



RINGERIKE
KOMMUNE

Arkiv: PLANID-497
PLANNAVN-
Schjongslunden
PLANTYPE-35
FA-L13
GNR-3000/1
ESA ARKIV
Journalpostnr.: 23/765 - 21
Saksbehandler: Svend Hendrik
Vinje
Dato: 07.08.2025

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
45/25	Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	18.08.2025
30/25	Formannskapetets Strategi og plan	27.08.2025

497 Detaljregulering for Schjongslunden - 1. gangsbehandling

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning, 18.08.2025 - 45/25

1. Forslag til detaljregulering for Schjongslunden fremmes etter plan- og bygningsloven § 12-11, og planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve følgende gjeldende reguleringsplaner: 298-05 Schjongslunden, vedtatt 21.10.2014, ved vedtak av ny plan, etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for Schjongslunden fremmes etter plan- og bygningsloven § 12-11, og planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve følgende gjeldende reguleringsplaner: 298-05 Schjongslunden, vedtatt 21.10.2014, ved vedtak av ny plan, etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Forslag til detaljregulering for Schjongslunden fremmes etter plan- og bygningsloven § 12-11, og planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve følgende gjeldende reguleringsplaner: 298-05 Schjongslunden, vedtatt 21.10.2014, ved vedtak av ny plan, etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Sammendrag:

Reguleringsplanarbeidet er igangsatt på bakgrunn av tidligere politiske vedtak som la klare premisser for hva en fremtidig reguleringsplan for området skal inneholde. Planforslaget følger opp den politiske bestillingen fra kommunestyret.

Planforslaget legger til rette for oppføring av ny ishockeyhall, samt muligheten for å etablere nye sekretæriatbygg, garderober, og toalettbygg innenfor planområdet. Eksisterende bebyggelser videreføres i høyde og utstrekning, og dagens formål og bruk videreføres i ny reguleringsplan, med få endringer. Hensynet til Schjongslunden som rekreasjonsområde er videreført, og badeplass, elvelangs, og de sammenhengende skogsarealene på området ivaretas og videreføres dagens bruk og utforming.

Kommunedirektøren vurderer at planforslagets sikrer en god, helhetlig, utforming av området, og ivaretar Schjongslunden som det viktigste, bynære, idretts-, og friluftsområdet i Hønefoss.

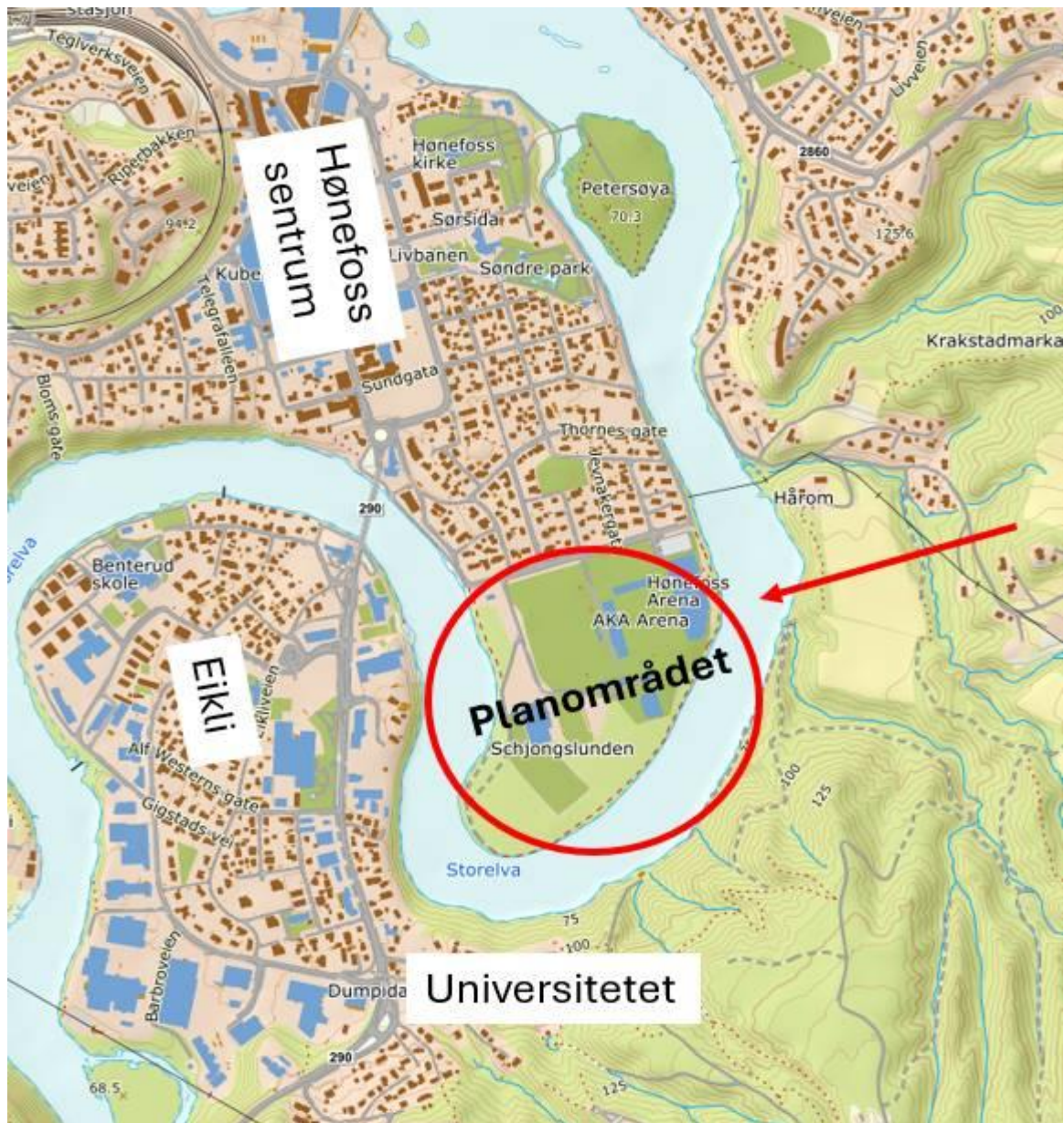
Muligheten for å etablere ny ishall er sikret, uten at dette går på bekostning av eksisterende aktiviteter, eller stor påvirkning på friluftssarealene og naturmangfoldet. Parkering og adkomst for buss er strammet opp gjennom ombygging av Ringeriksgata i 2023, og videre gjennom planforslaget. Andel bilfrie soner er økt, med hensyn til barn og unge, og andre myke trafikanter som ferdes innenfor planområdet.

Kommunedirektøren anser utredningsplikten å være oppfylt, og tiltak for forbedringer og/eller ivaretagelse av uønskede hendelser som tilstrekkelig ivaretatt i planen.

Kommunedirektøren registrerer at det er gjennomført tilstrekkelig medvirkning, befaringer med brukere av området, og annen møtevirksomhet som del av planarbeidet. De fleste innspill er innarbeidet i planforslaget.

Kommunedirektøren anbefaler at planen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Planområdet er vist på med rød sirkel på figuren nedenfor. Kun arealer sør for Ringeriksgata omfattes av reguleringsplanen.



Figur 1: Planområdets plassering i Hønefoss.

Formannskapets Strategi og plan 27.08.2025

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Hovedutvalgets (HMA) innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS2 - 30/25 Vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for Schjongslunden fremmes etter plan- og bygningsloven § 12-11, og planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve følgende gjeldende reguleringsplaner: 298-05 Schjongslunden, vedtatt 21.10.2014, ved vedtak av ny plan, etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 18.08.2025

Behandling:

Leder foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt som hovedutvalgets (HMA) innstilling til formannskapet.

HMA - 45/25 Vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for Schjongslunden fremmes etter plan- og bygningsloven § 12-11, og planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve følgende gjeldende reguleringsplaner: 298-05 Schjongslunden, vedtatt 21.10.2014, ved vedtak av ny plan, etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Parter i saken:

Forslagsstiller: Ringerike kommune v/Eirik Næss

Fagkyndig: COWI AS v/Trude Eide

Innledning/Bakgrunn:

Schjongslunden er i dag det viktigste, bynære, idrettsområdet i Hønefoss. Schjongslunden er en sentral arena for både organisert og uorganisert idrett, samt rekreasjon- og fritidsbruk for befolkningen generelt. [I desember 2022](#) vedtok Kommunestyret i Ringerike kommune at det skulle igangsettes et arbeid med ny reguleringsplan for Schjongslunden. Formålet med reguleringsplanen er å etablere en ny ishall, forbedre trafikk- og parkeringssituasjonen i området, samt å etablere nytt garderobebygg, sandbaner, områder for uorganisert lek, og toalettbygg.

Tidligere behandlinger og vedtak

Reguleringsplanen ble initiert på bakgrunn av ovennevnt politisk vedtak, men det er ikke gjort andre politiske behandlinger eller vedtak i reguleringsplanprosessen, utenom dette.

Beskrivelse av saken:

Dagens situasjon

Planområdet på Schjongslunden utgjør omtrent 186 000 m², og omfatter etablerte og opparbeidede arealer knyttet til idrett, rekreasjon, og friluftsliv. Innenfor planområdet er det etablerte idrettsflater for organisert fotball, ishockey, friidrett, håndball, sandvolleyball, og sandhåndball. Innenfor planområdet ligger også bystranda, elvelangs, og andre viktige rekreasjonsområder for kommunens innbyggere. Planområdet omfatter videre

parkeringsområder, snuhammer for rutebuss, og et kommunalt avløpsanlegg. I 2023 ble det gjennomført vesentlige utbedringer i Ringeriksgata, for å forbedre fremkommelighet og parkering for brukerne av området.

Planforslaget

Planforslaget er mottatt fra Ringerike kommune v/Eirik Næss. Planforslaget er utarbeidet av COWI AS, på oppdrag fra kommunen.

Planforslaget består av:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Illustrasjonsplan
- Diverse innspill og medvirkning
 - Innspill til varsel om oppstart, med oppsummering og kommentarer
 - Innspill fra kommunens tekniske avdeling, med oppsummering og kommentarer
 - Medvirkning med ungdomsrådet, med oppsummering og kommentarer
- ROS-analyse
- Geotekniske vurderinger av områdestabiliteten
 - Innledende områdestabilitetsvurdering, gjennomført av COWI
 - Vurdering av områdestabiliteten, gjennomført av WSP
 - Tilhørende datarapporter
 - Uavhengig kvalitetsvurdering, gjennomført av VERKÍS
- Temarapporter/utredninger
 - Naturmangfold
 - Overvann
 - Vann og avløp
 - Flom
 - Trafikk
- Energi- og klimaberegninger
 - Energiberegninger ny ishall
 - Miljøprogram ny ishall
 - Miljøoppfølgingsplan ny ishall

Plantype

Planen fremmes som en offentlig detaljregulering.

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er i dag regulert i reguleringsplan 298-05 Schjongslunden, vedtatt 01.09.2011. Det har i ettertid blitt gjennomført to mindre vesentlige endringer av reguleringsplanen, 01.07.2013 og 21.10.2014. Hensikten med planområdet, i gjeldende plan, er å lette til rette for idrett, friluftsliv, offentlig og privat tjenesteyting, friområder, parkering, med mer.

Forslag til ny reguleringsplan viderefører eksisterende formål og bruk i stor grad.

Eiendomsforhold

Planområdet omfatter både offentlig og private eiendommer. Oversikt over eiendommer og hjemmelshavere fremkommer av planbeskrivelsens kapittel 2.2. Alle hjemmelshavere innenfor planområdet er kjent med reguleringsplanen, og har vært involvert i reguleringsprosessen gjennom møtevirksomhet og skriftlige innspill til planarbeidet.

Innspill til planoppstart

Ringerike kommune varslet, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, oppstart av planarbeidet til berørte parter i brev 08.05.2023 og kunngjorde det i Ringerikes Blad samme dato, samt på kommunens nettsider. Det kom inn totalt 12 innspill, inkludert interesseorganisasjoner, offentlige myndigheter, hjemmelshavere, og privatpersoner.

Mottatte innspill ved varsel om oppstart ligger vedlagt, samlet, som vedlegg 05.
Hovedtrekkene i innspillene er referert og kommentert i vedlegg 06.

Hovedtrekkene fra innspillene omhandlet trafikk og trafiksikkerhet, parkering, videreføring av friluftsområder, hensynet til idretten, og muligheten for videreføring av dagens drift samt mulighet for ny drift innenfor planområdet i fremtiden.

Ytterligere medvirkning

Ringerike kommune arrangerte åpent informasjonsmøte på ByLab Hønefoss 23.05.2023, i forbindelse med oppstart av planarbeidet. Ytterligere medvirkning redegjøres for i planbeskrivelsens kapittel 3.1. Her vises til blant annet til informasjonsmøter og brukermedvirkning med interessenter innenfor planområdet, også med ungdomsrådet. Under medvirkningen med ungdomsrådet ble rådets innspill og ønsker for området notert ned. Som del av planarbeidet har disse blitt vurdert, oppsummering, og svart ut på lik linje med resten av innspillene til oppstart. Se vedlegg 08 for vurdering av ungdomsrådets innspill, og hvordan de er ivarettatt i planarbeidet.

Det er blitt gjennomført dialogmøter med hjemmelshavere, og andre organisasjoner med drift på Schjongslunden. Flere av aktørene ønsket slike møter i sine innspill til oppstart, og kommunen har fulgt opp på dette.

Annen medvirkning som er gjennomført i forbindelse med reguleringsplanen på Schjongslunden, som for eksempel i forkant av kommunestyrets vedtak om å sette i gang arbeid med ny reguleringsplan i desember 2022, er ikke inkludert i oversikten i kapittel 3.1.

Varsel om innsigelse

Overordnede myndigheter har ikke varslet innsigelse til planen. Det er i innspill til varsel om oppstart opplyst, fra regionale myndigheters side, om hensyn som må tas og utredninger som må gjennomføres, men det er ikke varslet mulig innsigelse til planforslaget.

Juridiske forhold:

Denne saken innebærer en avgjørelse av om planforslaget skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. pbl. §§ 12-10 og 12-11. Saken legges fram for hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning og formannskapetets strategi og plan jf. gjeldende delegeringsreglement.

Økonomiske forhold:

Planen vil ha økonomiske konsekvenser for kommunen. Kommunen er en viktig støttespiller i den organiserte idretten, og bidrar med ressurser og midler. Kommunen har bekostet reguleringsplanen, inkludert utredningskostnader og konsulentonorarer. Kommunens bidrag inn i fremtidige utbygginger, som for eksempel ny ishall reguleres ikke gjennom planer, og eventuelle, fremtidige bevilgninger behandles i egne politiske saker.

Utbyggingen vil kunne gi økonomiske konsekvenser for Ringerike kommune i form av etablering av nødvendig infrastruktur og drift av områdene på Schjongslunden.

Planen er en offentlig plan, og dette innebærer at det ikke kan tas saksbehandlingsgebyr.

Prinsipielle avklaringer

Reguleringsplanarbeidet er igangsatt på bakgrunn av tidligere politiske vedtak og la klare premisser for hva planen skal inneholde. Planforslaget følger opp den politiske bestillingen fra kommunestyret. Det har ikke vært nødvendig med ytterligere avklaringer i prosessen.

Alternativt forslag til vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for Schjongslunden avslås, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel:**Kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategien**

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt av kommunestyret 30.09.2021. Samfunnsdelen inneholder en arealstrategi, som gir overordna føringer for arealutviklingen i Ringerike. I tabellen under står det hvordan kommunedirektøren vurderer at planforslaget forholder seg til arealstrategien.

Arealstrategi	Hvordan følger planen opp arealstrategien?
Kompakt by- og tettstedsutvikling	Schjongslunden er i dag det viktigste, bynære, idrettsområdet i Hønefoss. Videreutvikling og videre tilrettelegging for idrett og rekreasjon regnes å være i tråd med føringene i arealstrategien.
Arealutvikling i Hønefoss, Heradsbygda, Haugsbygd og tettstedene	Se punkt over.
Boligbebyggelse	Det legges ikke opp til boligutbygging innenfor planområdet.
Tilrettelegging for gående og syklende	Planforslaget legger opp til større, sammenhengende, bilfrie områder inne på Schjongslunden. Det legges opp til bedre struktur på parkering og intern kjøring på området, og hensynet til myke trafikanter har vært en viktig faktor inn i planarbeidet.
Jordvern	Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark innenfor planområdet. Det finnes ca. 68 dekar produktiv skog innenfor planområdet, som reguleres med hensyn til friluftsliv, rekreasjon, og strenge bestemmelser for hogst og felling.
Næringsutvikling	Eksisterende næring og virksomheter på Schjongslunden er tilknyttet idrett, servering, eller undervisning/behandling i idrettsøyemed. Disse formålene videreføres i forslag til ny plan med få endringer.
Masseforvaltning	I forbindelse med nye tiltak innenfor planområdet skal masser håndteres på en forsvarlig måte, og ved uttak av masse og 500 m ³ må det lages en plan for massehåndtering.
Fritidsbebyggelse	Ikke relevant.
Rekkefølgebestemmelser	Før det kan etableres ny bebyggelse innenfor planområdet må det foreligge en plan for energi- og miljøoppfølging for tiltaket, for å sikre klimavennlige løsninger. Det må videre dokumenteres tilstrekkelig kapasitet på vann og avløp, samt sikringstiltak mot fremtidig flom. I anleggsfasen må det utarbeides en plan som hensyntar bruken av områdene, barn og unge, trafikkssikkerhet, støv og støy, med mer. Rekkefølgebestemmelser er sikret i reguleringsbestemmelsen kap. 2 og 3.

Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel vedtatt 05.09.2019 er området avsatt til idrettsarealer,

friluftssarealer, og offentlig og privat tjenesteyting. Formålene er videreført i forslag til ny kommuneplan.



Figur 2: Planområdet hentet fra forslag til ny kommuneplan. Formålene er identiske til gjeldende kommuneplan. Rosa = offentlig og privat tjenesyting, grønn = idrettsflater, lys grønn = friluftsområder. For lesbarhet er hensynssoner og båndleggingssoner fjernet fra utsnittet.

Kommunedirektørens vurdering:

Byggeplanene

Planforslaget legger i hovedsak opp til en videreføring av eksisterende bygninger og formål innenfor planområdet. Eksisterende bygg reguleres med dagens høyde og fotavtrykk.

Det legges opp til å kunne etableres en ny ishall ved siden av eksisterende. Ny ishall er forventet å ha et stort fotavtrykk, og en høyde på inntil 19 meter. Dette vil gjøre ishallen godt synlig for nærområdene, men vil ikke nødvendigvis fremstå som mer massiv enn dagens bebyggelser på Hønefoss Arena og AKA Arena. Størrelser, høyder, og utforming av bestemmelser for ny ishall er gjort i samråd med ishockeyklubben.



Figur 3: Illustrasjonsplan. Illustrasjonsplanen gir en oversikt over tenkt utforming av planområdet. Illustrasjonsplanen er ikke bindende. Planen er vedlagt som vedlegg 04.

Innkomne innspill

Vurdering av mottatte innspill til oppstart fremgår av vedlegg 06. Engasjementet har vært stort, og det er blitt gjennomført god medvirkning i planarbeidet. De fleste merknadene er innarbeidet i planforslaget som nå foreligger. Noen av innspillene omhandlet tematikk som ikke fastsettes gjennom reguleringsplan, som gratis internett i haller, men som allikevel vil være relevante innspill inn i videre drift av området. De hensyn og utredningskrav pålagt av overordnede myndigheter som del av planarbeidet er hensyntatt og gjennomført.

Behov for informasjon og medvirkning

Det vises til tidligere avsnitt om informasjon knyttet til tidligere gjennomført medvirkning. Ved vedtak om høring og offentlig ettersyn av planforslaget, vil kommunen invitere til et nytt, åpent, informasjonsmøte om planforslaget.

Infrastruktur

Ny bebyggelse innenfor planområdet vil kobles på kommunalt vann- og avløpsnett. Det er foreslått plassering og utforming av nye vannledninger for å ivareta vanntilførsel til planområdet, inkludert brannvann. Det skal etableres bommer på de tre innkjørselsveiene til Schjongslunden. Utrykningsbiler, driftsbiler, og andre som trenger tilgang til området vil få dette.

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme.

Hensynet til barn og unge

Schjongslunden er i dag er særs viktig område for barn og unge i kommunen. Dette både gjennom organiserte og uorganiserte aktiviteter, samt rekreasjon og friluftsliv. Hensynet til barn og unge er spesielt hensyntatt i planen. Det er lagt stor vekt på trafiksikkerhet, hensynet til myke trafikanter, og større, bilfrie områder inne på Schjongslunden. Utenom videreføring av etablerte idrettsflater og idrettstilbud på området, er friluftsområdet og badeplassen hensyntatt, for å legge til rette også for ikke-organiserte aktiviteter, og generell rekreasjon.

Det legges opp til «kyss og kjør»-løsninger innenfor planområdet.



Figur 4: Tilrettelegging for bilfrie soner på Schjongslunden.

Lekeplasser

Sentralt i planområdet, innenfor BAA, avsettes det et område på 1 500 m² til ny lekeplass.

Områdestabilitet

Det geotekniske notatet, utarbeidet av WSP, konkluderer med at tiltakene i planlagt reguleringsplan for Schjongslunden har tilfredsstillende sikkerhet mot områdeskred uten at det trengs å gjennomføres stabilitetsforbedrende tiltak. Det er registrert fare for rotasjonsskred ved Eikli på andre siden av elva (vest), men et eventuelt skred er vurdert ikke å ha påvirkning på planområdet. Det er videre registrert fare for rotasjonsskred på Stølandet på andre siden av elva (øst), men Schjongslunden er vurdert å ligge utenfor løsnedområdet for et eventuelt skred.

Det er gjennomført en uavhengig kvalitetssikring av firmaet Verkís, som konkluderer med at den geotekniske rapporten har fulgt gjeldende rutinger og at arbeidet er tilstrekkelig dokumentert. Verkís har ingen merknader til styringssystemet som er brukt og rutine for kvalitetssikring av arbeidet. Rutiner og krav er fulgt og dokumentert.

Utredningstemaet anses å være tilstrekkelig utredet.

Støy

Planområdet er ikke støyutsatt. Det planlegges ikke for støyende aktiviteter innenfor planområdet i ny plan. Ved anleggsarbeid innenfor planområdet skal aktiviteten og bruken av planområdet hensyntas, og overskridelser av støy, vibrasjoner, og forurensning skal unngås.

Naturmangfold og grøntstruktur

Ringerike kommune innehar intern kompetanse på kartlegging av naturmangfold, og en befaring ble gjennomført i juni 2024. Under befaringen ble to lokaliteter med rik lågurtskog identifisert. Lokaliseringen av disse er ikke omfattet av foreslått utbyggingsområde. Det er ellers registrert skog med store furutrær som er svært verdifulle livsmiljøet, og vegetasjonen er generelt preget av et friskt og kalkrikt miljø. Det er ikke funnet truede eller nær truede arter innenfor foreslått utbyggingsområde. Det anbefales av fremmede arter bekjempes.

Som del av vurderingen foreslås det konkrete tiltak for oppfølging og ivaretagelse av naturmangfold innenfor planområdet. Disse er innarbeidet i planforslaget, og ivarettatt

gjennom reguleringsbestemmelser. Skogen og naturmangfoldet er ilagt strenge bestemmelser knyttet til hogst og felling.

De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldsloven §§ 8-12 er vurdert som del av utredningen, og er vurdert å være ivaretatt.

Utredningstemaet anses å være tilstrekkelig utredet.

Klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi

Som del av planarbeidet er det gjennomført en utredninger for energibehov for ny ishall. Som del av utredningen er det foreslått en rekke tiltak som kan bidra til et redusert behov for tilført energi, og mulighet for egenproduksjon. Ved søknad om igangsettelse av ny ishall skal det dokumenteres hvordan gjenbruk av overskuddsvarme ved isproduksjon er fulgt opp i prosjekteringen, og en vurdering av ytterligere tiltak for energieffektivisering, som for eksempel bruk av solceller på tak.

Ved enhver etablering av ny bebyggelse innenfor planområdet, skal det lages en plan for energi- og miljøoppfølging. Denne planen skal redegjøre for blant annet materialvalg, energibruk, ivaretagelse av naturen rundt, utslipp, støy, med mer.

Utredningstemaet anses å være tilstrekkelig utredet.

ROS-analyse

ROS-analysen er utarbeidet i henhold til metodikk beskrevet i DSB sin veileder. I ROS-analysen er følgende, uønskede, hendelser identifisert; flomfare og forekomst av kvikkleire.

På bakgrunn av registrerte hendelser, er det gjennomført en vurdering av områdestabilitet, og det stilles krav om en geoteknisk vurdering av tomt og byggegrunn ved søknad om igangsettingstillatelse til nye tiltak. Dette for at det unngås bygging på usikker byggegrunn.

For å unngå flomutfordringer på ny bebyggelse, er det lagt inn krav om at nye bygninger skal sikres mot 200-årsflommen, med en sikkerhetsmargin på 10%. Det skal videre sikres at veier og rømningsveier er tilgjengelige og operative ved en eventuell flomhendelse.

Kommunedirektøren vurderer risikoen for uønskede hendelser avdekket i ROS-analysen som tilstrekkelig utredet, og de foreslåtte, avbøtende, tiltakene som ivaretatt i planen.

Kommunedirektøren anser utredningsplikten som oppfylt.

Samlet vurdering

Kommunedirektøren mener planforslaget følger opp den politiske bestillingen for ny reguleringsplan på Schjongslunden. Planforslaget legger opp til en god, helhetlig, utforming av området, som inviterer til videre bruk av kommunens innbyggere. Hensynet til eksisterende bruk, både organisert og ikke-organisert er hensyntatt i planen, og Schjongslunden vil videreføres som det viktigste, bynære, idrettsområdet i Hønefoss.

Muligheten for å etablere ny ishall er sikret, uten at dette går på bekostning av eksisterende aktiviteter, eller stor påvirkning på friluftsarealene og naturmangfoldet. Parkering og adkomst for buss er strammet opp gjennom ombygging av Ringeriksgata i 2023, og videre gjennom planforslaget. Andel bilfrie soner er økt, med hensyn til barn og unge, og andre myke trafikanter som ferdes innenfor planområdet.

Kommunedirektøren anser utredningsplikten å være oppfylt, og tiltak for forbedringer og/eller ivaretagelse av uønskede hendelser som tilstrekkelig ivaretatt i planen.

Kommunedirektøren registrerer at det er gjennomført tilstrekkelig medvirkning, befaringer, og annen møtevirksomhet som del av planarbeidet. De fleste innspill er innarbeidet i planforslaget.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Rune Hallingstad
kommunedirektør

Assisterende kommunedirektør: Heming Herdlevær

Enhetsleder arealforvaltning: Tomas Martin Holtan

Avdelingsleder regulering: Nilam Ilyas

Saksbehandler: Svend Hendrik Vinje

Vedlegg:

01. Planbestemmelser
02. Plankart
03. Planbeskrivelse
04. Illustrasjonsplan
06. Innspill til oppstart - oppsummering og kommentarer
05. Innspill til varsel om oppstart - samlet
07. Innspill fra Ringerike kommune - oppsummering og kommentarer
08. Medvirkning Ungdomsrådet - oppsummering og kommentarer
09. ROS-analyse
10. Innledende områdestabilitetsvurdering
11. Geoteknisk notat
- 11a. Datarapport 1
- 11b. Datarapport 2
12. Uavhengig kvalitetssikring
13. Trafikkanalyse
14. Naturmangfoldkartlegging
15. Temarapport overvann
16. Temarapport vann og spillvann
17. Flomanalyse
18. Energiberegninger ny ishall
19. Miljøoppfølgingsplan ny ishall
20. Miljøprogram ny ishall
21. Sjekkliste til planforslag