



RINGERIKE KOMMUNE

VURDERING AV INNSPILL TIL OPPSTART AV 3305_497 Detaljregulering for Schjongslunden

Oppsummert og kommentert av forslagsstiller 10.07.2025

Kommentert av kommunedirektøren 05.08.2025

Liste over innspill

Nr.	Navn	Dato
1	Ringerike Idretts- og Aktivetsråd (RIAR)	Ukjent dato
2	Aktiv Helse AS	06.06.2023
3	Greta Endresen	26.05.2023
4	Norges Vassdrag- og energidirektorat (NVE)	26.05.2023
5	Ringerike klatreklubb	04.06.2023
6	Hønefoss Arena AS	05.06.2023
7	Hønefoss Ballklubb (HBK)	05.06.2023
8	Ringerike Friidrettsklubb (RFIK)	05.06.2023
9	Statsforvalteren i Oslo og Viken	05.06.2023
10	AKA AS	06.06.2023
11	Viken Fylkeskommune	20.06.2023
12	Hadeland og Ringerike Avfallsselskap	28.06.2023

Oppsummering av innspill	Forslagsstillerens kommentar	Kommunedirektørens kommentar
1. Ringerike Idretts- og aktivitetsråd (RIAR) Støtter opp om Ringerike kommune sin visjon om Schjongslunden som et attraktivt og sentrumsnært område, hvor eksisterende grøntområder skal bevares, arealer for allsidig idrett og aktivitet skal videreføres og en plan som sikrer trafikksikre soner. RIAR er enige i kommunen sine prioriteringer angående gjennomføring av anlegg/bygg på området. RIAR takker Ringerike kommune for åpenhet og proaktivitet med å få med innspill fra brukere av Schjongslunden.	Forslagstiller er glad for at RIAR støtter opp under visjonen om et attraktivt område for idrett og aktivitet, med trafikksikre soner. TRAFIKK OG PARKERING Ringerike kommune jobber på et overordnet nivå med å bedre tilgangen for gående og syklende i sentrum, blant annet med planlagte gang- og sykkelbroer over til Schjongslunden og et sammenhengende sykkelnett gjennom byen. BRAKAR startet høsten 2023 med buss til Schjongslunden, rute 223. I	Kommunedirektøren registrerer at det er avsatt tilstrekkelig areal til rutebuss for på- og avstigning på Schjongslunden. Eventuell utvidelse og/eller annen regulering av rutebusstilbud gjøres ikke som del av reguleringsplanarbeidet.

TRAFIKK OG PARKERING

Brukere av Schjongslunden kommer fra Ringerike, Hole og Jevnaker. Se på løsninger for å få ned trafikkbelastningen og bedre kollektivtilbudet. Forbedre tilgangen for de som går og sykler fra Almemoen, Storløkka, Stølandet, Tolpinrud og Tandbergmoen.

planen reguleres det holdeplass og vendemulighet for buss.

REGULERINGSPLAN

Planen løser ikke behovet for flere fotballflater, noe som fører til at fotballen bruker friidrettsbanen. RIAR er i dialog med klubbene angående dette.

REGULERINGSPLAN

Planen opprettholder eksisterende fotballflater.

Kommentaren behøver ikke ytterligere uttalelse.

IDRETT

Samlet innspill fra HBK, Ringerike Ishockeyklubb, Ringerike Friidrettsklubb, Hønefoss Sportsklubb, Heradsbygda Håndballklubb: Se behovet for parkering på området opp mot behov og realistisk situasjon.

HBK: ønsker nytt garderobebygg raskt på plass

Ringerike Friidrettsklubb: Hvor ble det av lagringsgarasjen til utstyr?

Hønefoss Sportsklubb/Heradsbygda Håndballklubb: Behov for servicebygg (brakker i dag)

Hønefoss Ishockeyklubb: behov er ivarettatt i planen.

IDRETT

Et av hovedelementene i planen er å se på parkeringssituasjonen i Schjongslunden. Dagens situasjon er kartlagt. Planen følger opp kommunestyrets samstemte ønske om å redusere antall biler og at idrettsparken i størst mulig grad blir bilfri.

Planen tilrettelegger for oppføring av nytt garderobebygg og sekreteriatsbygg, med et samlet fotavtrykk på 900 m², som også kan benyttes til lagring.

Kommunedirektøren bemerker seg at den totale parkeringsdekningen på Schjongslunden og Ringeriksgata reduseres som følge av planforslaget, til fordel for myke trafikanter og sammenhengende, bilfrie områder inne på Schjongslunden.

Kommunedirektøren mener den reduserte parkeringsdekningen kan forsvares med god tilgang til kollektivdekning, sykkelparkering, samt områdets sentrale beliggenhet i Hønefoss sentrum.

OVERORDNET

Kommunen må se helhetlig på områder til idrett og aktivitet. Elvelangs knytter Schjongslunden sammen med Skatepark og Tuftepark, og kan kobles til Petersøya, et godt område for lek og uorganisert idrett.

OVERORDNET

Takk for et godt innspill med en helhetlig plan for idrett og aktivitet i Hønefoss.

Kommunedirektøren noterer seg RIARs ønske om en helhetlig plan, og viser til at kommunen kontinuerlig jobber med denne typen arbeid.

2. Aktiv Helse AS

Aktiv Helse AS holder til i Hønefoss Arena og har til daglig 10-12 faste ansatte.

PARKERING

Pasientgruppen er avhengig av parkering relativt tett på inngangen, da noen brukere har større midlertidige eller varige funksjonsnedsettelse.

Parkeringsbehovet er størst på dagtid, hverdager. Tidvis oppleves det allikevel utfordringer med nok parkeringsplasser, særlig i vinterhalvåret (snømengder). Forslaget om parkeringsplasser mellom AKA Arena og Hønefoss Arena er sterkt ønsket, dette anses som et svært positivt tiltak.

PARKERING

Det er viktig for forslagstillere at Hønefoss Arena er tilgjengelig for brukere, ansatte, varelevering og drift. Parkeringsarealet foran Hønefoss Arena opprettholdes i planen og vil bestå som det er i dag. Det er planlagt for områder for snølopplag men i perioder med store snømengder antas det at deler av parkeringsareal vil måtte tas i bruk til oppsamling av snø, som i dag.

I tråd med hensikten og målsettingen for planarbeidet om at idrettsparken i størst mulig grad blir bilfri, tilrettelegges det ikke for parkering mellom AKA arena og Hønefoss arena.

Dialogmøte mellom forslagstillere, AKA AS, Hønefoss Arena og Hønefoss Stadion ble avholdt i august 2023.

Kommunedirektøren bemerker seg at parkering ved Hønefoss Arena vil bestå, og at det videre legges opp til HC-parkering nærmest inngangen.

Kommunedirektøren mener grepet planforslaget medfører, med større, bilfrie områder inne på selve Schjongslunden er et korrekt grep, og har ingen innvendinger på at parkering mellom AKA Arena og Hønefoss Arena ikke prioriteres.

Det vil i fremtiden være tilgang til bygget ved bruk av bil ved spesielle behov, som mobilitetsutfordringer eller varelevering/servicebiler, selv om området foreslås stengt ved bom.

3. Greta Endresen

Ønsker seg en inngjerdet lufteplass for hunder i Hønefoss, helst i Schjongslunden. Dette vil gi hunder en god mulighet til lek og samvær med andre hunder uten å være i bånd. Vil også fungere som en sosial møteplass for hundeeiere. En luftegård bør ligge i gangavstand for mange innbyggere i Hønefoss og inneholde en søppeldunk og en hagebenk.

Innspillet er ikke tatt med videre i planforslaget.

Sentralt i planen er å balansere behovet for idrettsflater mot bevaring av natur- og rekreasjonsarealer. Planen opprettholder store arealer for rekreasjon som kan benyttes til turer med hund. For ordens skyld vises det til Forskrift om hundehold i Ringerike kommune. I Schjongslunden er det båndtvang hele året.

Kommunedirektøren registrerer at innspillet har vært vurdert i planprosessen, selv om innspillet ikke er tatt med videre i planforslaget.

4. Norges Vassdrag- og energidirektorat (NVE)

OVERVANNSHÅNDERING

Anbefaler at planen tar utgangspunkt i NVE sin veileder fra 2022 for å møte utfordringene i et endret klima. Anbefales å ta utgangspunkt i et klimajustert nedbørsintervall på 100 år for å fastsette tilstrekkelig trygghet for fare og skade fra overvann.

Overvannsvurderinger bør løses i plansak og ikke utsettes til byggesak. Et detaljert overvannsnotat bør inneholde:

- Forhold til klimaendringer
- Arrondering av terreng
- Plassering av bygningsmasse
- Infrastrukturanlegg
- Plassering av flomveier og/eller fordrøyningsanlegg
- Refleksjon rundt usikkerhet i beregningene

SKREDFARE

Kvikkleireskredfare må utredes i tråd med NVE sin kvikkleireveileder 1/2019 slik at tilstrekkelig sikkerhet blir avklart for planområdet og aktuelle tiltak. Evt. uavhengig kvalitetssikring bør være gjennomført og godkjent når planen legges ut på høring.

FLOMFARE

Tilstrekkelig sikkerhet iht. pbl 28-1 og TEK17 kap. 7 må avklares for aktuelle tiltak. NVE sin veileder for utredning av flomfare i reguleringsplan (2022) anbefales å brukes i planarbeidet.

5. Ringerike klatreklubb

IDRETT

Klatreklubben holder til i Hønefoss Arena og har driftet klatreveggen her siden 2017. Klubben har i dag cirka 300

OVERVANNSHÅNDERING

Det er utarbeidet notat for overvannshåndtering som er basert på klimajustert 25-års regn. Notatet er vedlagt reguleringsplanen og løsninger er innarbeidet i planen.

SKREDFARE

Kvikkleireskredfare er utredet i tråd med NVE sin kvikkleireveileder 1/2019. Det er gjennomført uavhengig kontroll av utredningen.

Faresoner er innarbeidet i planen. Rapporten er vedlagt planforslaget og kontrollrapport er oversendt NVE.

FLOMFARE

Flomfare er utredet og flomsoner er innarbeidet i planen og i tilhørende bestemmelser.

IDRETT

Hønefoss Arena foreslås regulert med eksisterende utnyttelse, høyder og bruk, men planen åpner for

Kommunedirektøren bemerker seg at kommunens veileder, basert på 25-årsregn er lagt til grunn, og ikke NVEs innspill om 100-års klimajustert nedbør.

Med bakgrunn i at kommunens veileder er lagt til grunn, og at planområdet har umiddelbar nærhet til resipient for overvannet, ønsker kommunedirektøren ikke å pålegge forslagsstiller å utrede løsninger for andre mengder nedbør.

Kommunedirektøren registrerer at skredfaren og områdestabiliteten er utredet og funnet å være tilstrekkelig.

Kommunedirektøren registrerer at det er gjennomført uavhengig kvalitetskontroll.

Schjongslunden er flomutsatt, og ble rammet av flom ved Hans i 2023. Det registreres at det i plankart og bestemmelser er lagt 200-års flommen med 10% sikkerhetsfaktor er lagt til grunn for ny bebyggelse.

Kommunedirektøren viser til forslagsstillers kommentar, og legger til at tiltaket innspillet legger

medlemmer og har tilbud for barn og voksne. Dagens buldreareal består kun av en liten buldreuhule og klubben ønsker et større areal til buldring i hallen. Ved å lokalisere buldrearealet sammen med klatreveggen vil logistikk og sikkerhet løses på en bedre måte enn slik det er løst i dag.

Klubben ønsker å bygge en buldrekorridor langs glasskorridoren i første etasje, 20-25 m lang, 4,5 m bred og 4 m høy.

PARKERING

Hønefoss Arena er en hall for hele regionen og antall parkeringsplasser må ikke reduseres, det bør heller økes.

6. Hønefoss Arena AS

Hønefoss Arena har en kapasitet på 3000 samtidige brukere og et besøkstall på cirka 500.000 per år. Hovedarenaen har 1726 publikumsplasser. På kveldstid og i helgene benyttes anlegget til trening/idrett, fritidstilbud og paraidrett. Anlegget betjener lokal og regional idrett og det er et økende behov for mer hallidrett og avvikling av kamper. På dagtid benyttes anlegget til skoleaktivitet, helsetjenester, kafedrift og voksenopplæring. Hønefoss Arena er opptatt av at aktivitetene i Schjongslunden ikke blir begrenset av kommende tiltak og at det tilrettelegges for videre effektive driftsforhold.

TRAFIKK OG PARKERING

Det er viktig med et dedikert parkeringsområde for buss i forbindelse med avvikling av kamper og arrangementer. Avvikling av kamper der motstander ankommer med buss er en del av normal aktivitet.

Viktig med nok parkeringsplasser i rimelig nærhet til

bruksendring og mindre tilbygg og påbygg. De etterspurte endringene anbefales håndtert gjennom byggesak.

PARKERING

Innspillet tas ikke til etterretning. Planen er utarbeidet i tråd med politiske målsettinger om å redusere antall biler i området og at idrettsparken i størst mulig grad blir bilfri.

Hønefoss Arena er en viktig bidragsyter inn i idrettstilbudet for regionen og flere populære idrettstilbud benytter seg av hallens fasiliteter.

TRAFIKK OG PARKERING

Veilederen det vises til fra Kulturdepartementet, "Idrettshaller, planlegging og bygging (2016)" har retningslinjer for adkomst og parkering (kap. 1.9) når det skal bygges nye bygg. Disse retningslinjene vil gjelde for ishallen.

Planen viderefører eksisterende parkeringsplass ved Hønefoss Arena, og tilrettelegger for av- og påstigning vis a vis parkeringsplassen. Ved AKA arena er det anledning til å opparbeide HC-plasser.

I tråd med politiske målsettinger om å redusere antall biler i området og at idrettsparken i størst mulig

opp til er videreført og tillatt i ny plan.

Reguleringsplanen regulerer tillate formål og aktiviteter innenfor et område, men ikke intern fordeling av gulvarealer innad i byggene. Dette må gjøres i dialog med byggenes eier, og endringer håndteres gjennom byggesøknader.

Kommunedirektøren mener den reduserte parkeringsdekningen kan forsvares med god tilgang til kollektivdekning, sykkelparkering, samt områdets sentrale beliggenhet i Hønefoss sentrum.

Kommunedirektøren bemerker seg at parkering ved Hønefoss Arena vil bestå, og at det videre legges opp til HC-parkering nærmest inngangen. Ytterligere parkering vil være tilgjengelig også andre steder i Ringeriksgata og på Schjongslunden, vel innenfor de anviste 500 meter fra Hønefoss Arena.

Det vises til tidligere kommentarer knyttet til tilgang med kollektivtilbud, og god tilgang på sykkelparkeringsplasser. Området har en sentral beliggenhet i Hønefoss, og kommunedirektøren

området. Det vises til Kulturdepartementets sin veileder som setter krav til at minimum 20% av besøkstallet har parkering innenfor 500 meter. Hønefoss Arena er avhengig av at anlegget er universelt utformet for å hindre ekskludering av brukergrupper i tilknytning til bygget. Planen må se på det daglige parkeringsbehovet i området, også for de som jobber her. En løsning med parkering på Eikli, Livbanen og Petersøya kan være alternativ ved større arrangementer, men vil fungere dårlig i det daglige. Dette vil være gode alternativer når gangbroene er på plass.

Det må legges inn områder for kiss and ride. Innspillet støtter opp under økt kollektivtransport til og fra Schjongslunden, men planen må ta innover seg de faktiske geografiske forholdene i området. Veinettet må dimensjoneres for vareleveranser, kollektivtransport og utrykningskjøretøy.

Området mellom Hønefoss Arena og AKA Arena kan omdisponeres til parkering, men bør holdes åpent for andre bruksområder i fremtiden. Deler av området er ønsket til snødeponi, noe som vil frigjøre areal ved siden av Kryptobanen, som da kan brukes som bussparkering.

GRØNNSTRUKTUR

De grønne områdene sør og sørøst for anleggene kan strammes opp og tilrettelegges for friidrett/rekreasjon.

MEDVIRKNING

Ved tett dialog med aktørene i området kan planprosessen avdekke de konkrete behovene. Hønefoss Arena AS ønsker å delta aktivt i den videre prosessen.

grad blir bilfri, foreslås adkomstveiene stengt med bommer. Adkomst og tilgang for varelevering, drift, busser ifb. kamper vil kunne benytte adkomstveier som i dag, men gjennom bommer.

Deler av areal mellom Hønefoss Arena og AKA Arena er avsatt til område for snøopplag.

GRØNNSTRUKTUR

Sentralt i planen er å balansere behovet for idrettsflater mot bevaring og opprettholdelse av natur- og rekreasjonsarealer. Deler av grøntarealene foreslås omdisponert til lek, idrett og rekreasjon, og for å ivareta drift av anleggene.

MEDVIRKNING

Forslagstiller setter pris på at Hønefoss Arena ønsker å være en aktiv deltaker i planarbeidet. Dialogmøte mellom forslagstiller, AKA AS, Hønefoss Arena og Hønefoss Stadion ble avholdt i august 2023.

mener derfor det kan forsvares at ytterligere parkering ikke prioriteres som del av planarbeidet og videreutviklingen av Schjongslunden som en arena for organisert- og uorganisert idrett, samt friområdet og rekreasjonsarealer for kommunens innbyggere.

Kommunedirektøren bemerker seg at det er avsatt areal til en kyss og kjør løsninger ved parkeringsarealet ved Hønefoss Arena.

Kommunedirektøren mener grepet planforslaget medfører, med større, bilfrie områder inne på selve Schjongslunden er et korrekt grep, og har ingen innvendiger på at parering mellom AKA Arena og Hønefoss Arena ikke prioriteres.

Kommunedirektøren anser innspillet til grønnstruktur å være ivarettatt i planforslaget.

Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.

7. Hønefoss ballklubb (HBK)

HBK er regionens største idrettslag og er i dag den største brukeren av Schjongslunden.

HBK er enige i planavgrensningen og at Elvelangs og friområdet skjermes for organisert aktivitet. Med begrensede arealer må den organiserte idretten fortsatt prioriteres innenfor området. Kapasiteten for antall fotballbaner må ikke reduseres, men økes for å bidra til et godt tilbud til barne- og ungdomsidretten.

HBK er en viktig aktør i regionen og er med på å bidra til et aktivt fotballmiljø. Den organiserte idretten er helt sentral i planarbeidet. Planen tilrettelegger ikke for økt antall fotballbaner.

Planen er utformet i tråd med den politiske bestillingen, fra et samstemt kommunestyre, om tilrettelegging for uorganisert aktivitet, i tillegg til eksisterende bruk i området.

Kommunedirektøren opplever at den organiserte idretten på Schjongslunden er ivaretatt i planforslaget, og registrerer at areal avsatt til organisert fotball er videreført i reguleringsplanen.

TRAFIKK OG PARKERING

Området har i dag betydelig trafikkbelastning med til dels kaotiske tilstander. Det mangler gode løsninger for kiss and ride. HBK er prinsipielt enige om at trafikk bør begrenses i det indre området, samtidig må totalbildet hensyntas. Ny trafikkløsning må ivareta de som jobber innenfor området, varelevering, kamparrangementer mm.

Dagens totale parkeringskapasitet må som et minimum opprettholdes. Et manglede kollektivtilbud må også hensyntas i planen.

Tilgjengelighet er avgjørende for idrettslagene og brukerne av området i et folkehelseperspektiv.

Parkering andre steder i byen er ikke et godt alternativ og det vises til Kulturdepartementet sin veileder. Parkering andre steder i byen virker til store arrangementer, men ikke til hverdagsbruken. HBK foreslår at parkeringen i området reguleres trinnvis og reduseres når broforbindelser i begge ender av Ringeriksgata er på plass.

Mellom Hønefoss Arena og AKA Arena er det lagt til rette for fremtidige tribuneanlegg og HBK ønsker ikke at dette omreguleres til permanent parkering. Sikker

TRAFIKK OG PARKERING

I tråd med politiske målsettinger om å redusere antall biler i området og at idrettsparken i størst mulig grad blir bilfri, foreslås adkomstveiene stengt med bommer. Ved stenging av adkomstveier med bommer reduseres muligheten til parkering inne på området, og parkering begrenses til avsatte arealer for formålet. Adkomst og tilgang for varelevering, drift, busser ifb. kamper vil kunne benytte adkomstveier som i dag, men gjennom bommer.

BRAKAR startet høsten 2023 med buss til Schjongslunden, rute 223. I planen reguleres det holdeplass og vendemulighet for buss, og det reguleres områder for av- og påstigning. Areal mellom Hønefoss Arena og AKA Arena reguleres ikke til parkering.

Veilederen det vises til fra Kulturdepartementet, "Idrettshaller, planlegging og bygging (2016)" har retningslinjer for adkomst og parkering (kap. 1.9) når det skal bygges nye bygg. Disse retningslinjene vil gjelde for ishallen.

I ettertid av planarbeidets oppstart, har Ringerike kommune ferdigstilt arbeidet med utbedring av «opptrydning» av parkeringssituasjonen i Ringeriksgata. Som del av planforslaget vil resterende parkering, særlig ved adkomst til ishockeyhallen organiseres og utbedres. Kommunedirektøren anser innspillet knyttet til «til tider kaotiske tilstander» som ivaretatt i utbedring av Ringeriksgata og i planarbeidet.

Kommunedirektøren bemerker seg at det er avsatt areal til en kyss og kjørløsninger ved parkeringsarealet ved Hønefoss Arena. Busslomme ved ishockeyhallen vil også kunne benyttes som kyss og kjøreløsninger.

Det vises til tidligere kommentarer knyttet til tilgang med kollektivtilbud, og god tilgang på sykkelparkeringsplasser. Området har en sentral beliggenhet i Hønefoss, og kommunedirektøren

adkomst for barna til området er prioritet 1.

Samtidig vil man øke risikoen ved å redusere tilgjengeligheten.

DIVERSE

Dagens garderobebygg må erstattes snarest. HBK ber om at prosessen med bygging av garderobebygget går parallelt med reguleringsarbeidet, da behovet er prekært. Det skisserte torget sentralt i planområdet kan flyttes lenger mot friområdet, noe som vil frigjøre areal til organisert idrett. AKA eier området bak stadion (Gnr./Bnr. 318/521) som de ønsker å utvikle. Området i skisser viser at parkeringsarealet i tilknytning til dette arealet blir avsatt til snuplass for buss. Dette vil ødelegge for muligheten for å utbytte området. Gnr./Bnr.

318/521 bør åpnes opp for leiligheter tilknyttet idretten og HBK ber om at dette tas inn i planen.

Dagens 7-er bane øst for Klubbhuset er i dag regulert til parkering og vi ønsker at dette blir regulert til dagens bruk i ny plan.

HBK ønsker stor delaktighet i planarbeidet, med løpende oppfølging og dialogmøter.

DIVERSE

Planen tilrettelegger for oppføring av nytt garderobebygg og bygging vil kunne igangsettes så snart planen er vedtatt.

Torget plassering er opprettholdt. Området sør for torget planlegges benyttet til sandbaner som må flyttes for bygging av ny ishall.

Eiendom gnr./bnr. 318/521 foreslås videreført i tråd med gjeldende regulering.

7-er banen ved klubbhuset foreslås regulert som idrettsflate.

Forslagstiller setter pris på at Hønefoss Arena ønsker å være en aktiv deltaker i planarbeidet. Dialogmøte mellom forslagstiller, AKA AS, Hønefoss Arena og Hønefoss Stadion ble avholdt i august 2023.

mener derfor det kan forsvares at ytterligere parkering ikke prioriteres som del av planarbeidet og videreutviklingen av Schjongslunden som en arena for organisert- og uorganisert idrett, samt friområdet og rekreasjonsarealer for kommunens innbyggere.

Kommunedirektøren bemerker seg at det er avsatt tilstrekkelig areal til, og forslag om inntil 900 m² garderobe- og sekretærbygg innenfor planområdet.

Kommunedirektøren registrerer at innspillene fra HBK har vært vurdert i planprosessen, selv om ikke alle innspillene er tatt med videre i planforslaget.

8. Ringerike Friidrettsklubb

RFIK ønsker et lekeområde nær friidrettsbanen, foreslått i 2019 for å gjøre plass til uorganisert aktivitet nær banen. Foreslått plassering i skisse virker som et godt forslag.

Friidrettens og banemannskapets utstyrsgarasjer må sees i sammenheng med garderober og sekretariat. Garasjene bør flyttes. Trafikk mellom utstyrs- garasjen og friidrettsbanen har tatt seg vesentlig opp og RFIK er bekymret for medlemmenes sin sikkerhet under trening. Folk

Forslagstiller er enig med RFIK om at det er viktig med et område for uorganisert lek sentralt i Schjongslunden.

Planen tilrettelegger for oppføring av nytt garderobebygg og sekreteriatsbygg, med et samlet fotavtrykk på 900 m², i tilknytning til tribuneanlegget, som også kan benyttes til lagring.

Trafikksikkerhet er en viktig del av planarbeidet. I planforslaget foreslås

Kommunedirektøren bemerker seg at friidrettsklubbens innspill er hensyntatt i planarbeidet og inngår i planforslaget for ny reguleringsplan for Schjongslunden.

kjører fort mellom parkeringsarealene ved Schjongshallen og AKA Arena. RFIK kommer til å be Ringerike kommune stenge for gjennomkjøring av sikkerhetshensyn. Når det er friidrettsskole i sommerferien settes det opp hekker for å ivareta trafikksikkerhet.

adkomstveier stengt med bom for å hindre gjennomkjøring og uregulert parkering i området.

9. Statsforvalteren i Oslo og Viken

NATUR OG FRILUFTSLIV

Planen må ivareta interesser knyttet til natur og friluftsliv. Det er viktig at eksisterende skog mot elva, med turvei sikres i reguleringsplanen. Planen må forholde seg til 100-metersbeltet (pbl § 1.8) og ta særlig hensyn til verdier knyttet til vassdraget.

Kantsonen er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11 og skal ivaretas og forvaltes i henhold til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019). Behov for naturmangfoldkartlegging må vurderes ut fra tiltakets omfang og slik det foreligger i dag vurderes det ikke å være behov for ytterligere kartlegging. Hvis det skal gjøres tiltak innenfor skogsarealene må området kartlegges. Kommunens begrunnelse skal vise at prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert og hvordan disse er vektlagt og fulgt opp i planforslaget. Større trær bør bevares, særlig de som allerede er regulert inn i gjeldende plan.

KLIMA OG ENERGI

Statsforvalteren oppfordrer til å finne energi- og klimavennlige løsninger for bebyggelsen for å få ned energibruken og utnytte fjernvarme og fornybare

NATUR OG FRILUFTSLIV

Skogsområdet langs Storelva foreslås omregulert fra friområde til turdrag.

Planforslaget medfører at regulerte grøntområder reduseres med omtrent 7 daa. I hovedsak omdisponeres regulerte grøntområder for etablering av ishall (omtrent 3,6 daa) og for utendørs idrettsanlegg og lekeplass (1,8 daa inkludert allerede etablert kunstgressbane). Arealer som omdisponeres fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg ligger mellom eksisterende bebyggelse og idrettsområder. Dette bidrar til at opplevelsene av en større sammenhengende skog ikke reduseres, selv om regulerte grøntområder totalt sett blir redusert fra gjeldende regulering. I skogsområdet langs elva stilles det strengere krav til bevaring av trær, vegetasjon og terreng enn i gjeldende regulering. Det er gjennomført en overordnet naturmangfoldkartlegging og planforslaget er vurdert etter Naturmangfoldloven §§ 8-12.

KLIMA OG ENERGI

Det er utarbeidet energiberegninger for ny ishall, inkludert vurderte tiltak for å redusere energibruken. Rapporten er

Kommunedirektøren bemerker seg at Statsforvalterens innspill knyttet til natur og friluftsliv er fulgt opp i stor grad.

Schjongslunden er et viktig område for byen og kommunen også knyttet til generell rekreasjon og uorganisert aktivitet, som har vært en viktig føring inn i planarbeidet.

Det registreres at noe skog og frilufts areal foreslås omregulert som idrettsflater til ishockeyhall og sandhåndball. Disse arealene i er umiddelbar nærhet av allerede etablerte idrettsflater, og ikke ut mot kantsoner og elvebredden.

Kommunedirektøren registrerer at naturmangfoldrapportens føringer og råd for ivaretagelse av biologisk mangfold og større trær er innarbeidet i plankart og bestemmelser. Naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert å være ivaretatt.

Det vises til forslagsstiller kommentar. Kommunedirektøren registrerer at planforslaget er utformet med

energikilder. Det anbefales tre som byggemateriale og ladestasjoner for elektriske kjøretøy.

SAMFUNNSSIKKERHET, KLIMATILPASNING OG OVERVANNSHÅNDTERING

Det må utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) (pbl § 4-3) som skal følge planforslaget. Det forutsettes at det ikke planlegges tiltak innenfor eksisterende flomsone, uten at det redegjøres spesielt for dette. Planen skal vurdere hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas og legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering.

PLANRETNINGSLINJER

Aktuelle planretningslinjer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging (2014)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesse i planleggingen (1995)

10. AKA AS

TRAFIKK OG PARKERING

AKA synes det er positivt at planen skal utrede trafikk og parkering. Aktørene sitt nåværende bruk i området bør avdekkes og kartlegges i tidligfase. Planen må ivareta adkomst for ansatte, brukere og varelevering for eksisterende og fremtidig næring. Området er et

vedlagt planforslaget. Det stilles krav om utarbeidelse av energi- og miljøoppfølgingsplan hvor det skal redegjøres for hvordan valgte løsninger bidrar til reduksjon av klimagassutslipp. Det stilles også krav til nærmere redegjørelse av tiltak for å redusere energibehovet for ny ishall ved søknad om tiltak. Planforslaget stiller krav om ladestasjoner.

SAMFUNNSSIKKERHET, KLIMATILPASNING OG OVERVANNSHÅNDTERING

ROS-analyse er utarbeidet. Fare for flom og kvikkleire-skred er vurdert med henholdsvis høy og middels risiko ved hendelse.

Foreslåtte tiltak er innarbeidet i forslag til reguleringsplan.

Løsninger for overvannshåndtering er basert på klimajustert 25-års regn.

Overvannsnotatet er vedlagt reguleringsplanen og løsninger er innarbeidet i planen.

PLANRETNINGSLINJER

Gjeldende aktuelle planretningslinjer er hensyntatt i planarbeidet.

TRAFIKK OG PARKERING

Forslagsstiller er i prosess med å innhente kunnskap om nåværende bruk av området. Dialogmøte mellom forslagstiller, AKA AS, Hønefoss Arena og Hønefoss Stadion ble avholdt i august 2023. På dialogmøtet var adkomst for

tilstrekkelig bestemmelser for å sikre gode klima- og energiløsninger for fremtidig bebyggelse. Dette sikres blant annet gjennom punkt 2.1, og i bestemmelser for tak presiseres det at ledige takflater skal benyttes aktivt til egenproduksjon av energi eller håndtering av overvann.

Det vises til tidligere kommentar til NVE uttalelse om flom og flomsone. Nye bygg er regulert med kotehøyde tilsvarende 200-årsflom med en sikkerhetsmargin på 10%.

Overvannshåndtering er basert på kommunens retningslinjer.

Kommunedirektøren anser at planforslaget er i tråd med, og følger opp aktuelle planretningslinjer vist til i innspillet, og nyere versjoner av disse.

Kommunedirektøren bemerker seg at den totale parkeringsdekningen på Schjongslunden og Ringeriksgata reduseres som følge av planforslaget, til fordel for myke trafikanter og

regionalt anlegg med mange tilreisende som har behov for parkering med bil og buss ved større arrangementer, og det er viktig med tilkomstmuligheter og nok parkeringsplasser. Hvis det skal legges opp til at parkeringsplasser ellers i byen skal brukes, må disse være i tilstrekkelig nærhet, og det må finnes midlertidige parkeringsløsninger frem til planlagte gang- og sykkelbroer er på plass.

BAK-1, Gnr./Bnr. 318/521
AKA AS er eier av Hønefoss Station AS og grunneier av Gnr./Bnr. 318/521. Det bes om at BAK-1 (Gnr./Bnr. 318/521) i gjeldende plan tas med i planarbeidet videre.

Arealet er i dag regulert til byggeområde for forretning, kontor og anlegg for idrett og sport med spesifikke begrensninger. Det er viktig at området får en tillatt makshøyde på 14.5 meter for at tomten skal utnyttes på en hensiktsmessig måte. Eksisterende byggegrense må opprettholdes slik den ligger i dag. Restareal for utbygging er i dag ca. 4000m². Anlegg for idrett og sport vil ikke la seg realisere på tomten grunnet størrelsen. Utnyttelse må settes etter maksimalt fotavtrykk på tomten, uavhengig av dagens gjeldende begrensninger på m². Antall m² pr. type virksomhet må ikke begrenses slik det er i dag. AKA ønsker at formålet på BAK-1 endres for å øke fleksibilitet. Det er ønskelig med virksomhet innenfor formål: bolig/hybel i tilknytning til idrettslinjen, fotballklubben samt helse/tjenesteyting, trenings-senter, kontor, bevertning, garderobeanlegg, idrettsanlegg, undervisning, lekeland, forretning relatert til friluftsliv, sport og idrett mm. Det bør vurderes om det er hensiktsmessig med et makeskifte mellom AKA og Ringerike kommune. AKA ønsker å kunne bygge fra nordvest på

ansatte og brukere, varelevering og tilkomst ved arrangementer tema.

BAK-1, Gnr./Bnr. 318/521
Inngår i reguleringsplanen og foreslås videreført i henhold til gjeldende regulering for området.

Feltet har feltnavn BAA1 i planforslaget.

sammenhengende, bilfrie områder inne på Schjongslunden.

Kommunedirektøren mener den reduserte parkeringsdekningen kan forsvares med god tilgang til kollektivdekning, sykkelparkering, samt områdets sentrale beliggenhet i Hønefoss sentrum.

Kommunedirektøren bemerker seg at forslagsstiller har valgt å videreføre dagens bestemmelser for eiendommen og bygget.

BIS-1 og videre vest på BAI-4.
Dette vil legge til rette for en mer hensiktsmessig utbyggingsmulig for bygg/hall for bla. barneidrett samt et grøntområde for fotballbane eller parkering etter kommunen sitt behov/ønsker.

AKA ønsker å gå i dialog med kommunen.

BIS-1, DELER AV Gnr./Bnr.
318/346

AKA eier Hønefoss Stadion AS, som igjen eier bygningsmassen rundt fotballbanene AKA Arena. Dagens formål skiller seg fra formålene på BAK-1 og 2, noe AKA mener er uheldig da dette setter begrensninger for optimal bruk av bygningsmassen. AKA ønsker at formålet endres slik at det også er tillatt med tjenesteyting/treningssenter, garderober, kiosk/kafe, salg av klubbeffekter/forretning til friluftsliv, undervisning m.m., i tillegg til kontor og anlegg for sport og idrett.

AKA ønsker en jevnlig og tett dialog med Ringerike kommune under utarbeidelse av planforslaget.

BIS-1, DELER AV Gnr./Bnr.
318/346

Feltet BIS-1 har feltnavn BAA3 i planforslaget. Feltet foreslås regulert til kombinert formål – forretning, kontor, tjenesteyting, undervisning, bevertning og idrettsanlegg. Eksisterende tribuneanlegg mm. reguleres til bebyggelse som inngår i planen, dvs. med eksisterende utnyttelse og høyder. Formål og bruk videreføres fra gjeldende regulering. I tillegg til eksisterende anlegg tillates det 500 m² BRA til tjenesteyting og 1 105 m² BRA til undervisning.

Forslagstiller setter pris på at AKA AS ønsker å være en aktiv deltaker i planarbeidet.

Kommunedirektøren bemerker seg at forslagsstiller har valgt å videreføre dagens bestemmelser for eiendommen og bygget, men at det åpnes for noe økt utnyttelse av eiendommen, slik det foreslås i innspillet.

11. Viken Fylkeskommune

NATUR OG FRILUFTSLIV
Planarbeidet må ivareta interesser knyttet til natur og friluftsliv. Områdene langs elva må sikres som friområde.

Randsøen langs elva er artsrik og bør bevares med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold.

NATUR OG FRILUFTSLIV
Skogsområdet langs Storelva foreslås omregulert fra friområde til turdrag.

Planforslaget medfører at regulerte grøntområder reduseres med omtrent 7 daa. Arealer som omdisponeres fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg ligger mellom eksisterende bebyggelse og idrettsområder. I skogsområdet langs elva stilles det strengere krav til bevaring av trær, vegetasjon og terreng enn i gjeldende regulering.

Kommunedirektøren bemerker seg at fylkeskommunens innspill knyttet til natur og friluftsliv er fulgt opp i stor grad i planforslaget.

Schjongslunden er et viktig område for byen og kommunen også knyttet til generell rekreasjon og uorganisert aktivitet, som har vært en viktig føring inn i planarbeidet.

Det legges opp til inngrep i kantsoner og ved elvebredder.

NATURFARE

Utbygging må i størst mulig grad styres utenom fareområder og der dette ikke er praktisk mulig må det fastsettes hensynssoner med bestemmelser som ivaretar sikkerhetskravene i TEK17.

Flom- og skredfare må utredes i risiko og sårbarhetsanalysen (ROS) i henhold til NVE sin veileder "Flaum og skredfare i arealplaner".

NATURFARE

Fare for flom og kvikkleire-skred er utredet. Det er avsatt fareområder i planen og avbøtende tiltak er innarbeidet i forslag til reguleringsplan.

Det vises til tidligere kommentarer knyttet til områdestabilitet, flom, og overvann. Tematikken anses som tilstrekkelig utredet og ivaretatt i planarbeidet og eventuelle faglige råd og avbøtende tiltak er fulgt opp i bestemmelsene.

BYGNINGSVERN OG LANDSKAP

Tiltaket berører ikke kulturminner som Viken fylkeskommune skal ivareta. Kommunen vurderer å stille krav til nye tiltak for å sikre god tilpasning til de bygde og naturgitte omgivelsene, særlig med tanke på fjernvirkninger.

BYGNINGSVERN OG LANDSKAP

I gjeldende reguleringsplan ligger det bestemmelser knyttet til takform, høyder, materialbruk og fargevalg. Disse er videreført i planforslaget, så langt det er vurdert som hensiktsmessig.

Kommunedirektøren bemerker seg at eksisterende er bygg er regulert som videreført i ny reguleringsplan.

ARKEOLOGI

Det er ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det bes om det tas med en bestemmelse om anleggsfasen og kulturminner.

ARKEOLOGI

Det er innarbeidet bestemmelse om kulturminner og anleggsfase.

Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.

12. Ringerike og Hadeland Avfallsselskap (HRA)

HRA kommer med generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid, hvor det påpekes viktigheten av at renovasjonstekniske løsninger planlegges i tidlig fase. Det må avsettes areal, sikres riktig veibredde, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger mm.

Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets nors for store lastebiler (L). Nedgravde renovasjonsanlegg kan være en god løsning for et stort område, dette må eventuelt søkes om.

Renovasjonsløsninger – og tilkomster vil i stor grad opprettholdes som i dag, men må delvis skje gjennom bomanlegg. For ny ishall er det planlagt varelevering og renovasjon på sørsiden av bygget, mot eksisterende 11-bane. Adkomst vil være via turvei på østsiden av eksisterende ishall.

Kommunedirektøren bemerker seg at det i planarbeidet er lagt opp til tilstrekkelig areal for å løse renovasjon, og at alle bygg og idrettsflater har tilstrekkelig adkomst for renovasjonsbiler, dog noen steder med bom.