



Mjøsplan AS
Postboks 6
2391 MOELV

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Klekkenveien 154 og 164 ved Haugsbygd

Vi viser til deres oversendelse av 2. juni 2023.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for boliger innenfor et område på 18,3 daa utenfor Haugsbygd sentrum. Det er ca. 1,5 km til butikk og sentrumsfunksjoner. Det er ønske om å legge til rette for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, samt lavblokker. Totalt er det ønske om å bygge mellom 49-57 nye boenheter.

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligbebyggelse, men grenser til områder som er satt av til LNF-områder og som består av dyrka mark.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Det ble varslet oppstart av planarbeid for Klekkenveien 164 for ca. et år siden. Også her var formålet med planarbeidet å legge til rette for boligbebyggelse. Med bakgrunn i at dette planarbeidet berører mange av de samme problemstillingene, vil vi derfor gjenta mye av det samme i dette brevet.

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (BATP)

Vi mener at området ved Klekken ikke er et område hvor det bør legges til rette for stor boligvekst. Området ligger mellom Hønefoss by og tettstedet Haugsbygd. Vi mener det er naturlig med en



lavere utnyttelse i dette området og en høyere grad av fortetting i de sentrale delene av Haugsbygd. Vi viser til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (BATP), nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging og regional plan for areal og transport i Buskerud fra 2018.

I disse overordna føringene går det frem at kommunens utbyggingsmønster i hovedsak må styres mot kompakte tettsteder, slik at arealforbruk og transportbehov reduseres og grunnlaget for kollektivtransport, sykkel og gange styrkes. Dersom man ønsker en forsterkning av Haugsbygd sentrum, er det viktig at det ikke åpnes opp for nye store felt for boligutbygging utenfor tettstedet. Ut fra disse føringene vil vi derfor anbefale at antall boenheter reduseres. Vi mener det eksempelvis ikke bør legges opp til lavblokkbebyggelse her. Ny bebyggelse bør sammenfalle med eksisterende bygningsmiljø og landskap.

Vi mener derfor det er viktig at temaet knyttet til BATP blir belyst i planforslaget og at antall boliger som blir foreslått blir begrunnet godt. Slik vi vurderer saken nå, vil vi vurdere innsigelse til et planforslag hvor det blir lagt opp til en utnyttelse slik det er skissert i kunngjøringen.

Støy

Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Langvarig eksponering for støy øker risikoen for søvnforstyrrelser og hjerte- og karsykdom. Tilstrekkelig og uforstyrret søvn er avgjørende for god fysisk og psykisk helse, og for lite søvn er forbundet med utvikling av en rekke sykdommer og helseplager.

I det videre planarbeidet ber vi derfor om at trafikkstøy blir vurdert og ivaretatt i tråd med Klima- og miljødepartementets støyretningslinje T-1442/2021. Store deler av området mot Klekkenveien er utsatt for støyverdier som overstiger de gjeldende grenseverdiene. Det er derfor viktig at planforslaget sikrer gjennomføring av støyreduserende tiltak før støyfølsomme bruksformål kan tas i bruk.

Støyforholdene må avklares så tidlig som mulig i planprosessen, slik at dette blir premissgivende for planlegging av bebyggelsen. Alle boenhetene bør tilfredsstillende anbefalte grenseverdier i tabell 2. Dette innebærer at støynivå på utearealer og utenfor vinduer til støyfølsom bruk ikke skal overstige grenseverdiene. Reguleringsbestemmelsene må sikre at boligene ikke får et støynivå som overstiger anbefalte grenseverdier. Om det er behov for støyskjerming nær støykilden skal dette ivaretas i plankart og/eller bestemmelser, inkludert rekkefølgekrav.

Vi ber om at støyutredningen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at nødvendige støytiltak blir innarbeidet i planen.

Barn og unge

Planleggingen må ta hensyn til grøntstruktur og barn og unges interesser. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen må legges til grunn, og vi ber om at det sikres tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. Dersom arealer av betydning for barns lekemuligheter blir negativt berørt av planforslaget, må det redegjøres for at det finnes tilfredsstillende erstatningsarealer i nærområdet som dekker behovet for lek. Videre må det legges vekt på trafiksikre løsninger og trygg skolevei.

Vi viser i denne sammenhengen også til [rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging](#) og veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#).



Klima, energi og klimatilpasning

Vi vil oppfordre til å finne energi- og klimavennlige løsninger for bebyggelsen, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 g), herunder løsninger for å få ned energibruken og å utnytte fjernvarme og fornybare energikilder. Vi ber også om at det vurderes å legge til rette for ladestasjoner for elektriske kjøretøy. Når det kommer til valg av byggemateriale, vil vi anbefale bruk av tre fremfor stål og betong, som har et høyere utslipp av klimagasser (under forutsetning av at det ikke legges opp til gjenbruk).

Planområdet må også håndtere overvann og episoder med styrtregn. Føringerne i statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018) tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. Det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig i både intensitet og hyppighet, og fører til mer overvann. Håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng, slik at man kan etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et utemiljø med kvaliteter. Vi ber derfor om at dette blir vurdert og at det går frem av planbeskrivelsen hvilke valg som er gjort med utgangspunkt i dette. Vi anbefaler [Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning](#).

Landbruk

Planen grenser til dyrka mark. Vi vil derfor anbefale at det settes av et belte langs jordet som vegetasjonsskjerm for å skjerme boligene fra støv, støv og eventuell lukt fra jordet. Skogteigen mot jordet bør derfor bevares. Dette for å unngå potensielle konflikter og for å sikre bedre bokvalitet. Matjorda på jordteigen som ligger innenfor planområdet bør sikres til videre landbruksformål i form av nydyrking eller lignende. Vi viser til nasjonale jordvernføringer og ber om at dette følges opp i planen.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegg for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Jorunn Skram
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Ringerike kommune
Viken fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 123 Sentrum
Postboks 220
Postboks 1010 Nordre Ål

3502	HØNEFOSS
1702	SARPSBORG
2605	LILLEHAMMER

Ringerike kommune - Reguleringsplan - Klekkenveien 154 og 164 - PlanID 492 - Varsel om oppstart av planarbeid

Det vises til brev datert 02.06.2023.

Kort om planen

Planområdet er på ca. 18,3 dekar og ligger sentralt til mellom Haugsbygd og Hønefoss, langs Klekkenveien. Det er ca. 1,5 km til butikk og sentrumsfunksjoner i Haug. I kartet under er det markert en foreløpig plangrense som viser hvilket område kommunen mener er nødvendig. Planavgrensningen er foreløpig og det kan være forhold som gjør at den må endres. Dersom planavgrensningen utvides, vil dette bli varslet om på nytt.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til nåværende boligbebyggelse. LNFR-arealet som er innlemmet i planområdet omfatter eksisterende veigrunn og en evt. frisiktsone. Eiendommene som skal bygges ut med boliger er uregulert. Plangrensen overlapper ellers noe veigrunn i tilstøtende planer for Nedre Klekkenhagen, vedtatt 27.06.2019 og Klekkenhagen boligområde, vedtatt 26.05.2016. Dette av hensyn til et evt. krysningspunkt mellom det planlagte boligfeltet og GS-vegen. GS-vegen er pr. i dag ikke bygget ut.

Kommunale planer

Gode boligområder

Når det legges opp til høy utnyttelse slik det gjøres i dette tilfellet. Det er viktig at det legges opp til kvalitet i alle faser av prosjektet fra utarbeidelse av reguleringsplanen, opparbeiding av uteareal som lekeplass, lokalisering av parkeringsplass. Vi vil henvise til Husbankens veileder gode boligområder hvor det kommer fram en rekke eksempler på god bolig planlegging. Denne veilederen er ikke oppdatert, men uansett så vil prinsippene være akkurat det samme i dag som den gang veilederen ble utarbeidet. Veilederen inneholder en rekke eksempler på god bolig planlegging fra villabebyggelse, tett/lav til mer konsentrert bebyggelse.

I forbindelse med god bolig planlegging er først og fremst tre mål som er viktige:

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

- Bolig skal ha en god kvalitet å være funksjonelle. God byggeskikk skal stimuleres.
- Bærekraftig utvikling skal vektlegges gjennom miljøvennlige nybygging, god utbedring og god forvaltning av boligmassen.
- Godt bomiljø skal tilrettelegges gjennom attraktive fellesarealer, grønne lunger, lekemuligheter og gode trafikkforhold.

Samferdsel

Planområdet har atkomst fra fv. 2860 Klekkenveien.

Generelt

Det må utarbeides en trafikkanalyse i forbindelse med planarbeidet som redegjør for trafikkgenerering til og fra planområdet fra fv. 2860 Klekkenveien.

Regulering av kryss med fylkesveg

Atkomst fra fv. 2860 Klekkenveien til planområdet må reguleres med utforming og frisikt som beskrevet i Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming og Statens vegvesens håndbok V121 (veileder).

Reguleringsbestemmelse om frisikt i kryss

Det må komme frem av reguleringsbestemmelse at det i frisiktsonene ikke er tillatt med busker, gjerde eller andre sikthindre med høyde over 0,5 m over vegbanen til fylkesvegen.

Tilrettelegging for gående og syklende

Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. Det må sikres en løsning for gående og syklende langs fv. 2860 Klekkenveien, langs hele planområdet frem til eksisterende løsning for gående, som også vil fungere som tilkomst til bussholdeplasser langs fylkesveien.

Teknisk plan

Det må utarbeides teknisk plan for alle tiltak på/langs fylkesvegen etter Statens vegvesens håndbok R700 Tekniske tegninger. Teknisk plan skal oversendes Viken fylkeskommune for vurdering før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Teknisk plan for tiltak på fylkesveinettet skal være godkjent av Viken fylkeskommune før reguleringsplanen blir vedtatt.

Rekkefølgebestemmelse om byggeplan

Det må stå i reguleringsbestemmelsene at byggeplan for tiltak på/langs fylkesveien skal være godkjent av fylkeskommunen, og gjennomføringsavtale inngått for samferdselstiltakene, før kommunen kan gi igangsettingstillatelse for boliger innenfor planområdet.

Parkering

Krav til sykkelparkering i planområdet bør utformes som minimumskrav, mens parkeringskrav for bil utformes som maksimumskrav.

Byggegrenser

Byggegrense langs fv. 2860 Klekkenveien er 15 meter fra midtlinjen på fylkesveien. Byggegrense påføres plankartet.

Støy

For regulering av støyømfintlige formål nær fylkesveien kreves støyforholdene dokumentert i tråd med støyretningslinje T-1442/2021 og nødvendige tiltak innarbeidet i planen.

Arbeider langs vegen kan ha betydning for områdestabiliteten i området og kan påføre vegen setninger. Dersom det skal gjøres arbeider langs vegen må det utarbeides en geoteknisk rapport som dokumenterer at tiltaket ikke vil påvirke fylkesvegen. Byggeplan for tiltak som berører fylkesveien skal godkjennes av Viken før tiltakene igangsettes.

Overvann

Overvann må håndteres lokalt inne på egen tomt. Det kan ikke regnes med påslipp av overvann til fylkesveienes overvannsledningsnett. Samferdsel i Viken fylkeskommune har ingen ytterligere merknader til varsel om planoppstart, men vi forbeholder oss retten å komme med eventuelle merknader ved offentlig ettersyn.

Arkeologi

Det er tidligere registrert to lokaliteter med automatisk fredete kokegroper innenfor planområdet (Id 173915 og 173916). Disse må legges inn som bestemmelsesområder på plankartet.

De topografiske forhold tilsier at det er potensial for å gjøre funn av flere automatisk fredete kulturminner i planområdet. Det vil derfor være behov for å gjennomføre en arkeologisk registrering. Kravet er hjemlet i kulturminneloven § 9. Utgifter til slik granskning må dekkes av tiltakshaver jfr. kulturminnelovens § 10. På bakgrunn av det tilsendte materialet er omfanget av det arkeologiske feltarbeidet anslått til 6 dagsverk. De totale registrerings-kostnadene er stipulert til inntil kr 102691,-.

For mer utfyllende informasjon henvises til vedlagte budsjett.

Tiltakshaver må akseptere budsjettet og bestille registreringer hos seksjon for feltarkeologi på e-post: bestillingfeltarkeologi@viken.no.

Registreringer kan bare foretas når bakken er snø- og telefri. Da det er stor pågang, spesielt på høsten, må bestilling gjøres i god tid for å sikre fremdriften i planarbeidet.

Avklaring av forholdet til fornminner bør gjøres tidligst mulig i planprosessen. Hvis registreringen først gjennomføres ved offentlig ettersyn, kan dette medføre behov for forlenget høringsfrist. Kommunen er ansvarlig for at forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart før planen vedtas.

Bygningsmiljø og landskap

Tiltaket berører ikke nasjonale eller regionale kulturminneverdier som Viken fylkeskommune skal ivareta. På denne bakgrunn har vi ingen merknader.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth
Rådgiver

Vedlegg:

- 1 Budsjett arkeologisk registrering Klekkenveien 154 og 164

Saksbehandler kommunale planer, Terje ø. Lønseth

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

Saksbehandler bygningsvern og landskap, Marte Fjeldvær

Saksbehandler Samferdsel, Mai Lin Rue

Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å snu. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbare vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårds plasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårds plasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikkert, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befarings, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befarings etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.



Statens vegvesen

MJØSPLAN AS

Postboks 6

2391 MOELV

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
23/107191-2

Deres referanse:
Line Irene Danielsen

Vår dato:
16.06.2023

Oppstart av planarbeid for 492 – Klekkenveien 154 og 164 i Ringerike kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planarbeidet berører ikke riksveg.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer veger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

Kommuneplan

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

Trafikkanalyse

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

til kollektivtrafikk og trafikksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares.

Detaljplan

Langs offentlige veger bør minimum 3,0 m utenfor vegkant reguleres til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området.

Normalt bør det utarbeides teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av offentlig veg og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres.

Byggegrenser og støy

Normal byggegrense for riks- og fylkesveger er nå 50 m, og 15 m fra kommunal veg og gang-/sykkelveg. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær vegnettet må støyforholdene dokumenteres og nødvendige tiltak innarbeides i planen.

Avslutning

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Trafikksikker skoleveg må som nevnt over være en viktig premiss for nye boliger. Med tett bebyggelse på begge sider av fylkesvegen vil også kryssingsbehovet bli stort, og det vil være viktig å sørge for trafikksikker kryssing av fylkesvegen.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
Seksjonsleder

Arne Tovslid

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

RINGERIKE KOMMUNE, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

MjøsPlan AS
Postboks 6
2391 MOELV

Vår dato: 21.06.2023

Saksbehandler: Heidi Mathea

Vår ref.: 202309167-2 Oppgis ved henvendelse

Henriksen/ 22959759/hmh@nve.no

Deres ref.:

NVEs innspill til varsel om oppstart av planarbeid for 492 - Reguleringsplan for Klekkenveien 154 og 164 - Gnr. 102 bnr. 61 mfl. - Ringerike kommune, Viken

Vi viser til varsel om oppstart datert 02.06.2023. I oversendelsen ble det bedt om konkret veiledning knyttet til vurdering av fare for kvikkleireskred og håndtering av overvann.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs innspill til planarbeidet

Sikkerhet mot kvikkleireskred

Planområdet ligger på marin grense, men utenfor områder med aktsomhet for marin leire.

For å avklare fare kvikkleireskred nærmere viser vi til vår [Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Her er det en prosedyre for å vurdere terrengkriterier og videre veiledning dersom geoteknisk firma må inn for å gjøre grunnundersøkelser og faresonevurderinger. Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikke fare for at det vil utløses store kvikkleireskred.

Sikkerhet mot skade fra overvann

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasninger til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og



tilpasser seg nedbørfeltets kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egnet til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal. I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «*Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*»

Flomveier bør avmerkes i plankartet med arealformål, evt. hensynssone og tilknyttede bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til [NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner. Veilederen omtaler også fare for erosjon i kapittel 2.6.2 og 4.1.3.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>

På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle



relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

MjøsPlan AS

Kopimottakere:

RINGERIKE KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

MjøsPlan AS
Postboks 6
2391 MOELV

Deres ref:
Vår ref: 2023/122094
Dato: 26.06.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR 492 - KLEKKENVEIEN 154 OG 164

Viser til brev datert 02.06.2023 med tilhørende saksdokumenter - detaljreguleringsplan Klekkenveien 154 og 164.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysninger

Formålet med planen er å legge til rette for fortetting i eksisterende boligområde med en variert bebyggelse i form av både frittliggende småhusbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse og lavblokker, 49-57 nye boenheter totalt.

Mattilsynets kommentar

Vi forutsetter at bebyggelsen skal kobles offentlig vann- og avløp i området. Kapasiteten i vannforsyningen må være kartlagt slik at det er avklart at det er nok vann til alle formål. Vedlikehold og utskiftning av ledningsnett for drikkevann bør vurderes ved gravearbeid i området, jf. nasjonale mål for vann og helse.

Vi ønsker å holdes orientert i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Astri Ham
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Mattilsynet
Avdeling Nordre Buskerud, Hadeland og
Valdres

Saksbehandler: Anita Klemensdottir
Tlf: 22400000
E-post: postmottak@mattilsynet.no
(Husk mottakers navn)

Postadresse:
Felles postmottak, Postboks 383
2381 Brumunddal
Telefaks: 23 21 68 01

www.mattilsynet.no

Kopi til

Ringerike kommune

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Postboks 123 Sentrum

Postboks 325

3502

1502

HØNEFOSS

MOSS

Line Irene Danielsen

Fra: Klekken Hagen <klekkenhagen@gmail.com>
Sendt: fredag 23. juni 2023 09:32
Til: Line Irene Danielsen
Kopi: postmottak@ringerike.kommune.no
Emne: Innspill planarbeid Klekkenveien 154 og 164

Hei,

i forbindelse med arbeidet med reguleringsplanen, og deres varsel med mulighet for å komme med innspill til hva planen bør ta hensyn til, har vi tre momenter vi i styret i Klekkenhagen Sameie (Kjelstadveien) vil nevne spesifikt.

Det ene er at det MÅ anlegges en sikker gangvei i området for skolebarn og gående. Situasjonen i dag er uholdbar og farlig, spesielt for skolebarn, som det stadig blir flere av når det bygges flere og flere boligområder rundt oss. Dette uavhengig av hva som skjer i saken mellom OBW og Ringerike kommune. Beboerne bør ikke bli skadelidende i den tvisten heller.

Farten i området må ned til maks 50 km/t og det bør etableres flere fartsreducerende tiltak. Klekkenveien brukes til kappkjøring hele døgnet, spesielt nå på sommeren, og når det ikke en gang er noe opphøyd gangfelt her, sier det seg selv at det ikke er spesielt heldig.

Det må også tas hensyn til støydempende tiltak under bygging og i etterkant slik at vårt sameie ikke lider noen store ulemper.

Mvh
Jan Erik Iversen Berg
Styreleder Klekkenhagen sameie

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Klekkenveien 154 og 164

Arealplanid: 492

Frist for innspill: 30.06.2023

Altinnreferanse: AR554488086



Svar fra mottatte parter:

Navn:

Telefon:

Epost:

HAAKON VOLDEN SAGA

Uttalelse

Om det skal bygges så massivt eller generelt all ny utbygging i dette område må det gjøres noe med infrastrukturen. Dette er skolevei for mange barn og det er nærliggende at det vil bli enda flere når dette prosjektet står klart. så her må det anlegges opphøyd gangfelt fra innkjøringen ved flyttingen og opp til innkjøringen ved øvre Klekkenveien. veien må også utbedres i bredden samt fartsdempere må anlegges. En fartsbegrensning på maks 40 km/t må legges stor vekt på utbedring av infrastruktur samt hvordan man skal ivareta barn som bruker veien som skolevei sin sikkerhet som i dag ikke er prioritert på noen måte.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_HAAKON VOLDEN SAGA_20230605_090540.pdf

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Klekkenveien 154 og 164

Arealplanid: 492

Frist for innspill: 30.06.2023

Altinnreferanse: AR554488086



Svar fra mottatte parter:

Navn:

Telefon:

Epost:

JAN-ERIK IVERSEN BERG

Uttalelse

Det må være fokus på gangfelt helt fra innkjøringen til Kjelstad veien og helt opp på toppen av borbergrenda. I tillegg må farten reduseres, det er råkjøring fra morgen til kveld. Støydempende tiltak bør også vurderes.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_JAN-ERIK IVERSEN BERG_20230622_205511.pdf

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Klekkenveien 154 og 164

Arealplanid: 492

Frist for innspill: 30.06.2023

Altinnreferanse: AR554488086



Svar fra mottatte parter:

Navn:

POUL SKOV CLAUSEN

Telefon:

92846628

Epost:

aclausen@online.no

Uttalelse

Stiller oss positive til at det tilrettelegges for gangfelt langs Klekkenveien over vår tomt for å tilrettelegge for fremtidig omregulering og bebyggelse på vår tomt.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_POUL SKOV CLAUSEN_20230612_084519.pdf

Line Irene Danielsen

Fra: Eli Nilsen <eni@udi.no>
Sendt: torsdag 29. juni 2023 15:40
Til: Line Irene Danielsen
Kopi: postmottak@ringerike.kommune.no
Emne: "492 - Klekkenveien 145 og 164".

Kommende utbygging nær Klekkenveien.

Som nabo på andre siden av Klekkenveien vil jeg bare påpeke 3 ting som jeg håper tas med i planvurderingene:

- For det første er blokkbebyggelse etter min mening lite naturlig i et område som tradisjonelt har bestått av gårdsbruk, småbruk og eldre eneboliger med romslige tomter. For ordens skyld sa jeg det samme da Block Wathne hadde forrige utbygging på samme side av veien som min bolig.
- I Haugsbygd er det kjente forekomster av gravhauger, og det har også blitt gjort viktige funn i området. På tomten til tidligere Myhres Møbelindustri er det en haug som bør utredes for mulig historisk interesse da den har en interessant form.
- Dernest bør den trafikkmessige økte belastningen ut i Klekkenveien vurderes nøye – veien er allerede sterkt trafikkert og en så stor utbygging som planlegges vil kunne innebære ca 60 x 2 ekstra utkjørende biler til veien.

Mvh
Eli Nilsen
Klekkenveien 151
3514 HØNEFOSS