E-post:** [post@bfk.no](mailto:post@bfk.no)

**Internett:** [www.bfk.no](http://www.bfk.no)

**Org.nr.:** 930580260

Vi vurderer at bolighuset har lav autentisitet da bygningen har få opprinnelige bygningsdeler bevart. I tillegg får bygningen lav skår på representativitet og sjeldenhet. Bygningens hovedform er i stor grad endret siden byggeåret, og den er dermed ikke representativ for hvordan denne hustypen opprinnelig så ut. Den kan heller ikke sies å være sjelden med tanke på byggeskikk eller hustype. Vi vurderer også at bygningen har lav miljøverdi da den ikke inngår i et eldre historisk bygningsmiljø.

Samlet vurderer vi bolighuset til å ha lav verneverdi.

Vennlig hilsen

Hilde Roland  
Kst. seksjonsleder Seksjon for kulturarv,  
bygningsvern

Emilie Ruud  
rådgiver bygningsvern

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:  
RINGERIKE KOMMUNE