

Liste over innspel

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap HRA	2	Lasse Olsen	109
Mattilsynet	6	Agnethe E. Børresen og Richard Hals Gylseth	112
NVE	9	Agnethe E. Børresen og Richard Hals Gylseth	115
Statsforvaltaren	13	Magnus Dæhli	117
Viken fylkeskommune	17	Lill Skaug	121
Bålerudmarka velforening	21	Anita Horvei	123
FAU Helgerud skole	24	Espen Qvist	125
Feltspatveien velforening	26	Erik Bergan	128
Fjellveien, sameige 10-20	31	Hanne Rotherud og Thomas Nilsen Kjersti	131
Fjellveien, sameige 38-52	34	Ohren	133
Fjellveien, sameige 54-68	36	Inger Marit Settevik Holmen Albert Matheus	136
Oppen vest grendelag	39	Holmen	139
Marianne Thorsrud Hansen	52	Irene Vik	142
Uwe Krawinkel og Trude Melheim	70	Ketil Digre	146
Guro Myhre	72	Aase Iversen Solberg	150
Bjørnar Bye	75	Knut Olav Sunde	153
Svein Johansen	78	Knut Olav Sunde	156
Trude Skarheim Karlsen	81	Norunn Bakke	165
Kjell Gunnar Karlsen	84	Sissel Skovly	169
Henriette Dalseng Vikar	87	Lars-Didrik Fjeldstad	172
Monica Brenno Frog	90	Sissel Skovly og Lars-Didrik Fjeldstad Sissel	175
Ole Johnny Frog	93	Skovly og Lars-Didrik Fjeldstad Mina Wahl	178
Ann-Karin Molund	96	Rugland	185
Lars Ulsnes	99	Knut Rugland	189
Trond og Bente Skyseth	101	Mina Wahl Rugland og Knut Rugland John	193
Trond Arne Haavi	103	Rikard Sagen	196
Tone Dahl Olsen	106		

1

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap HRA

Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å snu. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbart vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårdsplasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårdsplasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikkert, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befaring, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befaring etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.

2

Mattilsynet

Solli Arkitekter AS
Bragernes Torg 1
3017 DRAMMEN

Deres ref:
Vår ref: 2023/128966
Dato: 14.07.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID - 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT

Viser til brev med varsel om oppstart av planarbeid datert 13.06.2023, detaljregulering for Oppen Sikt.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- Drikkevann
- Plantehelse
- Fiskehelse/fiskevelferd
- Dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysninger

Formålet med planen er å legge til rette for ny boligbebyggelse i Oppenåsen i Heradsbygda i Ringerike kommune.

Mattilsynets innspill

Drikkevann

Våre innspill til oppstartsvarket skal bidra til at reguleringsplanen legger til rette for tilfredsstillende løsninger for drikkevannsforsyning og at den tar nødvendig hensyn til drikkevannskilder.

Dersom vann- og avløpsløsningene ikke er tilstrekkelig utredet og beskrevet i planen når den kommer på høring, kan vi fremme innsigelse til planen.

Generelle krav til hva planen må inneholde i forhold til drikkevann og vannforsyning

Beskrivelsen og bestemmelsene i planen må vise at planlagt vannforsyning i området er løst slik at nasjonale og regionale føringer er fulgt, og slik at drikkevannsforskriftens krav til vannforsyning blir ivare tatt

Følgende må komme fram gjennom beskrivelsen og i bestemmelsene til reguleringsplanen:

- Dersom tiltakene i planområdet skal kobles på eksisterende vannforsyning må kapasiteten i vannforsyningen være kartlagt slik at det er avklart at det er nok vann til alle formål.
- Det må avklares at råvannskilde(r), vannbehandlingsanlegg og distribusjonssystem er dimensjonert for å kunne oppfylle kravet til leveringssikkerhet (nok vann til slokkevann må også ofte vurderes her).
- Det må avklares at tiltenkt vannforsyning leverer vann som tilfredsstillende drikkevannsforskriftens krav til kvalitet på vannet. Prøvetaking må være gjennomført.
- Ved behov for større endringer i eksisterende vannforsyning skal dette være plangodkjent av Mattilsynet før utbygging starter.
- Det må være avklart om det er drikkevannskilder i planområdet som planen må ta hensyn til og om det må legges inn hensynssoner med bestemmelser i tilknytning til disse.
- Drikkevannsanlegg og installasjoner knyttet til vannforsyning (større ledninger, drikkevannsbasseng, viktige trykkøkningsstasjoner ol) i planområdet må vurderes med hensyn på behov for beskyttelsessoner med bestemmelser.
- Det må gis nødvendige bestemmelser og rekkefølgebestemmelser i planen for å sikre at tilfredsstillende vannforsyning er på plass før bygging starter.
- Valg av avløpsløsninger kan påvirke drikkevannet og må vurderes sammen med løsning for drikkevannsforsyning.

Merk at det ikke er sikkert alle punktene ovenfor er relevante for denne reguleringsplanen.

Plantehelse – hindre spredning av planteskadegjørere

Forskrift om plantehelse gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere. For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer vi at det blir utformet bestemmelser til planen.

Plantskadegjørere kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester. Vi gjør oppmerksom på at regelverket for svartelistede arter, som Miljødirektoratet forvalter, ikke må forveksles med regelverket for plantehelse som Mattilsynet forvalter.

Vi ønsker å holdes orientert i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Astri Ham
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

Ringerike kommune
Statsforvalteren i Oslo og Viken

Postboks 123 Sentrum
Postboks 325

3502 HØNEFOSS
1502 MOSS

3

NVE



Solli Arkitekter AS
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN

Vår dato: 08.08.2023

Vår ref.: 202309619-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Heidi Mathea

Henriksen/ 22959759/hmh@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering - 496 Oppen Sikt - Heradsbygda - Ringerike kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 13.06.2023.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs innspill

Ved gjennomgang av vår kartbaserte veileder, se lenke nedenfor, ser det ut til at planområdet i liten grad berører våre saksområder, med unntak av håndtering av overvann. Vi gir derfor et konkret innspill knyttet til håndtering av overvann. Vi ber likevel planfremmer å gå gjennom den kartbaserte veilederen og se til at våre saksområder er ivaretatt i planforslaget.

Sikkerhet mot skade fra overvann

Planområdet er bratt, og det ser ikke ut til å være definerte bekkeløp/vannveier gjennom planområdet. Det er viktig at håndtering av overvann får legge premissene i den videre planleggingen, slik at vannet finner gode og trygge veier ned mot og gjennom boligområdene nedstrøms, jf. TEK17 § 7-1, andre ledd.

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasninger til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltets kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.



For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egnet til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal. I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: *«Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.»*

Vi viser til [NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner. Veilederen omtaler også fare for erosjon i kapittel 2.6.2 og 4.1.3.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>

På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Solli Arkitekter AS

Kopimottakere:

Hanna Høibø

RINGERIKE KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

4

Statsforvaltaren



Solli Arkitekter AS
Bragernes torg 1
3017 DRAMMEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Oppen sikt ved Heradsbygda

Vi viser til deres brev av 13. juni 2023.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er legge til rette for 26 nye boliger i form av rekkehus og eneboliger i 2 til 3 etasjer. Planområdet omfatter et areal på 29 dekar og er i hovedsak avsatt til byggeområde for bolig i kommuneplanen (område B16). Det er også tatt med arealer som er satt av til idrettsanlegg og grøntområder i kommuneplanen.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Det går frem av kunngjøringen at det er tatt med arealer som er satt av til grønnstruktur og idrettsanlegg i kommuneplanen for å kunne vurdere ulike adkomstløsninger til det nye boligområdet. Vi ber om at det utredes godt hvis det velges løsninger som kommer i konflikt med arealdelen og som går på bekostning av areal avsatt til blant annet barn og unge. Det bør i den sammenheng stilles krav til fullverdig erstatning.

Barn og unges interesser

Ved planlegging for boliger må *Rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen* følges opp. Vi viser spesielt til punkt 5b om tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. En vurdering av lekemulighetene i planområdet og i nærmiljøet for øvrig skal følge planforslaget, og tilstrekkelige arealer for lek må sikres i planen. Det må også redegjøres for



trafikksikker skolevei. Vi forventer videre at det planlegges for at leke- og uteareal ikke får høyere støynivå enn anbefalte grenseverdier, og at det i reguleringsbestemmelsene settes krav til dette, i tillegg til trafikksikker atkomst, gode solforhold og universell utforming.

Vi viser i denne sammenhengen også til Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging](#) og Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#).

Klima- og energi

Vi vil oppfordre til å finne energi- og klimavennlige løsninger for bebyggelsen, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 g), herunder løsninger for å få ned energibruken og å utnytte fjernvarme og fornybare energikilder. Når det kommer til valg av byggemateriale vil vi anbefale bruk av tre fremfor stål og betong, som har et høyere utslipp av klimagasser (under forutsetning av at det ikke legges opp til gjenbruk). Vi ber om at det vurderes å legge til rette for ladestasjoner for elektriske kjøretøy.

Overvannshåndtering

Føringene i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. Det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig i både intensitet og hyppighet, og fører til mer overvann. I klimaprofilen for Buskerud anbefales det et klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med kortere varighet enn 3 timer.

Håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng slik at man kan etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et spennende utemiljø.

Vi anbefaler å ta i bruk Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) kartbaserte veiledning for reguleringsplaner. Ellers vil vi vise til relevante veiledere utgitt av NVE. Områder med sårbarhet og risiko må identifiseres i plankart og sikres gjennom bestemmelser i planen i tråd med ovennevnte føringer. Vi anbefaler DSB sin veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* for utarbeidelse av ROS-analysen.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegg for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.



Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

5

Viken fylkeskommune

Solli Arkitekter AS

Vår ref.: 348338/2023 - 2023/39737

Deres ref.:

Dato: 18.08.2023

Ringerike kommune - Reguleringsplan - Oppen sikt - PlanID 496 - Detaljregulering - Varsel om oppstart

Det vises til brev datert 13.06.2023.

Kort om saken

Planområdet er på ca. 29 dekar. Planavgrensningen er foreløpig og det kan være forhold som gjør at den må endres. Dersom planavgrensningen utvides, vil det komme et tilleggsvarsel.

Hoveddelen av planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til B16 - Boligformål. Deler av planområdet er avsatt til friområde og idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel.

Detaljregulering for Oppen Sikt var oppe til politisk behandling i formannskapet 16.05.2023.

Der ble det vedtatt at planen kan starte opp. Det stilles ikke krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Følgende temaer anses likevel som særlig viktige å utrede i prosessen: trafikk, støy, overvann, trygg skolevei, påvirkning på landskapsbildet, adkomstvei, utnyttelsesgrad, parkering, felles utomhus areal.

Kommunale planer

Forholdet til kommuneplanens arealdel

Hoveddelen av området som ønskes bebygget er satt av til boligformål i den nåværende kommuneplanen.

Gode boligområder

Når det legges opp til høy utnyttelse slik det gjøres i dette tilfellet med ca. 29 rekkehus og 6 selvbygger tomter, samt tomannsboliger er det viktig at det legges opp til kvalitet i alle faser av prosjektet fra utarbeidelse av reguleringsplanen, opparbeiding av uteareal som lekeplass, lokalisering av parkeringsplass. Vi vil henvise til Husbankens veileder; Gode boligområder hvor det kommer fram en rekke eksempler på god bolig planlegging. Denne veilederen er ikke oppdatert, men uansett så vil prinsippene være akkurat det samme i dag som den gang veilederen ble utarbeidet. Veilederen inneholder en rekke eksempler på god bolig planlegging fra villabebyggelse, tett/lav til mer konsentrert bebyggelse.

I forbindelse med god bolig planlegging er først og fremst tre mål som er viktige:

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

E-post: post@viken.no
Telefon: 32 30 00 00

- Bolig skal ha en god kvalitet å være funksjonelle. God byggeskikk skal stimuleres.
- Bærekraftig utvikling skal vektlegges gjennom miljøvennlige nybygging, god utbedring og god forvaltning av boligmassen.
- Godt bomiljø skal tilrettelegges gjennom attraktive fellesarealer, grønne lunger, lekemuligheter og gode trafikkforhold.

Barn og unges interesser

Det må tas hensyn til rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det vises til punkt 5b om tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. Lekemulighetene i planområdet og i nærmiljøet ellers skal følge planforslaget, og tilstrekkelige arealer for lek må sikres i planen. Det må også redegjøres for trafiksikker skolevei. Plassering av leke- og uteareal må legges slik at grensene for støynivå ikke overstiger anbefalte grenseverdier. Det må settes krav i bestemmelsene til trafiksikker atkomst, gode solforhold og universell utforming.

Samferdsel

Planområdet berører ikke fylkesvei direkte, og vi har derfor ingen merknader.

Bygningsvern og landskap

Fagområdet berøres ikke direkte, og vi har derfor ingen merknader.

Arkeologi

Vi har ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner i planområdet. De topografiske forhold tilsier at det er potensial for å gjøre funn av automatisk fredete kulturminner her. Det vil derfor være behov for å gjennomføre en arkeologisk registrering. Kravet er hjemlet i kulturminneloven § 9. Utgifter til slik granskning må dekkes av tiltakshaver jfr. kulturminnelovens § 10. På bakgrunn av det tilsendte materialet er omfanget av det arkeologiske feltarbeidet anslått til inntil 5 dagsverk. De totale registrerings-kostnadene er stipulert til inntil kr 55630,-.

For mer utfyllende informasjon henvises til eget brev med budsjett.

Tiltakshaver må akseptere budsjettet og bestille registreringer hos seksjon for feltarkeologi på e-post: bestillingfeltarkeologi@viken.no

Registreringer kan bare foretas når bakken er snø- og telefri. Da det er stor pågang, spesielt på høsten, må bestilling gjøres i god tid for å sikre fremdriften i planarbeidet.

Avklaring av forholdet til fornminner bør gjøres tidligst mulig i planprosessen. Hvis registreringen først gjennomføres ved offentlig ettersyn, kan dette medføre behov for forlenget høringsfrist. Kommunen er ansvarlig for at forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart før planen vedtas.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth
Rådgiver

Vedlegg:

- 1 Budsjetten arkeologisk registrering - Oppen Sikt

Saksbehandler kommunale planer, Terje ø. Lønseth

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

Saksbehandler samferdsel, Mai Lin Rue

Saksbehandler bygningsvern og landskap, Hilde Roland

6

Bålerudmarka velforening

Fra: Post <post@arkitektsolli.no>
Emne: Fwd: 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT.
Dato: 15. august 2023 kl. 09:03:43 CEST
Til: Nina Engebakken Duesund <nina@arkitektsolli.no>

Videresendt melding:

Fra: Bålerudmarka Velforening <baalerudmarka.velforening@gmail.com>
Emne: 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT.
Dato: 14. august 2023 kl. 18:16:52 CEST
Til: post@arkitektsolli.no
Kopi: postmottak@ringerike.kommune.no

Hei.
Bålerudmarka velforening har innspill til planarbeidet (vedlegg).
Mvh
Bålerudmarka velforening
v/ Åse Træen

Bålerudmarka velforening
v/ Åse Træen
3518 Hønefoss

Ringerike kommune
Postboks 123
3502 Hønefoss

NYTT BOLIGFELT OPPENÅSEN - INNSPILL 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT

Bålerudmarka velforening stiller seg kritisk til bygging av nytt boligfelt og har innvendinger i fht:

Adkomstvei:

«Løsningen som forslagsstiller har valgt å gå videre med er å legge adkomsten til den nordre delen av feltet via Bålerudveien i nord. Tilbakemeldingen fra administrasjonen er at dette er en mulig løsning », (jfr Plan-496, plannavn - Oppen Sikt, plantype-35, FA-L13, GNR-52/4).

Bålerudmarka velforening mener forslaget om avkjøring i Bålerudveien ikke er forsvarlig med tanke på trafikkavvikling. Avkjøringen er planlagt midt i en bratt 180 graders sving. Veien brukes av både myke trafikanter, syklistene og bilister.

Pr i dag brukes veien av beboere i Gråsteinveien, Bassengveien, Gneisveien, Granittveien, Glimmerveien, Fjellveien, Feltspatveien og Bålerudveien.

Adkomstveien via Bålerudveien medfører økt trafikk, og gir etter vår mening større sannsynlighet for farlige trafikksituasjoner (Bålerudveien har vikeplikt samtidig med at påkjørsel fra nytt boligfelt kommer ut i en uoversiktlig sving).

Mvh
Bålerudmarka velforening,
Hønefoss 14. august 2023

7

FAU Helgerud skole

Fra: Helgerud FAUleder <helgerud.fauleder@gmail.com>
Sendt: tirsdag 15. august 2023 14:21
Til: postmottak; post@arkitektsolli.no
Emne: 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT

Vi i Helgerud FAU har blitt bedt av foreldre å ta stilling til hva vi synes om utbyggingsplaner. Det er 2 punkter som vi som foreldre på skolen er ekstra opptatt av.

1) Trafikksikker skole og vennevei.

Dette gjelder sommer og vinter. Det er store utfordringer med meget bratte og trange veier som mangler fortau. I området det planlegges bygging i, går så og si alle barn allerede i bilveien til og fra skolen. Spesielt vintertid vil det ikke være mulig å gå trygt til og fra skole/venner slik som planene foreligger. Trygg skolevei burde være det første som tenkes på og det er tydelig for oss glemt.

2) Lekeplass

Det foreligger plan om å ta av lekeplassen som skolen/sfo bruker oftere enn ukentlig. Planene om utbygging ligger også i området skolen bruker som eneste trygge rute inn og ut av skogen (opp til nevnt lekeplass, gapahuk m.m.) Vi ber derfor om at i en eventuell utbygging, utbedres dette før annen utbygging skjer og ikke etter.

Mvh

Leder
Martin van Kervel Røskift
Foreldrerådet Ved Helgerud skole

8

Feltspatveien velforening

22. juni 2023

Merknader og svar i henhold til nabovarsel vedrørende byggeplaner i Ringerike 52/4, 3518 Hønefoss - utbygging av Oppen Sikt

Feltspatveien velforening har følgende innvendinger til planene vedrørende Oppen Sikt:

1. Vi i Feltspatveien Velforening er ikke enig i forslaget til Oppen at veien vår - Feltspatveien - skal brukes som adkomstvei til de nye boenhetene i den øvre delen av Oppen Sikt. Dette er også kommunedirektøren enig i (Journalpost 22/6559-8 fra 25.4.23 under Prinsipielle avklaringer side 4). "Kommunaldirektøren mener at det ikke vil være forsvarlig med økt trafikk på Feltspatveien slik den er utformet i dag. Feltspatveien er for smal, og det vil være vanskelig å utvide den ettersom bygningene ligger tett på veien". Økt bruk av Feltspatveien er ikke forsvarlig på grunn av utformingen av veien. Feltspatveien er allerede trafikkfarlig som den er i dag, og vil ikke tåle økt trafikk. Feltspatveien er laget for til sammen 3 tomannsboliger, 6 boenheter, men brukes også mye av beboere i Fjellveien for bl.a. av og pålessing til boenhetene i de to øverste etasjene. Veien er ikke dimensjonert for biler til 8 eneboliger og 4 rekkehus i tillegg. Her viser vi til kommunens Veg- og Gatenorm.
2. Vi er heller ikke enig i forslaget om bruk av Kantarellveien og Kremleveien som en ny adkomstvei for den nedre delen av Oppen Sikt. Vi er rett og slett bekymret for hva den økte trafikken vil ha og si for de myke trafikantene med tanke på hvordan veistandarden er pr i dag. Veien er i utgangspunktet for smal og trang, og ble i sin tid dimensjonert for å gi adkomst kun til de boligene som er opp til snuplassen og avsluttes der. Veien er så smal at det ikke er mulig å møte andre biler uten å måtte kjøre utenfor veien, bruke andres innkjørsel eller kjøre opp på fortauet i nedre del av Kremleveien. Utfordringene blir enda større på vinterstid, da man i samme område tidvis må rygge i møte med andre biler. Å potensielt skulle innføre tung anleggstrafikk i en lang utbyggingsperiode og 20 - 28 biler (opp mot 2 biler pr boenhet) opp og ned Kremleveien fra morgen til ettermiddag/kveld, sees på som særdeles problematisk og ikke minst stekt uønsket. Beboere i Kantarellveien vil også møte stor trafikkøkning i krysset og veien ned mot Heradsbygdeveien.
3. I reguleringsplanen for Oppen Vest vedtatt 28.04.1997 er området som nå foreslås utbygd regulert som friluftsområde. Argumentet for at dette området ble regulert som friluftsområde var at man ikke ønsket en sammenhengende bebyggelse fra småhusbebyggelse i Oppen Vest og mot terrasseleilighet/rekkehusbebyggelse lenger vest i åsen. Man ønsket et skille. Friluftsområde består av mange stier som blir brukt av turgåere, skoleelever til og fra Helgerud skole, samt skoleklasser, SFO-grupper og Heradsbygda barnehage på utflukter til gapahuken, fotballbanen eller til en liten åpning 60-70 meter inn i skogen fra enden i Feltspatveien. Dette er et område som er regulert som LNF-område (idrettsplass) og har spesielt vern. Alle som bor i åsen setter stor pris på friluftsområdet og ser stor verdi i at det beholdes slik det er i dag.

4. I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2030 Konsekvensutredning av nye utbyggingsområder der forslaget til utbygging av Oppen Sikt er beskrevet, så er det lagt til grunn at tilkomst til dette området skal gå via Kremleveien og Feltspatveien. Det er også dette forslaget som arkitektkontoret arbeider med. Nå har det likevel kommet frem et nytt forslag om at den øvre veien skal legges på baksiden av Feltspatveien. Har dette blitt utredet og er det virkelig et alternativ som skal tas videre?

Ringerike kommunes veg- og gatenorm, bygger på vegloven, og kan ikke fravikes. Ifølge normen vil en adkomstvei via svingen i Bålerudveien gjøre uforholdsmessige inngrep i naturen. Det vil komme et nesten 10 meter dypt sår i naturen der vegen planlegges. I tillegg vil adkomst til turstier, ballplass og gapahuk, som er mye brukt av beboere, skole og barnehage i Heradsbygda, forringes og gjøres utilgjengelig. Naturen vil også forringes av støy fra biltrafikken. Motargumenter for bygging av vei fra Bålerudveien:

- Friluftsområdet ødelegges
- Adkomsten til ballplassen vil redusere tilgjengeligheten
- Adkomst til gapahuken, som blir mye brukt av skole, barnehage og beboere i Heradsbygda, vil også bli ødelagt og gjøre gapahuken og naturen rundt utilgjengelig
- Turterrenget ødelegges
- Strukturen i naturen ødelegges med store sår i vegetasjonen og anleggstrafikk som vil ødelegge dyrelivet (fugler, rådyr, elg, piggsvin og insekter) som allerede er sårbart
- Utkjøring i svingen i Bålerudveien er vel heller ikke trafiksikker, ikke god sikt fra de som kommer nedenfra eller ovenfra, og det er heller ikke fortau eller gangvei langs veien, som gjør den enda mer trafikkfarlig

Bålerudveien er ikke bygget for å tåle den trafikken det vil bli både i byggeprosessen, men også med den ekstra trafikken det vil bli hele året med nye boenheter. Bålerudveien har mange myke trafikanter som ikke har noen gangvei å benytte, og slik veien er allerede i dag er den litt i skumleste laget når vi må sende barna våre ned den veien på alle mulige slags føre. Til tider møter vi mange bilister med høy fart både på vei opp og på vei ned, og den skarpe svingen er uoversiktlig, og gir potensielt stygge situasjoner som kunne vært unngått om veien hadde vært bedre, bredere og med gangvei. Og slik vi leser veinormen, så utfyller ikke denne veien kravene slik den er i dag. Hvordan skal det da bli med enda flere biler opp og ned en vei som på vinterstid er lite og dårlig brøytet, strødd og vedlikeholdt? Kommer også en ny vei inn på oversiden av Feltspatveien til å oppfylle kravet om lengden på en blindvei?

5. Området bak Feltspatveien det er snakk om er i kommunenes arealandel avsatt til grønnstruktur og idrettsanlegg. Den potensielt nye veien vil gå gjennom et område som er regulert til felles lekeareal for barn og friområde. Skal dette nå bli bilveg?

Da det i sin tid ble bygget boliger i svingen i Bålerudveien, som i utgangspunktet skulle vært en lekeplass, satte kommunen av tomt Felt E i figur 1 (journalpost 22/6559-8 Saksfremlegg), der Block Watne forpliktet seg til å lage lekeplass. Lekeplassen kom ikke før utbygger fikk pålegg om dette før de fikk byggetillatelse

til å bygge Oppenåsen panorama. Det står også i saksframlegget at «stiene i bakkant av boligfeltet må ivaretas, slik at de som bruker stien ikke føler at de går gjennom private hager. Vi kan ikke se at det er planer for å erstatte denne lekeplassen / ballplassen eller hvis den består, hvordan skal det sikres en sikker adkomst til denne for barna i området (en sikker vei til lekeplassen)? I saksframlegget står det også at utbygger ervervet arealet i etterkant av møtet med kommunen 15. desember på bakgrunn av ønske om å bruke traseen fra Bålerudveien fremfor fra Feltspatveien til adkomstvei. Hvordan kan kommunen selge denne tomten til Oppen, så han kan lage vei på et areal som er øremerket barn og friluftsliv. Det er altfor få lekeplasser for barn som det er i Heradsbygda, om ikke denne også skal bli borte. Og hvorfor er ikke denne veien tatt med i skissene fra arkitektene?

Videre står det at «utvidelsen av planinitiativet er imidlertid ikke i tråd med kommuneplanen, da den påvirker områder avsatt til grønnstruktur og idrettsanlegg» (Journalpost 22/6559-8 fra 25.4.23 under Kommuneplanens arealandel side 12 / Kommuneplanens arealandel vedtatt 5.9.2019). Dette bør vektlegges og et viktig argument for å ikke godkjenne dette alternativet, og vi er ikke enige i kommunedirektørens mening om at dette vil «bidra til en mer helhetlig utvikling av området å innlemme dette arealet». (side 13 i samme dokument, Kommunedirektørens vurdering).

6. I planinitiativet til Oppen Sikt er to av de positive konsekvensene «opparbeidelse av lekeareal for barn» hvorfor da ødelegge et som allerede eksisterer, og «etablering av sti gjennom området som et helsefremmende tiltak», stiene er der i dag, og vil bli ødelagt ved stygge sår i naturen, det er ikke helsefremmende.
7. Når det gjelder det såkalte grønne skiftet om økt bruk av kollektivtrafikk og sykler, er ikke dette realistisk, noe også forskningen viser. I Heradsbygda er det bratt og ikke tilrettelagt for kollektivtrafikk eller sykler (noen steder er det bra, men ikke sammenhengende for å kunne være en trygg syklist eller gående), og dette vil medføre større biltrafikk og at folk er avhengig av å kjøre egen bil. Det har vært testet å kjøre rutebuss lenger opp i Bålerudmarka, men det gikk ikke på grunn av veistandarden.
Det er også et stykke til kollektivtrafikken, og det er ikke det mest hensiktsmessige hvis du skal handle eks. på nærbutikken Coop Extra Heradsbygda. Da må du ta bussen til butikken først, for så å ta bussen til byen og tilbake igjen for å komme hjem (i og med at den kjører i ring). Videre mener vi at med en ny utbyggelse i Oppen Sikt vil dette ha en stor innvirkning på naturen og de som bor i den. Det blir mer forurensning, ikke bare fra mennesket, men også lyd- og lysforurensning. Dette er ikke helsefremmende.
8. I saksframlegget står det at det bør holdes et nabomøte ved oppstart, etter at adkomsten er avklart. Dette møtet bør være før adkomsten er avklart, for det viktigste for oss er at adkomsten ikke ødelegger naturen og friområdene vi har rundt oss.

Med vennlig hilsen beboere i Feltspatveien velforening

Guro Myhre, Bjørnar Bye, Svein Johansen, Kjell Gunnar Karlsen, Trude Skarheim
Karlsen, Henriette Viker, Knut Sortebekk, Monica Brenno Frog, Ole Johnny Frog,
Ann-Karin Molund og Frank Nergård

10

Fjellveien, sameige 10-20
Fjellveien 10-20



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: FJELLVEIEN 10-20 HØNEFOSS

Adresse: Fjellveien 20, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	231	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Innkjøring via Feltspatveien er lite gunstig. Den er smal. Og adkomst bra Bålerudveien er heller ikke optimal. Det er en uoversiktlig sving.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Fjellveien, sameige 10-20 – Kjersti Aasen.pdf:2

Telefonnummer:

SIGNERT AV

KJERSTI AASEN på vegne av FJELLVEIEN 10-20
HØNEFOSS

21.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.06.2023 09:45:59 AR557400136

21.06.2023 09:45:59 AR557400136

11

Fjellveien, sameige 38-52
Fjellveien 38-52

Fra: Post post@arkitektsolli.no
Emne: Fwd: Innspill til 496 Detaljregulering for Oppen Sikt i Oppenåsen
Dato: 22. juni 2023 kl. 09:13
Til: Nina Engebakken Duesund nina@arkitektsolli.no

Videresendt melding:

Fra: Lise Myhre <lise.myhre@hotmail.no>
Emne: Innspill til 496 Detaljregulering for Oppen Sikt i Oppenåsen
Dato: 21. juni 2023 kl. 19:31:51 CEST
Til: "post@arkitektsolli.no" <post@arkitektsolli.no>

21 juni 2023

Kommentar til bruk av Feltspatveien som adkomst til deler av Oppen Sikt.

Sameie 38-52 i Fjellveien mener bruk av Feltspatveien er et svært dårlig alternativ. De 8 øverste leilighetene har inngangsdøren rett ut i Feltspatveien, som er en smal vei.

Mer trafikk på denne veien vil medføre svært uoversiktlige og trafikkfarlige situasjoner.

Vi mener Kremleveien må være eneste og beste alternativ til dette feltet

Mvh. Sameie 38-52
v/leder Lise Myhre

12

Fjellveien, sameige 54-68
Fjellveien 54-68



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SAMEIET FJELLVEIEN 54-68

Adresse: Fjellveien 58, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	234	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Nye boliger øst for våre terrasseblokker er ikke til sjenanse for oss, med mindre de ikke blir så høye at det stenger for lys, sol og utsikt.

Tilkomsten til boligområdet kan ikke gå i Feltspatveien. Veien er for smal fordi bebyggelsen på begge sider er alt for nære veien. Et alternativ er å lage en vei ut fra Bålerudveien, over ballområdet og bort til nytt boligområde. Ballområdet kan utvides lenger mot øst.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: birgit.bakkene@gmail.com

Telefonnummer: 90964724

SIGNERT AV

BIRGIT BAKKENE på vegne av SAMEIET FJELLVEIEN 54-68

21.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.06.2023 16:47:58 AR557506988

21.06.2023 16:47:58 AR557506988

9

Oppen vest grendelag

Oppen Vest grendelag
v/ leder Knut Rugland
Kremleveien 26
3518 Hønefoss

Til: Solli Arkitekter AS
E-post: post@arkitektsolli.no

Kopi: Ringerike kommune
E-post: postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss 31. juli 2023

496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT – Innspill til planarbeid

Vi viser til varselbrev om oppstart av arbeid med reguleringsplan - 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT, mottatt pr epost 13. juni 23, samt nabovarsel beboerne i Oppen Vest grendelag mottok samme dag gjennom Altinn. Mange av beboerne i Oppen Vest har svart på nabovarselet mottatt i Altinn at de har innspill/innsigelser til planarbeidet og vil sende inn detaljerte innspill/innsigelser innen svarfristen 15. august.

Dette brevet er et felles innspillsdokument fra Oppen Vest grendelag og sendes til Solli Arkitekter AS og Ringerike kommune innen svarfristen 15. august.

Våre innspill og innsigelser er basert på informasjon mottatt i [varselbrevet](#), samt tilgjengelig informasjon i [dokumentarkivet](#) til 496 - Detaljregulering for Oppen Sikt Gnr/bnr 52/4 - felt B16.

Bakgrunn

De første detaljene rundt byggeplanene til grunneier Michael Andreas Oppen ble først kjent for beboerne i Oppen Vest grendelag gjennom [artikkel](#) publisert i Ringerikes Blad 3. mai i år. 5 dager senere, den 8. mai ble oppstart av detaljregulering av Oppen Sikt politisk behandlet i Hovedutvalget for miljø- og Arealforvaltning, HMA, og deretter i Formannskapetets Strategi og plan 16. mai. I forkant av møtet i HMA rakk vi i Oppen Vest grendelag å få med [innsigelsesbrev](#) i saksdokumentene. Vedtaket i HMA ble som følger: *“HMA anbefaler at Formannskapet sender saken tilbake til administrasjonen for å klargjøre forholdet til revisjon av kommuneplanens arealdel og tilhørende Konsekvensutredning.”*

Ved møtet i Formannskapetets strategi og plan 16. mai gikk man imot HMAs innstilling og vedtok at forslagsstiller/grunneier Oppen likevel kunne starte opp planarbeid for detaljregulering av Oppen Sikt, etter at både forslagsstiller kom med ny [uttalelse](#) samt et [notat](#) fra kommunedirektøren.

Oppen Vest grendelags innspill/innsigelser er i hovedtrekk basert på:

- Foreslåtte adkomstmuligheter og trafiksikkerhet.
- Tilgang til og tap av tur- friluftsliv- og lekeareal.

Foreslåtte adkomstmuligheter og trafiksikkerhet

Det nå foreslått utbygde området, kalt B16, ble innlemmet i Kommuneplanens arealdel i 2019. [Konsekvensutredning av nye boligområder i Kommuneplanens arealdel](#) ble foretatt etter en enkel trafikklysmode. I forhold til Teknisk og sosial infrastruktur (vei, institusjoner, utrykningsetater) ble området B16 gitt grønt lys. Sitat: "Område C og D vil sannsynligvis ikke generere signifikant økning i trafikk, og Fv. 174 gjennom Heradsbygda har lite trafikk (ÅDT). Kan være utfordrende med bratt terreng i noen områder mtp. utbygging/vei." Og under punktet Trafikksituasjon ble det kun sett trafikk på fylkesvei 274. Sitat: "Genererer ca. 108 ÅDT ut på Fv. 174, som har en ÅDT på 2800." Konsekvensutredning av mulige adkomstmuligheter til området ble derfor ikke gjort. Trafiksikkerheten i de aktuelle adkomstveiene Helgerudveien, Kremleveien, Fjellveien eller Feltspatveien ser ikke ut til å ha blitt skjenket en tanke. Vi mener at det aldri burde vært gitt grønt lys for trafiksikkerheten i konsekvensutredningen uten at man utredet trafiksikkerheten i adkomstveiene man nå foreslår brukt. Og det er i forhold til nettopp adkomstmulighetene til området at de største ankepunktene mot prosjektet ligger.

Utbyggingsforslaget deler seg i en nedre og øvre del, med to adkomstveier. Forslagets øvre del består av 8 eneboliger og 4 rekkehus. Nedre del består av 14 rekkehus.

Adkomstalternativ nedre del, forlengelse av Kremleveien

Ifølge [planinitiativet](#) ønsker forslagsstiller å benytte seg av nedre del av Kantarellveien og hele Kremleveien for adkomst til nedre del. Dagens eksisterende veistandard er ikke nevnt i hverken planinitiativet fra forslagsstiller eller [saksframlegget](#) fra kommunedirektøren til politisk behandling.

Dagens vegstandard:

Nedre del av Kantarellveien er 5 meter bred med 2,5 meter fortau og er ca 65 meter lang opp til krysset til Kremleveien. Den stiger bratt opp med stigning på ca 10 % til krysset i sving med svingradius på 30 meter. Innkjøringen til Kantarellveien 1 ligger i bakken og innkjørselen til

Kantarellveien 3 ligger rett nedenfor krysset opp til Kremleveien. Kantarellveien fortsetter videre fram til ytterligere 7 boenheter.

Kremleveien er nå ca 285 meter lang med en avstikker midtveis i veien inn til 4 boliger, alle med en utleieenhet i tillegg, totalt 8 boenheter. Denne avstikkerveien fortsetter videre som gang- og sykkelforbindelse mot Helgerudveien. Kremleveien har asfaltert bredde på 4 meter, med fortau i forlengelse fra nedre del av Kantarellveien opp gjennom innersvingen nederst i Kremleveien.

Fortauet har 2,5 meter bredde og ender etter ca 60 meter ved en parkeringsplass.

Parkeringsplassen er tiltenkt brukt av besøkende og turgåere som går inn til DNTs blåmerkede tursti og blir mye brukt.

Kremleveien fortsetter videre opp til krysset midtveis, til ovennevnte avstikker, og videre opp til snuplassen i enden av veien. Her er det ikke fortau og veibredden er fortsatt 4 meter.

Gjennomsnittlig stigningsprosent fra krysset der

Kremleveien begynner til høyeste punkt er ca 8,8 prosent.

Kremleveien stiger brattest, ca 10 %, gjennom nedre sving opp til parkeringsplassen hvor veien flater ut. Før den stiger igjen gjennom midtre sving, som inneholder krysset til avstikkerveien, og helt opp til bakketoppen nedenfor Kremleveien 23. Denne strekningen med krysset stiger også ca 10 %.

Det er to krappe svinger i Kremleveien. Nedre sving har svingradius på 24,5 meter og midtre sving, med kryss i svingen, har svingradius på 25 meter.

Bildet til høyre viser et kartutsnitt av Kantarellveien og Kremleveien. Total lengde fra Heradsbygdveien fram til enden av snuplassen i Kremleveien er på ca 350 meter.

Dagens trafikksituasjon:

Bebyggelsen i Kremleveien består nå av 24 boliger pluss 6 utleieenheter, til sammen 30 boenheter. Kantarellveien består av 9 boenheter. Totalt 39 boenheter bruker krysset fra Heradsbygdveien. I tillegg kommer trafikk fra turgåere opp til parkeringsplassen og vanlig post/pakke transport og renovasjonstrafikk.

Kremleveien er i utgangspunktet underdimensjonert for dagens trafikkmengde. Som beskrevet i dagens veistandard er veien veldig smal, den stiger bratt, ca 10% på tre strekninger og har 3 skarpe svinger fra Heradsbygdveien og opp hvor svingradius er henholdsvis 30 meter, 24,5 meter og 25 meter. Særlig nedre og midtre sving i Kremleveien er problematiske. Pga svingradius er disse svært uoversiktlige, samt at veien stiger med 10 % i disse svingene. I tillegg kommer det uoversiktlige krysset i midtre sving.



Personbiler som møtes må enten kjøre ut på veiskulder, inn i andres oppkjørsel eller kjøre opp på fortauet i nedre sving. Større biler som f.eks. renovasjonsbiler er tilnærmet umulig å passere uten å kjøre inn i andres innkjørsel. På grunn av fortauet, veibredden og svingradiusen i nedre sving virker veien her ekstra smal og problematisk da man ikke har veiskulder man kan benytte i innersvingen. Man ønsker heller ikke å legge seg helt inntil fortauskanten for å unngå å skade felger og hjul. Det er også her trafikkmengden i Kremleveien er størst. I samme sving har 4 boliger sin utkjørsel. Vi beboere opplever stadig nestenulykker her og ulykker vil før eller siden skje.

I øvre del hvor man mangler fortau må myke trafikanter, skolebarn og turgåere ofte gå ut i grøfta når man møter biler. Biler fra toppen har også vikeplikt for biler fra høyre i krysset midt i Kremleveien.

På vinterstid er det enda større utfordringer. Å møte biler i en bratt og smal sving er trafikkfarlig, særlig vinterstid. Når det er glatt, og ved større snøfall, trenger man fart for å komme opp nedre del av Kantarellveien og videre inn i Kremleveien. Uten firehjulstrekk opplever man enkelte ganger at man ikke kommer opp og må rygge ned igjen.

Krysset Kantarellveien/Kremleveien er også veldig glatt og isete vinterstid da det er her det er mest trafikk. Snø og ismelting renner også ned i dette krysset. Selv i gangfart kan biler ovenfra skli ut i krysset og over mot og inn i innkjørsel til Kantarellveien 3. Dette skjer ganske ofte.

I en snørik vinter, som den vi hadde sist vinter, og med manglende brøyting blir det veldig sporete i nedre del av Kremleveien. Vi opplevde da en isete og sporete såle, i praksis var det bare en kjørebane gjennom hele nedre sving hvor mange ikke ser om det kommer biler ovenfra eller nedenfra. Da måtte man stoppe og rygge når man møtte andre biler.

Biler på vei ned Kremleveien med 10% helning har vikeplikt fra høyre i krysset i svingen og klarer ikke å stoppe tidsnok når det er glatt.

Vår konklusjon er at Kremleveien allerede er underdimensjonert/feildimensjonert i forhold til dagens trafikksituasjon og trafikksikkerheten er allerede elendig.

Ringerike kommunes veg- og gatenorm

I juni 2021 ble [Veg- og gatenorm for Ringerike kommune](#) vedtatt. Vi kan lese hensikten med denne nye veg- og gatenormen i starten av dokumentet:

“Denne vei- og gatenormalen er ment å fungere som et oppslagsverk for kravene som stilles til vei- og gateplanlegging og utbygging i Ringerike kommune. Den viktigste målgruppen er planleggere og kommunale saksbehandlere.

Bruk av normalen skal sikre at alle veg- og gateanlegg i Ringerike bygges trafikksikre, universelt utformet, estetiske og slik at drift og vedlikehold kan skje med minst mulig kostnad for vegholder. Det gjør også at veg og gate som bygges av private har en standard som gjør at de kan overtas av kommunen.”

Vegnормen presiserer krav til utforming av veger og gater av ulik klasse. På side 18 i dokumentet er det en samletabell med krav til de forskjellige vegklassene.

Kremleveien klassifiseres som Adkomst Bolig AD1, ut ifra en asfaltert vegbredde på 4 meter. Det beskrives at vegklassen AD1 *“brukes kun unntaksvis ved svært få boenheter.”*

Kremleveien som adkomst til 30 boenheter kan vanskelig betegnes som svært få boenheter.

Nedre del av Kantarellveien klassifiseres som Samleveg Bolig SA1.

Et absolutt krav i vegnormen er at *“I veger med kurver, $R < 50\text{ m}$, skal vegen breddeutvides med 1,5 m i hele kurvens lengde.”* Det vil si at de to svingene i Kremleveien med 25 og 24,5 meters svingradius skulle hatt 6 meter bredde, inkl veiskulder, for å imøtegå kravet.

Et annet krav er at minste svingradius i kryss er på 50 meter, 20 meter på rettlinje. Midtre kryss tilfredstiller ikke dette kravet.

Stigningen i midtre kryss overgår også de 7% maks stigning vegnormen krever.

Det beskrives også i vegnormen at *“Blindveger bør ikke være lenger enn 250 m”*. Som nevnt er Kremleveien nå ca 285 meter lang.

“Stigninger bør ikke overstige 7 % for adkomstveg med kjørebanebredde 4 m” er også anbefalt.

Kremleveien har som nevnt ca 10% stigning på to strekninger som utgjør mesteparten av Kremleveiens totale lengde.

Fortauet i nedre del av Kremleveien stiger også mer enn de maksimale 8% vegnormen krever.

Det er enkelt å fastslå at Kremleveien ikke er i nærheten av å tilfredsstille kravene til vegklasse AD1 på svært mange punkter.

Når det gjelder nedre del av Kantarellveien, klassifisert som SA1, tilfredstiller heller ikke denne strekningen kravet til maks stigning i fri strekning på 8% da vegen stiger med 10 % opp til krysset til Kremleveien. Kravet til min. horisontalkurve rettlinje på 60 meter tilfredsstilles heller ikke med nåværende svingradius på 30 meter. Fortauet i nedre del av Kantarellveien stiger også mer enn de maksimale 8% vegnormen krever.

Adkomst til nedre del av Oppen Sikt gjennom Kremleveien

Med bakgrunn i ovennevnte vegstandard og trafikksituasjon er det altså her utbygger konstaterer i planinitiativet at Kremleveien ønskes forlenget og benyttet som adkomst til nedre del av Oppen Sikt. Nedre del av Kantarellveien er også tenkt brukt. Planinitiativet består av 14 boenheter fordelt i rekkehus i nedre felt. Det vil si at Kremleveien er foreslått å belastes med trafikk til ytterligere 14 boenheter i tillegg til de 30 som finnes i veien fra før. En økning til 44 boenheter kan umulig defineres som “svært få boenheter”. 14 nye boenheter vil fort generere 70-80 ÅDT (årsdøgntrafikk) i tillegg til eksisterende trafikk. En mulig svært stor anleggstrafikk i en lang utbyggingsperiode og **en daglig trafikk i framtiden fra potensielt 44 boenheter gjennom nedre del av Kremleveien med sine utfordringer/mangler kan ikke tillates med dagens vegstandard.**

Vi må anta at kommunens planleggere og politikere legger til grunn at adkomstveger til nye boligprosjekter skal tilfredsstille kravene satt i egen vedtatt veg- og gatenorm. Og det er her det største problemet for å hele tatt kunne gjennomføre prosjektet Oppen Sikt oppstår. Vi forstår at nye vegnormer ikke kan gis tilbakevirkende kraft på allerede anlagte veier, men å oppgradere Kremleveien for å tilfredsstille kravene i vegnormen, med gangvei i hele veiens lengde samt øke veibredde til 5 meter og enda 1,5 meter til i de krappe svingene, er ikke mulig.

Et problem som forslagsstiller Michael Andreas Oppen og engasjert arkitektkontor Solli Arkitekter AS er meget vel klar over. Dette kommer fram i et [møtereferat fra 15. desember 2022](#) mellom forslagsstiller Oppen, Solli Arkitekter AS, engasjert vegingeniør/teknisk konsulent fra Stener Sørensen AS, Spor Eiendom AS og representanter for planavdelingen i Ringerike kommune.

Agendaen for møtet var gjennomgang av foreslåtte adkomstmuligheter for Oppen Sikt. I starten av møtet ønsker forslagsstiller at møtereferatet holdes internt inntil reguleringsplanen varsles *“av hensyn til naboene og en effektiv prosess samt ressursbruk”*. Vi i Oppen Vest grendelag synes dette er en merkelig ordbruk.

Under diskusjon om adkomst til nedre felt gjennom Kremleveien tar forslagsstiller opp temaet gangvei/fortau. Forslagsstiller spør konkret om dette vil kunne bli et krav fra kommunens side og i tilfellet terskelen for hvor mange nye boenheter som utløser et slikt krav. Dette kan ikke kommunen gi et konkret svar på men svarer at *“Det kan bli utløst krav om fortau fra dagens endepunkt ved parkeringsplassen lengre nede i Kremleveien som følge av økt trafikkmengde. 2,5 / 5 faktor på ÅDT avhengig av barnefamilier.”*

Forslagsstiller er nok klar over at et slikt krav vil være umulig å tilfredsstille da det ikke er plass å ta av og dette kan bety at nedre delfelt av Oppen Sikt ikke kan realiseres. De svarer: *“Etablering av gangvei fra parkeringsplassen lengre nede i Kremleveien som er endepunktet på dagens gangvei og hele veien opp vil være svært komplekst og inngripende overfor svært mange beboere langs Kremleveien. Det har ikke kommet innspill om dette i oppstartsmøtet men det er ønskelig å konkretisere dette temaet slik at det ikke blir en uforutberegnelig tematikk som dukker opp i reguleringsprosessen.”*

I og med at trafikksikkerheten og eksisterende vegstandard er slik den er; en vegstandard det er umulig å oppgradere til vedtatt vegnorm, kan vi ikke se at en tillatelse til å bruke Kremleveien som adkomstveg i det hele tatt kan bli gitt av politikere eller planleggere i kommunen. Kremleveien kan ikke brukes som adkomstalternativ uansett hvor lite eller stort antall boenheter forslagsstiller foreslår.

Adkomst til øvre del av Oppen Sikt.

Alternativ 1, forlengelse gjennom Feltspatveien:

I opprinnelig planinitiativ foreslår forslagsstiller å bruke en forlengelse av Feltspatveien som adkomst til øvre del. Planinitiativet mener at Feltspatveien er den beste adkomstløsningen kommet fram til av vegingeniør, men planinitiativet nevner ikke dagens veistandard i Feltspatveien i det hele tatt. Det foreligger likevel i Ringerike Kommunes eget dokumentarkiv for Oppen Sikt et [notat](#) fra vegingeniør i Stener Sørensen AS om ulike adkomstalternativer til øvre og nedre del. Notatet er datert 16.11.2022 men ble ikke sendt Ringerike kommune før 31. mars i år og ble journalført av saksbehandler i kommunen 5. mai, kun tre dager før saken skulle opp til politisk behandling i Hovedutvalget for Miljø- og Arealforvaltning. Deler av dette notatet er tatt med i [saksframlegget](#) fra kommunedirektøren.

Feltspatveien er veldig smal, utgang fra øvre leiligheter i Fjellveien ender rett ut i veien og bebyggelsen er helt inntil veien. Veien er også vanskelig å utvide selv om det er det forslagsstiller ønsker å gjøre. På bakgrunn av vegstandarden og trafikksituasjonen har kommunedirektøren og trafikksikkerhetsgruppen i kommunen kommet frem til at Feltspatveien ikke kan brukes som adkomstvei.

Oppen Vest grendelag stiller seg bak kommunens konklusjon og er enig i at utvide Feltspatveien med trafikk til 12 nye boenheter, først tung anleggstrafikk i en byggeperiode og deretter permanent trafikk til de nye boenhetene, virker totalt uforsvarlig.

Alternativ 2, adkomst til øvre del med ny vei inn fra svingen i Bålerudveien:

I og med at kommunen og kommunedirektøren mener at forlengelse gjennom Feltspatveien ikke er realiserbar, tvinges forslagsstiller til å vurdere nytt alternativ, adkomst til øvre del med anleggelse av ny vei med kryss i svingen i Bålerudveien, opp til fotballbanen, gjennom lekeområde for barn og videre ned på baksiden av bebyggelsen i Feltspatveien. Bålerudveien er 5 meter bred og klassifiseres nok som Samleveg Bolig, SA1. Minimum horisontalkurve (svingradius) i rettlinje skal være 60 meter iht vegnormen, Svingen i Bålerudveien har svingradius på 25 meter med allerede 2 kryss/innkjørsler inn i svingen, fra henholdsvis 6 boliger i Feltspatveien og boligene i Bålerudveien 2, 4 og 6. Innkjørsler fra 9 boliger inn i en vei med uoversiktlig sving og kort svingradius som i utgangspunktet er mye trafikkert er svært trafikkfarlig. Vinterstid kommer biler i stort fart nedenfra og gjennom svingen for å komme videre opp i Bålerudveien.

Dagens trafikksituasjon i svingen i Bålerudveien er trafikkfarlig. Å innføre et tredje veikryss i samme sving med trafikk fra 12 nye boenheter og tung anleggstrafikk kan ikke aksepteres med tanke på trafikksikkerheten.

Som samleveg mangler Bålerudveien fortau/gangfelt for skolebarn og andre myke trafikanter i forhold til vedtatt vegnorm. Med tanke på svingradius på 25 meter skulle vel også svingen i Bålerudveien vært utvidet med 1,5 meter i bredden. Ny foreslått vei vil bli veldig bratt uten å måtte lage store skjæringer i terrenget. Ut ifra kart anslår vi ca 17% stigning der grusveien går helt opp til fotballbanen. I [notatet](#) fra vegingeniør i Stener Sørensen AS datert 16.11.2022 omtales alternativet med ny vei fra Bålerudveien. Vegingeniørs egen konklusjon er: "Vi mener at dette alternativet ikke bør velges da det ikke tilfredsstiller kravene i veinormen." Dette begrunner vegingeniør selv med at ny vei:

"- Tilfredsstiller ikke krav til maks stigning, stigning 1:8 (12,5%).

- Stor skjæring i starten av veien dersom den skal tilfredsstille krav."

Oppsummert så har foreslått utbygging to ulike adkomstmuligheter til øvre del.

Forlengelse av Feltspatveien, uønsket av kommunen, og ny vei fra Bålerudveien som forslagsstillers egen vegingeniør ikke anbefaler pga av krav i vegnormen.

Trafikksikkerhetsplan Ringerike kommune 2021-2025

Ny [trafikksikkerhetsplan for Ringerike kommune 2021-2025](#) ble vedtatt av kommunestyret 23.06.2022.

Vi vil minne politikerne og saksbehandlere i kommunen som behandler saken Oppen Sikt om vedtatt trafikksikkerhetsplan. I forordet og sammendraget kan man lese:

“Kommunene har ansvar for investeringer, drift og vedlikehold av det kommunale veinettet. Som veieier, har kommunen også et spesifikt ansvar for trafikksikkerhetstiltak på kommunale veier. I henhold til folkehelseloven og plan- og bygningsloven har kommunen et generelt ansvar for å forebygge skader og ulykker lokalt.”

“Trafikksikkerhet handler om å kunne bevege seg trygt i sitt lokalmiljø, enten man er fotgjenger, syklist eller bilist – barn, ungdom, voksen eller pensjonist.”

“Kommunen ser et stort behov for å få utført tiltak for å sikre gående og syklende på og langs europa-, riks og fylkesveiene. Andre tiltak i perioden er rettet mot skolevei og krysningspunkt. Planen bygger på Trafikksikker kommune-konseptet som er godt forankret hos rådmannen og hans strategiske ledergruppe. Alle kommunale instanser er gjennom dette arbeidet involvert i gjennomføring av tiltak. Kommunen har som ambisjon å bli godkjent som Trafikksikker kommune innen utgangen av 2023.”

Som veieier av Kremleveien og Bålerudveien har Ringerike kommune et pålagt ansvar for ulykkesforebygging, folkehelsearbeid og trafikksikkerhet. Det er mange lover og forskrifter som direkte eller indirekte omtaler kommunens ansvar i forhold til dette.

Tilgang til og tap av tur- friluftsliv- og lekeareal

Innlemmelse av felles lekeareal for barn i reguleringsplanen og manglende konsekvensutredning og mulig brudd på rekkefølgebestemmelser.

Alternativet med ny vei fra Bålerudveien berører også en ny problematikk. Eiendom 56/391 er regulert som lekeområde for barn under reguleringsplan 282-01 for Bålerudmarka.

Dette lekeområdet har forslagsstiller blitt tvunget til å ta med inn i utbyggingsprosjektet for å kunne bruke eiendommen til å bygge adkomstvei på til øvre felt. Eiendom 56/391 har vært i Block Watnes besittelse siden utbyggingen i Bålerudmarka, men ble overtatt vederlagsfritt 11.04.2023 av Michael Andreas Oppen. Området var ikke med i opprinnelig [planinitiativ](#) og har heller aldri blitt konsekvensutredet da området ikke var tenkt berørt av boligutbygging da felt B16 ble tatt inn i kommuneplanens arealdel i 2019.

Området er regulert som LNF-område (idrettsplass og lekeareal) og har spesielt vern.

Heradsbygda barnehage og Helgerud skole er aktive brukere av området til turer og lek og friluftundervisning.

Når det nå tilkommer nye deler til planområdet, et område som er avsatt til friområde og idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel, utløser dette krav til konsekvensutredning i henhold til punkt 25. *“Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan”* i Vedlegg I i [Forskrift om konsekvensutredninger](#).

Ifølge § 21 i samme forskrift heter det at *“Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn”*. Friluftsliv og Barn og unges oppvekstvilkår er noen av faktorene som skal taes med i en konsekvensutredning.

Konsekvensutredninger skal utføres før varsling av planforslag. I og med at dette mangler for området regulert til idrettsanlegg og lekeareal for barn har politikerne i HMA og Formannskapetets Strategi og Plan tatt avgjørelsen om å åpne opp for oppstart av planprosessen på manglende og feil informasjonsgrunnlag og med mulig brudd på rekkefølgebestemmelser.

Området brukes daglig om våren og høsten som turmål av barnehagegrupper, skoleklasser og SFO-grupper. Rett nord, opp for fotballbanen, ligger gapahuken Lions Club bygde og overrakte Helgerud skole i 2020. Tilgangen til gapahuken går også gjennom dette området med lekeareal og fotballbane.

En eventuell adkomstvei vil ødelegge området som i dag er regulert som lekeareal for barn. En vei i dyp skjæring i terrenget vil også utgjøre en barriere for skolebarn, barnehagebarn, turgåere og andre brukere av området. Vi synes det er vanskelig å se for seg en annen, bedre og tryggere adkomst for barna til gapahuken og fotballbanen enn den eksisterende. En omregulering av området vil være helt ødeleggende for skolebarns og barnehagebarns utnyttelse av området i dag.

Eksisterende friluftsområder og tilgang

Området B16 som nå ønskes utbygd er regulert som friluftsområde i eksisterende reguleringsplan for Oppen Vest. I tillegg er en korridor nord og øst for Oppen Vest regulert som friluftssareal. Disse områdene og tilgangen til disse har for mange av beboerne i Oppen Vest vært en tungtveiende grunn når de enten bygde her eller flyttet hit. Et tett stinett gjennom området vitner om at friluftsområdet blir mye brukt. Tap av disse områdene vil gå ut over bo- og livskvaliteten ikke bare til beboerne øverst i Oppen Vest, men også alle andre brukere av området.

Oppsummert vil en realisering av foreslått utbygging sterkt påvirke eksisterende tur-, friluft- og lekeområder og tilgangen til turområdene i Oppenåsen fra eksisterende bebyggelse. Dette vil gå sterkt utover bo- og livskvalitet for beboerne i Oppen Vest.

Oppen Vest grendelag ber om at detaljplanleggingen av Oppen Sikt stanses inntil det blir gjort en konsekvensutredning av HELE det nye planområdet knyttet til barn og unges interesser og friluft- og lekeområder.

Konklusjon

Vi konkluderer med at området er dårlig egnet til utbygging slik det framstår dagens plan. Hovedgrunnen til dette er mangel på egnet adkomst til både øvre og nedre del av Oppen Sikt og på grunn av tap av gode friluftsområder og lekearealer for flere enn bare beboerne her i Oppen Vest.

Vi anbefaler at planarbeidet stanses, at området som ønskes utbygd tilbakeføres til opprinnelig formål som friluftssareal ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel og at forslagsstiller Michael Andreas Oppen i stedet vurderer andre områder for utbygging.

En eventuell realisering av Oppen Sikt vil gå ut over bo-og livskvalitet til beboerne i Oppen Vest og følgelig verdien av eiendommene. Det er også kjent for styret i Oppen Vest grendelag at enkelte beboere i Oppen Vest varsler et mulig erstatningskrav i denne forbindelse.

Med vennlig hilsen styret og beboere i Oppen Vest grendelag


Knut Rugland


Hanne Rotherud

Ketil Digre


Vanda D. Kjernaas

Lasse Olsen

Beboere:

Mina Wahe Rugland


Bjørn Øhren

Johanne Flågård

Jorunn L. Fransen

Eirik Herstad

Elisabeth Frog Larsen

Eva E. Herstad

Wenche Leranli

Ann Hallen

Magnus Røhde

Ein Håkonsen

Kristine Øhren

Christa Høyen

Aleksandra Henriksen

Torild W. Engestrøm

Olav Engstrøm

Kathrine S. Holmen

Thomas Nilsen



Jan Thorsen

Jan Thorsen

Kirsti Wetzin

Kirsti Wetzin

11

Asbjørn Solberg

Sissel Skooy

Kas D. Petersen

A. H. G.

A. Børven

Tone Vane Oen

Christen Møller

Erik Bugan

Kut Ola Sund

Arnar Solberg

Singer Marit Holmen

Morten Settevit Holmen

Albert Holmen

Per Egel Eidsen

G. K.

Lill Skaug

Mutter R. A. Børven

Arnar Solberg

John Sørensen

13

Marianne Thorsrud Hansen
Bålerudveien 04



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MARIANNE THORSRUD HANSEN

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	367	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei!

Har mottatt dette nabovarselet og jeg noen innvendinger.

Å ha inn og utkjøring i Bålerudveien eller Feltspatveien, er ingen god løsning. Her er det smalt, uoversiktlig, bratt og på vinterhalvåret er det veldig glatt. Det renner mye vann, om det ikke er så kaldt at det er blitt til is.

I tillegg er jo område mye brukt av barnehage, skole og et eles populært turområde. Håper det kommer bedre løsninger på inn og utkjøring.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: marianne.t.hansen@bos.no

Telefonnummer: 47614017

SIGNERT AV

MARIANNE THORSRUD HANSEN på vegne av HANSEN
MARIANNE THORSRUD

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2023 19:10:59 AR558168304

26.06.2023 19:10:59 AR558168304

13,5

Marianne Thorsrud Hansen
Bålerudveien 04

Marianne Thorsrud Hansen

Bålerudveien 4
3518 Hønefoss

Hønefoss 14.august 2023

Solli Arkitekter AS

E-post: post@arkitektsolli.no

Kopi: Ringerike kommune

E-post: postmottak@ringerike.kommune.no

496 OPPEN SIKT – Innsigelser til planarbeid

Dette brevet inneholder innsigelser fra meg og en del av de som bor i nærområdet i Heradsbygda

Våre innsigelser er knyttet først og fremst til følgende forhold:

- Adkomster og trafiksikkerhet
- Adkomst til tur-, friluft- og lekeområder fra eksisterende bebyggelse

Adkomster og trafiksikkerhet

Kommuneplanens arealdel 2019-2030

I forbindelse med behandlingen av [Kommuneplanens Arealdel 2019-2030](#) ble deler av området som nå skal detaljplanlegges som boligområde spilt inn av Asle Oppen. Området ble gitt grønt lys. Det ble foretatt en enkel trafikklysanalyse, kalt konsekvensutredning, hvor dette med adkomst ble svært overfladisk vurdert. Det konstateres at (sitat) «Område B15 får adkomst fra Helgerudveien, Kremleveien, Fjellveien eller Feltspatveien (kommunale)». Når det gjelder trafikk situasjon ble det konstatert (sitat) «Genererer ca. 108 ÅDT ut på Fv. 174, som har en ÅDT på 2800».

Det er altså kun vurdert hvilken trafikk feltet genererer ut på Fv. 174 (Heradsbygdvegen) som i det hele tatt ble vurdert, trafiksikkerheten i de aktuelle adkomstveiene Helgerudveien, Kremleveien, Fjellveien eller Feltspatveien ser det ikke ut til å ha blitt skjenket en tanke.

Vi vil gå så langt som å si at behandlingen av området (deler av det) i forbindelse med Kommuneplanens Arealdel var mangelfull, og at det ikke skulle vært gitt grønt lys for området med mindre trafiksikkerheten i de aktuelle adkomstveiene ble utredet og også gitt grønt lys.

Veg- og gatenorm for Ringerike kommune

[Veg- og gatenorm for Ringerike kommune](#) ble vedtatt av Kommunestyret 24. juni 2021. Normen har som hensikt og målgruppe (sitat) «Denne vei- og gatenormalen er ment å fungere som et oppslagsverk for kravene som stilles til vei- og gateplanlegging og utbygging i Ringerike kommune. Den viktigste målgruppen er planleggere og kommunale saksbehandlere.

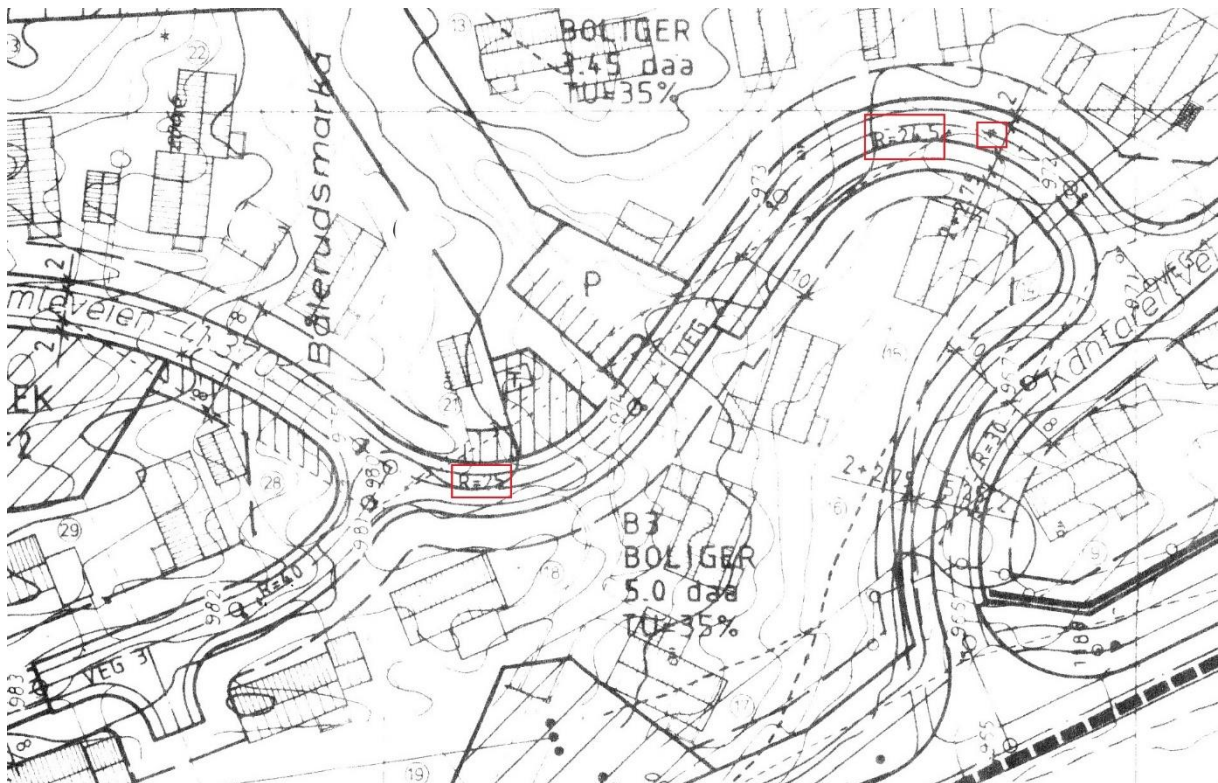
Bruk av normalen skal sikre at alle veg- og gateanlegg i Ringerike bygges trafiksikre, universelt utformet, estetiske og slik at drift og vedlikehold kan skje med minst mulig kostnad for vegholder. Det gjør også at veg og gate som bygges av private har en standard som gjør at de kan overtas av kommunen.»

Det er derfor all mulig grunn både å tro og kreve at adkomstveiene som skal planlegges til Oppen Sikt skal bygges i henhold til denne normen.

Adkomst til nedre del gjennom Kremleveien

[Planinitiativet](#) konstaterer at Kremleveien skal forlenges og benyttes som adkomst til nedre del av feltet. Dette betyr også at nedre del av Kantarellveien benyttes. Nedre del av feltet skal, ifølge samme dokument, bestå av til sammen 14 boenheter. I Kremleveien er det fra tidligere 24 boenheter, hvorav 4 har utleieleilighet.

Veien er i utgangspunktet underdimensjonert for dagens trafikk. Den er smal, bratt, går i skarpe kurver og har et uoversiktlig kryss midtveis.



Utsnitt fra reguleringsplan for Oppen Vest, vedtatt 28. april 1997.

Som det fremgår, er kjørebanebredde 4 meter. De to krappeste kurvene har svingradier på henholdsvis 24.5 og 25 meter. Svingradien i den nedre delen av Kantarellveien er 30 meter.

Den gjennomsnittlige stigningen har jeg beregnet til rundt 7%, men veien er adskillig brattere midtveis.

En må kunne kreve at adkomstveiene til nye boligfelt i Ringerike kommune bygges i henhold til [Veg- og gatenorm for Ringerike kommune](#). Her vil vi tro at det kan være kravene til vegklasse AD1 som legges til grunn. Denne vegklassen skal (sitat) «Brukes unntaksvis av svært få boenheter».

Blant kravene som stilles til vegklasse AD1 ser vi at kjørebanebredde skal være minimum 4 meter og veibredde minimum 4,5 meter, men ved svingradier mindre enn 50 meter skal vegen utvides med 1,5

meter i hele kurvens lengde. Minste svingradius i kryss er på 50 meter, 20 meter på rettlinje. I denne forbindelse går jeg ut fra at det med rettlinje menes «ikke kryss».

Vi kan altså fastslå at Kremleveien ikke er i nærheten av å oppfylle kravene til vegklasse AD1. Vegbredden skulle vært 6 meter i kurvene med radius mindre enn 50 meter, svingradiusen i krysset midtveis skulle vært minimum 50 meter, men er 25 meter. De totalt 24 + 4 + 14 boenhetene det vil bli, ut fra planinnspillet, kan vanskelig betraktes som «svært få boenheter». Boenhetene det er snakk om vil fort kunne generere en ÅDT på 80-100. Det er heller ikke mulig å se for seg at Kremleveien kan bygges om til å møte kravene til vegklasse AD1.

Realiteten er at det i dag er vanskelig for to personbiler å passere hverandre innenfor kjørebansens bredde. Ofte må vegskuldrene, private innkjørsler eller fortauet i nedre del av veien benyttes i tillegg. Et stort kjøretøy som f.eks. en renovasjonsbil er det tilnærmet umulig å komme forbi uten at innkjørslene benyttes. Det er kun fortau i nederste del av veien. I den øvre del av veien må myke trafikanter ofte ta veggrøfta i bruk når det kommer biler. Kryssløsningene er svært uoversiktlige, da de ligger i skarpe kurver (svingradius hhv. 25 og 30 meter) og det skjer stadig vekk nestenulykker i disse. Skarpe kurver kombinert med stigningsgraden gjør at det kan være en stor utfordring å kjøre veien på vinterstid.

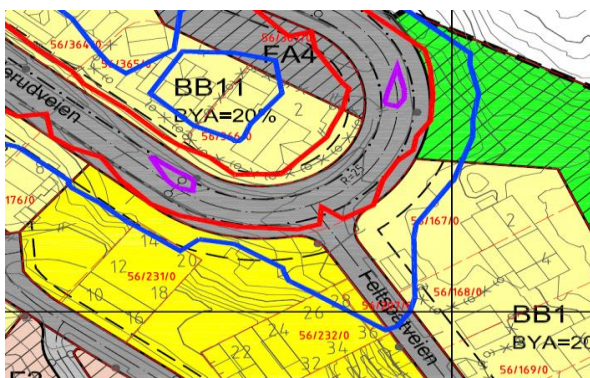
Trafikksikkerhet er en stor utfordring i Kremleveien, også med dagens trafikk. Det vil være totalt uforsvarlig å benytte veien i tillegg, først til tung anleggstrafikk i en byggeperiode og deretter permanent som adkomst til ytterligere 14 boenheter.

Vår innsigelse er derfor at Kremleveien/Kantarellveien ikke kan benyttes som adkomst til nedre del av Oppen Sikt.

Adkomst til øvre del gjennom Feltspatveien (Alternativ 1)

Det opprinnelige forslaget i [Planinitiativet](#) er å benytte en forlengelse av Feltspatveien som adkomst til øvre del av feltet. Det har senere kommet frem et alternativ.

I [Kommunedirektørens innstilling](#) skriver ham imidlertid (sitat) «Planinitiativet foreslo tiltakshaver å løse adkomst hit gjennom en forlengelse av Feltspatveien. Kommunedirektøren mener at det ikke vil være forsvarlig med økt trafikk på Feltspatveien slik den er utformet i dag. Feltspatveien er for smal, og det vil være vanskelig å utvide den ettersom bygningene ligger tett på veien.»



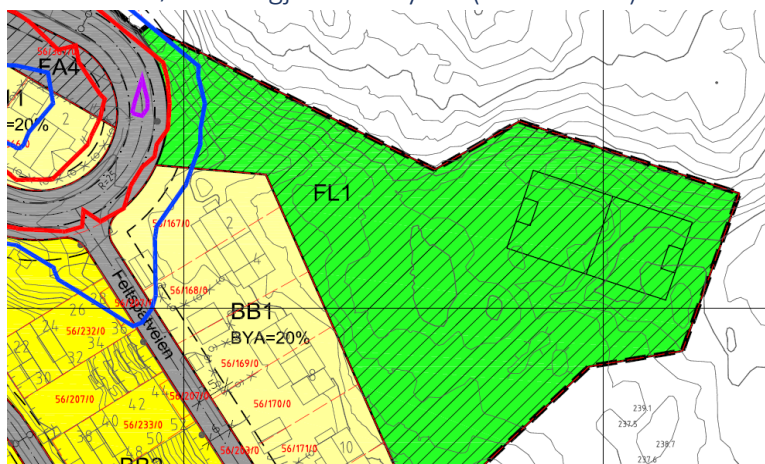
Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Bålerudmarka

Feltspatveien er smal og trafikkforholdene vanskelige. Øverste etasje i terrasseblokkene på nedsiden av veien har inngang mer eller mindre rett fra veien. I tillegg ligger krysset mellom Feltspatveien og Bålerudveien i en kurve på Bålerudveien med svingradius på 25 meter, og i tillegg i sterk stigning.

Dette krysset er uoversiktlig, bilene på Bålerudveien kommer ofte fort på grunn av stigningen (for i det hele tatt å komme opp om vinteren) og er derfor trafikkfarlig selv med dagens trafikk. Å utvide denne med trafikk til 12 nye boenheter, først tung anleggstrafikk i en byggeperiode og deretter permanent trafikk til de nye boenhetene, virker totalt uforsvarlig. På høst, vinter og vår er det i tillegg mye vann som renner ned fra skogen. Og når dette fryser, så blir det skøytebane en stor del av svingen. Hele vinteren når temperaturen svinger, så der det samme problem. Vi må også stoppe for alle bilister som kommer ut av Fjellveien og Feltspatveien. Pga høyre regel. Dette er svært utfordrende når det er glatt vei gjennom hele Bålerudveien. Titt og ofte er det noen myke trafikanter som må gå i veien pga manglende gangvei. Dette skaper mange trafikkfarlige situasjoner.

Vår innsigelse er derfor at Feltspatveien ikke kan benyttes som adkomst til øvre del av Oppen Sikt.

Adkomst til øvre del gjennom ny vei (Alternativ 2)



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Bålerudmarka

Som alternativ til adkomst til øvre del av feltet gjennom Feltspatveien har det blitt foreslått å bygge en helt ny vei bak Feltspatveien, som munner ut i Bålerudveien i krysset Bålerudveien/Feltspatveien. For å kunne realisere dette har planområdet blitt utvidet med et areal som i eksisterende reguleringsplan for Bålerudmarka er regulert som «Felles lekeareal for barn».

Trafikksikkerheten i krysset med den mer trafikkerte Bålerudveien vil i en slik løsning etter vår vurdering bli enda verre enn adkomst gjennom Feltspatveien (Alternativ 1). Veien vil måtte bygges med stigning i retning den eksisterende fotballbanen før den så svinger sørøstover parallelt med Feltspatveien. Veien vil altså munne ut i Bålerudveien i en krapp kurve på Bålerudveien (radius 25 meter), i en kraftig stigning på Bålerudveien, og hvor det allerede er et kryss med Feltspatveien. Det er ikke vanskelig å tenke seg hvordan denne løsningen vil fungere, spesielt vinterstid. Flere ulykker skjer i den svingen når veibanen er glatt.

På vinterstid, står det som oftest flere biler nede på flaten ved Helgerudveien. Dette pga at de ikke klarer å komme opp bakken som er opp til Bålerudveien.

En må forutsette at Ringerike kommune vil kreve at en slik løsning må bygges i henhold til kravene til vegklasse AD1 i [Veg- og gatenorm for Ringerike kommune](#). Her er det krav om maksimal stigning i kryss på 7 %, 10 % ellers.

For å kunne overholde disse kravene må veien legges i en rimelig dyp fjellskjæring, som vil gjøre sikten inn på Bålerudveien svært dårlig. Et anslag ut fra kotene på kart og kravene til maksimal stigning for AD1 gjør at jeg vil anslå dybden på denne fjellskjæringen til 5 meter på det meste. Dette bekreftes av [3D-illustrasjonene](#) som er utarbeidet av tiltakshaver.



3D-illustrasjon av alternativ 2

Som man ser, vil veien gå i fjellskjæring helt til den er forbi det innerste huset i Feltspatveien. Dette vil også bli sterk estetisk skjemmende for beboerne i området, og utgjøre en barriere i forhold til adkomst til friområdene bak.

Trafikksikkerheten i krysset med Bålerudveien vil være hårreisende med dette alternativet. I tillegg blir et stort område som i dag er regulert som felles lekeareal ødelagt og vegløsningen blir en barriere i forhold til adkomst til friarealer.

Våre innsigelser er derfor at heller ikke dette alternativet kan benyttes som adkomst til øvre del av Oppen Sikt.

Oppsummering adkomster og trafikksikkerhet

Vårt syn er trafikksikkerhet ikke ble tilstrekkelig vurdert når deler av planområdet ble tatt inn som boligformål i gjeldende kommuneplan (arealdelen). Situasjonen er derfor de adkomster som ble skissert i konsekvensutredningen ikke egner seg, på grunn av trafikksikkerhet. Heller ikke forslag om helt ny adkomstvei til øvre deler av feltet endrer på dette.

Våre innsigelser er at ingen av alternativene til adkomster til Oppen Sikt, som har vært vurdert og skissert så langt, kan brukes av hensyn til trafikksikkerhet. Dersom Oppen Sikt i det hele tatt skal realiseres må man finne frem til helt nye alternativer for adkomst. Vi tillater oss å antyde en løsning med adkomstvei fra Heradsbygdaveien fra syd eller sydøst.

Adkomst til tur-, frilufts- og lekeområder fra eksisterende bebyggelse

Fra Oppen Vest

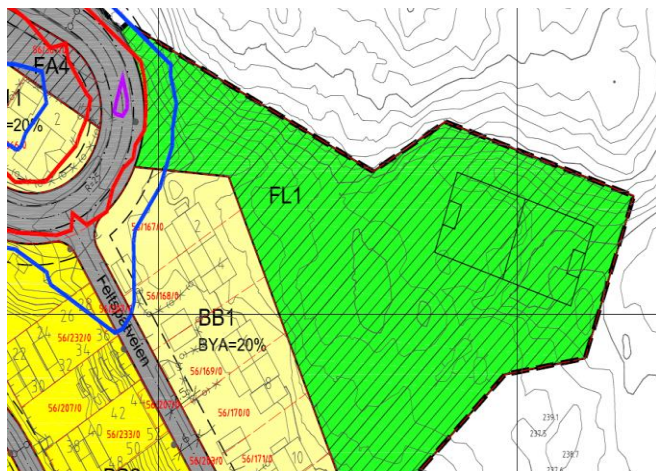
En korridor øst for og nord for hele boligfeltet Oppen Vest er i eksisterende reguleringsplan for Oppen Vest, vedtatt 28. april 1997, regulert som friluftsområde. Nettopp dette, og den gode bokvalitet dette medfører, ble benyttet som salgsargumenter da tomtene i Oppen Vest i sin tid ble lagt ut for salg.

At friluftsområdet er flittig benyttet kan man se gjennom det tette stinettet som har oppstått i området.

Slik [planinitiativet](#) er fremlagt vil stort sett hele friluftsområdet i eksisterende reguleringsplan for Oppen Vest blir omregulert til boligformål i ny reguleringsplan for Oppen Sikt, nedbygget og utgjøre turområdene vest og nord for Oppen Sikt i [planinitiativet](#). Dette vil gå ut over livs- og bokvaliteten for beboerne i Oppen Vest, spesielt de innerste boligene i Kremleveien.

Våre innsigelser er derfor at dersom Oppen Sikt i det hele tatt skal realiseres må det etableres egnet adkomst til turområdene fra eksisterende bebyggelse gjennom bebyggelsen som planlegges.

Fra Bålerudmarka



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Bålerudmarka

Deler av området som planlegges bebygget, fotballbanen, samt området rundt gapahuken (bygget av Lions Heradsbygda) om lag 100 meter nord for området er et stort aktivum for beboerne i området. Området, samt den nevnte gapahuken, benyttes i tillegg flittig til friluftsunndervisning både av barn fra Heradsbygda Barnehage og Helgerud Skole. Det er ikke uten grunn at dette området, som nå er tatt inn i planområdet, er regulert til felles lekeareal for barn.

Skulle dette området bli benyttet for å sikre adkomst til den øvre delen av Oppen Sikt (alternativ 2) vil hele området som i dag er regulert til felles lekeareal for barn bli ødelagt. Det vil bli bygget vei i en dyp fjellskjæring gjennom området som effektivt vil utgjøre en barriere for barn og andre som benytter fotballbanen og gapahuken i dag. Det er vanskelig å se for seg en annen og trygg adkomst for barn til fotballbanen og gapahuken, enn den som benyttes i dag.

Våre innsigelser er at alternativ 2 for adkomst til øvre del av Oppen Sikt ikke kan benyttes og at området som i dag er regulert til felles lekeareal for barn opprettholdes som i dag.

Oppsummering tur-, friluft- og lekeområder

Det er liten tvil om at realisering av Oppen sikt, slik den er skissert, vil gå sterkt ut over eksisterende tur-, friluft- og lekeområder og tilgangen til turområdene i Oppenåsen fra eksisterende bebyggelse. Dette vil gå sterkt ut over bo- og livskvalitet for alle som bor i øvre del av Heradsbygda.

Omdisponeringen av eksisterende felles lekeareal for barn i planområdets nordre del vil være helt ødeleggende for barnehagebarns og skolebarns bruk av området i dag. Det er heller ikke gangvei alle steder for beboere generelt i Heradsbygda. Foreslår at dere alle går skoleruta til barn som bor i Bålerudveien eller Bassengveien i dag.

Våre innsigelser er derfor at detaljplanlegging av Oppen Sikt stanses, i påvente av at det gjennomføres en konsekvensutredning knyttet til tur-, friluft- og lekeområder i hele planområdet.

Konklusjon

Vår hovedkonklusjon er at selv om tomtene i Oppen Sikt vil være attraktive for mange er området lite egnet til den utbyggingen som fremkommer av [planinitiativet](#). Dette på grunn av mangel på egnet adkomst til både øvre og nedre del og fordi nedbyggingen av tur-, friluft- og lekeområder vil gå sterkt

ut over bo- og livskvalitet – ikke bare for naboene – men for både barn og voksne i store deler av Heradsbygda. Vår anbefaling er at planarbeidet stanses, at området i neste revisjon av kommuneplanens arealdel tilbakeføres til opprinnelig formål og at tiltakshaver i stedet vurderer andre alternative områder.

Skal boligfeltene allikevel bygges så må det anlegges nye veier fra Heradsbygdveien og over Oppens eiendom som angitt med rødt på vedlagte kartutsnitt med 3 alternativer.



Vedlagt signatur fra meg og flere beboere i Heradsbygda

Med vennlig hilsen

Marianne Thorsrud Hansen

Bålerudveien 4

3518 Hønefoss

Navn: Adresse: Tlf:

THOMAS PETTERSEN	ØUNE HAUSTEN RØDENSE	458 46 956
TRØDAR NERØDØR	FELTSTADVEIEN 12	41827176
Geir Bakkefå	Granitv. 2.	90527588
Anja Wetter	Fiellveien 26	94 48 4950
Dorrit Andersen	Fjellveien 20	41328543
Kaar Johansen	Glimmervn. 7	90576052
Brit Vinje Bergand	Granitv. 16.	92099340
Oddvar Bergand	Glimmervn 16	482 00490
Helle Skum	Gneisveien 23	9381 2071
Maida Alibegovic	Glimmerv. 3	450 84 404
IDA ANDREA SVENSRUD	- 11 11	980 23 155
Leif Terje Svensrud	- 11 11	913 63 425

Navn : Adresse : Tlf :

Marius Saujord Granittveien 9 90183442

Tunde Skottvold Bakketun Granittveien 2 48208379

Lise Norva Rambe, Bålerudveien 34 91609911

Tone Liskansen, Gneisveien 4 95875791

Pål Ramstvedt, Bussengveien 5 91586280

MARSEL VIK Piskaten Bussengveien 21 95766121

Marianne THANGEN Bålerudveien 4 47614017

Iselin Mikaline Kvalheim Rambe Bålerudveien 34
477709492

THEA KRISTINE KVALHEIM RAMBØ BÅLERUDVEIEN 34
975413523

Navn: Adresse: Tlf:

Kell G. Karlser Feltspatv. 6 41007429

Anu-Karin Mølund Feltspatveien 12 91692181

OLE JOHNNY FROG FELTSPATVEIEN 10 90687186

Monica Brenno Frog Feltspatveien 10 4155085

Knut Sørlebakk Feltspatveien 8 9709303

Kishin Hansen Bilerudveien 4 97523646

Navn: Adresse: Tlf:

Svein Johnsen Feltspaten 4 9280121

Hennel Johnsen Bålvindvej 6 93454842

Unni Bjørhov Glimmevej 7 90516655

Navn : Adresse : Tlf :

Aksel Lægaaen Gneisveien 20 916 77 777

Philip Dolonen Hagen Bålerudveien 40 97900993

Laila Tjenseth Bålerudveien 2 9158 7589

Rune Tjenseth ————— " 9497 6492

Hilde Bålerud, Båssveien 7 48198880

Kjersti Dolonen Hagen, Bålerudveien ⁴⁰ 402 81 403

Stian Schi Hagen Bålerudveien 40 402 81 402

Kathrine Krantveit Granittun. 9 9770 9768

Anders Joensen Gneisveien 23 98807609

Nette Lundin Glimmeren 11 90588738

Helge Hunden Glimmeren 11 91372758

Navn: Adresse: Tlf.:

Aashild Kvale, Granittvei 3

Janne Bergland Kristoffersen, Veienmoen 56

Arnefin Gjovik, Glimmerveien 1, 92825315

Flemming D. Hagen Bålerudveien 40 47277812

Martine D. Hagen Bålerudveien 40 97890836

JAMIE WEBBER FJELLVEIEN 26 45052454

Navn: Adresse:

Tlf:

Jan Fredrik Gunnvaldsen, Granittun. 10

91826299

Grothe Malmø

— 11 —

90025233

Jonas Tolpinrud, Bålenrudn. 6

93249460

Tunde Bergström Rensrud, Bassengvn. 5

91176937

Despina Iris Antonakis, Bålenrudveien 71

93248002

Christin Møller Rødtversvei 83

41247041

Ein van Kerkel Røskuff Bassengveien 21

45205683

Unni Mørke Bassengveien 15

92858488

14

Uwe Krawinkel og Trude Melheim
Bålerudveien 70

Fra: Post post@arkitektsolli.no
Emne: Fwd: 496 Oppen Sikt - Innspill
Dato: 15. august 2023 kl. 09:04
Til: Nina Engebakken Duesund nina@arkitektsolli.no



Videresendt melding:

Fra: "Uwe Krawinkel" <uwe.krawinkel@altiboxmail.no>
Emne: 496 Oppen Sikt - Innspill
Dato: 14. august 2023 kl. 18:38:17 CEST
Til: postmottak@ringerike.kommune.no, post@arkitektsolli.no

Hei

Ifm. dette prosjektet bør tilkomst via Bålerudveien forbedres og utbygges i tillegg til opprettelse av gang og sykkelvei. Det er mange barn som bor i område! Fint hvis det samtidig ses etter mulighet for bussforbindelse helt opp til Oppenåsen Panorama.

Med vennlig hilsen

Uwe Krawinkel og Trude Melheim
Bålerudveien 70

3518 Hønefoss

15

Guro Myhre
Feltspatveien 02



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: GURO MYHRE

Adresse: Feltspatveien 2, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	167	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vedlagt er merknad til nabovarsel om utbygging; Oppen Sikt.
Med vennlig hilsen Guro Myhre
Feltspatveien 2

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du 73

legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig

E-postadresse: guromyhre@hotmail.com

Telefonnummer: 91676001

SIGNERT AV

GURO MYHRE på vegne av MYHRE GURO

24.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Feltspatveien 2 – Guro Myhre.pdf:3

Momenter til utbygging av Oppen Sikt.pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

16

Bjørnar Bye
Feltspatveien 02



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BJØRNAR BYE

Adresse: Feltspatveien 2, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	167	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Viser til vedlegg fra Feltspatveien velforening.

Hilsen
Bjørnar Bye
Feltspatveien 2

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: mail@bjornarbye.com

Telefonnummer: 92045242

SIGNERT AV

BJØRNAR BYE på vegne av BYE BJØRNAR

24.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Feltspatveien 2 – Bjørnar Bye.pdf:3

Svar fra Feltspatveien velforening angående utbygging Oppen Sikt.pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

17

Svein Johansen
Feltspatveien 04



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SVEIN JOHANSEN

Adresse: Feltspatveien 4, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	168	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Se vedlegg

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Svein51@hotmail.com

SIGNERT AV

SVEIN JOHANSEN på vegne av JOHANSEN SVEIN

23.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Feltspatveien 4 – Svein Johansen.pdf:3

Momenter til utbygging av Oppen Sikt[4801].pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

18

Trude Skarheim Karlsen
Feltspatveien 06



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TRUDE SKARHEIM KARLSEN

Adresse: Feltspatveien 6, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	169	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Se vedlegg

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: trude.s.karlsen@gmail.com

Telefonnummer: 41293305 *Feltspatveien 6 – Trude Skarheim Karlsen.pdf:2*

SIGNERT AV

TRUDE SKARHEIM KARLSEN på vegne av KARLSEN
TRUDE SKARHEIM

25.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Feltspatveien 6 – Trude Skarheim Karlsen.pdf:3

Vedlegg til nabovarsel.pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

25.06.2023 11:30:43 AR557945879

25.06.2023 11:30:43 AR557945879

19

Kjell Gunnar Karlsen
Feltspatveien 06



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KJELL GUNNAR KARLSEN

Adresse: Feltspatveien 6, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	169	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Se vedlegg

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

Feltspatveien 6 – Kjell Gunnar Karlsen.pdf:2

SIGNERT AV

KJELL GUNNAR KARLSEN på vegne av KARLSEN KJELL
GUNNAR

25.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Feltspatveien 6 – Kjell Gunnar Karlsen.pdf:3

Vedlegg til nabovarsel.pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

25.06.2023 11:36:29 AR557946023

25.06.2023 11:36:29 AR557946023

20

Henriette Dalseng Viker
Feltspatveien 08



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: HENRIETTE DALSENG VIKER

Adresse: Feltspatveien 8, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	170	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Se vedlegg.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Knutsortebekk@gmail.com

Telefonnummer: 93087906 *Feltspatveien 8 – Henriette Dalseng Viker.pdf:2*

SIGNERT AV

HENRIETTE DALSENG VIKER på vegne av VIKER
HENRIETTE DALSENG

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg: *Feltspatveien 8 – Henriette Dalseng Viker.pdf:3*
Momenter til utbygging av Oppen Sikt[4801].pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

26.06.2023 21:44:34 AR558182565

26.06.2023 21:44:34 AR558182565

21

Monica Brenno Frog
Feltspatveien 10



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MONICA BRENNØ FROG

Adresse: Feltspatveien 10, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	171	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Se vedlegg

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

Feltspatveien 10 – Monica Brenno Frog.pdf:2

SIGNERT AV

MONICA BRENNO FROG på vegne av FROG MONICA
BRENNO

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Feltspatveien 10 – Monica Brenno Frog.pdf:3

Momenter til utbygging av Oppen Sikt[4801].pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

26.06.2023 19:33:28 AR558169915

26.06.2023 19:33:28 AR558169915

22

Ole Johnny Frog
Feltspatveien 10



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: OLE JOHNNY FROG

Adresse: Feltspatveien 10, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	171	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Se vedlegg

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

Feltspatveien 10 – Ole Johnny Frog.pdf:2

SIGNERT AV

OLE JOHNNY FROG på vegne av FROG OLE JOHNNY

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Feltspatveien 10 – Ole Johnny Frog.pdf:3

Momenter til utbygging av Oppen Sikt[4801].pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

26.06.2023 19:43:48 AR558170661

26.06.2023 19:43:48 AR558170661

23

Ann-Karin Molund
Feltspatveien 12



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ANN-KARIN MOLUND

Adresse: Feltspatveien 12, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
56	172	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi i Feltspatveien 12 har følgende innvendinger til nabovarselet:

Byggfeltet som planlegges har ingen egnede adkomster. Verken Bålerudveien, Feltspatveien eller Kremleveien, som er skissert som adkomst, er ikke dimensjonert for den trafikken det blir som følge av denne utbyggingen jfr kommunens egen Veg- og Gatennorm. Den sistnevnte veien er allerede underdimensjonert for dagens trafikk. Den er smal, bratt og går i skarpe kurver. Å bruke veiene som adkomst, først i en anleggsperiode og siden permanent til boligene, vil gå ut over trafikksikkerhet og miljø for oss som bor i de berørte områdene. Videre vil boligfeltet som planlegges effektivt blokkere

adkomsten til friområdene som benyttes til lek og læring for barnehage og skole, men også til rekreasjon.

Se vedlegg for utfyllende svar på nabovarselet.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: amolund@hotmail.com

Telefonnummer: 91692181

SIGNERT AV

ANN-KARIN MOLUND på vegne av MOLUND ANN-KARIN 23.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg: *Feltspatveien 12 – Ann-Karin Molund.pdf:3*
Momenter til utbygging av Oppen Sikt[4801].pdf

Dette filvedlegget er det same brevet som Feltspatveien velforening har sendt inn.

24

Lars Ulsnes
Gneisveien 24

Fra: Post post@arkitektsolli.no
Emne: Fwd: 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT.
Dato: 31. juli 2023 kl. 09:52
Til: Nina Engebakken Duesund nina@arkitektsolli.no

Videresendt melding:

Fra: Lars Ulsnes <lars.ulsnes@live.no>
Emne: 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT.
Dato: 26. juli 2023 kl. 20:56:21 CEST
Til: "post@arkitektsolli.no" <post@arkitektsolli.no>
Kopi: "postmottak@ringerike.kommune.no" <postmottak@ringerike.kommune.no>

Leser med interesse planene for Oppen Sikt. Vet at det også har vært planer for videre utbygging lenger opp i Oppenåsen, nærmere bestemt i forlengelsen av Bassengveien. Dersom disse planene fortsatt står ved lag må trafikkforholdene i Bålerudveien ses i sammenheng med planene for Oppen Sikt.

Kremleveien som adkomst til mange av rekkehusene:

Jeg sykler daglig Kremleveien til/fra jobb så lenge værforholdene tillater det. Når jeg møter en bil på denne strekningen er det knapt plass til både bil og sykkel. Det er kun fortau på deler av veien. Hvordan det da kan forsvares å planlegges med ytterligere biltrafikk i denne veien når vi vet at nye boliger som oftest medfører at barnefamilier flytter inn er for meg uforståelig. Kremleveien er og vil bli benyttet som skolevei i tiden fremover. Med økt biltrafikk fra mange nye boliger vil dette øke risikoen for myke trafikanter og da særlig barn.

Nytt kryss i Bålerudveien.

Bålerudveien er i dag adkomstvei for flere boligfelt. Veien er bratt og svingete. Vinterstid utgjør den en spesiell utfordring da vikeplikt fra henholdsvis Fjellveien og Feltspatveien gjør at biler på vei opp bakken må stoppe pga vikeplikt. Tidvis er veien også dårlig brøytet og strødd.

Den nye adkomsten til nytt boligfelt er planlagt midt i den mest trafikkfarlige svingen i bakken. Feltspatveien er allerede nevnt og er tilknyttet Bålerudveien midt i nevnte sving. I innersvingen (samme u-sving) er det i tillegg avkjørsel til tre boliger.

I tillegg(!) planlegges det med et ekstra kryss, fortsatt i samme sving. Og biler på vei opp Bålerudveien vil ha vikeplikt for både Feltspatveien og ny vei.

Dersom den planlagte løsningen gjennomføres vil det bli en mildt sagt uoversiktlig løsning med stor fare for trafikkuhell. Gående og syklende har ikke fortau eller sykkelfelt noe sted i Bålerudveien og vil bli ekstra utsatt for fare og personskader dersom planene realiseres.

Avslutningsvis

Det er ikke min intensjon å stoppe utvikling. Det er helt sikkert fornuftig med boligtomter hvor kjøperne kan bestemme hustyper på fritt grunnlag uten å være bundet til en spesiell husleverandør. Men det er viktig at planverket tar hensyn til faktiske forhold med tanke på infrastruktur som gangveier og bilveier. Slik jeg leser planene er det ikke i tilstrekkelig grad tatt hensyn til utforming av adkomstveier i løsningen. Mener derfor at de trafikale forholdene må løses på en bedre måte før godkjenning gis.

Med vennlig hilsen

Lars Ulsnes

Gneisveien 24

3518 Hønefoss

Tlf 99 51 82 49

Gneisveien 24 – Lars Ulsnes.pdf:2

25

Trond og Bente Skyseth
Granittveien 05

Fra: Post post@arkitektsolli.no
Emne: Fwd: Innspill til planarbeid: 496 DETALJREGULERING for OPPEN SIKT
Dato: 16. august 2023 kl. 08:59
Til: Nina Engebakken Duesund nina@arkitektsolli.no

Videresendt melding:

Fra: Trond Skyseth <skytro@gmail.com>
Emne: Innspill til planarbeid: 496 DETALJREGULERING for OPPEN SIKT
Dato: 15. august 2023 kl. 21:57:03 CEST
Til: "post@arkitektsolli.no" <post@arkitektsolli.no>
Kopi: postmottak@ringerike.kommune.no

Viser til Ringerike kommunes publisering av mulighet for å gi innspill til planarbeid for Oppen Sikt AS (496 Detaljregulering for Oppen Sikt i Oppenåsen) som ligger i Heradsbygda med frist 15.08.2023.

Undertegnede bor i Granittveien 5, og blir berørt hovedsakelig på to områder som kommenteres under:

1. Vesentlig endring av risikobildet i trafikksituasjon i Bålerudveien
2. Endring av lekeområde for barn og friområde

1) Planene peker på flere adkomstveier til boligfeltet, men ingen av de planlagte løsningene fremstår som akseptable uten vesentlige endringer. Jeg vil særlig trekke fram forslagene om adkomst fra krapp og uoversiktlig sving i Bålerudveien: enten bratt opp til lekeplass eller via Feltspatveien.

Svingen i Bålerudveien representerer allerede i dag en uheldig trafikksituasjon hvor det er farlig for gående uten gangfelt og manglende sikt til trafikken. For kjørende er det vanskelige trafikkforhold med helning i svingen, uoversiktlig sving, adkomst til to boligområder, og glatt om vinteren med lite brøyting og strøing med vannsig fra lekeplass og tilhørende isdannelse. Her har det vært flere bulker og nestenulykker. Hvis det planlegges adkomst opp til lekeområdet vil den veien være bratt og kunne skape farlige situasjoner hvor biler kan skli inn i en uoversiktlig sving. Adkomst denne veien vil heller ikke møte kommunens veinorm på grunn av helning (som dokumentert i rapport fra Stener Sørensen, utarbeidet for Oppen Sikt, hvor dette alternativet ikke anbefales). Det er vanskelig å se at dette kan endres uten store endringer/skjæringer i terrenget. Selv om veien kan legges i terrenget i tråd med veinorm med lavere helning vil uansett trafikksituasjonen bli svært vanskelig/farlig med trafikk til/fra såpass mange boenheter. Adkomst via Feltspatveien fra samme krappe sving vil også skape uholdbar trafikk i Bålerudveien i tillegg til konsekvensene ved vesentlig økning av trafikk for de som allerede bor i denne veistubben som ikke er dimensjonert for dette. Verken Feltspatveien eller ny vei via lekeplass fremstår som akseptable alternativer i planene. Det er derfor underlig at kommunen fremsetter adkomst via lekeplass som mulig alternativ i sine sakspapirer fra 25.04.2023.

2) Adkomst via lekeområde for barn og friområde vil medføre at det som er lekeplass med fotballmål og liten fotballbane i et trygt og stille skogområde, vil få tilstøtende trafikkert vei og begrensninger i trygt areal for lek og ballspill. I tillegg vil blåmerket løype tilhørende Vassfarstien bli berørt.

Vi tar ikke stilling til selve utbyggingen av boligfeltet eller trafikksituasjonen med adkomst via Kremleveien da vi ikke blir direkte berørt av dette, men forstår at adkomst denne veien heller ikke fremstår som akseptabelt alternativ.

Konklusjon: adkomst til boligfelt via krapp og uoversiktlig sving i Bålerudveien enten med bratt vei via lekeplass eller Feltspatveien vil gi uholdbart risikobilde og potensielt farlig trafikksituasjon for alle som ferdes i Bålerudveien.

Vennlig hilsen
Trond og Bente Skyseth
Granittveien 5
3518 Hønefoss
TLF: 478 76 434

26

Trond Arne Haavi
Kantarellveien 01



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TROND ARNE HAAVI

Adresse: Kantarellveien 1, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	29	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi vil med dette komme med innvendinger på det mottatte nabovarselet. Vi som bor i Kantarellveien 1 har jo all trafikk til Oppen Vest forbi her hos oss og opplever allerede i dag at det er mye trafikk. Og det på en vei som åpenbart er underdimensjonert. Veien er for smal når det ikke er snø og om vinteren med brøytekanter er det noen steder knapt en kjørebane. Bare et lite stykke av Kantarellveien og Kremleveien har fortau.

Det betyr naturlig nok at de som går må gå i veibanen.
Når det er så smalt vil det fort kunne oppstå farlige situasjoner.

Viser til at det vil komme en mer detaljert begrunnelse innen 15. august.

Mvh
Trond Arne Haavi

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

TROND ARNE HAAVI på vegne av HAAVI TROND ARNE 26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2023 22:26:05 AR558187156

26.06.2023 22:26:05 AR558187156

27

Tone Dahl Olsen
Kantarellveien 07



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TONE DAHL OLSEN

Adresse: Kantarellveien 7, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	26	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Oppen kan vel etablere ankomstvei via egen eiendom til sitt nye byggeprosjekt

Støtter rendelagets fellesbrev .

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du

legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

TONE DAHL OLSEN på vegne av OLSEN TONE DAHL

13.08.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.08.2023 19:41:21 AR564364599

13.08.2023 19:41:21 AR564364599

28

Lasse Olsen
Kantarellveien 07



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: LASSE OLSEN

Adresse: Kantarellveien 7, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	26	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Kan ikke akseptere at et nytt boligfelt skal etableres med trafikk via eksisterende allerede overbelastede og smale veier .

Støtter opp om grendelagets felles brev .

Dersom den som har sendt deg nabovarslet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

LASSE OLSEN på vegne av OLSEN LASSE

13.08.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.08.2023 19:35:22 AR564364409

29

Agnethe E. Børresen og Richard Hals Gylseth
Kremleveien 05



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: RICHARD C HALS GYLSETH

Adresse: Kremleveien 5, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	32	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Kremleveien og Kantarellveien er for smal for den trafikken som er der nå, og særlig om vinteren! Det har hendt mange ganger at jeg må kjøre ut på fortauet eller rygge når man møter motgående trafikk, alle skjønner at det å bruke fortauet som vei fordi det ikke er plass til to biler i bredden er farlig og ikke ønskelig. Med trafikkøkningen som vil måtte komme hvis Oppen Sikt blir en realitet, da spår jeg kaos.

Jeg er også bekymret for at skogen rundt oss forsvinner og ved det vil også naturopplevelsene bli¹³

mindre.

Kremleveien 5 – Agnethe Børresen Richard Hals Gylseth.pdf:2

Vi vil også komme med flere merknader innen fristen 15. august.

Hilsen

Agnethe E. Børresen og Richard Hals Gylseth

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: gylegg@hotmail.no

Telefonnummer: 92400404

SIGNERT AV

RICHARD CARSTEN HALS GYLSETH på vegne av
GYLSETH RICHARD C HALS

25.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

25.06.2023 21:54:54 AR557964259

25.06.2023 21:54:54 AR557964259

30

Agnethe E. Børresen og Richard Hals Gylseth
Kremleveien 05

Agnethe Børresen
Richard Hals Gylseth
Kremleveien 5
3518 Hønefoss

Hønefoss 14. August 2023

Til: Solli Arkitekter AS
post@arkitektsolli.no
CC: Ringerike kommune
postmottak@ringerike.kommune.no

496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT – INNSPILL TIL PLANARBEID

Vi viser til varselbrev om oppstart med arbeider med reguleringsplanen som nevnt i overskriften. Mottatt pr epost 13. juni 2023, samt nabovarsel mottatt i Altinn samme dag.

Den 25.juni 2023 sendt vi en klage som svar på nabovarselet.

Vi bor i Kremleveien 5, og opplever allerede i dag at Kremleveien er trang og kronglete å komme frem i. Det samme gjelder for Kantarellveien, som vi må kjøre inn i før vi kommer til Kremleveien.

Møter vi en bil på vei til vår bolig, må en av oss enten kjøre opp på fortauet, eller kjøre ut i grøften/veiskulderen for at det skal være mulig å passere. Vi synes det er merkelig at man kan planlegge ankomst til flere boliger, på en veg som allerede er underdimensjonert for den trafikken som er her i dag. Vi opplever daglig at biler må kjøre inn på vår gårdsplass for å komme unna motgående biler.

I Kremleveien er det usikkert å ferdes både for biler og myke trafikanter. Om vinteren er det selvfølgelig ennå vanskelige forhold. Vi har en bil uten firehjuls trekk, og på glatt føre, eller snøføre må vi ofte ta fart for å komme opp bakken til vår innkjørsel, er man uheldig å treffe en bil her kan det gå riktig galt.

Vi kan ikke skjønne annet enn at Kremleveien allerede er underdimensjonert for den trafikken som er her i dag. I kommunens egen vei og gatenorm vedtatt i juni 2021, er Kremleveien klassifisert som Adkomst bolig AD1, men det ser ikke ut som om Kremleveien tilfredsstiller disse kravene, utifra kommunens egen norm.

Hvordan det da er mulig å legge planer for mer trafikk i disse vegene skjønner vi ingen ting av og stiller oss meget kritisk til dette. Vi mener at planleggingen må stanses og at boligene må bygges et annet sted.

Med hilsen

Agnethe Børresen
Sign

Richard Hals Gylseth
Sign

31

Magnus Dæhli
Kremleveien 06



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MAGNUS DÆHLI

Adresse: Kremleveien 6, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	36	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

*Valg av veitrasé og foreslått løsning med tilkomst til Oppen sikt via Kremleveien er ikke et ønsket alternativ. Vegen er per i dag for smal, og ved økt bebyggelse vil trafikken gjennom et allerede etablert boligfelt bli en trafikkert veg. Vegen er i dag allerede svingete og noen steder med dårlig sikt ved kjøring. Trafikksikkerheten vil bli betydelig dårligere ved og øke belastningen på denne strekningen. Møter man biler på vegen må man stoppe, eller rygge slik det er i dag.

* på vinterstid er vegen veldig trang og det er kun plass til en bil. før det blir strødd på vinterstid er vegen overraskende bratt og glatt og vil ved økt trafikk igjen kunne øke risikoen for trafikkuhell.

* Ved en evt igangsetting av prosjektet vil også kremleveien ifbm tung anleggstrafikk være noe og tenke på, som kan gi trafikkfarlige forhold da veien er smal, uoversiktlig, trafikkert og på vinterstid er glatt og overraskende bratt. Dette er ikke en vei som burde brukes til hverken tungbiltrafikk, anleggsvei eller på sikt bli en fast vei til Oppen sikt., alternativ trasé må jobbes videre med.

Forøvrig ikke negativ til utvikling av området, men valg av tilkomst og veitrasé er ikke en god løsning, og evt etablering av en ny veg må vurderes.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

MAGNUS DÆHLI på vegne av DÆHLI MAGNUS

27.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

32

Lill Skaug
Kremleveien 07



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: LILL SKAUG

Adresse: Kremleveien 7, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	33	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg bor i Kremleveien og denne veien er underdimensjonert slik den er i dag og tåler overhodet ikke større belastning. Praktisk talt umulig å passere to biler uten å bruke veiskulder eller annen manns gårdsplass. I mange tilfeller har jeg måttet rygge. Vinterstid er det et mareritt hvor man lur på hvor man havner eller hvem man treffer. Kan ikke se at denne veien kan utbygges til dagens veinorm hvilket bør være en selvfølge hvis alle disse boligene skal ha adkomst via Kremleveien. Det er helt uforsvarlig å vedta noe annet. Man er nødt til å se etter alternative muligheter til hvor de nye boligene skal ha adkomst fra, Kremleveien er rett og slett ikke noe alternativ.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: lill.skaug@online.no

Telefonnummer: 93219194

SIGNERT AV

LILL SKAUG på vegne av SKAUG LILL

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2023 19:04:32 AR558167838

26.06.2023 19:04:32 AR558167838

33

Anita Horvei
Kremleveien 10

Videresendt melding:

Kremleveien 10 – Anita Horvei.pdf

Fra: Anita Horvei <anita.horvei@gmail.com>

Emne: 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT

Dato: 13. juni 2023 kl. 14:56:46 CEST

Til: post@arkitektsoelli.no

Kopi: postmottak@ringerike.kommune

Hei, jeg har fått et nabovarsel ifm detaljregulering for Oppen sikt og svarer med dette på det.

Jeg har bodd i Kremleveien 10 siden 2011, og tre barn har vokst opp i dette huset.

Jeg har ikke imot at det bygges boliger i dette området, men vil på det sterkeste fraråde at det blir tilførsel til Oppen sikt gjennom Kremleveien. Det vil skape mye mer trafikk i Kremleveien, og være en direkte årsak til at ulykker vil skje i fremtiden.

Hva begrunner jeg det med:

- Veien og innkjøringer til tomtene må være bygd på dispensasjon den gangen det ble bygd. Det er svært smal vei og uoversiktlige utkjøringer fra eiendommer, slik at det lett kan oppstå trafikkfarlige situasjoner. Noen tomter må til og med kjøre over fortauet for komme ut på bilveien. Skal man legge på ytterligere dispensasjoner med økt trafikkbilde?
- Det er mange barn i skolepliktig alder. De har fortau bare halve Kremleveien. Barna må ut i grøftkantene hvis biler skal kjøre forbi de.
- Der hvor det er fortau; blir bilvei så smal, at hvis to biler møtes, så må den ene bilen opp på fortauet/eller inn på nærmeste gårdsplass til noen for å komme forbi. Og hva da med de myke trafikantene som plutselig får en bil opp på fortauet.
- På vinteren er den nederste svingen i Kremleveien en skikkelig utfordring. Det er dårlig strødd der, og man må ta fart for å komme opp og krysse fingrene for å ikke møte en bil, som da ikke lenger har et fortau å kjøre opp på fordi da er det høye brøytekanter. Det er bare flaks og at det ikke er så mye trafikk at det ikke har skjedd alvorlige ulykker her. I tillegg så er det så glatt ned om vinteren enkelte dager at biler som kommer ovenfra ikke vil klare å styre unna. Med Oppen sikt vil det skje en ulykke, det er bare snakk om når. Og da kan vi dokumentere at vi har sagt i fra at dette ville skje. Og ønsker virkelig Oppen og Ringerike kommune det?
- Det siste jeg vil nevne er at man i dag har et mye brukt naturområde av folk fra andre steder enn i Heradsbygda. De parkerer på parkeringsplassen midt i Kremleveien. Denne trafikken har også økt betraktelig de siste årene, og vil komme i tillegg til de som allerede bruker veien i dag.

Kremleveien 10 – Anita Horvei.pdf:2

Mitt råd er:

Det er allerede bygd en grusvei fra Oppen gård (av Oppen) for å ta ut tømmer. Den kan Oppen forlenge og la tilførselsveien til Oppen sikt gå via den veien. Da vil ikke Bålerudveien/Fjellveien/Kremleveien få økt trafikk. Det er nok trafikk disse smale veiene fra før. Bålerudveien kan være rene skøytebanen om vinteren. Jeg syntes Oppen bør vurdere om han heller kan ta av sine store områder for å bygge vei, og ikke utsette barn og voksne for en trafikkfarlig hverdag, hvor foreldre er livredde for å sende barna sine til skolen. Det blir et bedre naboskap av den løsningen.

Jeg aksepterer ikke Kremleveien som tilførselsvei til Oppen sikt. Det må finnes andre og mer trafiksikre løsninger.

mvh

Anita Horvei

34

Espen Qvist
Kremleveien 11



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ESPEN QVIST

Adresse: Kremleveien 11, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	41	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Tilførselsvei til nytt boligfelt bør utbedres slik at den ivaretar sikring av eksisterende bebyggelse og gående.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: espenq@online.no
Telefonnummer: 95260407

Kremleveien 11 – Espen Qvist.pdf:2

SIGNERT AV

ESPEN QVIST på vegne av QVIST ESPEN

25.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

25.06.2023 12:20:27 AR557947155

25.06.2023 12:20:27 AR557947155

35

Erik Bergan
Kremleveien 13



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ERIK BERGAN

Adresse: Kremleveien 13, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	42	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Viser til nabovarsel ang Oppen Sikt. Ser ut fra plantegning at det er Kantarellveien og videre Kremleveien som er adkomstvei til det nye feltet. Med den bredde, svinger og standard som disse har er de allerede overbelastet. Spesielt på vinteren skaper den problemer for oss beboere. Fortau må ofte benyttes for å kunne møtes. Trafikksikkerhet er viktig både for store og små. Med større trafikk her vil det overhode ikke være trafikksikkert.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: herrbergan@gmail.com

Telefonnummer: +4790229110

SIGNERT AV

ERIK BERGAN på vegne av BERGAN ERIK

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2023 20:44:35 AR558175743

26.06.2023 20:44:35 AR558175743

36

Hanne Rotherud og Thomas Nilsen
Kremleveien 16

Fra: Post post@arkitektsolli.no
Emne: Fwd: 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT
Dato: 16. august 2023 kl. 08:59
Til: Nina Engebakken Duesund nina@arkitektsolli.no

P

Videresendt melding:

Fra: Hanne Rotherud <hanne_rotherud@hotmail.com>
Emne: 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT
Dato: 15. august 2023 kl. 21:45:39 CEST
Til: "post@arkitektsolli.no" <post@arkitektsolli.no>
Kopi: postmottak <postmottak@ringerike.kommune.no>

Viser til varselbrev om oppstart av arbeid med reguleringsplan - 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT. Etter å ha blitt kjent med den planlagte utbygningen og spesielt den planlagte adkomsten via Kremleveien ønsker vi å varsle at det er særdeles uheldig om det kommer flere biler i en allerede altfor smal, bratt og svingete vei.

For det første har vi to små barn som stadig leker og sykler langs denne veien. Per i dag er det kun gangvei på en del av strekningen, noe som gjør at de må ferdes i veibanen gjennom en skarp og bratt sving for å komme seg hjem. Blir det flere biler i denne gaten er jeg redd det bare er et tidsspørsmål før det skjer ulykker her.

Det er også store problemer ved bilkjøring da veien er så smal at man store deler av veien ikke kan kjøre to biler i bredden. For å passere en bil må man kjøre opp på gangveien, kjøre inn i gårds plasser eller rygge for at bilene kan passere hverandre i krysset Kantarellveien/Kremleveien eller ved gjesteparkeringen. Dette er spesielt problematisk på vinterstid da man må ha fart for å komme opp den bratte bakken i Kremleveien, og håpe at det ikke er biler på vei nedover. Dette ser man ikke i bunnen av bakken da den starter med en sving. Når det er vinterføre er det ofte kun et dypt spor i veien som både biler som skal opp og ned kjører i. Dette sporet er ofte så dypt at man ikke klarer å få bilen opp av det når det er glatt, dermed har det vært mange nestenulykker i forbindelse med at bilen nedenfra har stor fart for å komme opp, og bilen på vei ned sklir nedover i samme spor. Det har også vært tilfeller der biler som kommer ned veien ikke klarer å stoppe, og havner i innkjørselen til huset i bunnen av bakken. For ikke lenge siden havnet det en bil i søpleskuret til dette huset. Blir det fler biler på denne veien blir det et komplett kaos på morgenen og ettermiddagen når mange passerer.

I tillegg valgte vi å flytte hit til et koselig nabolag med nærhet til naturen. Barna benytter ofte stien mellom Kremleveien og Helgerudveien for å enkelt komme opp til gapahuken, huskene og fotballbanen lenger opp i skogen. Det er synd om vi skal miste den enkle tilgangen til lekeareal i skogen ved at det bygges i dette flotte naturområdet.

Vi mener dermed at det vil være både trafikkfarlig og uforsvarlig at flere boliger skal benytte seg av Kremleveien som adkomstvei. Om det må bygges boliger i dette området foreslår vi at det lages en vei via Oppen gård fra baksiden.

Mvh.
Hanne Rotherud og Thomas Nilsen
Kremleveien 16

37

Kjersti Ohren
Kremleveien 17



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KJERSTI OHREN

Adresse: Kremleveien 17, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	43	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg er svært kritisk til adkomsten og infratrukturen via Kremleveien ved en eventuell oppstart. Kremleveien er i utg.pkt en meget smal vei, med litt uoversiktlige svinger. Veien er særlig smal på vinterstid. Da må vi kjøre inn i andre gårds plasser og av til på vinterstid må vi rygge når vi møter andre biler. Dette er en vei uten gangfelt og blir benyttet som skolevei, vei ned til buss osv. Det er IKKE ønskelig med mer trafikk enn det allerede er på denne veien pga trafikksikkerheten til blant annet myke trafikanter. Dette strider vel også imot 'Veg - og gatenorm for Ringerike Kommune'. I byggeperioden vil det også bli ekstremt mye ekstra kjøring (av tyngre kjøretøy) og alle som jobber

med prosjektet og det er heller ikke ønskelig. I tillegg til mye støy

Jeg er også negativ at det tas av adkomst til friluftslivsområder i nærmiljøet som benyttes hyppig.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

KJERSTI OHREN på vegne av OHREN KJERSTI

21.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.06.2023 09:07:59 AR557388426

38

Inger Marit Settevik Holmen
Kremleveien 18



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: INGER M SETTEVIK HOLMEN

Adresse: Kremleveien 18, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	49	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg har merknader til mottatt nabovarsel. Kremleveien er ingen egnet adkomst da den allerede er problematisk nok med trafikken som er idag. Veien er smal, bratt og innehar skarpe svinger. Det er ikke mulig å møtes to biler, da må man svinge innom privat innkjørsel o.l. Vinterstid er det ennå verre. Veien oppfyller ikke en gang minstekravene i Ringerike kommunes gjeldende veg- og gatenorm. Med ennå mer trafikk på veien blir det i tillegg ennå mer vanskelig for utrykningskjøretøy på en allerede vanskelig vei. Den foreslåtte adkomsten via Feltspatveien er heller ingen adkomst som er egnet. Tilkomst til turterrenget vil ved utbyggingen bli betraktelig forringet noe som igjen gjør

Kremieveren 28 - Inger Marit Settevik Holmen.pdf:2

livskvaliteten vi har ved å bo her veldig reduserende. Jeg vil komme med en mer detaljert begrunnelse innen 15. august.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

INGER MARIT SETTEVIK HOLMEN på vegne av HOLMEN
INGER M SETTEVIK

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2023 20:26:59 AR558174434

26.06.2023 20:26:59 AR558174434

39

Albert Matheus Holmen
Kremleveien 18



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ALBERT MATHEUS HOLMEN

Adresse: Kremleveien 18, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	49	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg har merknader til nabovarsel. Kremleveien tilfredsstiller ikke kommunens egen veinorm, men var underdimensjonert i utgangspunktet. Umulig å utbedre til dagens krav i veinormen. Ser derfor på det som umulig at nytt byggefelt må benytte denne veien. Vi som bor her sliter allerede med trafikken på denne veien da den flere steder er for smal til å møte biler så private innkjørsler og fortau må tas i bruk. Vinterstid ennå verre. Feltspatveien er heller ikke egnet som adkomstvei. Det vil også bli et betraktelig tap av et flott turterreng og lekeareal for barna som vil forringe kvaliteten vi har ved å bo her idag. Innen 15. august vil jeg komme med en mer detaljert begrunnelse.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

ALBERT MATHEUS HOLMEN på vegne av HOLMEN
ALBERT MATHEUS

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2023 20:46:14 AR558175856

26.06.2023 20:46:14 AR558175856

40

Irene Vik
Kremleveien 20



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: IRENE VIK

Adresse: Kremleveien 20, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	48	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vedr. detaljregulering for Oppen Sikt

Det vises til innspill til planarbeidet innsendt av Oppen Vest Grendelag, som støttes i sin helhet.

Forlengelse av Kremleveien som adkomstalternativ

Vi bor på en strekning av Kremleveien hvor flere biler (uten 4-hjulsdrift) hver vinter må snu pga. for
bratt, svingete, lite oversiktlig og glatt/isete vei. Deres løsning blir å parkere på innfartsparkering til

Kremleveien 20 - Irene Vik.pdf.2

turområdet i nedre del av Kremleveien og ta beina fatt opp Kremleveien. Vi har vinterstid hatt renovasjonsbiler fra HRA stående i grøfta langt inne i vår hekk nær ved å velte på siden, og personbiler har hengt med forhjulene i lufta ut over steinmur med fronten inn i hekken på andre siden av veien. Grøften blir ofte benyttet som nødløsning for biler uten styring på vinterstid. Da er det ikke plass til myke trafikanter. Å møte biler i en fra før alt for smal og til tider uoversiktlig vei vinterstid, er tidvis risikosport, og det er bare et tidsspørsmål før personskader inntreffer. Ytterligere trafikk langs veien vil øke trafikkfaren betraktelig og er ikke forsvarlig.

Tross lav hastighet har det vært møteulykker som heldigvis ikke har ført til alvorlige personskader. Veien er i tillegg (hele året) full av til dels dype hull som jevnlig forsøkes utbedret, og bærer preg av dårlig vedlikehold. Samtidig som veien i utgangspunktet er for smal, bidrar veiens standard til ytterligere trafikale utfordringer. Ytterligere trafikal belastning, og spesielt tung anleggstrafikk i en periode, vil øke behovet for vedlikehold.

Slik reguleringsplanen viser, er det foreslått 14 nye boenheter. Da hver husstand i dag i gjennomsnitt har 1-2 biler hver, vil det si en økt trafikk på ca. 20-30 biler som skal benytte seg av samme vei flere ganger i døgnet. Dette mener vi vil gå betydelig utover trafikksikkerheten. Det er også til ettertanke hvordan det kan påvirke fremkomsten til større utrykningskjøretøy, hvor dyrebar tid kan gå tapt pga den økte trafikken.

Ytterligere trafikk langs veien vil øke trafikkfaren betraktelig og er ikke forsvarlig.

Tap av tur-/friluft- og lekeareal

Området som er foreslått regulert er mye benyttet av både privatpersoner, skole og barnehage. Området er unikt med tanke på de minste ungenes utfoldelse og læring. Dersom dette blir borte vil de måtte finne nye områder med tilsvarende kvalitet lengre unna, og det blir fort en for lang transportetappe for de yngste.

Området, med dets naturlige særegenheter, var en tungtveiende grunn til at vi i utgangspunktet bygde og bosatte oss i Kremleveien. Det vil være synd at kapitalistiske krefter skal få styre over / få fortrinn ift. livs- og bokvalitet til de barn/unge/voksne som bor i og daglig benytter området.

Barns rettigheter.

Uansett utfall, regner vi med at kommunen i vedtaket vil gjøre rede for hvordan eventuell bygge/reguleringsplan vil påvirke barn og unge; hvordan de har fått medvirke i saken (viser her til plan- og bygningsloven kap 5, §5-1, annet ledd. Viser også til barnekonvensjonen artikkel 3 og 12, og barnekomiteens generelle kommentar nr. 12 og 14 til konvensjonen, samt Grunnloven § 104.).

Utdrag fra barnekomiteens generelle kommentar nr. 14:

«(b) «berører» 19. Den juridiske plikten gjelder for alle beslutninger og handlinger som direkte eller indirekte berører barn. Dermed refererer begrepet «berører» først av alt til tiltak og beslutninger som direkte angår et barn, barn som en gruppe eller barn generelt, og for det andre, til andre tiltak som har en effekt på et enkelt barn, barn som gruppe eller barn generelt, selv om de ikke er direkte mål for tiltaket. Som det fremgår av komitéens generelle kommentar nr. 7 (2005), omfatter slike handlinger de som er rettet mot barn (for eksempel knyttet til helse, omsorg eller utdanning), samt tiltak som inkluderer barn og andre befolkningsgrupper (f.eks. knyttet til miljø, bolig eller transport) (para. 13 (b)). Derfor må «berører» forstås i en svært vid forstand.»

Slik vi ser det, vil foreløpig reguleringsplan direkte påvirke både barns område for fritid, lek og læring, samt påvirke deres trafikksikkerhet.

«Barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i vedtak av alle gjennomføringstiltak. Ordene «skal være» plasserer en sterk juridisk forpliktelse på statene, og betyr at stater ikke kan utøve skjønn med hensyn til om barns beste skal vurderes og tillegges riktig vekt som et grunnleggende hensyn i alle tiltak som iverksettes.»

«Artikkel 3, paragraf 1 prøver å sikre at retten er garantert i alle beslutninger og handlinger som berører barn. Dette betyr at enhver handling knyttet til ett eller flere barn må ha barnas beste som et grunnleggende hensyn. Ordet «handling» omfatter ikke bare beslutninger, men også alle gjerninger, atferd, forslag, tjenester, prosedyrer og andre tiltak.»

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: irenevik@hotmail.com *Kremleveien 20 – Irene Vik.pdf:3*

Telefonnummer: 92680417

SIGNERT AV

IRENE VIK på vegne av VIK IRENE

15.08.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.08.2023 21:59:07 AR564723649

15.08.2023 21:59:07 AR564723649

41

Ketil Digre
Kremlevei 20



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KETIL DIGRE

Adresse: Kremleveien 20, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	48	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vedr. detaljregulering for Oppen Sikt

Forlengelse av Kremleveien som adkomstalternativ.

Vi bor på en strekning av Kremleveien hvor flere biler (uten 4-hjulsdrift) hver vinter må snu pga. for bratt, svingete, lite oversiktlig og glatt/isete vei. Deres løsning blir å parkere på innfartsparkering til turområdet i nedre del av Kremleveien og ta beina fatt opp Kremleveien. Vi har vinterstid hatt

renovasjonsbiler fra HRA stående i grøfta langt inne i vår hekk nær ved å velte på siden, og personbiler har hengt med forhjulene i lufta ut over steinmurer med fronten inn i hekken på andre siden av veien. Grøften blir ofte benyttet som nødløsning for biler uten styring på vinterstid. Da er det ikke plass til myke trafikanter. Å møte biler i en fra før alt for smal og til tider uoversiktlig vei vinterstid, er tidvis risikosport, og det er bare et tidsspørsmål før personskader inntreffer. Ytterligere trafikk langs veien vil øke trafikkfaren betraktelig og er ikke forsvarlig.

Tross lav hastighet har det vært møteulykker som heldigvis ikke har ført til alvorlige personskader.

Veien er i tillegg (hele året) full av til dels dype hull som jevnlig forsøkes utbedret, og bærer preg av dårlig vedlikehold. Samtidig som veien i utgangspunktet er for smal, bidrar veiens standard til ytterligere trafikale utfordringer. Ytterligere trafikal belastning, og spesielt tung anleggstrafikk i en periode, vil øke behovet for vedlikehold.

Slik reguleringsplanen viser, er det foreslått 14 nye boenheter. Da hver husstand i dag i gjennomsnitt har 1-2 biler hver, vil det si en økt trafikk på ca. 20-30 biler som skal benytte seg av samme vei flere ganger i døgnet. Dette mener vi vil gå betydelig utover trafiksikkerheten. Det er også til ettertanke hvordan det kan påvirke fremkomsten til større utrykningskjøretøy, hvor dyrebar tid kan gå tapt pga den økte trafikken.

Ytterligere trafikk langs veien vil øke trafikkfaren betraktelig og er ikke forsvarlig.

Tap av tur-/friluft- og lekeareal.

Området som er foreslått regulert er mye benyttet av både privatpersoner, skole og barnehage. Området er unikt med tanke på de minste ungenes utfoldelse og læring. Dersom dette blir borte vil de måtte finne nye områder med tilsvarende kvalitet lengre unna, og det blir fort en for lang transportetappe for de yngste.

Området, med dets naturlige særegenheter, var en tungtveiende grunn til at vi i utgangspunktet bygde og bosatte oss i Kremleveien. Det vil være synd at kapitalistiske krefter skal få styre over / få fortrinn ift. livs- og bokvalitet til de barn/unge/voksne som bor i og daglig benytter området.

Barns rettigheter.

Uansett utfall, regner vi med at kommunen i vedtaket vil gjøre rede for hvordan eventuell bygge/reguleringsplan vil påvirke barn og unge; hvordan de har fått medvirke i saken (viser her til plan- og bygningsloven kap 5, §5-1, annet ledd. Viser også til barnekonvensjonen artikkel 3 og 12, og barnekomiteens generelle kommentar nr. 12 og 14 til konvensjonen, samt Grunnloven § 104.).

Utdrag fra barnekomiteens generelle kommentar nr. 14:

«(b) «berører» 19. Den juridiske plikten gjelder for alle beslutninger og handlinger som direkte eller indirekte berører barn. Dermed refererer begrepet «berører» først av alt til tiltak og beslutninger som direkte angår et barn, barn som en gruppe eller barn generelt, og for det andre, til andre tiltak som har en effekt på et enkelt barn, barn som gruppe eller barn generelt, selv om de ikke er direkte mål for tiltaket. Som det fremgår av komitéens generelle kommentar nr. 7 (2005), omfatter slike handlinger de som er rettet mot barn (for eksempel knyttet til helse, omsorg eller utdanning), samt tiltak som inkluderer barn og andre befolkningsgrupper (f.eks. knyttet til miljø, bolig eller transport) (para. 13 (b)). Derfor må «berører» forstås i en svært vid forstand.»

Slik vi ser det, vil foreløpig reguleringsplan direkte påvirke både barns område for fritid, lek og læring, samt påvirke deres trafiksikkerhet.

«Barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i vedtak av alle gjennomføringstiltak. Ordene «skal være» plasserer en sterk juridisk forpliktelse på statene, og betyr at stater ikke kan utøve skjønn med hensyn til om barns beste skal vurderes og tillegges riktig vekt som et grunnleggende hensyn i alle tiltak som iverksettes.»

«Artikkel 3, paragraf 1 prøver å sikre at retten er garantert i alle beslutninger og handlinger som berører barn. Dette betyr at enhver handling knyttet til ett eller flere barn må ha barnas beste som et grunnleggende hensyn. Ordet «handling» omfatter ikke bare beslutninger, men også alle gjerninger, atferd, forslag, tjenester, prosedyrer og andre tiltak.»

Forøvrig vises det til innspill til planarbeidet innsendt av Oppen Vest Grendelag, som støttes i sin helhet.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ketildigre@gmail.com

Telefonnummer: 47262069

SIGNERT AV

KETIL DIGRE på vegne av DIGRE KETIL

15.08.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.08.2023 21:56:11 AR564723513

15.08.2023 21:56:11 AR564723513

42

Aase Iversen Solberg
Kremleveien 21



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: AASE IVERSEN SOLBERG

Adresse: Kremleveien 21, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	45	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi vil studere utbyggningsplanene og komme med eventuelle flere innvendinger innen fristen i august. Men vi kan meddele at vår skepsis ligger i bruken av Kremleveien som adkomst til ytterligere flere boenheter.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du

legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Aase.Iversen.Solberg@gmail.com

Telefonnummer: 95863109

SIGNERT AV

AASE IVERSEN SOLBERG på vegne av SOLBERG AASE
IVERSEN

26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2023 07:55:53 AR557990900

43

Knut Olav Sunde
Kremleveien 23



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KNUT OLAV SUNDE

Adresse: Kremleveien 23, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	46	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT

Jeg har innvendinger til det mottatte nabovarselet. Byggefeltet som skal planlegges utbygget med boliger, har ingen egnede adkomster. Kremleveien, som er skissert som adkomst, er i utgangspunktet underdimensjonert for dagens trafikk, og er smal, bratt og går i skarpe kurver. Den oppfyller ikke en gang minstekravene i Ringerike kommunes gjeldende veg- og gatenorm. Å bruke veien som adkomst, først i en anleggsperiode og siden permanent til boligene, vil gå ut over trafikksikkerhet og miljø i Oppen Vest. Jeg kan heller ikke se at den andre skisserte adkomsten,

Krøttaleveien 25 – Knut Olav Sunde på fjell

gjennom Feltspatveien, er bedre egnet. Videre vil boligfeltet som skal planlegges effektivt blokkere adkomsten til friområdene i Oppenåsen fra min bolig. I sum vil dette igjen gå ut over bo- og livskvalitet, og dermed også verdien på min eiendom. Et mer detaljert svar vil bli sendt Arkitekt Solli, med kopi til Ringerike kommune, innen fristen som er angitt i varslingsbrevet – 15. august 2023.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: knut.olav.sunde@gmail.com

Telefonnummer: +47 913 88763

SIGNERT AV

KNUT OLAV SUNDE på vegne av SUNDE KNUT OLAV

20.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.06.2023 16:08:51 AR557313405

43,5

Knut Olav Sunde
Kremleveien 23

Knut Olav Sunde
Kremleveien 23
2518 Hønefoss

Solli Arkitekter AS
E-post: post@arkitektsolli.no

Kopi: Ringerike kommune
E-post: postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss 11. august 2023

496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT – Innspill til planarbeid

Jeg viser til nabovarsel angående Detaljregulering for Oppen Sikt, mottatt gjennom Altinn 13. juni 2023. Jeg svarte på nabovarselet gjennom Altinn 20. juni 2023, og varslet da at jeg har innsigelser mot prosjektet og hvorfor. I varslingsbrevet fremgikk det at innspill til planarbeidet sendes Solli Arkitekter AS med kopi til Ringerike kommune innen 15. august 2023. Dette brevet inneholder mine innspill – eller rettere sagt innsigelser.

Mine innsigelser er knyttet først og fremst til følgende forhold:

- Adkomster og trafikksikkerhet
- Adkomst til tur-, frilufts- og lekeområder fra eksisterende bebyggelse

I nabovarselet som er utsendt følger det ingen detaljer om hva som skal planlegges, annet en planavgrensningen. Hvorvidt detaljplanleggingen av Oppen Sikt i det hele tatt fikk starte opp ble imidlertid politisk behandlet i Ringerike kommune i mai, først i Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 8. mai og deretter i Formannskapetets Strategi og plan 16. mai. I [Ringerike kommunes dokumentarkiv](#) foreligger detaljerte skisser for hvordan tiltakshaver tenker Oppen Sikt realisert. Disse skissene gir nok et godt bilde på hvilke ambisjoner tiltakshaver har for utbygging av området, og danner derfor grunnlaget for mine innspill/innsigelser.

Adkomster og trafikksikkerhet

Kommuneplanens arealdel 2019-2030

I forbindelse med behandlingen av [Kommuneplanens Arealplan 2019-2030](#) ble deler av området som nå skal detaljplanlegges som boligområde foreslått av Asle Oppen. Omdisponering av området til boligformål ble gitt grønt lys. Dette ble basert på en enkel trafikklysanalyse, kalt konsekvensutredning, hvor dette med adkomst ble svært overfladisk vurdert. Det konstateres at (sitat): «Område B15 får adkomst fra Helgerudveien, Kremleveien, Fjellveien eller Feltspatveien (kommunale)». Når det gjelder trafikksituasjon ble det konstatert (sitat): «Genererer ca. 108 ÅDT ut på Fv. 174, som har en ÅDT på 2800».

Det er altså kun hvilken trafikk utbygging av feltet genererer ut på Fv. 174 (Heradsbygdvegen) som i det hele tatt ble vurdert, trafikksikkerheten i de aktuelle adkomstveiene Helgerudveien, Kremleveien, Fjellveien eller Feltspatveien ser ikke ut til å ha blitt skjenket en tanke.

Jeg vil gå så langt som å si at behandlingen av forslaget - i forbindelse behandlingen av Kommuneplanens Arealdel - var mangelfull, og at det ikke skulle vært gitt grønt lys for området med mindre trafiksikkerheten i de aktuelle adkomstveiene ble utredet og også gitt grønt lys.

Veg- og gatenorm for Ringerike kommune

[Veg- og gatenorm for Ringerike kommune](#) ble vedtatt av Kommunestyret 24. juni 2021. Normen har som hensikt og målgruppe (sitat): «Denne vei- og gatenormalen er ment å fungere som et oppslagsverk for kravene som stilles til vei- og gateplanlegging og utbygging i Ringerike kommune. Den viktigste målgruppen er planleggere og kommunale saksbehandlere.

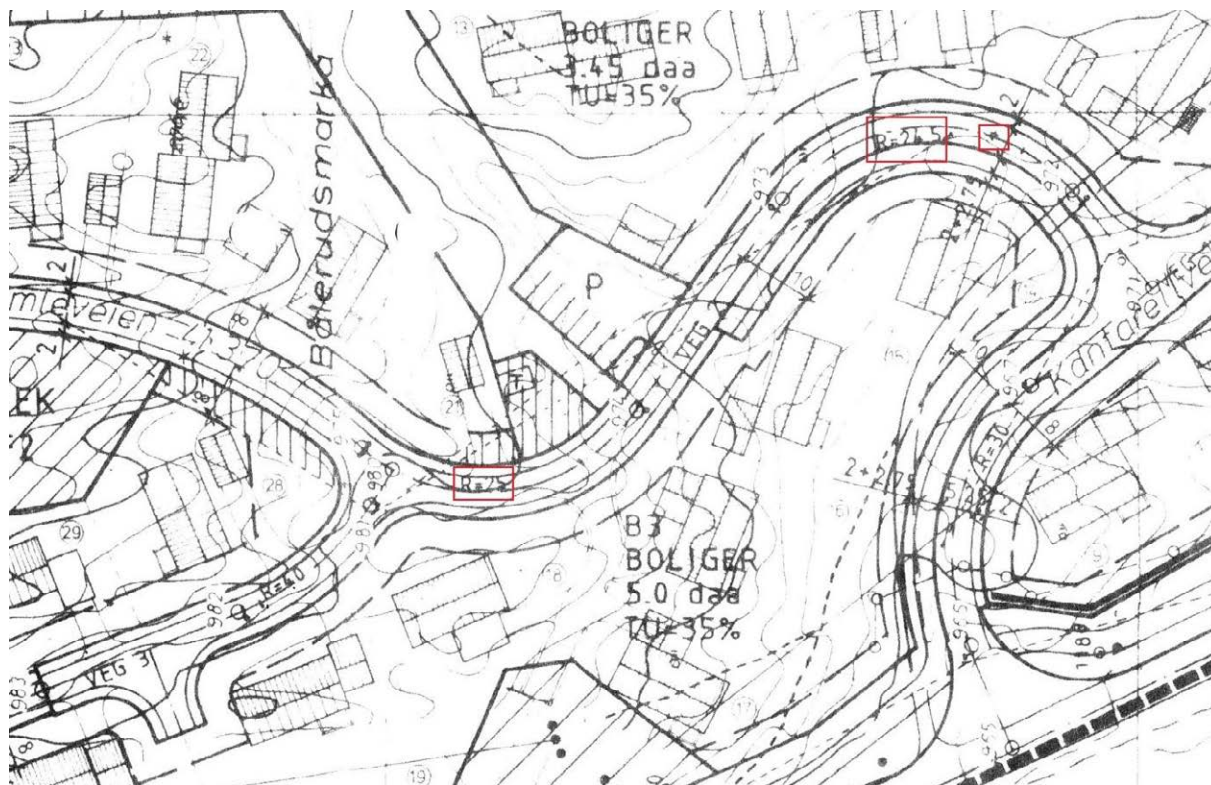
Bruk av normalen skal sikre at alle veg- og gateanlegg i Ringerike bygges **trafiksikre**, universelt utformet, estetiske og slik at drift og vedlikehold kan skje med minst mulig kostnad for vegholder. Det gjør også at veg og gate som bygges av private har en standard som gjør at de kan overtas av kommunen.»

Det er derfor all mulig grunn både å tro og kreve at adkomstveiene som planlegges til Oppen Sikt skal bygges i henhold til denne normen. Og selv om normen naturlig nok ikke kan ha tilbakevirkende kraft bør de adkomstveiene som tenkes benyttet nøye vurderes opp imot normen.

Adkomst til nedre del gjennom Kremleveien

[Planinitiativet](#) konstaterer at Kremleveien skal forlenges og benyttes som adkomst til nedre del av feltet. Dette betyr også at nedre del av Kantarellveien benyttes. Nedre del av feltet skal, ifølge samme dokument, bestå av til sammen 14 boenheter. I Kremleveien er det fra tidligere 24 boenheter, hvorav 6 har utleieleilighet, altså totalt 30 boenheter. Kremleveien tenkes altså til sammen tjene som adkomst for 44 boenheter.

Kremleveien er i utgangspunktet underdimensjonert selv for dagens trafikk. Den er smal, bratt, går i skarpe kurver og har et uoversiktlig kryss midtveis.



Utsnitt fra reguleringsplan for Oppen Vest, vedtatt 28. april 1997.

Som det fremgår, er kjørebanebredde 4 meter. De to krappeste kurvene har svingradier på henholdsvis 24,5 og 25 meter. Svingradien i den nedre delen av Kantarellveien er 30 meter. Største stigning er på 10 %.

Adkomstveiene til nye boligfelter i Ringerike kommune skal bygges i henhold til [Veg- og gatenorm for Ringerike kommune](#). Her vil jeg tro at det vil være kravene til vegklasse AD1 som legges til grunn. Denne vegklassen skal (sitat): *«Brukes unntaksvis av svært få boenheter»*.

Blant kravene som stilles til vegklasse AD1 ser vi at kjørebanebredde skal være minimum 4 meter og veibredde minimum 4,5 meter, men ved svingradier mindre enn 50 meter skal vegen utvides med 1,5 meter i hele kurvens lengde. Minste svingradius i kryss er på 50 meter, 20 meter på rettlinje. I denne forbindelse går jeg ut fra at det med rettlinje menes «ikke kryss». Maksimal stigning i kryss er 7 % og 10 % ellers. Blindveier bør ikke være lenger enn 250 meter.

Vi kan fastslå at Kremleveien, slik den fremstår i dag, ikke er i nærheten av å oppfylle kravene til vegklasse AD1. Vegbredden skulle vært 6 meter i kurvene med radius mindre enn 50 meter, svingradiusen i krysset midtveis skulle vært minimum 50 meter, men er 25 meter. Veien er en blindvei med lengde 285 meter. De totalt 44 boenhetene som skal benytte veien som adkomst, ut fra planinnspillet, kan vanskelig betraktes som «svært få boenheter». Boenhetene det er snakk om vil fort kunne generere en ÅDT i Kremleveien på 80-120. Det er heller ikke mulig å se for seg at Kremleveien kan bygges om for å møte kravene til vegklasse AD1.

Som beboer i Kremleveien 23 jeg har fått erfare trafikksituasjonen i Kremleveien i dag, med de 24 boenhetene og 6 utleieleilighetene. Realiteten er at det er vanskelig for to personbiler å passere hverandre innenfor kjørebaneens bredde. Ofte må vegskuldrene, private innkjørslr eller fortauet i nedre del av veien benyttes i tillegg. Et stort kjøretøy som f.eks. en renovasjonsbil er det tilnærmet umulig å komme forbi uten at innkjørslene benyttes. Det er kun fortau i nederste del av veien. I den øvre del av veien må myke trafikanter ofte ta veggrøfta i bruk når det kommer biler. Kryssløsningene er svært uoversiktlige, da de ligger i skarpe kurver (svingradius hhv. 25 og 30 meter) og det skjer stadig vekk nestenulykker i disse. Kryss og skarpe kurver kombinert med stigningsgraden gjør at det kan være en stor utfordring å kjøre veien på vinterstid.

Trafikksikkerhet er derfor en stor utfordring i Kremleveien, allerede med dagens trafikk. Det vil være totalt uforsvarlig å benytte veien i tillegg, først til tung anleggstrafikk i en byggeperiode og deretter permanent som adkomst til ytterligere 14 boenheter.

Mitt innspill er derfor at Kremleveien/Kantarellveien ikke kan benyttes som adkomst til nedre del av Oppen Sikt. Dette uavhengig av hvor mange boenheter som planlegges i nedre del av feltet.

Adkomst til øvre del gjennom Feltspatveien (Alternativ 1)

Det opprinnelige forslaget i [Planinitiativet](#) er å benytte en forlengelse av Feltspatveien som adkomst til øvre del av feltet. Det har senere kommet frem et alternativ.

I [Kommunedirektørens innstilling](#) skriver han imidlertid (sitat): *«Planinitiativet foreslo tiltakshaver å løse adkomst hit gjennom en forlengelse av Feltspatveien. Kommunedirektøren mener at det ikke vil være forsvarlig med økt trafikk på Feltspatveien slik den er utformet i dag. Feltspatveien er for smal, og det vil være vanskelig å utvide den ettersom bygningene ligger tett på veien.»*



Tegning av alternativ 1 (Stener Sørensen AS)

Jeg har selv bodd i Feltspatveien i en periode, og kan underskrive på at Feltspatveien er smal og trafikkforholdene vanskelige. Øverste etasje i terrasseblokkene på nedsiden av veien har inngang mer eller mindre rett fra veien. I tillegg ligger krysset mellom Feltspatveien og Bålerudveien i en kurve på Bålerudveien med svingradius på 25 meter, og i tillegg i sterk stigning.

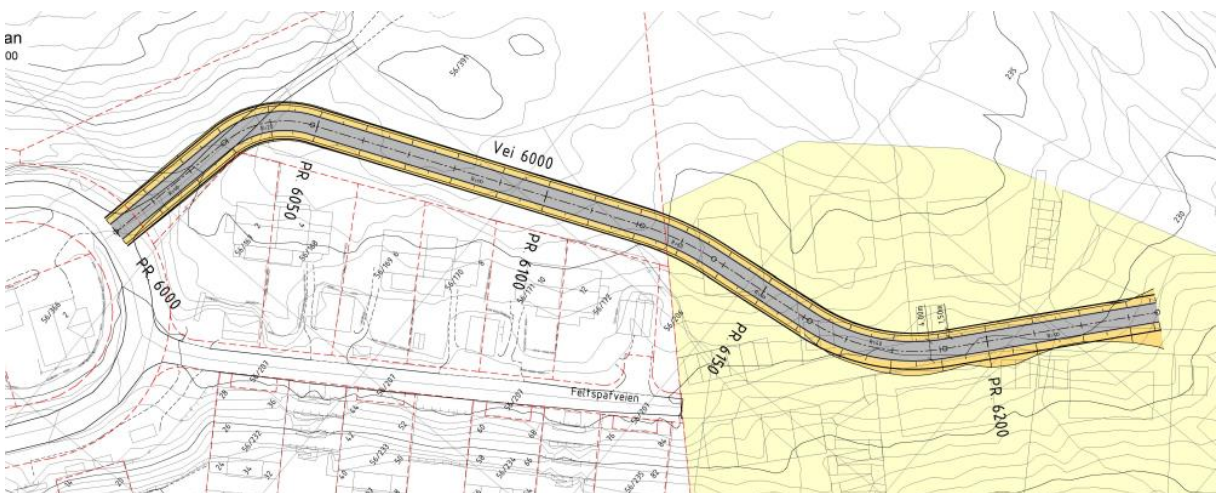
Dette krysset er uoversiktlig, bilene på Bålerudveien kommer ofte fort på grunn av stigningen (for i det hele tatt å komme opp om vinteren) og er derfor trafikkfarlig selv med dagens trafikk. Å utvide denne med trafikk til 12 nye boenheter, først tung anleggstrafikk i en byggeperiode og deretter permanent trafikk til de nye boenhetene, virker totalt uforsvarlig.

Jeg er derfor helt enig i Kommunedirektørens oppfatning (sitat): «at det ikke vil være forsvarlig med økt trafikk på Feltspatveien slik den er utformet i dag».

Mitt innspill er derfor at Feltspatveien ikke kan benyttes som adkomst til øvre del av Oppen Sikt. Dette uavhengig av hvor mange boenheter som planlegges i øvre del av feltet.

Adkomst til øvre del gjennom ny vei (Alternativ 2)

Som alternativ til adkomst til øvre del av feltet gjennom Feltspatveien har tiltakshaver foreslått å bygge en helt ny vei bak Feltspatveien, som munner ut i Bålerudveien i den skarpe kurven med krysset Bålerudveien/Feltspatveien.



Tegning av alternativ 2 (Stener Sørensen AS)

For å kunne realisere dette har planområdet blitt utvidet nordover, i forhold til området som er satt av i Kommuneplanen, med et areal som i eksisterende reguleringsplan for Bålerudmarka er regulert som «Felles lekeareal for barn».

Trafikksikkerheten i krysset med den mer trafikkerte Bålerudveien vil i en slik løsning etter min vurdering bli enda verre enn adkomst gjennom Feltspatveien (Alternativ 1). Veien vil måtte bygges med stigning og i en fjellskjæring i retning den eksisterende fotballbanen før den så svinger sørøstover parallelt med Feltspatveien. Veien vil altså kunne ut i Bålerudveien i en krapp kurve på Bålerudveien (radius 25 meter), i en kraftig stigning på Bålerudveien, og hvor det allerede er et kryss med Feltspatveien. Det er ikke vanskelig å tenke seg hvordan denne løsningen vil fungere, spesielt vinterstid.

En må forutsette at Ringerike kommune vil kreve at en slik løsning må bygges i henhold til kravene til vegklasse AD1 i [Veg- og gatenorm for Ringerike kommune](#). Her er det krav om maksimal stigning i kryss på 7 %, 10 % ellers.

For å kunne overholde disse kravene må veien legges i en stor fjellskjæring i starten, som også vil gjøre sikten inn på Bålerudveien svært dårlig. Et anslag ut fra kotene på kart og kravene til maksimal stigning for AD1 gjør at jeg vil anslå dybden på denne fjellskjæringen til 5 meter på det meste. Dette bekreftes av [3D-illustrasjonene](#) og [lengdeprofilene](#) som er utarbeidet av en konsulent (Stener Sørensen AS) på oppdrag fra tiltakshaver, selv om kravene til maksimal stigning ikke er hensyntatt.



3D-illustrasjon av alternativ 2

Som man ser, vil veien gå i fjellskjæring helt til den er forbi det innerste huset i Feltspatveien. Dette vil også bli estetisk skjemmende for beboerne i området, og utgjøre en barriere i forhold til adkomst til friområdene bak. Dette kommer jeg tilbake til i avsnittet «Adkomst til tur- og frilufts- og lekeområder fra eksisterende bebyggelse».

I et [notat](#) fra Stener Sørensen AS, som beskriver dette alternativet detaljert, går det frem (sitat):

*Vi har tatt med en alternativ veitrase som ligger nord for eneboligene i Feltspatveien. Vei 6000 er i underkant av 240m lang og vil betjene de øverste boligene i feltet. Alternativet må kombineres med vei 1000 i alternativ 1. Total veilengde blir da ca. 300m. **Som det kommer frem av lengdeprofilen på tegn CF6 for vei 6000 vil den ikke tilfredsstille kravene til stigning i veinormen.***

Fordeler/ ulemper:

- **Tilfredsstiller ikke krav til maks stigning, stigning 1:8 (12,5%).**
- **Stor skjæring i starten av veien dersom den skal tilfredsstille krav.**
- *Berører ikke eks. bebygde tomter.*
- *Veien oppfyller krav til horisontal og vertikal geometri i veinormen.*

Konklusjon:

Vi mener at dette alternativet ikke bør velges da det ikke tilfredsstiller kravene i veinormen. Må bearbeides videre og sees i sammenheng med evt. fremtidig utbygging mot nord.

Tiltakshavers egen konsulent fraråder altså dette alternativet. Trafikksikkerheten i krysset med Bålerudveien vil bli hårreisende med dette alternativet. I tillegg blir et stort område som i dag er regulert som felles lekeareal ødelagt og vegløsningen bli en barriere i forhold til adkomst til friarealer.

Mitt innspill er at dette alternativet ikke kan benyttes som adkomst til øvre del av Oppen Sikt. Dette uavhengig av hvor mange boenheter som planlegges i øvre del av feltet.

[Oppsummering adkomster og trafikksikkerhet](#)

Mitt syn er trafikksikkerhet ikke ble tilstrekkelig vurdert når deler av planområdet ble tatt inn som boligformål i gjeldende kommuneplan (arealdelen). Situasjonen er derfor at de adkomster som ble skissert i konsekvensutredningen ikke egner seg, på grunn av trafikksikkerhet. Heller ikke forslag om helt ny adkomstvei til øvre del av feltet endrer på dette.

Mitt innspill er at ingen av alternativene til adkomster til Oppen Sikt, som har vært vurdert og skissert så langt, kan brukes av hensyn til trafikksikkerhet.

[Adkomst til tur-, friluft- og lekeområder fra eksisterende bebyggelse](#)

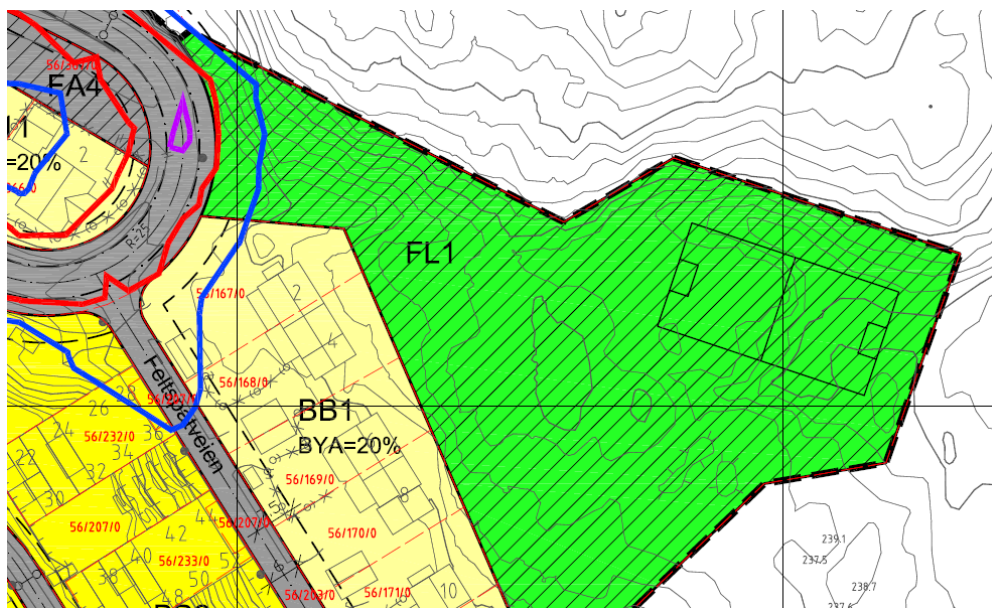
[Fra Oppen Vest](#)

En korridor øst- og nord for boligfeltet Oppen Vest er, i eksisterende reguleringsplan for Oppen Vest, vedtatt 28. april 1997, regulert som friluftsområde. Nettopp dette, med den gode bokvalitet dette medfører, ble benyttet som salgsargumenter da tomtene i Oppen Vest i sin tid ble lagt ut for salg. Dette var også en tungtveiende grunn for at jeg og min daværende samboer valgte å bygge vår enebolig i Kremleveien 23. At friluftsområdet er flittig benyttet kan man se gjennom det tette stinettet som har oppstått i området.

Slik [planinitiativet](#) er fremlagt vil store deler av friluftsområdet i eksisterende reguleringsplan for Oppen Vest bli omregulert til boligformål i ny reguleringsplan for Oppen Sikt, nedbygget og utgjøre en barriere mot turområdene i Oppenåsen. Dette vil gå ut over livs- og bokvaliteten for beboerne i Oppen Vest, spesielt de innerste boligene i Kremleveien.

Mitt innspill er derfor at egnet adkomst til turområdene i Oppenåsen fra eksisterende bebyggelse i Oppen Vest må opprettholdes.

Fra Bålerudmarka



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Bålerudmarka

Fotballbanen og lekeområdet rundt den, samt gapahuken (bygget av Lions Club Heradsbygda og gitt i gave til Helgerud Skole) og området rundt den, beliggende om lag 100 meter nord for planavgrensningen, er et stort aktivum for beboerne i området. Området, samt den nevnte gapahuken, benyttes flittig til friluftsunndervisning både av barn fra Heradsbygda Barnehage og Helgerud Skole. Det er ikke uten grunn at området, som nå er tatt inn i planområdet, er regulert til felles lekeareal for barn.

Skulle dette området bli benyttet for å sikre adkomst til den øvre delen av Oppen Sikt (alternativ 2) vil hele området som i dag er regulert til felles lekeareal for barn bli ødelagt. Det vil bli bygget vei i en dyp fjellskjæring gjennom området som effektivt vil utgjøre en barriere for barn og andre som benytter fotballbanen og gapahuken i dag. Det er vanskelig å se for seg en annen og trygg adkomst for barn til fotballbanen og gapahuken, enn den som benyttes i dag.

Mitt innspill er at alternativ 2 for adkomst til øvre del av Oppen Sikt ikke kan benyttes og at området som i dag er regulert til felles lekeareal for barn opprettholdes.

Oppsummering tur-, friluft- og lekeområder

Det er liten tvil om at en realisering av Oppen Sikt, slik den er skissert av tiltakshaver, vil gå sterkt ut over eksisterende tur-, friluft- og lekeområder og tilgangen til turområdene i Oppenåsen fra eksisterende bebyggelse.

Omdisponeringen av eksisterende felles lekeareal for barn i planområdets nordre del vil være helt ødeleggende for barnehagebarns og skolebarns bruk av området i dag.

Det er også slik at DNT's merkede tursti «Vassfarstien» blir berørt av området som planlegges bebygget. Denne er etablert som en rute som går helt fra Søndre Torg i Hønefoss til Fønhuskoia i Vassfaret.

Når planområdet ble utvidet med et område som var avsatt til friområde og idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel utløser dette krav til konsekvensutredning i henhold til [Forskrift om konsekvensutredninger](#). Ifølge § 21 heter det at (sitat) "Konsekvensutredningen skal identifisere og

beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn” Barn og unges oppvekstvilkår er blant faktorene som skal tas med i en konsekvensutredning.

I [Regjeringens veileder](#) for hvorvidt et tiltak skal konsekvensutredes, jeg vil her spesielt henvise til kapittel 3.2.15 hvor står om grønnstruktur og nærturterreng samt om forholdet til overordnede turruter.

Jeg stiller meg spørsmål om beslutningen som ble tatt i Formannskapetets strategi og plan 16. mai 2023 om å utvide planområdet mot nord, med arealet som i dag er regulert som felles lekeareal for barn, først skulle vært konsekvensutredet og at det her derfor muligens er gjort en saksbehandlingsfeil av kommunen.

Dette, da dette området ikke var en del av området som ble konsekvensutredet i forbindelse med utarbeidelsen av [Kommuneplanens Arealdel 2019-2030](#).

Mitt innspill er derfor at detaljplanlegging av Oppen Sikt stanses, i påvente av at det gjennomføres en konsekvensutredning knyttet til tur-, frilufts- og lekeområder i hele planområdet.

Konklusjon

Min hovedkonklusjon er at selv om tomtene i Oppen Sikt nok vil være attraktive, er området lite egnet til den utbyggingen som fremkommer av [planinitiativet](#). Dette på grunn av mangel på egnet adkomst til både øvre og nedre del og fordi nedbyggingen av tur-, frilufts- og lekeområder vil gå sterkt ut over bo- og livskvalitet – ikke bare for naboene – men for både barn og voksne i store deler av Heradsbygda.

Mitt innspill er at planarbeidet stanses, at området i neste revisjon av kommuneplanens arealdel tilbakeføres til opprinnelig formål og at tiltakshaver i stedet vurderer andre aktuelle områder.

Skulle Oppen Sikt bli realisert noenlunde slik som det som fremkommer av [planinitiativet](#) vil dette gå ut over livs- og bokvalitet på min eiendom, noe som uvilkårlig også vil redusere eiendommens verdi. Jeg varsler med dette et mulig erstatningskrav i denne forbindelse.

Med vennlig hilsen

Knut Olav Sunde
Kremleveien 23

Hjemmelshaver 3007-52/46

44

Norunn Bakke
Kremleveien 24



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: NORUNN BAKKE

Adresse: Kremleveien 24, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	53	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Se vedlegg

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: norunn.bakke@hadeland-energi.net

SIGNERT AV

NORUNN BAKKE på vegne av BAKKE NORUNN

25.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kremleveien 24 – Norunn Bakke.pdf:3

Merknader til planarbeid juni 2023.docx

Vedlegg fra Kremleveien 24:

Merknader til planarbeid Oppen Sikt

- **Veibredde og veistandard er absolutt ikke egnet for økt belastning.**
 - Det er krevende å møte andre biler i Kremleveien hele året, fordi det ikke er plass nok til at to biler kan passere hverandre uten at en bil stopper helt opp, enten med hjulene oppå på fortau i nederste del av veien, eller i grøfta/på veiskulder lenger opp.
 - Det er særlig krevende vinterstid pga. veiens bratte stigning i bakken utenfor vårt hus, hvor biler som kommer opp bakken må holde en viss fart for i det hele tatt å klare å komme opp. **Vi har en hellende utkjørsel midt i denne bakken, som vi ikke kan endre. Kommunen la i sin tid detaljerte føringer for hvor høyt vi kunne bygge garasjen, for å sikre naboer god sikt. Dette resulterte i at vi måtte pigge fjell for å bygge vår garasje lavere ned i terrenget enn selve veien.** Det er derfor utfordrende å kjøre ut av egen garasje vinterstid når vi risikerer å møte biler i gata. Hellingen/bakken fra veien ned til egen garasje gjør at vi vinterstid må ha en viss fart for å klare å kjøre ut. Dette er komplisert nok med passerende biler fra kun 5 hus lenger opp (i tillegg til renovasjonsbiler).
 - I tillegg er det lite plass til å få unna snø. Ved store snømengder reduseres sikten i praksis derfor når vi skal ut av egen utkjørsel, i tillegg til at kjørefeltet i Kremleveien blir smalere.
Vi har mange ganger måttet bistå biler som ikke kommer opp bakken, og/eller selv gi opp, og parkere på parkeringsplass lenger ned. Det ble for en del år tilbake montert opp autovern i den drøye svingen ovenfor Kremleveien nr.10, bl.a. fordi biler seilte bakover nedover den bratte bakken vinterstid, og risikerte å fortsette ned skråningen mot hus nr.10.
- **Lek og uteoppholdsarealer**

Som nærmeste nabo til Kremleveiens eneste lekeplass er vi særlig spent på hvordan planområdet Oppen Sikt vil klare å tilrettelegge for lekeplasser, nettopp fordi planområdet er bratt. Vil barn og småbarnsfamilier i Oppen Sikt få attraktive utearealer som er lett tilgjengelige, eller vil småbarn og småbarnsfamilier i praksis foretrekke å oppsøke lekeplassen ved siden av oss, fordi den kanskje er mer/lettere tilgjengelig? Vår merknad til dette er i så fall at dette igjen understreker behovet for å begrense biltrafikk i Kremleveien. **Det er ikke fortau eller sykkelsti i gata mellom Oppen Sikt og lekeplassen nedenfor vårt hus, og økt trafikk vil gjøre det svært utrygt for barn, gående og syklende.**
- **Økt støybelastning**

Vi er også bekymret for at økt biltrafikk i Kremleveien totalt sett fører til **økt støy**. Vi har bevisst valg å bosette oss nær skogen med lett adkomst til et deilig friareal og verdsetter stort at det er rolig og lite støy i Kremleveien. I seinere år merker vi nå tidvis støy fra pukkverket, og selv om dette ikke er veldig plagsomt, så frykter vi at både dette, langvarig byggeaktivitet og også uharmonisk høy konsentrasjon av boliger på det relativt lille skogholtet i enden av gata vår, vil endre og redusere områdets fine kvaliteter betraktelig.

45

Sissel Skovly
Kremleveien 25



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SISSEL SKOVLY

Adresse: Kremleveien 25, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	47	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:
se vedlagt brev

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: sskovly@gmail.com

SIGNERT AV

SISSEL SKOVLY på vegne av SKOVLY SISSEL

23.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kremleveien 25 – Sissel Skovly.pdf:3

Merknader 496 Detaljregulering Oppen Sikt.pdf

Dette filvedlegget står under innspel 47.

46

Lars-Didrik Fjeldstad
Kremleveien 25



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: LARS-DIDRIK FJELDSTAD

Adresse: Kremleveien 25, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	47	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Se vedlagt brev

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

Kremleveien 25 – Lars-Didrik Fjeldstad.pdf:2

SIGNERT AV

LARS-DIDRIK FJELDSTAD på vegne av FJELDSTAD LARS-
DIDRIK

23.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kremleveien 25 – Lars-Didrik Fjeldstad.pdf:3

Merknader 496 Detaljregulering Oppen Sikt.pdf

Dette filvedlegget står under innspel 47.

47

Sissel Skovly og Lars-Didrik Fjeldstad
Kremleveien 25

Michael Andreas Oppen
Oppen gård
3518 Hønefoss

Hønefoss 23.06.23

Oppen Sikt AS
v/Michael Andreas Oppen
Oppen gård
3518 Hønefoss

Solli Arkitekter AS
v/Lars Borgen
post@arkitektsolli.no

496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT - merknader til nabovarsel

Vi viser til nabovarsel mottatt på «Altinn» den 13. juni 2023 gjeldende varsel til naboer, berørte myndigheter og organisasjoner mv om oppstart av detaljregulering for Oppen Sikt – 3007-52/4.

Vi – Lars D. Fjeldstad og Sissel Skovly – eier Kremleveien 25 (3007-52/47). Fremlagte dokumenter og kart som fulgte nabovarselet, viser at vår eiendom blir betydelig berørt.

Informasjon om at det var en prosess for å søke om oppstart av detaljreguleringen, fikk vi vite om gjennom oppslag i Ringerikes blad. Vi fikk da inntrykk av at planarbeidet var langt framskredet. Vi mener derfor at nabovarselet kommer seint. Planinitiativets omfang og innhold som ligger til grunn for kommunens godkjenning av oppstart av detaljreguleringen, er etter vår mening svært inngripende på oss. Nå stiller vi oss spørsmål om vi blir involvert så seint i prosessen at våre innspill i liten grad vil bli hensyntatt videre i planprosessen.

I reguleringsplanen for Oppen Vest er området mellom bebyggelsen i Oppen Vest og bebyggelse i Feltspatveien, Fjellveien og Helgerudveien, regulert til friområde. Dette var argumenter som da reguleringsplan for Oppen Vest ble vedtatt, ble framhevet for å gi god bokvalitet både for gammel og ny bebyggelse. Vi undres over at denne gode praksisen ved framtidig utvikling av boligområder ikke videreføres. Det oppleves nå merkelig at dette nå fravikes og fortettes med bl.a. boligkompleks med flere boenheter.

Vi mener at 26 enheter slik det opplyses om i fremlagte dokumenter, må defineres som en for massiv utbygging på et for lite areal, da store deler av arealet også til dels er bratt. Planområdets areal grenser til vår eiendom på grovt regnet 80% av tomtegrensen. Det å erstatte regulert friområde som i dag grenser inn til vår eiendom med massiv utbygging av 26 enheter mener vi at blir så sterkt inngripende at det helt klart vil gi en verdiforringelse av vår eiendom. Vi varsler herved at vi vil vurdere et krav om erstatning.

Kremleveien: Grendelaget i Oppen Vest sendte brev til kommunen (datert 03.05.23) ifm behandlingen av oppstart av detaljreguleringen. I brevet påpekes det at Kremleveien er altfor smal, bratt og ikke dimensjonert for en trafikkøkning, en slik utbygging vil medføre. Vi har skrevet under på dette brevet, og støtter alle innspillene fra Grendelaget fullt ut.

Vi vil sende inn ytterligere detaljerte innspill til planinitiativet, innen oppgitt frist 15.august 2023.

Med hilsen


Lars D. Fjeldstad


Sissel Skovly

Kopi:

Ringerike kommune v/ saksbehandler Hanna Høibø,

hanna.hoibo@ringerike.kommune.no

postmottak@ringerike.kommune.no

48

Sissel Skovly og Lars-Didrik Fjeldstad
Kremleveien 25

Fra: Post <post@arkitektsolli.no>
Emne: Fwd: 496 Detaljregulering for Oppen Sikt, innspill til planarbeid
Dato: 14. august 2023 kl. 09:25:52 CEST
Til: Nina Engebakken Duesund <nina@arkitektsolli.no>

Videresendt melding:

Fra: "Lars D. Fjeldstad" <larsdf@online.no>
Emne: 496 Detaljregulering for Oppen Sikt, innspill til planarbeid
Dato: 14. august 2023 kl. 08:17:38 CEST
Til: <post@arkitektsolli.no>
Kopi: <postmottak@ringerike.kommune.no>,
<hanna.hoibo@ringerike.kommune.no>

Hei
Vedlagt våre innspill til planarbeid ifm 496 Detaljregulering for
Oppen Sikt.
Mvh
Sissel Skovly og Lars D. Fjeldstad

Michael Andreas Oppen
Oppen gård
3518 Hønefoss

Hønefoss 14.08.23

Oppen Sikt AS
v/Michael Andreas Oppen
Oppen gård
3518 Hønefoss

Solli Arkitekter AS
v/Lars Borgen
post@arkitektsolli.no

496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT – Innspill til planarbeid

Vi viser til nabovarsel mottatt på «Altinn» den 13. juni 2023 gjeldende varsel til naboer, berørte myndigheter og organisasjoner mv om oppstart av detaljregulering for Oppen Sikt – 3007-52/4.

Vi – Lars D. Fjeldstad og Sissel Skovly – eier Kremleveien 25 (3007-52/47). Fremlagte dokumenter og kart som fulgte nabovarselet, og ligger på kommunens hjemmesider, viser at vår eiendom blir betydelig berørt. Vi har følgende innspill til det pågående planarbeidet og reguleringen:

Innspill: Om planforslaget

Det må forventes at når et nytt boligfelt planlegges inn mot eksisterende boligfelt at det blir etablert et godt boområde både for eksisterende og ny bebyggelse. Slik planforslaget for Oppen Sikt er fremlagt, kan vi ikke se at det er tilfelle. Veiene som er forslått benyttet som adkomst til Oppen Sikt, er allerede underdimensjonerte. Eksisterende regulerte friområde er forslått erstattet med en massiv utbygging. Tilsvarende friareal er ikke lagt inn i den nye planen.

Innspill: Kremleveien

Kremleveien ble etablert ifm byggefeltet Oppen Vest som ble utbygget når vi selv bygde bolig for 24-25 år siden. Kremleveien er kun beregnet for eiendommene som sogner boligfeltet Oppen Vest. Kremleveien er ikke dimensjonert for trafikkøkningen, og den tilfredsstillende ikke Ringerike kommunes veinormer for trafikkøkningen. Kremleveien er ikke trafiksikker for gående. Veien er stedvis bratt, smal og svingete og har allerede trafikale utfordringer, spesielt vinterstid. Veiskulder, grøft og eksisterende fortau brukes for å kunne passere møtende biler. Det er ikke trafiksikkert i dag og en økning av trafikk vil gjøre trafikkbildet ytterligere farlig.

Vi mener at Kremleveien ikke er egnet som tilkomst til Oppen Sikt.

Innspill: Eksisterende regulerte friområde

I reguleringsplanen for Oppen Vest er området mellom bebyggelsen i Oppen Vest og bebyggelse i Feltspatveien, Fjellveien og Helgerudveien, **regulert til friområde**. Dette gir i tillegg en god «buffer» mellom byggefeltene. Da reguleringsplan for Oppen Vest ble vedatt, var dette argumenter som ble framhevet for å gi god bokvalitet både for gammel og ny bebyggelse. Dette er etter vår mening fortsatt gjeldene, og det er ingen gode argumenter for å omregulere dette **regulerte friområde** til et boligfelt, med en massiv utbygging. Verdien (helse / natur / friluft etc) av et **regulert friområde** kan ikke undervurderes, og vi mener at dette **regulerte friområdet** må beholdes slik det er i dag. (se vedlagt kart).

Innspill: Massiv utbygging

Det er av forslagsstiller uttalt i media at Oppen Sikt skal videreføre egenarten til Oppen Vest, med eneboliger hensiktsmessig plassert i forhold til hverandre. Med så mange planlagte enheter i nytt felt, ser vi ikke at dette er en videreføring, men at Oppen Sikt blir et område med fravikende struktur.

Vi mener at 26 enheter slik det opplyses om i planforslaget, må defineres som en for massiv utbygging på et for lite areal, da store deler av arealet også til dels er bratt. Det virker som hensikten har vært å «trække inn» flest mulig tomter / boenheter. Tilkomst til naturen / skogen, slik den er vist i planforslaget som en bratt «sikksakksti» opp i mellom boligene i det nye feltet, gir i tillegg inntrykk av minimalistisk løsning. Bruk av denne stien for å komme ut i skogen vil føles som å gå på privat grunn, da den ligger tett inntil nærliggende eiendommer. Tilkomst til skogen / naturen gjennom Oppen Sikt må utbedres.

Etter vår mening må antall enheter / eiendommer i det nye feltet reduseres betydelig. Videre må man etter vår mening unngå 2-mannsboliger / rekkehus / terrasseleiligheter / blokker, samt at for eneboliger må det stilles krav til antall etg / mønehøyde av tilsvarende karakter som for Oppen Vest, slik at den nye bebyggelsen blir «dempet» i forhold til omgivelsene. For eneboligene må man også stille krav til møneretning, slik at bebyggelsen blir «strukturert». Fremlagt planforslag ivaretar ikke dette.

Innspill: Store høydeforskjeller - støttemurer

Planområdet har store høydeforskjeller. Det vil være naturlig å anta at utformingen av nye tomter vil gjennomføres med betydelig utjevning for å få flatere tomter. For oss som har eiendom på nedsiden og direkte inntil disse nye tomtene, vil det helt klart være ufordelaktige mot vår eiendom. Hvordan skal dette løses? – med store støttemurer mot vår eiendom? Store støttemurer mot vår eiendom er ikke ønskelig. Slike tiltak vil oppleves som svært inngripende, da store deler av vårt uteareal er på den siden av huset. Dette må behandles og avklares i pågående planarbeid.

Det pågående planarbeidet ifm detaljregulering må inneholde detaljerte høydeprofiler og vise høydeforskjeller og utforming av tiltak mot alle naboeiendommer. Planarbeidet må visualisere dette i detalj slik at **konsekvensene** for tiliggende naboeiendommer kommer tydelig fram.

Innspill: Overflatevann

Håndtering av overflatevann og drenering i skrående utbyggingsterreng er krevende, særlig når man i tillegg har et eksisterende boligeiendommer (som vår egen) på nedsiden

Tiltak for håndtering av overflatevann og drenering, både i byggeperiode og permanent tilstand, må spesielt utredes og tiltak / konsekvenser for tilgrensende tomter må ivaretas og komme tydelig fram i pågående planarbeid.

Innspill: «Vi får ikke noe vi ikke har» - helsebringende initiativ gir ikke et tilskudd til eksisterende område

I dokumentet «Planinitiativ for Oppen Sikt», framheves planforslagets positive effekter for eksisterende bebyggelse. Her nevnes bl.a. opparbeidelse av lekeplasser og helsebringende initiativ som etablering av tursti gjennom området. Det finnes allerede to lekeplasser i Oppen Vest og en fotballplass inntil området. Turstier er allerede i området, og lett tilgjengelig og «helsebringende».

Planforslaget gir etter vår mening ingen ytterligere positiv «helsebringende» effekt for eksisterende bebyggelse, utover det som vi allerede har.

Innspill: Parkering for boenhetene

Innerst i Kremleveien er det i dag en snuplass som er helt avgjørende for trafikkavviklingen i veien. Denne snuplassen er skiltet forbudt mot parkering. Da det for Oppen Sikt planlegges for kun én parkeringsplass pr boenhet i rekkehusene som foreslås i forlengelsen av denne veien, frykter vi at snuplassen vil miste sin funksjon ved at det blir en praksis at den blir benyttet som permanent parkeringsplass for ekstra biler og besøkende. Det må iverksettes tiltak slik at så ikke skjer. Etter vår mening er 1 stk p-plass pr boenhet for rekkehusene alt for lite, og oppleves som en minimalistisk løsning som ikke vil fungere i praksis. Erfaringsmessig vet man at leiligheter ofte har relativt hyppig utskifting eiere / leietakere, noe som også generer mye biltrafikk. Videre må man også ta hensyn til at både en og to leiligheter kan ha samtidig besøk av familie med behov bilparkering.

Forslått løsning for parkering er etter vår mening underdimensjonert. Dersom det blir rekkehus el tilsvarende på området Oppen Sikt må planlagt antall P-plasser må oppjusteres, og nødvendig areal må avsettes.

Innspill: Krav i utbyggingsperiode:

Dersom det blir vedtatt utbygging av Oppen Sikt, må det stilles krav til utbygger. Grunnforholdene i Oppen Sikt består vesentlig av et skrint skogsjordmonn med fjell rett under. Det forventes at det blir mye sprengningsarbeid ifm opparbeidelse av infrastruktur og for de enkelte tomtene. Det må etter vår mening da stilles følgende krav til utbygger og evt også forslagsstiller i hele utbyggingsperioden, både ifm opparbeidelse av infrastruktur (vei, vann & avløp, gatelys etc) samt til den enkelte tomteeier:

- Det må monteres rystelsesmålere på alle nærliggende boliger / bygninger på naboeiendommer i byggeperioden. Disse må som ett minimum avleses og registreres etter hver utført sprengningsarbeid. For å unngå skader må det gjøres en kvalifisert vurdering av sprengningsarbeidet i forhold tilstand på naboeiendommer. Det må gjøres en vurdering av tiltak som evt må iverksettes.
- Det må utføres støymålinger i byggeperioden. Både ifm grave- og sprengningsarbeid og generelt alle øvrige byggearbeider.
- Overflatevann må spesielt håndteres, og tiltak for nabo eiendommer synliggjøres og iverksettes. Plan om fordrøyning må vurderes, og evt iverksettes.
- Kremleveien er heller ikke egnet som tilkomst i byggeperioden. Det må stilles krav om tiltak for å forhindre bruk i byggeperioden, samt parkering på snuplassen

Innspill: Forslag til alternativ tilkomst for Oppen Sikt:

Dersom man skal utvikle flere nye boligfelt i Oppenåsen, må man etter vår mening fordele trafikken bedre. Det bør etableres mulighet for flere tilkomster / og muligheter for å kjøre rundt. Dagens situasjon er gjennomgående at all trafikk går ut - inn samme vei. For Oppen Sikt mener følgende forslag til nye tilkomstvei må utredes:

- Grunneier Oppen har for noen år tilbake (ca 6-7 år siden) selv etablert en egen skogsbilvei fra sin gård og opp i Oppenåsen, på øst siden av Oppen Sikt. Denne veien må utredes som utgangspunkt for en ny tilkomstvei til Oppen Sikt.

Med hilsen


Lars D. Fjeldstad


Sissel Skovly

Vedlegg:

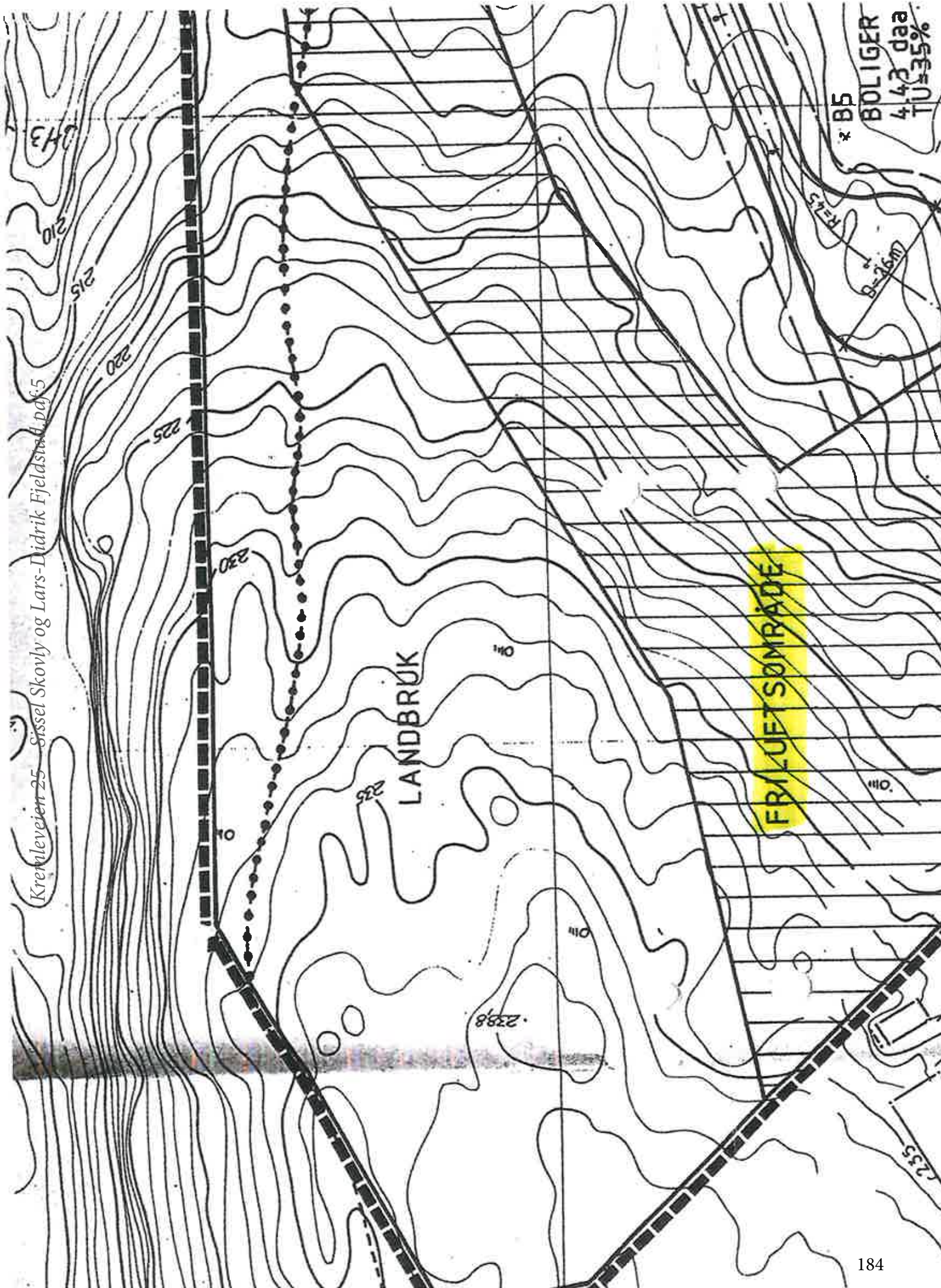
- Utdrag av reguleringsplan for Oppen Vest, **regulert friområde.**

Kopi:

Ringerike kommune v/ saksbehandler Hanna Høibø,

hanna.hoiibo@ringerike.kommune.no

postmottak@ringerike.kommune.no



49

Mina Wahl Rugland
Kremleveien 26



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MINA WAHL RUGLAND

Adresse: Kremleveien 26, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	52	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi har mange og velbegrunnede merknader mot byggeplanene til Andreas Oppen og Solli Arkitekter AS, sak 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT.

Det listes kort opp noen punkter under som vil begrunnes/dokumenteres mer detaljert i et størreinnsjeldokument innen svarfristen 15. august.

1. Største problem for hele prosjektet Oppen Sikt er total mangel på tilfredsstillende adkomstmuligheter.

Nåværende veistandard og trafikksituasjon i Kremleveien er ikke nevnt i planinitiativet eller i

Kremleveien 26 - Mina Wahl Røglund, pdj.2

saksframlegget med kommunedirektørens innstilling. Planavdelingen i kommunen og utbygger er fullstendig klar over begrensningene som ligger i Kremleveiens standard. Det kommer til syne i et møtereferat mellom utbygger og planavdelingen i kommunen fra 15.12.22. Et møtereferat som for øvrig utbygger ønsket at skulle holdes internt "av hensyn til naboene og en effektiv prosess samt ressursbruk". Agendaen for møtet var adkomstalternativer til Oppen Sikt. Kremleveien er smal, bratt, svingete og lang. Asfaltert veibredde er 4 meter. Det er umulig å møtes uten å kjøre ut på veiskulder, andres innkjørsler eller opp på fortau i nedre del.

2. Trafikksikkerhet; Kremleveien er en direkte trafikkfarlig og underdimensjonert vei fra før. Foreslått utbygging med 14 rekkehus, i tillegg til de 24 boenheterne som allerede er her vil medføre en kraftig trafikkøkning, i tillegg potensielt mye og trafikkfarlig anleggstrafikk i en lang utbyggingsperiode. Vi er meget bekymret for den betydelig økte ulykkesfaren for både biler og spesielt myke trafikanter, skoleelever osv. Vi har to jenter, til høsten er begge i skolealder, 6 og 9 år. Ned til veikrysset midt i Kremleveien må de nå gå i veikanten/grøfta når det kommer biler.

Trafikken gjennom midtre kryss i Kremleveien vil nær dobles, og enda større i en evt utbyggingsperiode. Dette er meget bekymringsfullt for oss.

3. Krav til adkomstvei i Ringerike Kommunes vei- og gatenorm; Kremleveien tilfredsstiller ikke kommunens egen veinorm og den er umulig å utbedre til dagens krav i veinormen. Vi mener at det IKKE kan bygges en eneste bolig med adkomst opp Kremleveien. Ifølge Ringerike kommunes egen vei- og gatenorm klassifiseres Kremleveien som adkomstvei bolig, AD1. "Brukes kun unntaksvis ved svært få boenheter" heter det i veinormen for denne veiklassen.

3. Forslaget til utbygger om å bruke Feltspatveien som adkomst til 4 rekkehus og 8 eneboliger er også svært problematisk og det ser det ut som at kommunen har innsett. Nytt forslag med adkomst til øvre delfelt fra Bålerudveien opp til fotballbanen og ned er nå kommet med i saksframlegget. Noe som ikke var med i planinitiativet til utbygger eller tatt med i kommuneplanens arealdel fra 2019. Adkomst fra Bålerudveien med kryss ned i svingen vil være direkte trafikkfarlig. Det er meget bratt opp til fotballbanen og en veiløsning her vil lage store skjæringer og sår i terrenget.

4. Mangel på konsekvensutredning og brudd på rekkefølgebestemmelser? I gjeldende Kommuneplans arealdel fra 2019 ble området mellom Kremleveien/Feltspatveien foreslått som mulig framtidig område for boligutbygging. Det ble gjort en enkel konsekvensutredning etter trafikklysmodeill da, men som kun omfattet mulig trafikkøkning på fylkesveien(ingen konsekvensutredning av adkomstveier) og tap av stier i området. Samme planområde ble brukt i planinitiativet datert 17. juni 2022. I utsendt nabovarsel er området med fotballbanen og lekearealene (Gårds/bruksnummer 56/391) nord for planlagt bebyggelse tatt med til bruk som adkomstvei. Området er regulert som LNF-område (idrettsplass) og har spesielt vern. Heradsbygda barnehage og Helgerud skole er aktive brukere av området til turer og lek. I forhold til barn og unges oppvekstilkår/interesser er det manglende konsekvensutredning av dette før saken ble behandlet i HMA og Formannskapetets Strategi og Plan. Er vedtak gjort i HMA og Formannskapetets Strategi og Plan om å åpne opp for detaljregulering av området gjort på feil informasjonsgrunnlag for politikerne?

5. Tap av turområder/stier og adkomst til lekeplass/fotballbane/gapahuk; Et tidligere innspill fra Oppen til kommuneplanens arealdel om utbygging av området på oversiden av Bålerudveien i forlengelse av Bassengveien ble stoppet i fjor. Tap av meget store friluftsverdier, var rådmannens begrunnelse for å ikke ta det med videre. En evt. utbygging av Oppen Sikt vil man i høyeste grad kunne si det samme om.

6. Brannsikkerhet og problematisk adkomst for utrykningskjøretøy slik veien er nå og hvilke konsekvenser en evt utbygging vil ha. Ringerike brann- og redningstjeneste må på banen og vurdere dette.

7. Verditap på vår eiendom. Vi valgte å flytte hit av den grunn at vi ønsket å bo i enden av en vei med liten trafikk og god sikkerhet for våre barn og med nærhet til skog og turområder. Det er her vi ønsker å bo i lang, lang tid. Da vi kjøpte huset høsten 2017 var det ingen åpning for framtidig utbygging i området. Derfor valgte vi å betale ekstra for en slik eiendom og regnet med at det skulle forbli slik.

Konklusjon: På grunn av ingen gode adkomstalternativer, trafikkfarlig løsninger, tap av turterreng og lekeareal for barn/unge, stor belastning og videre tap av bo-og livskvalitet for eksisterende beboere i området, vil vår anbefaling være at hele boligprosjektet skrotes. Som nevnt over vil det komme et større innspillsdokument innen 15. august.

Med vennlig hilsen
Mina Wahl Rugland
Kremleveien 26

Kremleveien 26 – Mina Wahl Rugland.pdf:3

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: vikersund_sau@hotmail.com

Telefonnummer: 40556335

SIGNERT AV

MINA WAHL RUGLAND på vegne av RUGLAND MINA WAHL 27.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.06.2023 23:20:24 AR558423059

27.06.2023 23:20:24 AR558423059

50

Knut Rugland
Kremleveien 26



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KNUT D Y RUGLAND

Adresse: Kremleveien 26, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	52	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi har mange og velbegrunnede merknader mot byggeplanene til Andreas Oppen og Solli Arkitekter AS, sak 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT.

Det listes kort opp noen punkter under som vil begrunnes/dokumenteres mer detaljert i et større innspillsdokument innen svarfristen 15. august.

1. Største problem for hele prosjektet Oppen Sikt er total mangel på tilfredstillende

adkomstmuligheter.

Nåværende veistandard og trafikksituasjon i Kremleveien er ikke nevnt i planinitiativet eller i saksframlegget med kommunedirektørens innstilling. Planavdelingen i kommunen og utbygger er fullstendig klar over begrensningene som ligger i Kremleveiens standard. Det kommer til syne i et møtereferat mellom utbygger og planavdelingen i kommunen fra 15.12.22. Et møtereferat som forøvrig utbygger ønsket at skulle holdes internt "av hensyn til naboene og en effektiv prosess samt ressursbruk". Agendaen for møtet var adkomstalternativer til Oppen Sikt.

Kremleveien er smal, bratt, svingete og lang. Asfaltert veibredde er 4 meter. Det er umulig å møtes uten å kjøre ut på veiskulder, andres innkjørsler eller opp på fortau i nedre del.

2. Trafikksikkerhet; Kremleveien er en direkte trafikkfarlig og underdimensjonert vei fra før. Foreslått utbygging med 14 rekkehus, i tillegg til de 24 boenheterne som allerede er her vil medføre en kraftig trafikkøkning, i tillegg potensielt mye og trafikkfarlig anleggstrafikk i en lang utbyggingsperiode. Vi er meget bekymret for den betydelig økte ulykkesfaren for både biler og spesielt myke trafikanter, skoleelever osv. Vi har to jenter, til høsten er begge i skolealder, 6 og 9 år. Ned til veikrysset midt i Kremleveien må de nå gå i veikanten/grøfta når det kommer biler. Trafikken gjennom midtre kryss i Kremleveien vil nær dobles, og enda større i en evt utbyggingsperiode. Dette er meget bekymringsfullt for oss.

3. Krav til adkomstvei i Ringerike Kommunes vei- og gatenorm; Kremleveien tilfredsstiller ikke kommunens egen veinorm og den er umulig å utbedre til dagens krav i veinormen.

Vi mener at det IKKE kan bygges en eneste bolig med adkomst opp Kremleveien. Ifølge Ringerike kommunes egen vei- og gatenorm klassifiseres Kremleveien som adkomstvei bolig, AD1. "Brukes kun unntaksvis ved svært få boenheter" heter det i veinormen for denne veiklassen.

3. Forslaget til utbygger om å bruke Feltspatveien som adkomst til 4 rekkehus og 8 eneboliger er også svært problematisk og det ser det ut som at kommunen har innsett. Nytt forslag med adkomst til øvre delfelt fra Bålerudveien opp til fotballbanen og ned er nå kommet med i saksframlegget. Noe som ikke var med i planinitiativet til utbygger eller tatt med i kommuneplanens arealdel fra 2019. Adkomst fra Bålerudveien med kryss ned i svingen vil være direkte trafikkfarlig. Det er meget bratt opp til fotballbanen og en veiløsning her vil lage store skjæringer og sår i terrenget.

4. Mangel på konsekvensutredning og brudd på rekkefølgebestemmelser? I gjeldende Kommuneplans arealdel fra 2019 ble området mellom Kremleveien/Feltspatveien foreslått som mulig framtidig område for boligutbygging. Det ble gjort en enkel konsekvensutredning etter trafikklysmode ll da, men som kun omfattet mulig trafikkøkning på fylkesveien (ingen konsekvensutredning av adkomstveier) og tap av stier i området. Samme planområde ble brukt i planinitiativet datert 17. juni 2022. I utsendt nabovarsel er området med fotballbanen og lekearealene (Gårds/bruksnummer 56/391) nord for planlagt bebyggelse tatt med til bruk som adkomstvei. Området er regulert som LNF-område (idrettsplass) og har spesielt vern. Heradsbygda barnehage og Helgerud skole er aktive brukere av området til turer og lek. I forhold til barn og unges oppvekstilkår/interesser er det manglende konsekvensutredning av dette før saken ble behandlet i HMA og Formannskapetets Strategi og Plan. Er vedtak gjort i HMA og Formannskapetets Strategi og Plan om å åpne opp for detaljregulering av området gjort på feil informasjonsgrunnlag for politikerne?

5. Tap av turområder/stier og adkomst til lekeplass/fotballbane/gapahuk; Et tidligere innspill fra Oppen til kommuneplanens arealdel om utbygging av området på oversiden av Bålerudveien i forlengelse av Bassengveien ble stoppet i fjor. Tap av meget store friluftsverdier, var rådmannens begrunnelse for å ikke ta det med videre. En evt. utbygging av Oppen Sikt vil man i høyeste grad kunne si det samme om.

6. Brannsikkerhet og problematisk adkomst for utrykningskjøretøy slik veien er nå og hvilke konsekvenser en evt utbygging vil ha. Ringerike brann- og redningstjeneste må på banen og vurdere dette.

Konklusjon: På grunn av ingen gode adkomstalternativer, trafikkfarlig løsninger, tap av turterreng og lekeareal for barn/unge, stor belastning og videre tap av bo- og livskvalitet for eksisterende beboere i omrpådet, vil vår anbefaling være at hele boligprosjektet skrotes. Som nevnt over vil det komme et større innspillsdokument innen 15. august.

Med vennlig hilsen Knut Rugland

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: knut.rugland@gmail.com

Telefonnummer: 45603951

SIGNERT AV

KNUT D Y RUGLAND på vegne av RUGLAND KNUT D Y 26.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.06.2023 23:23:16 AR558190419

26.06.2023 23:23:16 AR558190419

51

Mina Wahl Rugland og Knut Rugland
Kremleveien 26

Mina Wahl Rugland og Knut Rugland
Kremleveien 26
3518 Hønefoss

Til: Solli Arkitekter AS
E-post: post@arkitektsolli.no

Kopi: Ringerike kommune
E-post: postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss 7. august 2023

496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT – Innspill/innsigelser til planarbeid

Vi viser til nabovarsel og varselbrev om oppstart av arbeid med reguleringsplan - 496 DETALJREGULERING FOR OPPEN SIKT, mottatt gjennom Altinn 13. juni i år. Vi svarte innen 14 dager gjennom svarskjemaet med innsigelser og ga også beskjed om at det ville komme et brev innen svarfristen 15. august satt i deres varselbrev.

Våre innspill og innsigelser er basert på informasjon mottatt i [varselbrevet](#), samt tilgjengelig informasjon i [dokumentarkivet](#) til 496 - Detaljregulering for Oppen Sikt Gnr/bnr 52/4 - felt B16.

Det er utarbeidet et felles brev med innspill/innsigelser fra styret i Oppen Vest grendelag, hvor undertegnede er leder. Dette brevet er detaljert og godt begrunnet i faktiske forhold om vegstatus og trafikkinformasjon i Kremleveien (og Bålerudveien), krav satt i Ringerike kommunes egen [veg- og gatenorm](#) og kommunens ansvar for trafiksikkerheten, problemer med manglende konsekvensutredning av at lekeplass for barn og friluftsområder taes med inn i planområdet. Vi stiller oss helt og holdent bak innholdet og konklusjonene i dette brevet.

Vi bor ved snuplassen øverst i Kremleveien og har to jenter i hhv første og femte klasse som bruker veien som skolevei. Trafiksikkerheten i Kremleveien, pga krappe og uoversiktlige svinger, smalhet og bratthet er elendig og å skulle mangedoble trafikken gjennom den øverste delen kan ikke tillates. Hadde veien faktisk vært 5 meter bred med fortau i hele lengden samt enda 1,5 meter bredere i de to krappe svingene i veien hadde situasjonen vært en helt annen. Da hadde veien tilfredstilt kommunens egen vegnorm og vært en sikker vei. Nå må vi kjøre ut av veien når vi møter andre biler, gående må ut i grøfta; Kremleveien er allerede trafikkfarlig. Biltrafikk fra 14 nye rekkehus samt en enda større anleggstrafikk

over en lengre periode vil bli uholdbar. Det er heller ikke areal å ta av for å kunne utbedre Kremleveien til å tilfredsstillende laveste vegklasse AD1, en vegklasse som "brukes kun unntaksvis ved svært få boenheter."

Vi kjøpte Kremleveien 26 senhøsten 2017 og overtok huset i februar 2018 etter å ha vært på leting i 5 år etter et hus med tilsvarende beliggenhet i Heradsbygda. Ønsket om et hus beliggende stille og rolig til, med liten trafikk, kort vei til skog og turområder og et trygt og godt sted å vokse opp for våre to jenter gjorde at vi slo til på huset når det kom ut for salg. Trivselen her vi bor nå er stor, og det eneste som kunne vært bedre er adkomstveien vår.

Vi mener ut fra faktiske forhold at prosjektet Oppen Sikt ikke kan realiseres da prosjektet ikke har et eneste tilfredsstillende adkomstalternativ til hverken øvre eller nedre del. Ikke en eneste bolig kan bygges med en forlengelse av Kremleveien så lenge veien ikke kan oppgraderes for å tilfredsstillende absolutte krav i vegnormen.

Konklusjon:

Vi anbefaler at planarbeidet stanses, at området som ønskes utbygd tilbakeføres til opprinnelig formål som friluftareal ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel og at forslagsstiller Michael Andreas Oppen i stedet vurderer andre områder for utbygging. Vår bo- og livskvalitet vil bli sterkt redusert om disse utbyggingsplanene blir realisert og vi håper inderlig at saksbehandlere/planleggere i kommunen samt politikerne i HMA og Formannskapetets Strategi og plan som skal avgjøre saken evner å se det største problemet med hele prosjektet, nemlig manglende adkomstalternativ. Vi utelukker ikke et mulig erstatningskrav om prosjektet realiseres.

Med vennlig hilsen

Knut Rugland

Mina Wahl Rugland

52

John Rikard Sagen
Kremleveien 28



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Ringerike, 52/4, 3518 Hønefoss

Kommune: Ringerike

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JOHN RIKARD SAGEN

Adresse: Kremleveien 28, 3518 HØNEFOSS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	51	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

I forbindelse med planutredning må det legges vekt på trafikksikkerhet. Kremleveien er ikke egnet som adkomstvei og utbygging i nedre del av området må begrenses. Ser i kartskissen at snuplassen i øvre del av Kremleveien er inkludert i planen og jeg ønsker da svar på hvordan området er tenkt utnyttet. En utbygning slik det er tenkt vil medføre en foretting i enden av en blindvei og bør ikke gjennomføres i den grad det legges opp til i planen.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Johnsagen@gmail.com

Telefonnummer:

SIGNERT AV

JOHN RIKARD SAGEN på vegne av SAGEN JOHN RIKARD 13.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.06.2023 21:35:38 AR556299953

13.06.2023 21:35:38 AR556299953