

Felles svar gjennom Ringerike Idretts- og Aktivetsråd for klubbene direkte påvirket av reguleringsplan for Schjongslunden

Viser til informasjonsmøte i regi av Ringerike kommune for reguleringsplan for Schjongslunden, tirsdag 23. mai 2023.

Ringerike Idretts- og Aktivetsråd (RIAR) og dets medlemmer støtter opp om Ringerike kommunes visjon om Schjongslunden som et attraktivt og sentrumsnært område, hvor eksisterende grøntområder skal bevares, og arenaer for allsidig idrett og aktivitet skal videreføres.

RIAR og dets medlemmer støtter kommunens ambisjoner om å gjøre Schjongslunden til en trafiksikker sone, hvor myke trafikanter trygt kan bevege seg mellom de forskjellige arenaene.

RIAR og dets medlemmer ser det som viktig at kommunen ser behovet for parkering i sammenheng med kommunens overordnede trafikkplan. Regelmessige brukere av Schjongslunden kommer fra hele Ringerike kommune og nabo kommunene Hole og Jevnaker. For å få ned trafikken av private kjøretøy må det på plass en praktisk løsning med kollektiv trafikk. Dette gjelder spesielt i forbindelse med større arrangement. Tilgangen til og fra Schjongslunden fra nærliggende boligområder må også forbedres, slik at det blir et trygt alternativ for foresatte å sende sine barn til fots eller på sykkel fra Almemoen, Storløkka, Støalandet, Tolpinrud og Tandbergmoen.

RIAR og dets medlemmer ønsker å påpeke at reguleringsplanen ikke løser behovet for flere fotballbaneflater for trening og kamp, sommer som vinter – spesielt for ungdomsfotballen som krever 9er og 11er bane. Inntil dette er løst vil det fortsatt være behov for at fotballen tar opp tid på friidrettsbanen, noe som får innvirkning for Ringerike Friidrettsklubb og uorganisert aktivitet. Dette er RIAR i dialog med klubbene om.

RIAR og dets medlemmer støtter kommunens planer for fremtidig bruk av Schjongslunden, men ser det som viktig at kommunene også inkluderer og tar hensyn til andre nærliggende områder til idrett og aktivitet. Med Elvelangs har kommunen allerede lagt til rette for å knytte Schjongslunden sammen med Skateparken og Tufteparken i Søndre Park. Elvelangs gjør det også mulig å tilrettelegge for aktiviteter og lekeområder på Petersøya – et område som vil egne seg godt for lek og uorganisert aktivitet.

RIAR og dets medlemmer er enig i tidsperspektivet foreslått av kommunen, og prioriteringen på de enkelte anlegg / bygg som skal gjennomføres. De fleste berørte klubber og foreninger er ivaretatt i den nye konseptskissa og vi mener at dette er i tråd med ønske om å få Schjongslund til å bli en samlingsplass for mange aktiviteter, Elite og bredde, organisert og uorganisert.

RIAR har sammen med Hønefoss Ballklubb (fotball) Ringerike Ishockeyklubb (hockey) Ringerike Friidrettsklubb (friidrett) Hønefoss sportsklubb (Håndball) Heradsbygda Håndballklubb (håndball) følgende innspill:

- Hønefoss Ballklubb: Viktigheten av å få det ny garderobebygget raskt
- Alle klubber: Parkering, Se behovet og den realistiske situasjonen der nede
- Ringerike Friidrettsklubb: Lagringsgarasjen til utstyr. Hvor blir den av?
- Hønefoss Sportsklubb/ Heradsbygda Håndballklubb: Trenger et servicebygg (brakker pr.d.d)
- Hønefoss Ishockeyklubb: Areal og fotavtrykket er ivaretatt

RIAR og dets medlemmer takker Ringerike kommune for åpenheten og proaktiviteten med å få innspill fra brukerne av Schjongslunden. De anbefalinger vi har kommet med mener vi vil føre til at et unikt område vil være godt rustet for fremtidig bruk både av organisert idrett og generell aktivitet.

RIAR har støtte fra Ringerike Ishockeyklubb, Hønefoss Ballklubb, Hønefoss Sportsklubb, Heradsbygda Håndballklubb og Ringerike Friidrettsklubb til innholdet av dette brevet

Til: Ringerike Kommune

Fra: Aktiv Helse AS

Ang: 497 Schjongslunden

Som helseaktør i Hønefoss Arena avhenger vi av tilgang på parkeringsplasser. Vi er til daglig 10-12 faste ansatte og leietakere som drifter innen fysioterapi, naprapati, kiropraktikk, teknisk ortopedi med videre. Pasientene våre avhenger av parkering i relativ nærhet til inngangen. En del av pasientgruppen har større midlertidige eller varige funksjonsnedsettelse som vanskeliggjør mobilisering over avstander, spesielt vinterstid. Hovedtyngden av vårt behov er på dagtid hverdager, stort sett utenfor normal "rushtid" i forbindelse med fritidsaktiviteter i og utenfor hallen. Tidvis opplever vi likevel utfordringer med nok parkeringsplasser. Spesielt i deler av vinterhalvåret med snømengder.

Av planforslaget understreker vi at forslaget om 52 parkeringsplasser mellom AKA arena og Hønefoss arena er sterkt ønsket. Anser dette som et svært positivt tiltak som kan lette nåværende parkeringsutfordringer.

Med vennlig hilsen,

Øystein Grindstad, daglig leder Aktiv Helse

Fra: Greta Endresen greta.endresen <greta.endresen@signalbox.no>
Sendt: fredag 26. mai 2023 10:42
Til: postmottak
Emne: Innspill til Reguleringsplan- Forslag.

Siden jeg flyttet tilbake til Ringerike og er blitt hundeeier igjen, har jeg hatt ett ønske for vår lille ekvipasje. Nå vil jeg prøve å formulere dette for andre gang, nå skriftlig, første gang til Metin Rashid som utredet Petersøya!

INNGJERDET Lufteplass for hunder.

Jeg har et inderlig ønske om at det stilles en inngjerde plass til rådighet for Hundene i Hønefoss. Jeg tenker da helst plassert på Sjongslunden.

Kommunen har nå en gylden sjanse til å gi dette til byens Hundeeiere.

Hundelufting? De som styrer og steller henviser alltid til området der Brukshundklubben holder til. På Tyrimyra! Det kan jo være vel å bra, men ikke alle disponerer bil for å møte opp på ettermiddagen- for en halvtimes tid -en gang i uka! Andre ganger hundene kan møtes" er når SAHD melder om "treff" og da skal hundene gå i line eller bare sitte stille og helst ikke bjeffe, begge ganger uten å ta/ha kontakt med hverandre og gjennom året forøvrig følger vi selvfølgelig båndtvangen.

Unge og voksne personer i kommunen har mange muligheter for å utfolde seg i lek, derfor ber jeg utvalget om å gi "vår beste venn" Hunden som jo også har behov for å være fri og leke sammen med sine like, en Luftegård! Tenk å få slippe line og halsbånd og bare være til! Psyken til hunden er ikke mye anderledes enn vår, jeg vil tro at vi er i samme gruppe- de sosiale- da vi mennesker også har behov å være sammen med våre like. Jeg vil tro at det er en del personer i byen og som kunne ønske seg et sentralt møtested der hunden kan være med -et møtested/en luftegård- ; tenk seg til å rusle en tur med hunden med stopp i luftegården der vofsene møter andre i fri modus mens "matmor" får seg en prat og kanskje et gode råd ang. hunden eller annet.!

I en stressende hverdag vil et slike møter utgjøre en forskjell for både menneske og dyr!

En luftegård behøver jo kun et gjerde m/port og en søppelbøtte kanskje en hagebenk. Den bør ligge i gangavstand for de fleste og vil dermed ofte bli benyttet.

Jeg venter med spenning på responsen!

Vennlig hilsen
Greta Endresen
91684370

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Vår dato: 26.05.2023

Vår ref.: 202308160-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Finn Herje/

22959919/fhe@nve.no

NVEs uttalelse til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for 497 Schjongslunden - Ringerike kommune

Vi viser til brev ang. saken av 08.05.2023.

Formålet med planarbeidet er ifølge de tilsendte plandokumentene å legge til rette for ny ishall, samt forbedre trafikk- og parkeringssituasjonen i området. Planen vil også tilrettelegge for nytt garderobebygg, sandbaner, områder for uorganisert lek, toaletter og tilrettelegging ved Bystranda, garasje for kommunens driftsavdeling og parkering og kollektivt. Planen er i tråd med overordnet plan.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Overvannshåndtering

For å møte utfordringene i et endret klima anbefaler vi i vår overvannsveileder https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf å ta utgangspunkt i et klimajustert nedbørsintervall (gjentaksintervall) på 100 år for å fastsette tilstrekkelig trygghet mot fare og skade fra overvann. Foreningen «Norsk vann» har tidligere anbefalt å legge et gjentaksintervall på 20 år til grunn. Dette anbefaler vi at oppjusteres. Forholdet til klimaendringer, arrondering av terreng, plassering av bygningsmasse, infrastrukturanlegg, plassering av evt. flomveger og/eller fordrøyningsanlegg og refleksjoner rundt



usikkerheter i beregningene bør vurderes nærmere i et detaljert overvannsnotat som følger reguleringsplanen.

Å utsette vurderingene av overvann til byggesak kan medføre at en ikke oppnår de beste løsningene fordi arealene allerede kan være benyttet til andre formål. Disse utfordringene øker ved høy utnyttelse på forholdsvis små tomter slik tilfellet er her.

Skredfare

Forholdet til kvikkleireskredfare (områdeskredfare) må utredes i tråd med vår kvikkleireveileder 1/2019, slik at tilstrekkelig sikkerhet iht. pbl § 28-1 og TEK17 kap. 7 blir avklart for planområdet og aktuelle tiltak. Evt. uavhengig kvalitetssikring bør være gjennomført og godkjent når planen legges ut på høring.

Flomfare

Det er positivt at forholdet til flomfare skal utredes. Tilstrekkelig sikkerhet iht. pbl § 28-1 og TEK17 kap. 7 må avklares for aktuelle tiltak. Vi minner om at NVE nylig har ferdigstilt en veileder for utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak og anbefaler dere å benytte denne når flomfare skal vurderes og evt. utredningsarbeid bestilles.

https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_03.pdf.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder (som her), skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

Ta gjerne kontakt med oss på e-post eller telefon dersom dere har spørsmål vedr. saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

**Mottakere:**

COWI AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

RINGERIKE KOMMUNE MILJØ OG AREALFORVALTNING

Til

COWI AS

Hverenmoveien 45, 3511 Hønefoss

Kopi: Ringerike kommune

PB 123 Sentrum, 3502 Hønefoss

Klekken 4.6.2023

To innspill fra Ringerike klatreklubb

- **Behov for mer areal til buldring tilknyttet klatreveggen**
- **For få parkeringsplasser tilknyttet Hønefoss Arena**

Vi har nå driftet klatreveggen siden 2017 og medlemsmassen har skutt i taket siden vi fikk egen klatrevegg i regionen. Vi har nå i underkant av 300 medlemmer, vi hadde 30 medlemmer da vi åpnet klatreveggen. Vår idrett er både uorganisert og organisert idrett og aktivitet for alle, fra barn til godt voksne.

Buldring er klatring uten tau i vegg med fire meter høyde, med «tykkas» under. Denne aktiviteten er veldig populær, ikke bare i Norge, men er i sterk vekst i hele Europa. Lokalt har vi et svært dårlig tilbud, kun en liten buldrehule ved inngangen, med plass for buldring for to personer.

Vi ser etter mer areal til buldring i hallen. Det er her klubben har sitt senter, utstyr, lager og vårt klattermiljø. Med buldring nær knyttet til klatreveggen vil logistikk og sikkerheten bli bedre ivaretatt, da aktiviteten er på en lokasjon.

Vi ønsker å bygge ut en **buldrekorridor** langs den lange glasskorridoren i første etasje. 20 – 25 meter lang, 4, 5 meter bred og 4 m høy.

Dette krever at huseier får godkjent et slikt tilbygg, at reguleringsplan justeres slik at det er mulig og at finansiering kommer på plass. Vi er kjent med at dette kan være utfordrende i forhold til reguleringsplanen. Vi mener det er viktig at dette kommer frem nå, da fremtidige behov for idrettsaktiviteter i Sjongslunden blir vurdert.

Et dedikert bulderområde vil også øke sikkerheten i hallen, da buldring ikke vil forgå i tauveggen, noe som delvis skjer nå. Vi kan gjerne delta på en befaring i området.

For få parkeringsplasser.

Hønefoss Arena er en regionhall. Ikke en hall kun for beboere bosatt nær Hønefoss by. Vi har brukere fra hele regionen, Hole, Jevnaker og Ringerike kommune. Det er så vidt vi vet ikke planer om markant økning av kollektivtilbudet til Sokna, Jevnaker, Røyse, Tyristrand. Antall parkeringsplasser må ikke reduseres, det bør heller økes.

Ringerike klatreklubb

Dan Halvorsen

Leder

Simen Eldevik

nestleder

Cowi AS
v/Karianne Rydstrøm
kary@cowi.com

Ringerike kommune
v/Heidi Skagnæs
postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss 5. juni 2023

INNSPILL TIL DETALJREGULERING 497 SCHJONGSLUNDEN.

Dette innspillet sendes på vegne av Hønefoss Arena AS.

1. Hønefoss Arena

Hønefoss Arena har en total kapasitet på 3000 samtidige brukere, og et besøkstall på ca. 500.000 pr år. Vår hovedarena har plass til 1726 sittende publikum i tillegg til utøvere, trener støtteapparat og arrangørens mannskap.

På kveldstid og helger benyttes anlegget til ordinær trening / idrett, fritidstilbud og paraidrett. Anlegget betjener både lokal og regional idrett, og trykket på anlegget er stadig økende mht. ønsket tid til hallidrett og avvikling av kamper.

På dagtid benyttes anlegget til skoleaktivitet, helsetjenester, kafedrift, voksenopplæring, samt avvikling av eksamen for videregående skoler.

Vi er opptatt av at aktivitetene i Schjongslunden ikke blir begrenset av kommende tiltak, og at det tilrettelegges for videre effektive driftsforhold i området til glede for etablerte næringsaktører, ansatte og kunder/besøkende og eiere i Schjongslunden.

2. Trafikk og parkering

a. Dedikert parkering for buss.

I forbindelse med avvikling av kamper og arrangementer i alle arenaer i Schjongslunden, er det viktig at det er dedikerte parkeringer for buss. Dette må legges inn i reguleringsplanen. Avvikling av kamper der motstander ankommer med felles transport er en del av normal aktivitet i området, og må hensyntas i arbeidet med å gjøre området trafikksikkert for en stadig økende mengde brukere.

b. Tilstrekkelig antall parkeringsplasser i rimelig nærhet.

Det er viktig at reguleringsplanen sikrer tilstrekkelig antall parkeringsplasser i rimelig nærhet til anleggene, noe som er en av suksessfaktorene for sikker trafikkavvikling. Det vises til Kulturdepartementets veileder for bygging av idrettsanlegg som setter krav om at minimum 20% av besøkstallet har parkering innenfor en avstand på 500 meter.

Hønefoss Arena har aktører innenfor helsesektoren, anlegget er universelt utformet og tilrettelagt for mennesker med særskilte behov. Det er en forventning om at disse gruppene ikke ekskluderes med hensyn til utforming av området, da spesielt med tanke på parkering og kollektivtransport.

Anleggene i Schjongslunden er til daglig arbeidsstedet til et stort antall mennesker med bostedsadresser som tilsier at kollektivtransport ikke er et reelt alternativ. Dette må også hensyntas når man ser på parkeringsbehov i det daglige.

En fornuftig kapasitet på parkering som er i henhold til forventet bruksmønster bidrar til bedre trafikksikkerhet i hverdagen.

Vi ser for oss at en løsning med parkering på Eikli, Livbanen og Petersøya kan være et alternativ ved større arrangementer, men tror det vil fungere dårlig i det daglige.

Reelt sett vil en avlastning fra disse parkeringsplassene først være et alternativ når gangbroene er på plass.

c. Kiss and ride

Det må legges inn områder hvor foreldre, trenere m.m. trafikksikkert kan slippe av og hente barn og utstyr.

d. Kollektivtransport

Hønefoss Arena støtter målet om økt kollekttilbud til og fra Schjongslunden. Bruk av kollektiv transport vil forutsette at tilbudet er godt nok, at det er holdeplasser og avganger i nærhet av egen bolig og at det oppleves å fungere i en tidshektisk hverdag.

Selv om målet er å få flest mulig over på kollektivtransport må man samtidig ta inn over seg det faktiske bruksmønsteret til de daglige brukerne, og se om deres behov og tilgjengelighet til anlegget ivaretas med en slik løsning. Reguleringsplanen må hensynta at kommunen og regionens geografiske forhold medfører et stort behov for bruk av bil dersom vi skal nå målet om flest mulig barn og unge i aktivitet. Det er et faktum man ikke kan prosjektere seg bort fra.

e. Varelevering m.m.

Veinett og øvrig utforming av området må dimensjoneres for vareleveranser med lastebil / vogntog, kollektivtransport og utrykningskjøretøy.

f. Parkering i området mellom Hønefoss Arena og AKA Arena.

Området mellom Hønefoss Arena og AKA Arena kan omdisponeres til parkering. Det er trolig lurt å ikke låse det til kun parkering i reguleringsplanen, men finne en litt mindre konkret formulering som gir rom for eventuelt andre bruksområder i fremtiden.

Det er også nevnt fra driftsavdelingen i kommunen at det i deler av dette området er ønskelig med et snødeponi for snø fra kunstgressbanen. Det vil å så fall frigjøre området ved Kryptobanen / akademibanen som benyttes til dette i dag. Dette området er godt egnet til bussparkering / avlastningsparkering for området, og kan lett sperres av ved behov.

3. Grønne områder

De grønne områdene i Schjongslunden Syd / Sydøst for anleggene kan med fordel strammes opp og tilrettelegges for friaktivitet/rekreasjon. Pt. ligger området så å si ubrukt på grunn av tett lav vegetasjon og til dels småkupert terreng. Om man fjerner vegetasjon som ikke er vesentlig for å hindre erosjon og jevner ut terrenget kan området fungere som egnet sted for

frilek og uorganisert aktivitet. Dette vil avlaste området rundt Ringeriksgata og i så måte bidra til et mer trafikksikkert miljø der.

4. Behovskartlegging og medvirkning

Det er viktig at man i planprosessen avdekker de konkrete aktørenes behov i Schjongslunden og at det er en tett dialog for medvirkning og informasjon rundt planprosessen.

Hønefoss Arena AS ønsker i så måte å delta aktivt i den videre prosessen for å bidra til at området får en helhetlig utforming som alle kan leve med.

Vennlig hilsen
Hønefoss Arena AS

v/Helge Heger-Dahlen.
Tlf: 984 83 430
E-post: hhd@honefossareana.no

Hønefoss 5. juni 2023

Innspill til oppstart av reguleringsplan 497 Schjongslunden

Hønefoss Ballklubb (HBK) er regionens største idrettslag og er i dag den største brukeren av idrettsparken i Schjongslunden. Det er positivt at planarbeidet nå kommer i gang, da det er helt nødvendig med oppgraderinger og tilpasninger i området. Vi vil med dette gi våre innspill til planinitiativet som foreligger.

Generelt om planen

Schjongslunden er i dag et unikt og kompakt idrettsområde midt i byen, som brukes av hele Ringerikes befolkning. Vi er enige i planavgrensningen, og vi er enige i at elvelangs og friområdet her skal skjermes for organisert aktivitet. Samtidig vil vi påpeke at dette området har vært prioritert til den organiserte idretten over tid, og samtlige aktører melder om behov for økt kapasitet og bedre fasiliteter. Med begrensede arealer må derfor den organiserte idretten fortsatt prioriteres i idrettsparken.

I løsningen vi har sett så langt ser vi at kapasiteten for fotballbaner kan bli redusert. Det vi faktisk har behov for for å møte barne- og ungdomsidretten med et godt tilbud, er økt kapasitet og økt kvalitet. Vi kan ikke akseptere at denne blir ytterligere redusert, og ser frem til å diskutere løsninger som øker mulighetene for å spille fotball.

Trafikk og parkering

Området i dag har betydelig trafikkbelastning. Det mangler gode løsninger for «kiss and ride», og det er til dels kaotiske tilstander i området.

Vi er prinsipielt enige i at trafikk bør begrenses i det indre området, slik planinitiativet skisserer. Samtidig må totalbildet hensyntas. Det er et betydelig antall arbeidsplasser i området, og det er behov for tilgjengelighet til det indre området for de som driver sin aktivitet her med varetransport, kamparrangementer mm, så det må være løsninger som ivaretar dette.

Siden kommune dessverre frikoblet arbeidet i Ringeriksgata med helheten i området, har man nå begrensede muligheter for å ivareta nødvendig tilgjengelighet i området. Dagens totale parkeringskapasitet må som et minimum opprettholdes. Det finnes ingen egnede kollektive løsninger til idrettsparken i dag, og med den spredning publikum har vil det ikke erstatte biltrafikk i overskuelig fremtid. Dette må hensyntas, ikke minst fordi tilgjengeligheten til området er avgjørende for alle idrettslagene, i tillegg til bruken av området i et folkehelseperspektiv. HBK vil med dette melde tilbake at vi ønsker stor delaktighet i planarbeidet, som helt sentral bruker. Det innebærer løpende

BESØK:

Ringeriksgt. 13 · 3510 Hønefoss

POST:

Pb. 199 Sentrum · 3502 Hønefoss

Tlf. Tlf. 412 59 441

post@honefossbk.no

Kontonr.: 1503 33 28599

Org.nr.: NO 974 338 947 MVA

honefossbk.no

oppfølging av planarbeidet og dialogmøter for å diskutere forskjellige løsninger. Dette må kommunen sørge for slik at vi får en plan som vi kan leve med over tid i området.

Dagens løsning med henvisning til parkeringsarealer i byen/på Eikli er ikke et godt svar på parkeringsspørsmålet. Disse områdene ligger vesentlig lenger unna enn det Kulturdepartementets veileder anbefaler som alternative områder. Det virker til store arrangementer, men ikke til hverdagsbruk av området. Vi vil derfor gi et konkret innspill; parkering i området kan reguleres trinnvis, og reduseres når broforbindelser i begge ender av Ringeriksgata er på plass, slik de ligger i kommunens planer. Dette vil ha stor betydning for tilgjengeligheten til området.

Det finnes muligheter langs veien mellom Hønefoss Arena og AKA Arena, der det er lagt til rette for fremtidig tribunebygg. Dette kan løse noe, men det må være en temporær løsning, da vi ikke ønsker at dette omreguleres til parkering permanent. Det vil begrense de utviklingsmuligheter vi har i eksisterende plan.

Vi er opptatt av sikker adkomst for barna til området, det er prioritet 1. Samtidig vil man fort øke risikoen ved å redusere tilgjengeligheten, noe vi allerede ser med dagens kapasitet. Dette blir etter vårt syn noe av det viktigste i planen.

Garderebefasiliteter/sentralområdet

Dagens garderobebygg er i praksis kondemnerbart, og må erstattes snarest. Aktørene i området er enige om plassering, og vi ber om at prosessen med byggingen av dette går parallelt med reguleringsarbeidet så langt mulig, da behovet er prekært.

Det er skissert et «torg» sentralt i området. Vi mener aktiviteten som er tiltenkt her kan flyttes lenger mot friområdet og integreres mer i dette, med stier etc. Det vil frigjøre det sentrale området til bruk for den organiserte idretten som trenger mer plass.

Tilrettelegging for skole og toppidrett

Bak kortsiden av AKA Arena eier Hønefoss Stadion AS et område som er regulert for idrettsrelatert næring. Vi mener dette er viktig å få utviklet, for å gi et mest mulig komplett tilbud til idretten i området.

Løsningen som er skissert for snuplass for buss i de skissene vi har blitt forelagt, legger beslag på det området som er satt av til parkering for videre utvikling av dette området, og vil da i praksis kunne ødelegge for mulighet for å utnytte dette området. Det må finnes en løsning for dette i planarbeidet.

Videre mener vi dette området, i tillegg til formålet idrettsrelatert næring, også bør åpne for å kunne bygge leiligheter/hybelleiligheter. Dette må i så fall være forbeholdt idretten i området og idrettslinjen ved Ringerike videregående skole. På den måten vil vi kunne gi et bedre tilbud for de som vil satse på sin idrett, og øke attraktiviteten både til idrettslagene og den videregående skolen. Vi ber om at dette tas inn i planen.

Andre forhold

Dagens 7-er bane ved siden av klubbhuset ligger i dag på et areal som er regulert til parkering. Vi regner med dette blir regulert til dagens bruk i ny plan.

BESØK:

Ringeriksgt. 13 · 3510 Hønefoss

POST:

Pb. 199 Sentrum · 3502 Hønefoss

Tlf. Tlf. 412 59 441

post@honefossbk.no

Kontonr.: 1503 33 28599

Org.nr.: NO 974 338 947 MVA

honefossbk.no

Oppsummering

HBK ønsker å være en aktiv deltaker i prosessen, med medvirkning vesentlig utover det som følger av ordinær planprosess. Vi mener det er mulig å finne løsninger sammen med idretten som vil bedre både tilgjengeligheten og attraktiviteten til området. Vi ser frem til tilbakemelding på våre innspill og den videre prosessen.

Med vennlig hilsen

Knut Emil Kolstø

Daglig leder

Hønefoss Ballklubb
412 59 441

dagligleder@honefossbk.no

Fra: Ringerike Friidrettsklubb <ringerike.friidrett@gmail.com>

Sendt: mandag 5. juni 2023 10:37

Til: Breili, Kjell Ivar <KjellIvar.Breili@idrettsrad.no>

Emne: Re: Ønske om innspill: Felles svar gjennom Ringerike Idretts- og Aktivetsråd for klubbene direkte påvirket av reguleringsplan for Schjongslunden

Jeg har delt innspillet med styret i RFIK og det er er full enighet om at RFIK ønsker et lekeområde nær banen som foreslått første gang i 2019 og med samme grunngjeving som i vårt forslag til kommunen i RIR sendt 7. juni 2019- og publisert her: <http://schjongslund.no/friidrettsarena-pa-ringerike/> - vi ønsker plass til uorganisert aktivitet og yngre barn når friidrettsbanen.

Vårt forslag var da å fjerne volden for å få dette til, men siden volden har blitt inndratt til P-plasser så er stjernen en passende plassering såfremt man stenger for biltrafikk som nå er alt for voldsom.

Viktig at man tar med friidrettens og banemannskapets utstyrsgarasjer i sammenheng med garderober, og sekretariat og ikke lar garasjene bli liggende der de er i dag. Det ser vi ikke kommer tydelig fra i noen dokumentasjon og forslag pt. Dette må understrekes.

En annen, kanskje mer akutt sak er at vi frykter for våre medlemmers sikkerhet om dagen under trening, da trafikken mellom nettopp utstyrsgarasje og banen har tatt seg vesentlig opp og folk kjører ganske fort. Dette er trafikk mellom P-området ved Schjongshallen og P-området med AKA Arena.

Vi kommer til å be kommunen om å stenge for gjennomkjøring av sikkerhetshensyn. Alternativt vil vi sette opp hekker som avsperring når vi trener slik vi gjør når vi har friidrettsskole i sommerferien.

Vh Nickolass

fre. 2. juni 2023 kl. 08:02 skrev Breili, Kjell Ivar <KjellIvar.Breili@idrettsrad.no>:

Hei,

På oppfordring fra Ringerike kommune har RIAR utarbeidet et utkast til et felles svar hvor klubbenene står samlet.

Vedlagt er et utkast hvor jeg har forsøkt å gi et svar som tilfredsstiller alle klubber som er direkte påvirket av reguleringsplanen for Schjongslunden.

Har du mulighet til å se på denne og eventuelt komme med innspill / kommentarer?

Vi i RIAR er veldig opptatt av at dette skal både gå så hurtig som mulig og at arbeidet blir gjort skikkelig. Vi vet at klubbene er avhengige av fremdrift og derfor er et felles innspill fra de berørte parter et skritt i den riktige retningen.

Hilsen,

Kjell Ivar Breili
Leder - Ringerike Idretts- og Aktivetsråd



COWI AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for ny ishall m.m. ved Schjongslunden

Vi viser til deres oversendelse datert 10. mai 2023.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at Ringerike kommune, ved sektor for teknisk, kultur og idrett, har tatt initiativ til å starte opp planarbeid for å legge til rette for etablering av en ny ishall og forbedring av eksisterende trafikk- og parkeringssituasjon ved Schjongslunden i Hønefoss.

I tillegg til ny ishall skal det tilrettelegges for nytt garderobebygg, sandbaner, områder for uorganisert lek, toalett og tilrettelegging ved Bystranda, garasje for kommunens driftsavdeling og parkering og kollektivt for hele området. Det går frem av kunngjøringen at det er bred politisk enighet om at Schjongslunden skal videreutvikles til idrettsformål med ny ishall, og formålene som utredes i planen er vedtatt av kommunestyret.

Planområdet er på ca. 195 daa og omfatter området fra Rineriksgata og hele arealet mot sør, avgrenset av Storelva. Området er regulert til blant annet idrettsanlegg, offentlig eller privat tjenesteyting og friområde i reguleringsplan for Schjongslunden fra 2014. Dette sammenfaller med arealdisponeringen for området i kommuneplanens arealdel.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.



Statsforvalterens innspill

Natur- og friluftshensyn

Området ved Schjongslunden ligger bynært og er et viktig område for idrett, samtidig som det er et populært natur- og friluftsområde. Det er derfor viktig at videre utvikling av området har som mål å ivareta disse interessene i størst mulig grad.

I gjeldende plan er det blant annet regulert inn flere trær som skal bevares. Områdene langs elva og de sørlige områdene består av skog og åpne arealer ned mot elva som er opparbeidet som parkarealer, badeplass med benker og lignende. Skogen fungerer som skjerming for disse sørvendte områdene. Vi mener det er viktig at turveien og arealene langs elva blir bevart som i dag og videreført i den nye planen som friområde eller tilsvarende reguleringsformål som sikrer disse områdene.

Vi viser til plan- og bygningsloven § 1-8 hvor det er fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Vi minner også om kantsonen langs vassdrag er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11. Dette har blant annet bakgrunn i at randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg utgjør vassdragsnaturen et viktig element i friluftssammenheng. Vi viser også til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging fra 2019, hvor det er vist til viktigheten av å ivareta disse hensynene og forvalte dette i et helhetlig og langsiktig perspektiv.

Når det gjelder krav til utredning av naturmangfold, ser vi av oversendelsen at det stilles spørsmål om eksisterende kunnskap er godt nok. Området ble NiN-kartlagt i 2019 uten at det ble registrert noen naturtyper etter denne metodikken. En lokalitet med gammel barskog ble imidlertid kartlagt etter DN-håndbok 13 i 2015 (lokalt viktig). Videre finnes det enkelte artsregistreringer i området.

Behov for kartlegging må vurderes ut fra tiltakets omfang og grad av konflikt med viktig naturmangfold. Hvis tiltakene det ønskes tilrettelagt for blir styrt til arealer som i dag er tatt i bruk som byggeområder, så er det ikke behov for ny kartlegging slik vi vurderer saken. På en skisse som følger saken kan det se ut til at den nye ishallen er foreslått der hvor det er sandvolleybane i dag.

Hvis det derimot skal planlegges for tiltak innenfor skogarealene, mener vi det er viktig at arealene blir kartlagt av en biolog (eller person med tilsvarende kompetanse) for å kunne vurdere konsekvensene av utbyggingsplanene for naturmangfoldet i området. Vi vil også vise til at selv om det er kartlagt for naturtyper i dette området, ser det ut til å være lite kunnskap på artsnivå.

Hvilken vekt prinsippene i nml. §§ 8-12 blir tillagt i kommunens vurdering, avhenger av hvilke naturmangfoldverdier som finnes, i hvilket omfang de vil bli berørt og andre hensyn i saken. Dersom planforslaget berører en truet eller nær truet art eller naturtype på Norsk rødliste, eller verdifull art eller naturtype Norge har et særlig ansvar for, skal prinsippene i §§ 8-12 tillegges større vekt.

Kommunens begrunnelse skal vise at prinsippene er vurdert, hvilke prinsipper som er relevante, og hvordan dette er vektlagt og fulgt opp i planforslaget, jf. nml. § 7.



Større trær bør uansett søkes bevart og vi anbefaler at trærne som skal bevares i gjeldende plan, blir videreført i ny plan. Hvis det anbefales å hugge noen av disse trærne, bør det vurderes spesielt og begrunnes godt.

Klima- og energi

Vi vil oppfordre til å finne energi- og klimavennlige løsninger for bebyggelsen, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 g), herunder løsninger for å få ned energibruken og å utnytte fjernvarme og fornybare energikilder. Når det kommer til valg av byggemateriale vil vi anbefale bruk av tre fremfor stål og betong, som har et høyere utslipp av klimagasser (under forutsetning av at det ikke legges opp til gjenbruk). Vi ber også om at det vurderes å legge til rette for ladestasjoner for elektriske kjøretøy.

Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering

I forbindelse med planarbeidet må det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Det er regulert inn en flomsone i gjeldende reguleringsplan langs Storelva. Vi viser til at det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimaendringer. Vi legger derfor vi til grunn av det ikke planlegges for tiltak her uten at det redegjøres spesielt for dette. Et fremtidig klima med mer intens nedbør vil stille strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. I *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning* vises det til at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Vi anbefaler Miljødirektoratets nettbaserte [veileder](#) om klimatilpasning.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegg for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS
Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG



Cowi AS
v/Karianne Rydstrøm
kary@cowi.com

Ringerike kommune
postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss, 6. juni 2023

HØRINGSINNSPILL TIL VARSEL OM PLANOPPSTART. DETALJREGULERING FOR SCHJONGSLUNDEN. PLAN ID 497.

1.0 Innledning og bakgrunn

AKA AS er eier av Hønefoss Stadion AS som igjen er grunneier av gbnr. 318/521 beliggende i Schjongslunden. Nedenfor følger høringsinnspill til varslet oppstart av plan 497 Schjongslunden.

2.0 Høringsinnspill

Rådmannen har i tidligere politiske behandlinger anbefalt at det gjøres endringer på spesifiserte områder i Schjongslunden, jf. områdene 1-9. AKA har tidlig hatt dialog med kommunen om endring av området rundt BAK-1 i gjeldende plan.

Det reageres på at området ble tatt ut ved oppstart av planarbeidet, og dette bes bl.a. tatt inn igjen som et av områdene med fokus i reguleringsplanen.

3.0 Merknader til konkrete temaer/forhold

3.1 Trafikk/parkering generelt

AKA finner det positivt at det er lagt opp til utredning av trafikk og parkering, og mener dette er et viktig tema i planarbeidet. I den forbindelse er det viktig at alle aktørers nåværende bruk og besøk samt fremtidige planer/muligheter i området avdekkes og kartlegges i en tidligfase av konsekvensvurderinger m.m.

Det er viktig å hensynta at området er et regionalt anlegg med mange tilreisende og at det vil være behov for tilkomst og parkering med bil og buss ved større arrangementer. Tilkomstmuligheter og tilstrekkelig antall parkeringsplasser for privatbiler og buss vil være svært viktig. Vi er kjent med at kommunen ønsker at parkeringsområder i nærmere sentrumskjernen benyttes, men vi påpeker viktigheten av at disse må være i tilstrekkelig nærhet. I tillegg må det være på plass midlertidige parkeringsløsninger frem til planlagte gang- og sykkelbruere til området er anlagt.

AKA er positive til å se på bedre og mer trafikksikre løsninger inne i parkanlegget, men planen må samtidig ivareta adkomst for ansatte, brukere og varelevering til eksisterende og fremtidig næring inne på området. Trafikkmessige konsekvenser/behov og parkeringsdekning for næringsaktører må utredes og belyses i planarbeidet.

3.2 Området BAK-1

Utnyttelse og høyde

Eiendommen gbnr. 318/521 (BAK-1) er på 2 537,8m² og er i gjeldende plan i sin helhet regulert til byggeområder for forretning, kontor og anlegg for idrett og sport med spesifiserte begrensninger.

Det er viktig at området får en tillatt makshøyde på 14,5 meter. Tomten er lang og smal. Skal tomten kunne utnyttes på en hensiktsmessig måte og best mulig for Schjongslunden totalt sett er det viktig at det tillates maksimalt fotavtrykk på tomten, og det er derfor viktig at eksisterende byggegrense opprettholdes slik det ligger i dag, dvs. i formålsgrensen.

Etter gjeldende plan er det satt felles utnyttelsesmulighet på BAK-1 og BAK-2. Etter gjeldende plan er maksimalt utnyttelse innenfor BAK-1 og BAK-2 er 6000m² BRA. I dette er maksimalt tillatt bruksareal for treningssenter/lege/fysioterapi 1500m² BRA og for forretning 1500m² BRA.

Restareal for utbygging er i dag ca. 4000m² med begrensninger til hva det kan brukes til, samt et anlegg for idrett og sport. Sistnevnte anlegg (for idrett og sport) vil ikke la seg realisere på tomten slik den ligger i dag med ca. 22,3x113 meter.

Utnyttelse må settes etter maksimalt fotavtrykk på tomten, uavhengig av dagens gjeldende begrensninger på m². Det er også viktig at antall m² pr. type virksomhet ikke begrenses slik det er i dag.

Formål

Det er ønskelig at formålet på BAK-1 endres. Dette for å øke fleksibiliteten til bruken og utviklingen på tomten. Vi ser for oss at det på tomten må være mulig å kunne anlegge virksomhet innen følgende formål; bolig/hybel i tilknytning til idrettslinjen, fotballklubben etc., videre at det tilrettelegges for helse/tjenesteyting, treningssenter, kontor, bevertning, garderobeanlegg, idrettsanlegg, undervisning, lekeland, forretning relatert til friluftsliv, sport og idrett m.m.

Makeskifte

Som en del av planarbeidet bør det vurderes om det er hensiktsmessig for best mulig helhetlig utvikling av området at det gjøres et makeskifte mellom AKA og Ringerike kommune i området med og rundt BAK-1. Dette vil kunne legge til rette for en mer hensiktsmessig utbyggingsmulighet for bygg/hall for bl.a. barneidrett, folkehelse og næring, samt et grøntområde for fotballbane eller parkering etc. etter kommunens ønsker/områdets behov. Det mest naturlige/optimale slik vi ser det foreløpig, vil da være at det bygges fra nordvestlig bebyggelse på BIS-1 og videre vest på området BAI-4.

Her ønsker vi som tidligere nevnt dialog med Ringerike kommune for å vurdere disse mulighetene konkret, og vi mener at dette må gjøres under planarbeidet.

3.3 Området BIS-1

AKA er eier av Hønefoss Stadion AS som igjen er eier av bygningsmassen rundt fotballbanen AKA Arena. Dette området (Ringriksgata 25) er i dag regulert til idrettsstadion med primær bruk til hovedarena for fotball og sekundært til forretning, kontor og anlegg for sport og idrett. Forretning og kontor skal være relatert til friluftsliv, sport og idrett og ikke være i konflikt med det primære formålet.

Formålet skiller seg fra gjeldende formål på BAK-1 og 2, noe vi mener er uheldig og setter begrensninger for optimal bruk av bygningsmassen innenfor de overordnede rammer som er ønsket. Vi mener det er viktig at formålet endres slik at det også er tillatt tjenesteyting/treningssenter, garderober, kiosk/kafe, salg av klubbeffekter/forretning til friluftsliv, undervisning, m.m. i tillegg til kontor og anlegg for sport og idrett.

4.0 Medvirkning og kontaktperson

Som grunneier og med bakgrunn i ovennevnte innspill, er det viktig at det er tidlig og jevnlig dialog med AKA i forbindelse med utarbeiding av planforslaget. Dialogen/medvirkningen må være tett og vesentlig utover kun ordinære høringsprosesser og informasjonsmøter.

AKAs kontaktperson er; Rolf Hammerengen rolf@aka.no tlf: 908 67 888.

Med vennlig hilsen
AKA AS

Jane K. Gravbråten
Adm. dir.
Telefon: +47 99 23 66 73
E-post: jane@aka.no

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Vår ref.: 319234/2023 - 2023/36176

Deres ref.:
Dato: 20.06.2023

Ringerike kommune - Reguleringsplan - 497 Schjongslunden - Detaljregulering - Varsel om oppstart

Det vises til brev datert 10.05.2023.

Kort om saken

Hensikten med planarbeidet for å legge til rette for etablering av en ny ishall og forbedring av eksisterende trafikk- og parkeringssituasjon ved Schjongslunden i Hønefoss. I tillegg til ny ishall skal det tilrettelegges for nytt garderobebygg, sandbaner, områder for uorganisert lek, toalett og tilrettelegging ved Bystranda, garasje for kommunens driftsavdeling og parkering og kollektivt for hele området. Det går frem av kunngjøringen at det er bred politisk enighet om at Schjongslunden skal videreutvikles til idrettsformål med ny ishall, og formålene som utredes i planen er vedtatt av kommunestyret. Planområdet er på ca. 195 daa og omfatter området fra Rineriksgata og hele arealet mot sør, avgrenset av Storelva. Området er regulert til blant annet idrettsanlegg, offentlig eller privat tjenesteyting og friområde i reguleringsplan for Schjongslunden fra 2014. Dette sammenfaller med arealdisponeringen for området i kommuneplanens arealdel.

Kommunale planer

Området ved Schjongslunden ligger bynært og er et viktig område for idrett, samtidig som det er et populært natur- og friluftsområde. Det er derfor viktig at videre utvikling av området har som mål å ivareta disse interessene i størst mulig grad.

Naturfare

Det er regulert inn en flomsone i gjeldende reguleringsplan langs Storelva. Det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimaendringer.

Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare, er det viktigste virkemidlet for å forebygge tap og skader fra disse naturfarene. Kommunen har et generelt ansvar for å ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet. Plan- og bygningsloven pålegger kommunen å forebygge risiko gjennom sin rolle som kommunal planmyndighet. Utbygging må i størst mulig grad styres utenom fareområder. Der dette ikke er praktisk mulig, må det fastsettes hensynssoner med bestemmelser som ivaretar sikkerheten i samsvar med sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17). Private planleggere og kommunene må utrede flom- og skredfare som en

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

del av ROS-analysen, og innhente sakkyndig bistand når det er nødvendig. NVEs retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplanar" beskriver hvordan dette bør gjøres. Kommunene har ansvaret for at farene er kartlagt, vurdert og tatt tilstrekkelig hensyn til når planer vedtas.

Friluftlivshensyn og natur

Området ved Schjongslunden ligger bynært og er et viktig område for idrett, samtidig som det er et populært natur- og friluftsområde.

Utvikling av området må ha som mål å ivareta disse interessene i størst mulig grad. Områdene langs elva består området av skog og åpne arealer. Her er det opparbeid park, badeplass med benker. Turveien og arealene langs elva blir bevart som i dag og videreført i den nye planen som friområde eller tilsvarende reguleringsformål som sikrer disse områdene.

Randsonen langs elva er artsrik og bør bevares med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. Det er et viktig element for friluftslivet.

Samferdsel

Området berører ikke vårt fagområde, og vi har derfor ingen merknader.

Bygningsvern og landskap

Tiltaket berører ikke nasjonale eller regionale kulturminneverdier som Viken fylkeskommune skal ivareta. På denne bakgrunn har vi ingen merknader til planinitiativet. Vi har tillit til at kommunen vurderer å stille krav til nye tiltak i området for å sikre god tilpasning til de bygde og naturgitte omgivelsene, særlig med tanke på fjernvirkninger.

Arkeologi

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd og vi forventer ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Øverland Lønseth

Saksbehandler samferdsel, Mai Lin Rue

Saksbehandler bygningsvern og landskap, Marte Fjeldvær

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å snu. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbare vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårds plasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårds plasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikkert, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befaring, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befaring etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.