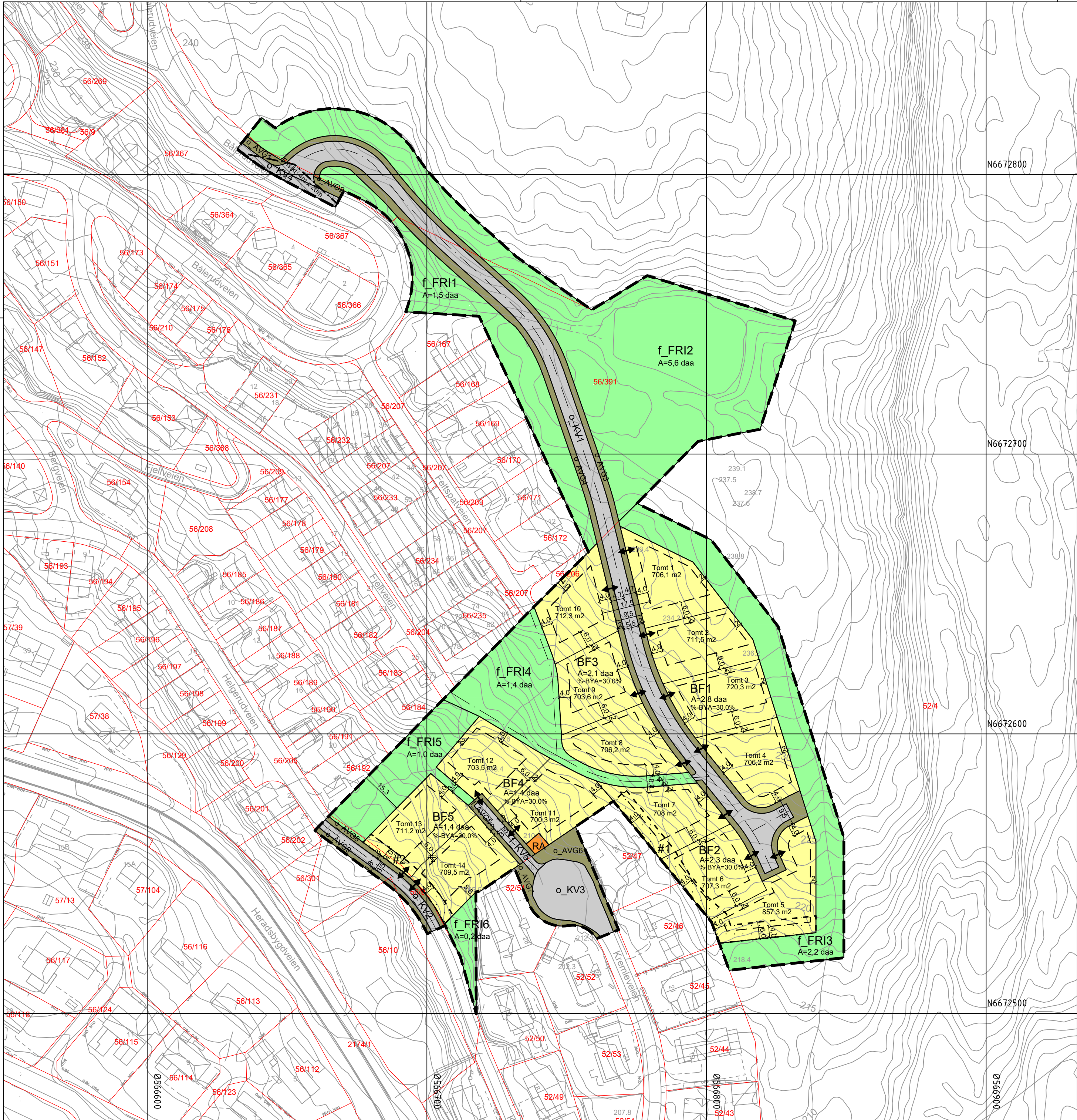




HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN
02.10.2026-13.11.2026

Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BF Boligbebyggelse, fritliggende småhusbebyggelse (BF1-5)
 - RA Renovasjonsanlegg
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- KV Kjøreveg (KV1-5)
 - AVG Annen veggrunn, grøntareal (AVG1-9)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
- FRI Friområde (FRI1-6)

↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Utforming (#1-2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- - - Bestemmelsegrense
- · - · - Grense for sikringszone
- Regulert eiendomsgrense
- - - Byggegrense
- Regulert senterlinje
- - - Frisiktlinje
- ↔ Måle og avstandslinje

Punktsymboler

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geonorge, FKB
Dato for basiskart: 09.01.2023
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 (A2-L)

0 25 50m



Detaljregulering for:

Offen sikt

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

496

Kommunenr. 3305

Forslagstiller:

Offen Sikt AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN -OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring av oppstart	SAKS-NR	DATO	SIGN
Behandling av planforslag i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	42/26	07.09.2026	H.H.
Behandling av planforslag i formannskapets Strategi og plan	30/26	15.09.2026	H.H.
Høring og offentlig ettersyn av planforslaget fra 02.10.2026 til 13.11.2026			
Sluttbehandling i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning			
Sluttbehandling i formannskapets Strategi og plan			
Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret			

Planen er utarbeidet av:
Solli Arkitektur & landskap AS

Planen er bearbeidet av:
Reguleringsavdelingen



Arkiv: Teams\ IF-Reguleringsplaner 2022\ DWG-496