



Maks BYA 30%

BEBYGD AREAL

Tomt:	3881.9 m ²
Hus T1 inkl garasje ca	192.6 m ²
Hus T2 inkl garasje ca	192.6 m ²
Hus T3 inkl garasje ca	106 m ²
Hus T4 inkl garasje ca	122 m ²
Parkering terreng	72 m ²

Totalt: 685.20 m²-BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

685.2 m ² x 100	= 17.7%-BYA
3881.9 m ²	

Rødstiplet linjer viser eksisterende terreng, svart linje viser nytt

Utnyttelsen totalt på eiendommen totalt ligger på 18.3% BYA.

Maks BYA tillatt er 30%.

Tomten planlegges med to eneboliger og to tomannsboliger.

Landskapet på tomten er høyere mot sør, mens det faller mot nord. For å unngå store inngrep i terrenget er det fornuftig å legge avkjørsel til enhetene lengst nordøst, der hvor landskapet er lavt. En klarer da å få en fornuftig høyde på vei og stigningsforhold fra avkjørsel, som tilpasses plassering av boliger i nordre del av tomten. Høydeforskjellen på tomten gjør også at bebyggelsen blir brutt opp og en får to landskapsrom å forholde seg til. Det ene på høyden med utsikt mot sør og det andre på flaten mot nord. Det at alle tomtene er store, gir gode lys og solforhold for alle tomtene, også de mot nord.

Bebyggelsen forholder seg til omgivelsene ved å bygge videre på samme struktur, men danner samtidig sitt eget miljø. Bebyggelsen vil få en helhetlig utforming. Det legges opp til lekeområde sentralt i området, slik at den er tilgjengelig fra alle enhetene.

SKISSEPROSJEKT



MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
JK Utvikling AS

BYGGEPLASS:
Ringkollveien 78

G.nr/B.nr:	103/102
------------	---------

KOMMUNE:
Ringerike

P	20.10.25	Rev iht mail 17.09.25	LH
O	17.10.23	småendringer og ferdigstilt revisjon skisse	LH
N	10.10.23	Revidert vei, type boliger og omteinndeling iht mail 29.09.23	LH
REV	DATE	REVISION	SIGN

TEGN, INNHOLD:

Situasjonsplan

	PROSJEKT:
--	-----------

Ringkollveien perspektiv

ARKITEKT:

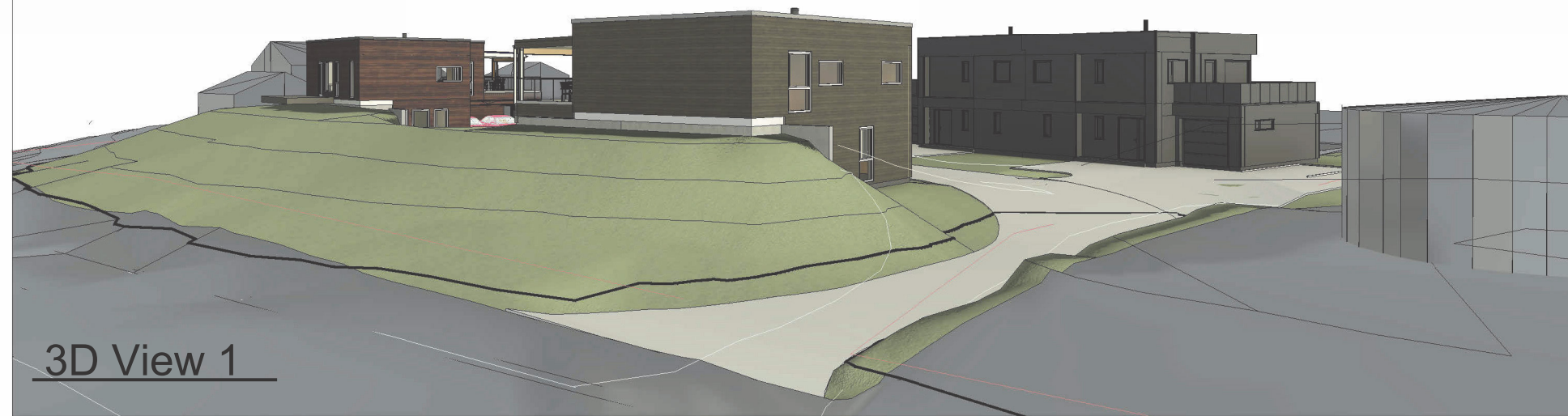
	DATO:
A	12.06.23

TEGN:	
-------	--

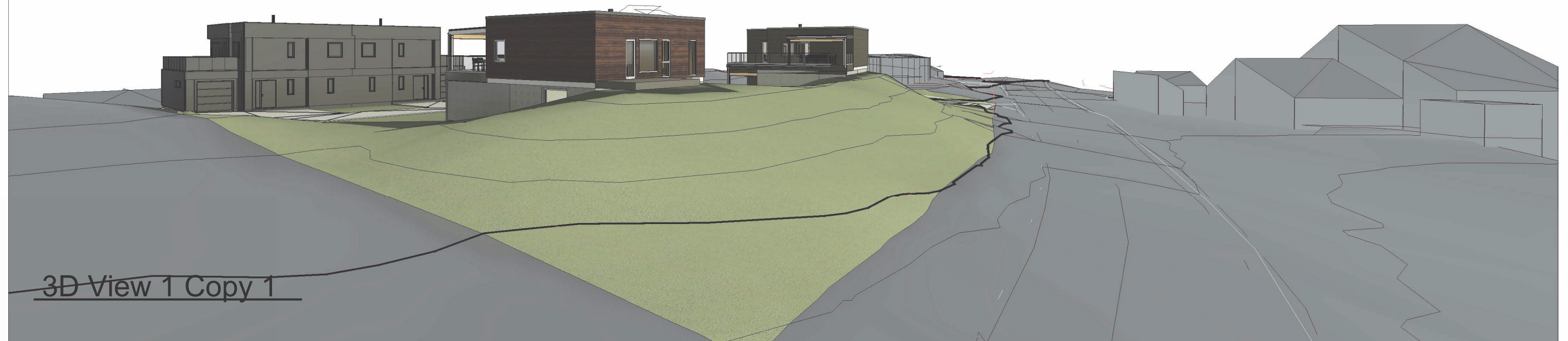
FORMAT:	MÅLESTOKK:
A3	1 : 500

PROSJEKT NR:
20210205

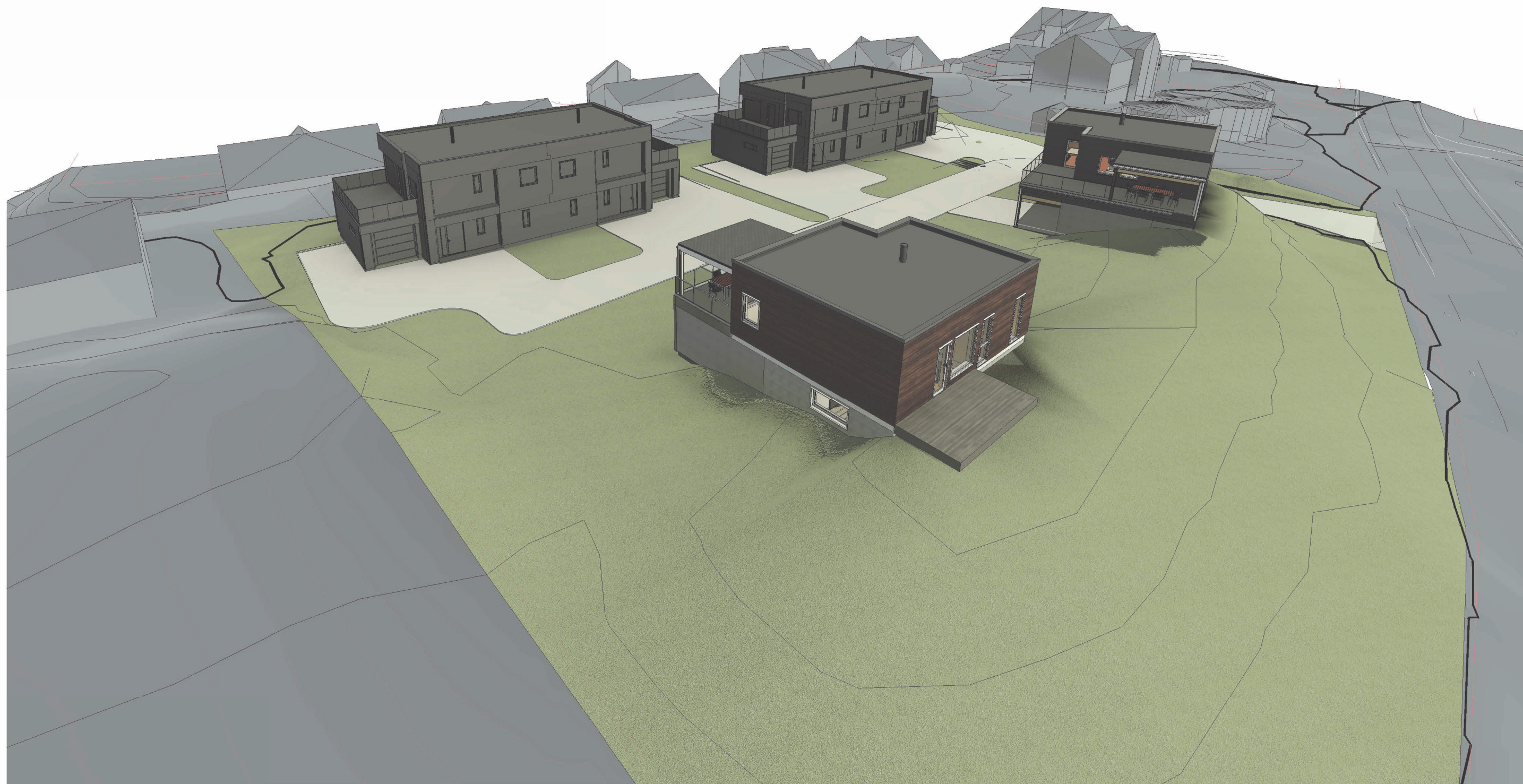
TEGN.NR:
U10.02



3D View 1



3D View 1 Copy 1



SKISSEPROSJEKT

MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
JK Utvikling AS

G.nr/B.nr:
103/102

BYGGEPLASS:
Ringkollveien 78

KOMMUNE:
Ringerike

P	20.10.25	Rev iht mail 17.09.25	LH
N	10.10.23	Revidert vei, type boliger og omteinddeling ihht mail 29.09.23	LH
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

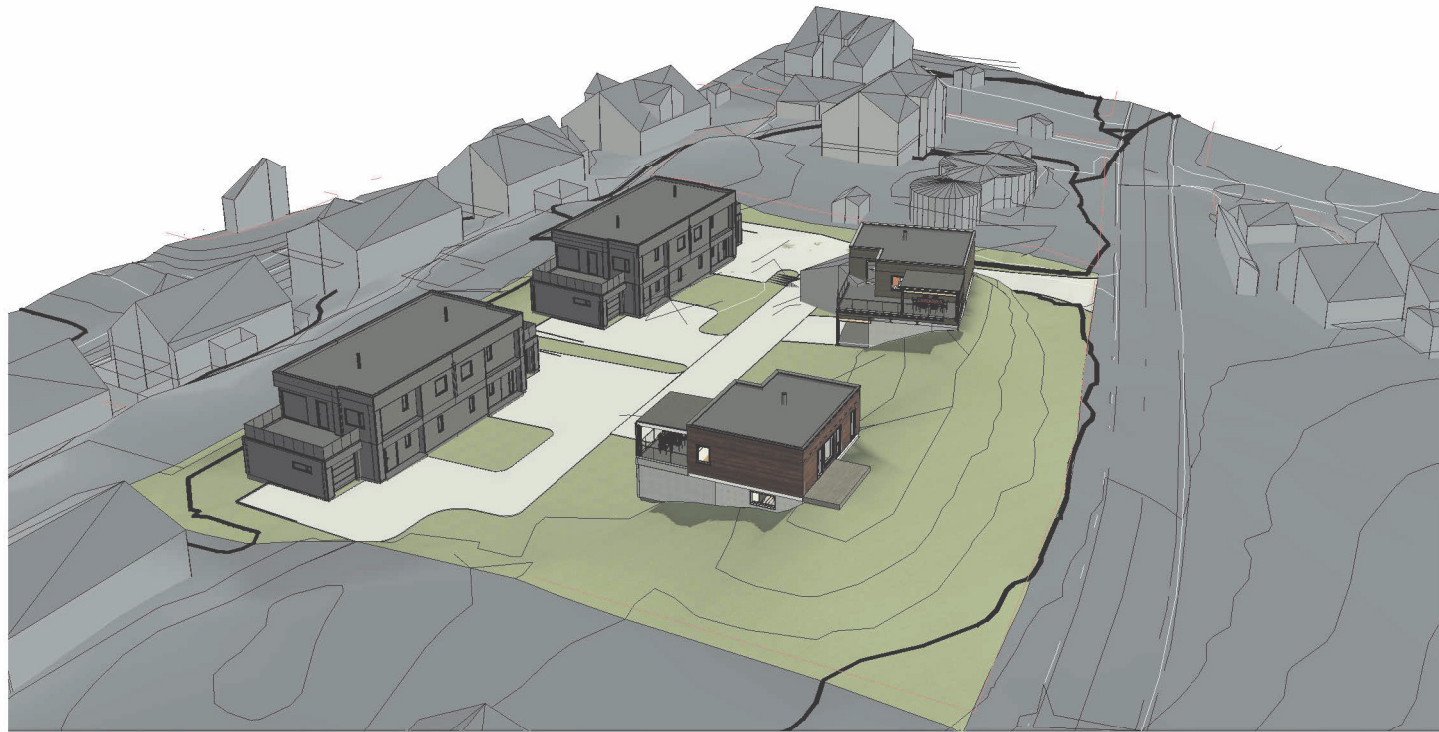
TEGN, INNHOLD:
Perspektiv

FORMAT:
A3

PROSJEKT NR:
20210205

PROSJEKT:
Ringkollveien perspektiv

ARKITEKT:	MGA	DATO:	12.06.23	TEGN:	TO	REV:	P	TEGN.NR:	3D80.04
-----------	-----	-------	----------	-------	----	------	---	----------	---------

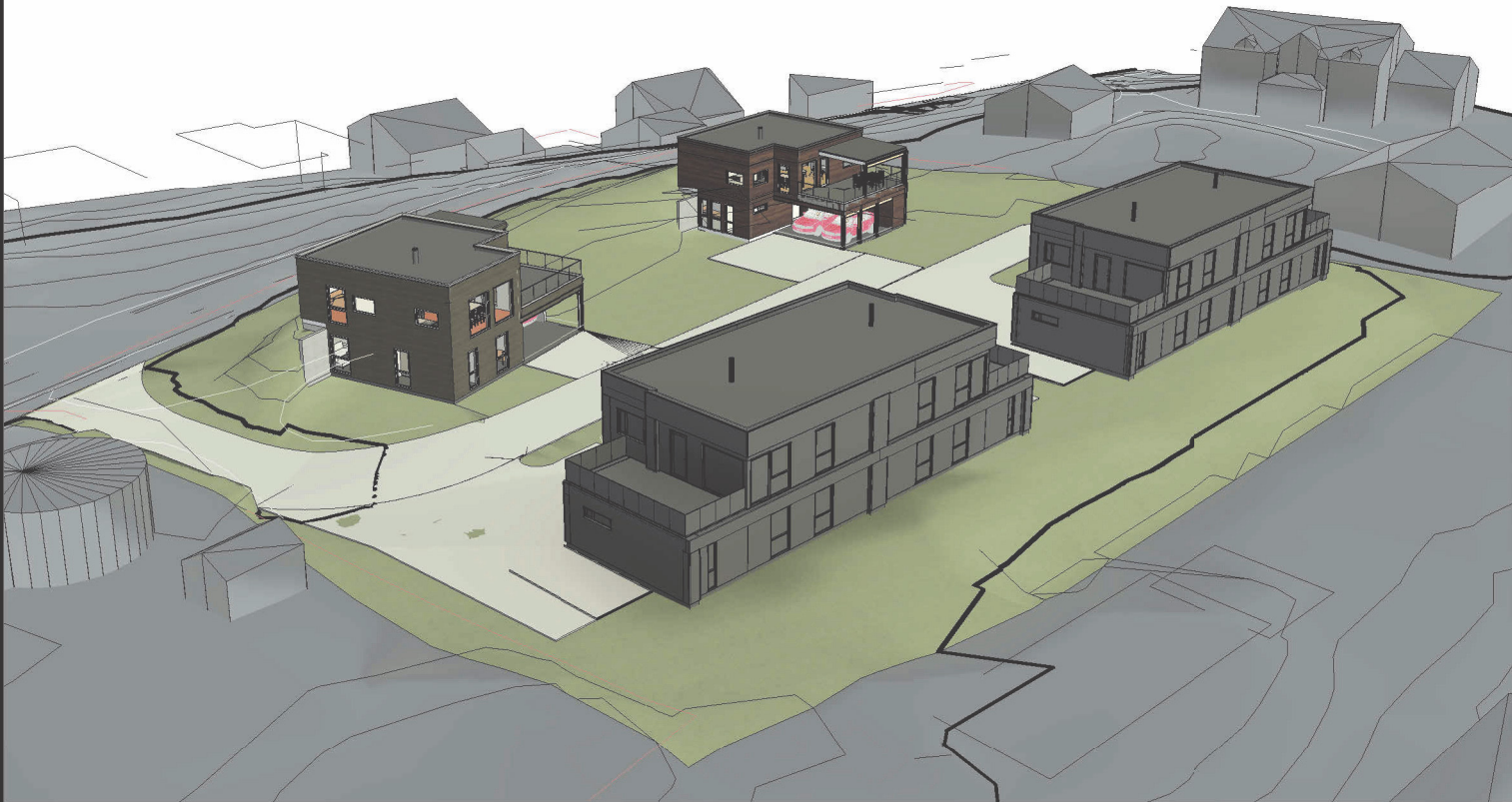


3D View 2

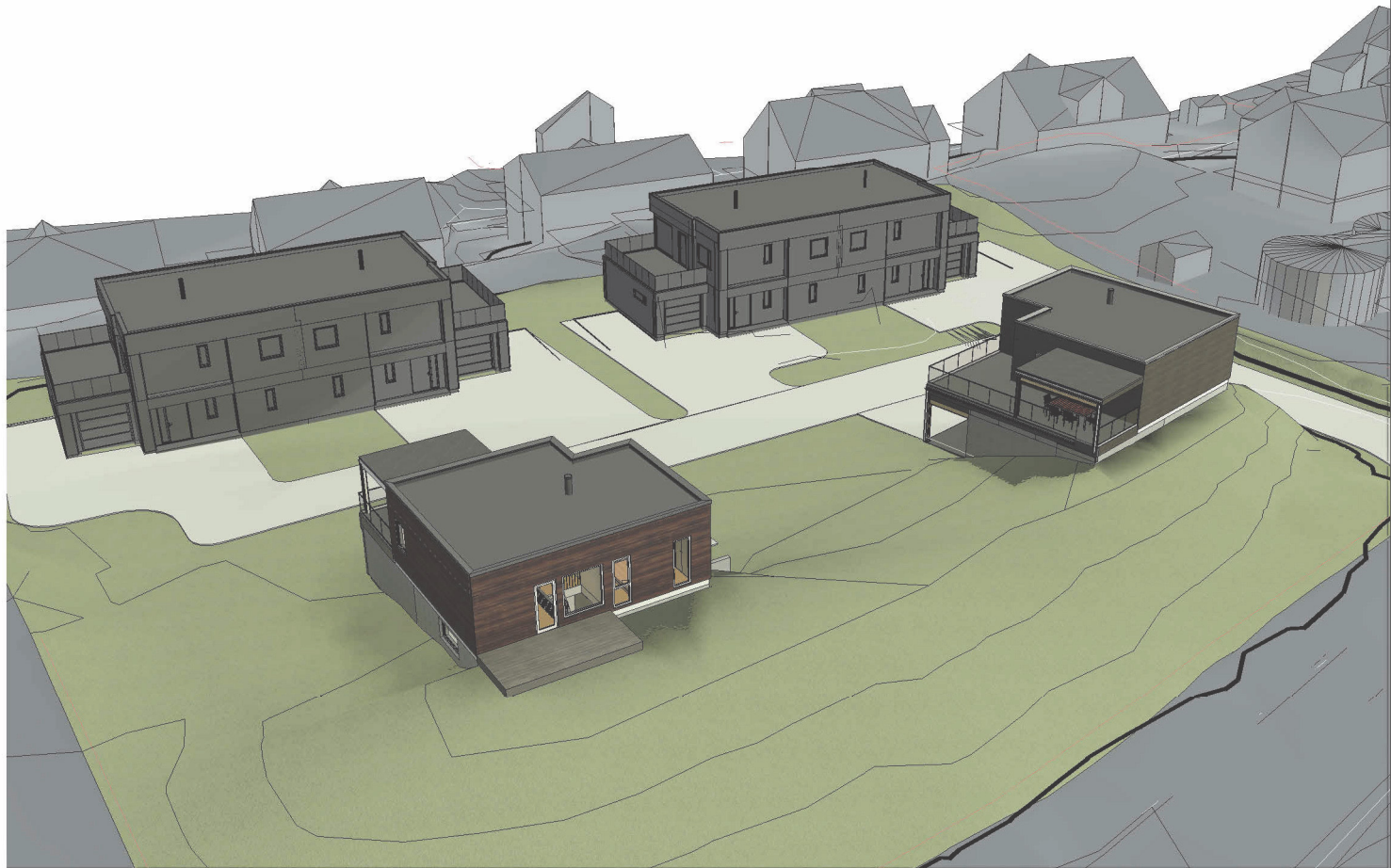


3D View 3

SKISSEPROSJEKT

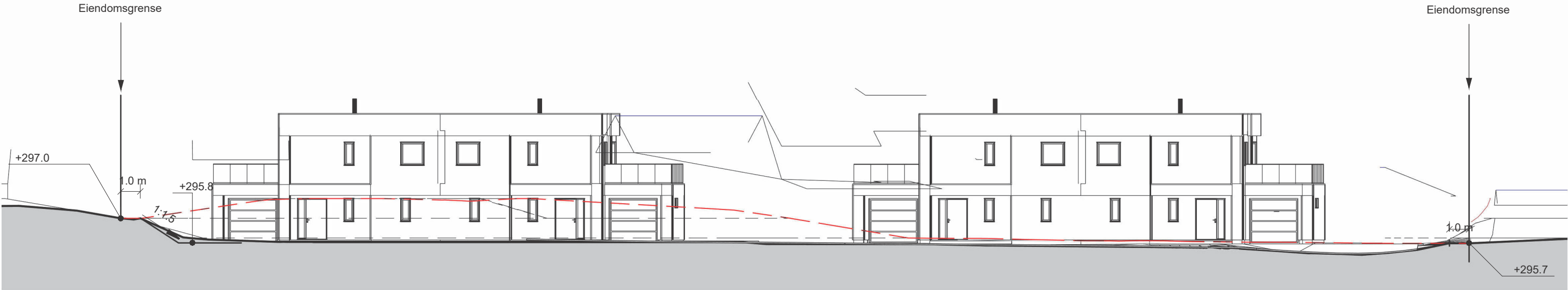


3D View 4



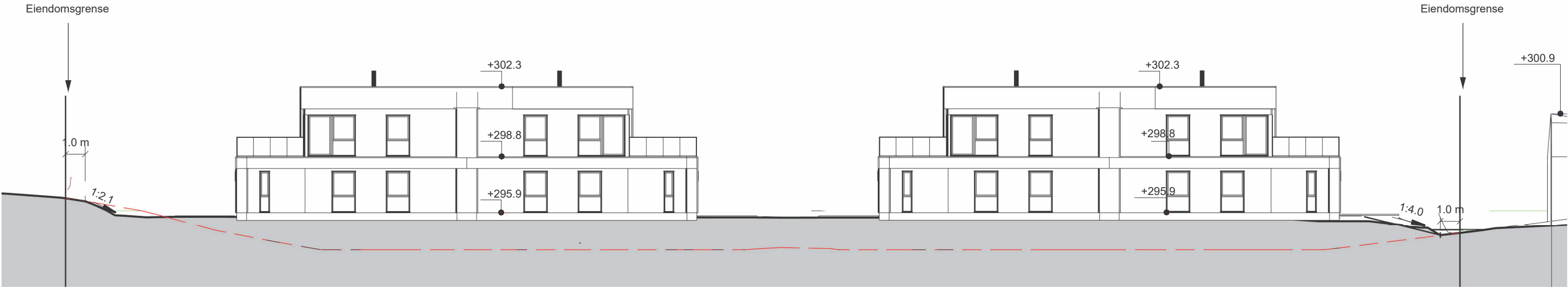
3D View 5

SKISSEPROSJEKT



Profil 1
1 : 200

--- Eksisterende terreng
— Nytt terreng



Profil 2
1 : 200

SKISSEPROSJEKT



MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
JK Utvikling AS

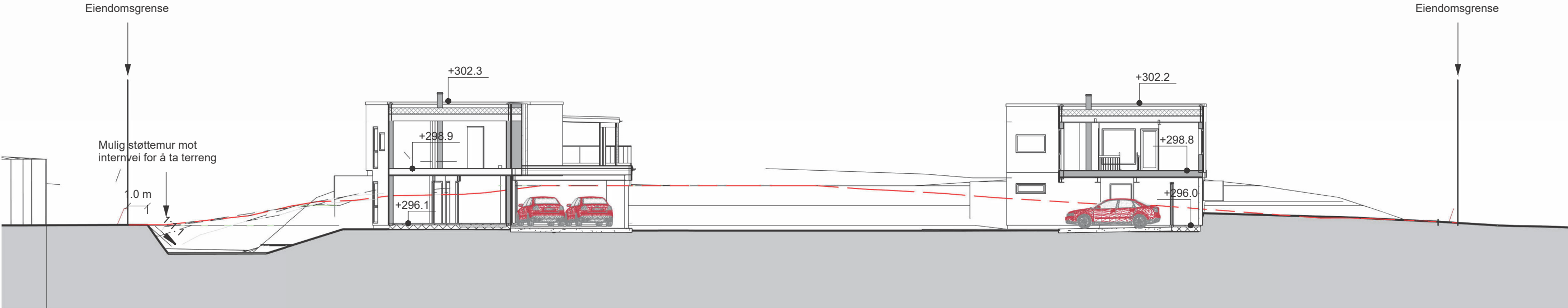
G.nr/B.nr:
103/102

BYGGEPLASS:
Ringkollveien 78

KOMMUNE:
Ringerike

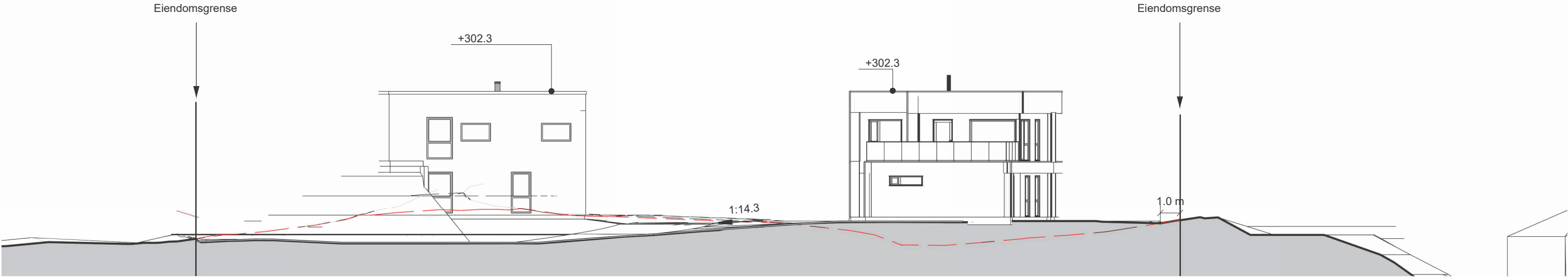
P	20.10.25	Rev iht mail 17.09.25	LH
O	17.10.23	småendringer og ferdigstilt revisjon skisse	LH
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Terrengprofil 1 & 2			FORMAT: A3	MALESTOKK: 1 : 200
PROSJEKT: Ringkollveien perspektiv			PROSJEKT NR: 20210205	
ARKITEKT: MGA	DATO: 12.06.23	TEGN: TO	REV: P	TEGN.NR: T44.01



Profil 3
1 : 200

--- Eksisterende terreng
— Nytt terreng



Profil 4
1 : 200

SKISSEPROSJEKT



MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
JK Utvikling AS

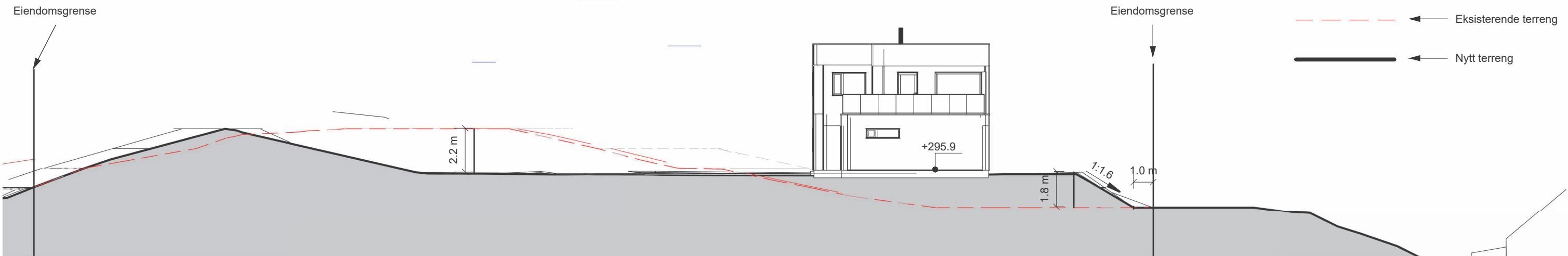
G.nr/B.nr:
103/102

BYGGEPLASS:
Ringkollveien 78

KOMMUNE:
Ringerike

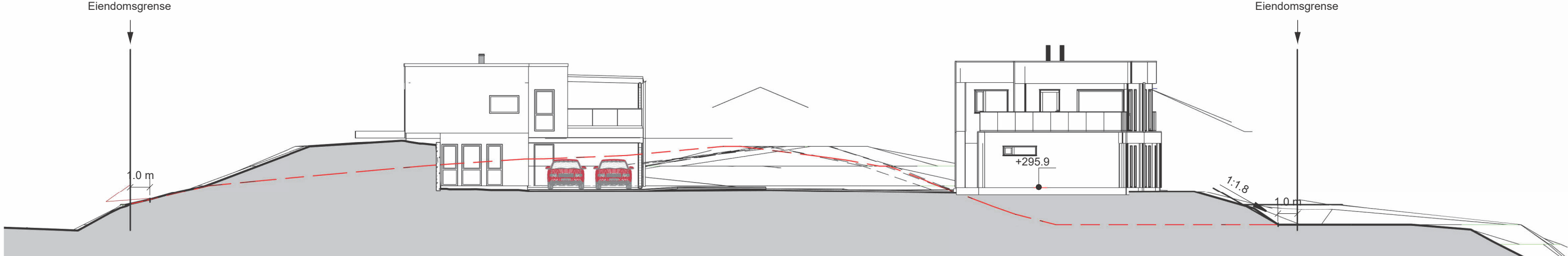
P	20.10.25	Rev iht mail 17.09.25	LH
O	17.10.23	småendringer og ferdigstilt revisjon skisse	LH
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Terrengprofil 3 & 4			FORMAT: A3	MALESTOKK: 1 : 200
PROSJEKT: Ringkollveien perspektiv			PROSJEKT NR: 20210205	
ARKITEKT: MGA	DATO: 12.06.23	TEGN: TO	REV: P	TEGN.NR: T44.05



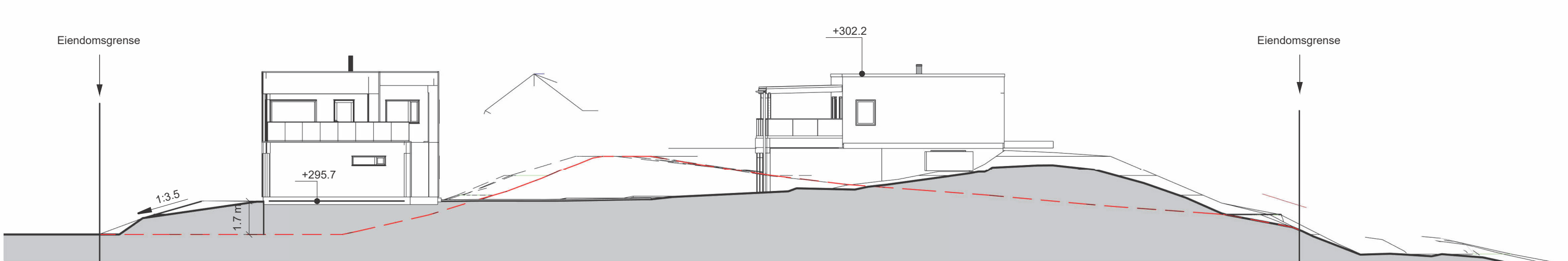
Profil 5

1 : 200



Profil 6

1 : 200



Profil 7

1 : 200

SKISSEPROSJEKT

MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
JK Utvikling AS

G.nr/B.nr:
103/102

BYGGEPLASS:
Ringkollveien 78

KOMMUNE:
Ringerike

P	20.10.25	Rev iht mail 17.09.25	LH
O	17.10.23	småendringer og ferdigstilt revisjon skisse	LH
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Terrengprofil 5,6 & 7			FORMAT: A3	MALESTOKK: 1 : 200
PROSJEKT: Ringkollveien perspektiv			PROSJEKT NR: 20210205	
ARKITEKT: MGA	DATO: 12.06.23	TEGN: TO	REV: P	TEGN.NR: T44.06



21. mars kl. 12.00
1 : 1000

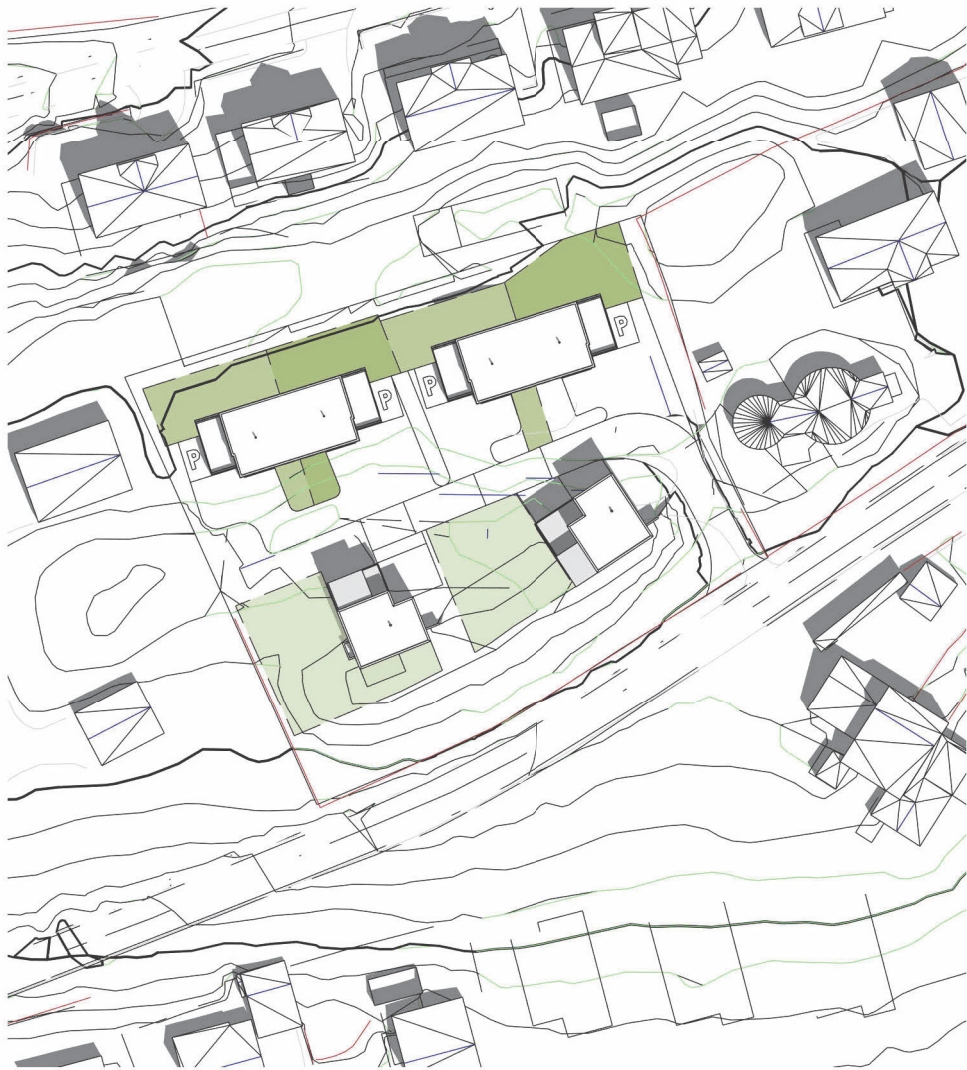


21. mars kl. 15.00
1 : 1000



21. mars kl. 18.00
1 : 1000

SKISSEPROSJEKT



21. juni kl. 12.00
1 : 1000



21. juni kl. 15.00
1 : 1000



21. Juni kl. 18.00
1 : 1000

SKISSEPROSJEKT

MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

MEDLEM:	
TILTAKSHAVER: JK Utvikling AS	G.nr/B.nr: 103/102
BYGGEPLASS: Ringkollveien 78	KOMMUNE: Ringerike

P	20.10.25	Rev iht mail 17.09.25	LH
O	17.10.23	småendringer og ferdigstilt revisjon skisse	LH
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Sol- og skyggediagram JUNI		FORMAT: A3	MALESTOKK: 1 : 1000
PROSJEKT: Ringkollveien perspektiv		PROSJEKT NR: 20210205	
ARKITEKT: MGA	DATO: 12.06.23	TEGN: LH/TO	REV: P
		TEGN.NR: U11.02	



23. september kl. 12.00
1 : 1000



23. september kl. 15.00
1 : 1000



23. september kl. 18.00
1 : 1000

SKISSEPROSJEKT

MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

MEDLEM:	
TILTAKSHAVER: JK Utvikling AS	G.nr/B.nr: 103/102
BYGGEPLASS: Ringkollveien 78	KOMMUNE: Ringerike

P	20.10.25	Rev iht mail 17.09.25	LH
O	17.10.23	småendringer og ferdigstilt revisjon skisse	LH
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Sol- og skyggediagram SEPTEMBER		FORMAT: A3	MALESTOKK: 1 : 1000
PROSJEKT: Ringkollveien perspektiv		PROSJEKT NR: 20210205	
ARKITEKT: MGA	DATO: 12.06.23	TEGN: LH/TO	REV: P
		TEGN.NR: U11.03	



Tomt 1

BEBYGD AREAL

Tomt:	915.2 m ²
Hus 1 inkl enkel garasje	192.6 m ²
Sykkel i gar/sp.bod	0 m ²
Parkering terreng	36 m ²

Totalt: 228.60 m²-BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

228.6 m ² x 100	= 25.0%-BYA
915.2 m ²	

Tomt 2

BEBYGD AREAL

Tomt:	925.5 m ²
Hus 1 inkl enkel garasje	192.6 m ²
Sykkel i gar/sp.bod	0 m ²
Parkering terreng	36 m ²

Totalt: 228.60 m²-BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

228.6 m ² x 100	= 24.7%-BYA
925.5 m ²	

Tomt 3

BEBYGD AREAL

Tomt:	866.7 m ²
Hus 3 inkl dobbel garasje	106 m ²
sykkel	2.4 m ²

Totalt: 108.40 m²-BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

108.4 m ² x 100	= 12.5%-BYA
866.7 m ²	

Tomt 4

BEBYGD AREAL

Tomt:	763.8 m ²
Hus 2 inkl dobbel garasje	122 m ²
sykkel	2.4 m ²

Totalt: 124.40 m²-BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

124.4 m ² x 100	= 16.3%-BYA
763.8 m ²	

SKISSEPROSJEKT