

Prosjekt **Oppen Sikt**
Prosjekt nr. **15367**
Oppdragsgiver **Oppen Sikt AS**
Notat nr. **002**
Skrevet av **Geir Olaf Eidsmoen**
Kontrollert av **SLH**

Dato 06.02.2025

OPPEN SIKT, RINGERIKE KOMMUNE

Generelt

Vi har på oppdrag fra Oppen sikt AS bistått med prosjektering av veianlegg i forbindelse med utarbeidelse av detaljert reguleringsplan for et område i Oppenåsen. Oppenåsen er et boligfelt som ble bygget ut på 1980 og 1990 tallet.

Vi har hatt et tett samarbeid med Solli Arkitekter AS som er reguleringsarkitekter i dette prosjektet. Området er i kommuneplanen avsatt til boligbebyggelse.

Grunnlag.

Som teknisk grunnlag for prosjektering av veier er det benyttet grunnlagskart fra Ringerike kommune. I tillegg har vi i forbindelse med utarbeidelse av trafikkanalyse målt inn noen av veikantene i eksisterende veier og sideareal med GPS.

Med grunnlag i dette er det utarbeidet en terrengmodell som danner grunnlaget for plassering av veianlegget i terrenget.

Videre har vi mottatt skisser med forslag til plassering av bebyggelse fra arkitekt.

Ringerike kommune har påpekt at det i reguleringsarbeidet er viktig at trafiksikkerheten ivaretas. Kommunen har derfor bedt om at det utarbeides en trafikkanalyse som tar for seg utfordringene som ligger i å bygge ut inne i et eksisterende boligfelt. Våre veiløsninger tar utgangspunkt i denne trafikkanalysen.

Veier er prosjektert med bakgrunn i Ringerike kommunes gjeldende veinormal datert 24.06.2021.

Utforming av veianlegget:

Under arbeidet med planforslaget er det vært foreslått forskjellige løsninger og utnyttelse av boligfeltet. Plassering av bygninger og adkomstveier har vært utfordrende med hensyn til at terrenget er bratt og at det er store høydeforskjeller fra topp til bunn av planområdet. Dette har gjort at det naturlige var å se på adkomstveier inn fra eksisterende veier på flere nivå for å unngå nye veier med plasskrevende svinger gjennom tomten og store fyllinger/ skjæringer. Det er i tillegg mer miljøvennlig å bruke eksisterende veinettet i stedet for å bygge nytt. Utfordringen har vært både at deler av de eksisterende veiene er smale, ikke er bygget i henhold til dagens veinorm hverken i bredde eller i fallforhold, og dermed har begrenset kapasitet til å betjene flere boliger. Planforslaget viser nå en løsning på 14 eneboligtomter som betjenes fra 3 forskjellige veier. 10 av eneboligene er foreslått betjent fra Bålerudveien som ligger lengst nord øst i området. 2 eneboliger er foreslått betjent fra Kremleveien og 2 fra Helgerudveien. De siste 2 fra Helgerudveien vil få adkomst via eksisterende gangvei som går mellom Helgerudveien og Kremleveien.

Veiklasser:

Vi har gjort vurderinger av adkomstveiene i forhold til hvor mange boenheter de betjener og med bakgrunn i dette definert hvilken veiklasse de bør ha. Vei 6000 som betjener 10 eneboliger har vi i utgangspunktet plassert i veiklasse AD1 med bakgrunn i den lave trafikkbelastningen veien vil få. Veiklassen på denne veien har gjentatte ganger blitt diskutert med Ringerike kommune, men kommunen har etter siste dialogmøte bestemt at denne skal klassifiseres som en AD 2 vei. Vei 7000 skal betjene 2 eneboliger og foreslås klassifisert som en Felles adkomst vei (FA) Vei 8000 klassifiseres som en kjørbær GS- vei.

Det vil være behov for å søke fravik fra noen av kravene i veinormalen ved opparbeidelse av vei 6000 fra Bålerudveien.

Vi vil med denne tabellen synliggjøre hvilke krav som vil tilfredsstilles:

	Krav i veinormal ¹ , AD2	Vei 6000 Prosjekttert
Reguleringsbredde	8,5m	9,5m
Veibredde (inkl. skuldre)	5,5m	5,5m
Kjørebanebredde (asfaltert)	5m	5m
Vedlikeholdareal	Min. 2x 1,5m	2 x 2,0m pga. høyde og økt veibredde over 5m
Dim. kjøretøy	Boggibuss	Lastebil
Fartsgrense	30	30
Dim kjøremåte	B	C
Maks stigning (%)	10%	10%
Maks stigning i kryss Bålerudveien	6% (SA1)	7,4%
Min horisontalkurve rettløp	30	50
Min høybrekk radius	200	200
Min lavbrekk radius	150	200
Byggegrense fra CL	12,5m	8,75m
Hjørneavrunding	6m	6m
Tverrfall (%)	3%	3%
Direkte boligavkjørsler	Ja	Ja

Det må søkes fravik/ dispensasjon fra følgende krav i Ringerikes veinormal:

Dimensjonerende kjøretøy:

Veiklasse AD2 har krav til at veien dimensjoneres for Boggibuss. Vei 6000 skal benyttes som adkomstvei for kun 10 eneboliger og er foreslått som en blindvei med lengde på ca. 300m. Vi ser det derfor som lite sannsynlig at denne veien vil bli en busstrase nå eller i fremtiden. Veien inkl. vendehammer i enden av veien er dimensjonert for lastebil noe som vi mener er mer enn tilstrekkelig for denne type vei.

Kjøremåte C:

Lastebil vil i krysset mellom Bålerudveien og Vei 6000 måtte benytte kjøremåte C. Lastebil vil veldig sjelden trafikkere vei 6000, sannsynligvis vil det kun være renovasjonsbil som regelmessig hver 14. dag vil benytte veien. Samtidig vil det være god sikt i Bålerudveien som gjør denne svingebevegelsen

¹ Ringerike kommunes veinormal, 24.06.2021

mulig uten at det går ut over trafikkisikkerheten. Vi mener derfor at kjøremåte C kan forsvares i dette krysset.

Maks stigning i kryss (%):

Bålerudveien er i trafikkanalysen klassifisert som en SA1 vei som i veinormen har krav til maks stigning i kryss på 6%. Nytt veikryss med vei 6000 vil få en stigning på 7,4% som er stigningen på dagens vei. Det kan være utfordrende å få til en utflating i dette området ned til 6% da det vil medføre at Bålerudveien før og etter utflatingen vil bli brattere noe som er uheldig. Stigningen i dette krysset vil for øvrig være mindre enn stigningen i øvrige kryssområder i Bålerudveien som ligger fra 7% (Feltspatveien) til 10% (Granittveien). Eksisterende stigningsforhold i Bålerudveien krever i dag godt vintervedlikehold av veien, dette gjør at stigning på 7,4% i nytt kryss med vei 6000 ikke vil være noe stor utfordring, vi mener derfor at denne stigningen kan aksepteres.

Byggegrense fra senter vei:

Krav til byggegrense fra senter vei i en AD2 vei er i utgangspunktet 12,5m. Dersom dette kravet skal følges medfører det store begrensninger på plassering av bygg langs veitraseen. Det vil i reguleringsplanen bli foreslått en annen byggegrense mot vei, denne vil ivareta bestemmelsene i punkt 11.3.1 og 11.3.2 med hensyn til byggegrense mot veiformål.

Forslag til byggegrenser vil bli lagt inn i reguleringsplanen.

Det vil være behov for detaljprosjektering veier og stier før innsendelse av byggesøknad for veien. Med detaljprosjektering mener vi fastsettelse av endelige høyder, detaljer og overbygningsbeskrivelse. Det vil også være behov for detaljprosjektering av overvannshåndtering og evt. veibelysning før innsendelse av byggesøknad til Ringerike kommune.

Referanser

Ringerike kommunes gjeldende vei- og gatenormal datert 24.06.2021.

Vedlegg:

Vedlegg 01, Tegning C1, Veiplan

Vedlegg 02, Tegning C2, Lengdeprofil vei 6000

Vedlegg 03, Tegning C3, Lengdeprofiler vei 7000, Vei 8000, Sti-01 og Sti-02

Vedlegg 04, Tegning C4, Veiplan og lengdeprofil Kremleveien

Vedlegg 05, Tegning C5, Veiplan og lengdeprofil Bålerudveien

Vedlegg 06, Tegning C6, Veiplan og lengdeprofil Helgerudveien

Vedlegg 07, Tegning F1, Normalprofiler, Vei 6000, Sti-01, Sti-02, Vei 7000, Vei 8000 (GS- vei)

Vedlegg 08, Tegning R1, Sporingsanalyse, Kryss med Bålerudveien og vendehammer.