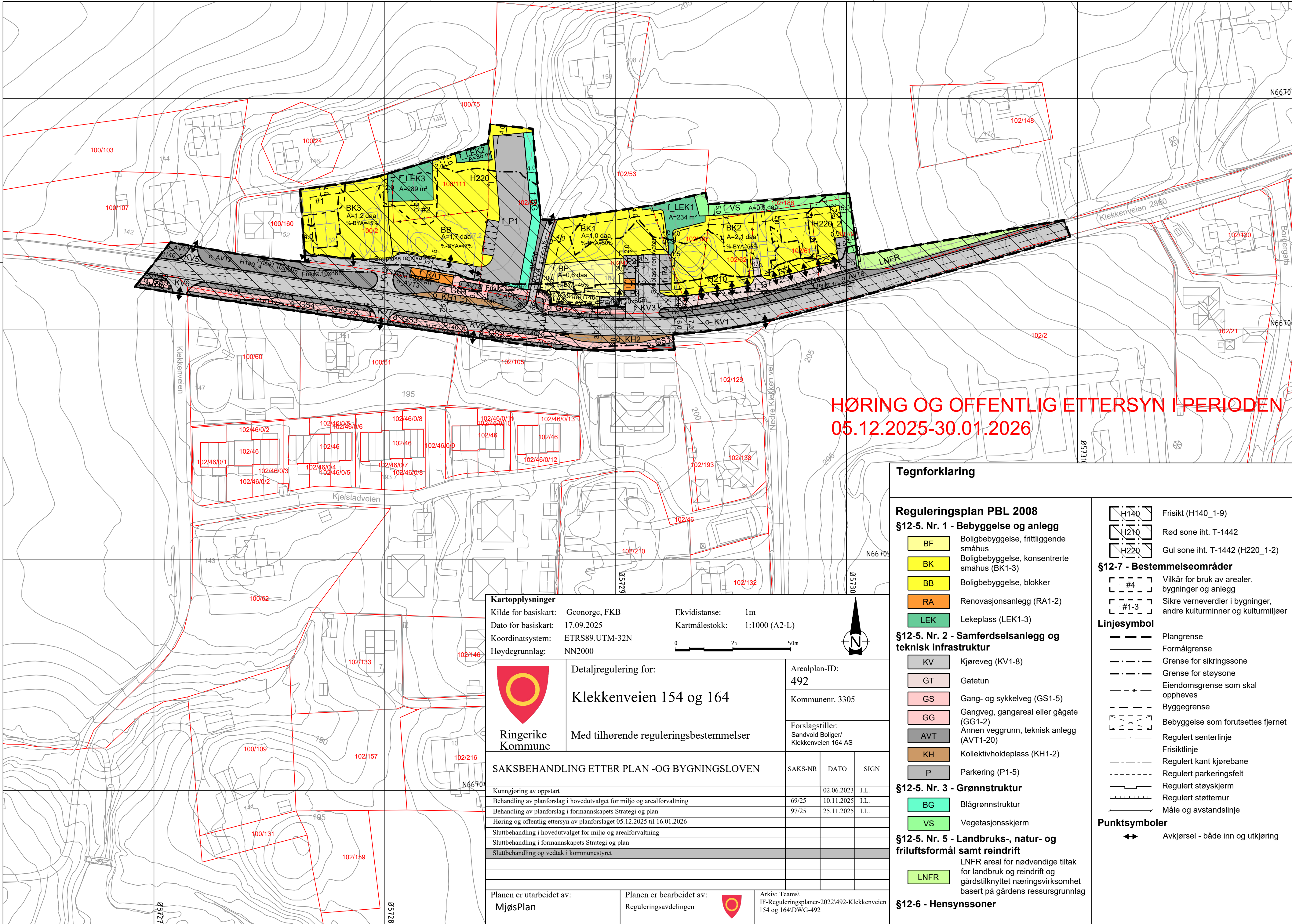




HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN
05.12.2025-30.01.2026

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse, frittliggende småhus
- BK Boligbebyggelse, konsentrerte småhus (BK1-3)
- BB Boligbebyggelse, blokker
- RA Renovasjonsanlegg (RA1-2)
- LEK Lekeplass (LEK1-3)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (KV1-8)
- GT Gatetun
- GS Gang- og sykkelveg (GS1-5)
- GG Gangveg, gangareal eller gågate (GG1-2)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (AVT1-20)
- KH Kollektivholdeplass (KH1-2)
- P Parkering (P1-5)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blågrønnstruktur
- VS Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (H140_1-9)
- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442 (H220_1-2)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #4 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #1-3 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støvsone
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geonorge, FKB
Dato for basiskart: 17.09.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 (A2-L)



Detaljregulering for:

Klekkerveien 154 og 164

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
492

Kommunenr. 3305

Forslagstiller:
Sandvold Boliger/
Klekkerveien 164 AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN -OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart		02.06.2023	I.L.
Behandling av planforslag i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	69/25	10.11.2025	I.L.
Behandling av planforslag i formannskapets Strategi og plan	97/25	25.11.2025	I.L.
Høring og offentlig ettersyn av planforslaget 05.12.2025 til 16.01.2026			
Sluttbehandling i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning			
Sluttbehandling i formannskapets Strategi og plan			
Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret			

Planen er utarbeidet av:
MjøsPlan

Planen er bearbeidet av:
Reguleringsavdelingen



Arkiv: Teams\
IF-Reguleringsplaner-2022\492-Klekkerveien
154 og 164\DWG-492