

Ringerike kommune  
Planavdelingen  
Postboks 123  
3502 HØNEFOSS

03.07.2026

## **496 Detaljregulering for Oppen sikt – Følgerev innsending planpakke**

Viser til tilbakemeldinger fra kommunen 19.11.2025 i form av brev 22/6559 – 97 og punkter fra dialogmøtet angående overvann avholdt 18.02.2026.

Vi svarer ut i dette dokumentet, for å belyse hvordan vi har imøtekommet kommunens tilbakemeldinger.

### **Tilbakemelding fra kommunen 19.11.2025:**

#### Plankart:

Kjørevei er endret til KV på plankartet.

#### Planbeskrivelse

'Hovedsakelig' er lagt inn angående overordnet plan i planbeskrivelsen.

#### Bestemmelser

1. Bestemmelse om 2 meter avstand mellom trafo og veigrunn er medtatt i bestemmelse 4.3, tredje kulepunkt.

2. Bestemmelse angående terrengendring er medtatt i bestemmelse 3.1.6 og 3.2.1.

3. Bestemmelse angående overvann er medtatt i bestemmelse 2.1.1. Det er også tegnet inn bestemmelsesområde #1 og #2 for avskjærende grøfter som leder overvann.

#### Overvann

Etter dialogmøtet angående overvann er OVA rapport er oppdatert.

Gjentaksintervallet er spesifisert i bestemmelse 2.1.1.

#### Terrengendring

Foreslåtte bestemmelser er nå lagt inn, 3.1.6 og 3.2.1.

Det er nå henvist til illustrasjonsplanen i bestemmelsene.

MUA

Smale partier er nå tatt ut av illustrasjonsplanen.

**Dialogmøtet om overvann 18.02.2026:**

Overvann ved vendhammer

OVA rapporten og GH tegningen viser nå fallpiler, og prinsippet for hvordan overvann skal ledes bort fra vendhammer og videre inn i skogen. Bestemmelse angående overvann ved vendhammer er medtatt bestemmelse 2.1.1.

Avrenning

25års gjentaksintervall er nå medtatt i bestemmelse 2.1.1.

Bestemmelsesområder er medtatt for tomt 5, 6 og 7 ovenfor Kremleveien, og nedenfor de nye boligene ved Helgerudveien.

Fellesløsning

Fellesløsning har vært vurdert, men det er ønske om at hver eneboligkjøper løser fordrøyning av overvannet på sin tomt.

**Fremdrift**

Det er ønske om at planen kan førstegangsbehandles høsten 2026.  
Ta gjerne kontakt for spørsmål.

Med vennlig hilsen

Heidi Mogstad  
Landskapsarkitekt - arealplanlegger  
Solli arkitektur & landskap