

RINGERIKE KOMMUNE



VURDERING AV INNSPILL

TIL OPPSTART AV

500 Detaljregulering for Begnaparken boligområde

Oppsummert og kommentert av forslagsstiller: 08.09.2025

Kommentert av kommunedirektøren 28.10.2025

Det er mottatt 13 innspill ved varsel om oppstart av planarbeidet. Åtte innspill er fra kommunale og statlige etatene som har gitt innspill innenfor sine forvaltningsområder. Fem innspill er fra naboer til planområdet.

Støy, trafikksikkerhet, fremkommelighet og boforhold er tema i flere innspill.

Statens vegvesen vil være negativ til planer som fører til trafikkøkning i krysset E16/FV 2872 inntil krysset er utbedret til å få en bedre avvikling og sikkerhet.

Bane NOR ber om at det legges inn forslag til byggegrense mot jernbanen. Videre minner de om søknad om tiltak iht Jernbanelovens §10 for arbeid nærmere enn 30 m fra jernbanen.

NVE har gitt innspill på overvann, flom og skred.

Naboer til planområdet har gitt innspill på navn på boligfeltet, byggehøyder og solforhold, på G/S vei, og på sikkerhet og fremkommelighet ved kryssing av jernbanen.

Tiltakshaver har redegjort for de forholdene som det er mottatt innspill på. I planforslaget er det tatt hensyn til støy fra E16. Boligene er plassert slik at de får en stille side, og det er tilfredsstillende støyforhold på ute- og lekeområder på dag og kveldstid.

Det er redegjort for overvann, flom og skred i planbeskrivelsen.

Risikoanalysen konkluderer med at sikkerhetsnivået er akseptabelt. Det skal settes opp et 1,8 m høyt gjerde langs jernbanen, og planovergangen har bom og lyssignal.

Solforhold er vurdert ut fra solens høyde over horisonten. Det vil være bedre solforhold på naboeiendommer med toetasjes bygg sammenlignet med skog og næringsbygg på tomte.

Liste over innspill

Nr.	Navn	Dato
1	Hadeland og Ringerike Avfallsselskap	24.03.2023
2	Mattilsynet	19.04.2023
3	Ringerike kommune	28.03.2023
4	Statens vegvesen	20.04.2023
5	Statsforvalteren i Oslo og Viken	24.04.2023
6	Viken fylkeskommune	27.04.2023
7	Bane NOR	20.04.2023
8	Norges vassdrags- og energidirektorat	25.05.2023
9	Grethe Breibrenna	17.04.2023
10	Jarl Ingar Jensen	26.04.2023
11	May Odden	14.04.2023
12	Mona Andreassen	25.04.2023
13	Buskerud Snekkerservice Holding AS	26.06.2023

Oppsummering av innspill	Forslagsstillers kommentar	Kommunedirektørens kommentar
01 Hadeland og Ringerike Avfallsselskap (HRA) HRA har gitt en generell info om renovasjon i forbindelse med oppstart av reguleringsarbeid. HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet, snuplass, kapasitetsberegninger m.m.	Tronrud Eiendom tar informasjonen til etterretning. Det skal settes av plass til renovasjon og det skal være tilgjengelig og sikkert å tømme avfallsbeholdere. Veier og snuplasser frem til avfallsbeholdere skal dimensjoneres for lastebil. I planen er det foreslått felles renovasjonsløsning for alle beboerne i feltet. Plassering er innenfor bestemmelsesområde #1 i plankartet. Det området går langs offentlig vei. Detaljer om renovasjon avtales vanligvis i forbindelse med byggesak.	Kommunedirektøren bemerker seg at HRA sitt innspill er ivaretatt i planforslaget. Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.
02 Mattilsynet Mattilsynet forventer at boligene blir knyttet til offentlig vann og avløp. Lov om plantehelse stiller krav om at det må tas hensyn til plantehelse og spredning av planteskadegjørere. Det er viktig at det ikke blir flyttet	Boligene blir koblet til offentlig vann og avløp. Det er god kapasitet på VA anleggene i området. Det er ikke registrert svartelistede arter inne på tomta. Tilkjøpte masser skal leveres fra områder som er kontrollert opp mot svartelistede arter.	Kommunedirektøren bemerker seg at Mattilsynet sitt innspill er ivaretatt i planforslaget. Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.

planteskadegjører i forbindelse med anleggsarbeider og flytting av masser. Tiltak langs vassdrag kan påvirke fiskevelferden.	Det er ikke planlagt tiltak langs vassdrag. Overvann skal i størst mulig utstrekning filtreres gjennom bakken før det via grunnvannet føres ut i vassdraget.	
03 Ringerike kommune - Eiendomsforvaltning Avdeling for eiendomsforvaltning ber om ytterligere informasjon om infrastruktur før de gir uttalelser.	Infrastruktur er beskrevet i planforslaget til 1.gangsbehandling. Adkomstvei dimensjoneres som AD1 iht kommunens veinorm.	Kommunedirektøren mener eiendomsforvaltningens interesser er ivaretatt i planforslaget.
04 Statens vegvesen (SVV) SVV beskriver sin forvaltningsmyndighet og mål for utforming av veger. For SVV er det viktig at områder for ny utbygging blir vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. SVV ber om at de trafikkmessige virkningene av planen dokumenteres. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter må avklares. Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m, med mulighet for vegmyndighet til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m. Fylkesdelplanen har her 100 m byggegrense til E16. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumenter og nødvendige tiltak innarbeidet i planen. SVV vil være negativ til planer som fører til trafikkøkning i krysset E16/FV 2872 inntil krysset er utbedret til et kryss med bedre avvikling og sikkerhet. SVV ser også utfordringer med trafiksikker skoleveg til/fra området.	Den strekningen av Hofsfossveien som ligger innenfor planområdet reguleres iht veinormal for Ringerike kommune. De trafikkmessige virkningene av planen er det redegjort for i planbeskrivelsen. Dagens busstilbud er i stor grad skolebusser. Kollektivtrafikken vil sannsynligvis styrkes med flere barn og beboere på Begnamoen. Byggegrense på 100 m mot senter vei E16 er lagt inn på plankartet. Trafikkøkning vurderes opp mot bruk av området til næringsformål. Det vil bli en marginal økning i trafikken sammenlignet med tidligere/nåværende reguleringsformål. Sammenligner vi med lagervirksomhet vil trafikken øke med 25 turer pr døgn (200 mot 175 turer pr døgn), men med mindre tungtrafikk enn ved næring. Støy er beskrevet i planbeskrivelsen og tiltak innarbeidet i planforslaget.	Kommunedirektøren bemerker seg innspillet fra Statens vegvesen og ønske om utbedring av krysset E15/Fv. 2872. Forslagstiller har utredet trafikkanalyse og kommunedirektøren mener at forslagstiller har vurdert de trafikale utfordringene vedrørende støy og trafiksikkerhet. Kommunedirektøren påpeker at det er kommet forslag til kryssløsning med i plan 424, og mener at det ikke er behov for å ta det med i denne planen.

	Det er G/S-vei på bortimot hele strekningen til Veien barne- og ungdomsskole. Det er blandet trafikk på en kort strekning i Ludvig Grønvolds vei gjennom Follumbyen. Det er blandet trafikk i nedre del av Hofsossveien for de som skal ned til sentrum. Det vil gjelde for elever som skal gå eller sykle til skolene i sentrum. Redegjørelsen om trafikk og trafikksikkerhet konkluderer med at trafikksikkerheten er på et akseptabelt nivå. Togtrafikken på jernbanen er liten, og hastigheten på togene er lav ved planovergangen. Fartsgrensen på veiene med blandet trafikk er lav (30 km/t).	
05 Statsforvalteren i Oslo og Viken Statsforvalteren forutsetter at føringene i den regionale planen for areal og transport i Buskerud fra 2018 legges til grunn for planarbeidet. Det er et mål at flere skal gå, sykle og benytte seg av kollektivtrafikken. Det påpekes at planen må legge til rette for sykkel og gange som et alternativ til bruk av bil. Statsforvalteren ber om at dagens tilbud til gående og syklende utredes og at det ses på løsninger for å styrke dette tilbudet. Statsforvalteren mener det bør settes en maksimumsnorm for parkering for å sikre at en andel personreiser tas med kollektivtransport. Statsforvalteren har innspill på å avklare støyforhold tidlig i prosessen slik at dette blir premissgivende for planlegging av bebyggelsen.	Den regionale planen for areal og transport ligger til grunn for planforslaget. Avstand til grunnskole er ca 1,8 - 2,5 km. Skolebussen stopper rett ved planområdet. Nærområdet er utbygd med småhusbebyggelse. Utbygging i Begnaparken vil øke befolkningsgrunnlaget og kunne styrke kollektivtrafikken til dette området sammenlignet med om planområdet skulle vært videreført som næringsområde. Det legges opp til en restriktiv parkering. Premisser for plassering og utforming av bebyggelsen mhp støy er	Kommunedirektøren bemerker seg at Statsforvalteren i Oslo og Viken sitt innspill er ivarettatt i planforslaget. Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.

Statsforvalteren påpeker at barn og unges interesser må ivaretas i planen. Ved planlegging for boliger må de rikspolitiske retningslinjene for barn og unge følges opp. Det må settes av tilstrekkelig plass til lek og det må legges inn bestemmelser som sikrer kvaliteten på lekeområdene.	lagt tidlig i planprosessen. Planbestemmelsene sier at boliger som legges i gul støysone skal ha stille side. Det avsettes plass til felles uteområder/ lekeplass i plankartet.	
06 Viken fylkeskommune (VF) Viken fylkeskommune viser til Husbankens veileder for utvikling av gode boligområder. De lister opp viktige mål for planlegging av gode boliger innenfor temaer som kvalitet, byggeskikk, bærekraft og bomiljø. VF påpeker at området er utsatt for støy fra E16 og fra jernbanen. De forutsetter at det utarbeides støyrapport. VF ber om at det redegjøres for trafiksikker skolevei og at planen sørger for gode leke- og utearealer som ikke er støyutsatt.	Tronrud Eiendom har i planarbeidet benyttet Husbankens veileder og andre veiledere i arbeidet med situasjonsplanen. I tillegg er Norsk Eiendoms bokkvalitetsrose benyttet. Det er gjort en helhetsvurdering rundt solforhold, støy, utearealer, parkering og tilgjengelighet i planen. Målsettingen er en plan som legger til rette for best mulig bokvalitet og bomiljø. I planbeskrivelsen er det redegjort for trafiksikker skolevei. Støy fra E16 er utredet tidlig i planprosessen slik at det blir et premiss for plassering av bebyggelse og lekeplass. Togtrafikken forbi boligfeltet er liten, og det er få tog på natta som kan forstyrre nattesøvnen.	Kommunedirektøren bemerker seg at Viken fylkeskommune sitt innspill er ivaretatt i planforslaget. Mer detaljert planlegging av bygningskvalitet og byggeskikk vil bli ivaretatt i byggesaken.
07 Bane NOR Bane NOR viser til kryssing av jernbanen med planovergang i Hofsfossveien. De krever at det gjøres en utredning av trafiksikkerhet ved økt ferdsel, og at muligheter for etablering av planskilt kryssing vurderes.	Sikkerhet ved kryssing av jernbanen inngår i planbeskrivelsen og i ROS-analysen. Planskilt kryssing av jernbanen er ikke teknisk / økonomisk forsvarlig i	Kommunedirektøren bemerker seg at Bane NOR sitt innspill er ivaretatt i planforslaget.

Bane NOR ber om at deres eiendom reguleres til jernbaneformål i plankartet. De ber om at det fastsettes byggegrense mot jernbanen i dialog med Bane NOR. Bane NOR minner om jernbanelovens §10 om at alle byggetiltak innenfor 30 m fra sporet krever tillatelse fra Bane NOR uavhengig av fastsatt byggegrense. Sikkerhet mot uønsket ferdsel langs jernbanen må ivaretas i planen. Bane NOR er fornøyd med at område- og lokalstabilitet utredes i planprosessen. Planområdet ligger ifølge NVEs temakart i aktsomhetsområde for flom. Bane NOR ber om at det tas hensyn til jernbanen ved planlegging av tiltak ifb med overvann og flom. Sikkerhet ved planoverganger og risiko knyttet til driftsforstyrrelser og skade på jernbanens anlegg må ivaretas i planforslaget. Bane NOR påpeker viktigheten av en støyutredning. Bane NOR viser til veiledere for planlegging av områder i nærheten til jernbanen.	forbindelse med denne planen. Bane NORs eiendom reguleres til jernbaneformål i planen. Byggegrense avtales med Bane NOR – Tronrud Eiendom foreslår 20 m fra jernbane midt. Bestemmelsene har et punkt om arbeid og bygging nær jernbanen. Det er lagt inn en bestemmelse med krav om et 1,8 m høyt sikringsgjerde mot jernbanen. Bestemmelsene sier at det skal innhentes tillatelse fra Bane NOR for arbeid innenfor 30 m fra sporet. Overvann og flom er utredet. Tiltakene skal ikke påvirke forholdene langs jernbanesporet. Områdestabilitet er utredet iht NVE veileder 1/2019- Sikkerhet mot kvikkleireskred. Sikkerheten ved kryssing av jernbanen er med i ROS analysen og i trafikkutredningen. Punkter som er vurdert: - Veisikringsanlegg - Siktforhold - Hastigheter - Antall togpasseringer pr døgn - Trafikkmengder Støy fra E16 og jernbanen er utredet i støynotatet.	Kommunedirektøren påpeker at alle tiltak innenfor byggegrensen er søknadspliktig hos jernbanemyndigheten, er videreført i planbestemmelsene. Forslagstiller burde komme til enighet med jernbanemyndigheten om eventuelle tiltak for å bedre sikkerheten ved og over planovergang.
08 Norges vassdrags- og energidirektorat <u>Sikkerhet mot flom</u>		Kommunedirektøren bemerker seg at Norges vassdrag- og

NVEs aktsomhetskart for flom viser aktsomhet i hele planområdet. Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Der det er gjort flomfarevurderinger for andre planer i vassdraget kan disse benyttes.	Det er utført flomfarevurderinger i forbindelse med reguleringsplan 424 - Follummoen. Flomsone er tegnet inn på plankartet for Follummoen. Dette er benyttet som grunnlagsmateriale for flomfarevurdering og flomsone i Begnaparken. Erfaringer fra flommen Hans, og flomnivåer mottatt av Å Energi er brukt til å kvalitetssikre flomberegningene. Bekkeløp over jordet på vestsiden av E16 og under riksvegen er lagt i Ø600mm rør. Dersom røret tilstoppes eller går i overløp vil flomvannet følge langs jernbanen. Bebyggelsen legges over dette flomnivået.	energidirektorat sitt innspill er ivaretatt i planforslaget.
<u>Sikkerhet mot kvikkleireskred</u> Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred.	Sikkerhet mot kvikkleireskred er utredet i et eget notat. Gjennomgang av trinn1-3 i veilederen viser at planområdet har tilfredsstillende sikkerhet mot skred.	Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.
<u>Overvann</u> NVE anbefaler å utarbeide en plan for håndtering av overvann og å bruke tretrinnsstrategien.	Plan for håndtering av overvann er utredet sammen med flomfarevurderinger.	
<u>Vassdrag</u> NVE viser til en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag, som innebærer at enhver skal opptre aktsomt slik at skade eller ulempe på vassdraget unngås. Virkninger et eventuelt sikringstiltak har for allmenne interesser i vassdraget må komme tydelig frem i planen.	På nåværende tidspunkt ser vi ikke behov for tiltak i selve elveløpet, men det vil bli utført anleggsarbeid innenfor 100 m sonen i vassdraget. Aktsomhetsplikten skal overholdes.	
<u>Generelle råd</u>	Elvekanten er plastret i forbindelse med arbeid på ny vannledning til Hønefoss.	

NVE viser til nettsider og veiledere som de anbefaler tiltakshaver å gå gjennom. NVE ber om at plandokumenter oversendes elektronisk ved høring av planen og at relevante fagutredninger innen NVEs saksområde må følge planforslaget.	NVEs veiledere som er relevante for planarbeidet er benyttet. Blant andre: 1/2019- Sikkerhet mot kvikkleireskred 3/2022 Sikkerhet mot flom 4/2022 Håndtering av overvann i arealplaner 2/2011 Flom og skredfare i arealplaner Kommunens veileder for håndtering av overvann er også brukt.	
09 Grethe Breibrenna <u>Navn på feltet</u> Grethe informerer om at navnet Begnaparken allerede er brukt i starten av Hofsfossveien, så det å kalle det nye feltet i andre enden av veien vil være forvirrende. Hva med å kalle det Hofsfosssparken da det meste rundt dette feltet heter Hofsfoss. <u>Tog/vei og planovergang</u> Grethe mener det er for trangt fra toppen av bakken før planovergangen. I planovergangen er det bare plass til bil i en kjøreretning, så her bør planovergangen utvides slik at det blir plass til to biler i bredden pluss gående og syklende. Dagens situasjon ang. jernbaneovergangen og tog som lossers på Follum er problematisk. Det vil bli verre med økende trafikk mot overgangen i begge retninger. Det kan i dag være opptil 15 min ventetid på at toget skal passere overgangen. Grethe ber om at BaneNOR og Viken skog finner en bedre løsning slik at ventetiden ved overgangen blir mindre.	<u>Navn på feltet</u> Begnaparken borettslag ligger i Hofsfossveien 2. Vi benytter Begnaparken boligområde i planarbeidet siden det er det som er varslet. Før opprettelse av sameie/borettslag og før salg av boliger vil vi finne et nytt navn <u>Tog/vei og planovergang</u> Det er redegjort for trafikkavvikling og trafiksikkerhet i planbeskrivelsen. Tronrud Eiendom har vært i kontakt med Bane NOR. Representant for Bane NOR sier at tog som skal fra tømmerterminalen på Follum må kjøre opp til Follum nord for å kunne pense over og bytte spor før toget kjører ned mot Hønefoss stasjon. Normalt tar dette 5 min, men det kan skje avvik fra normalen. Tog kjører opp til Follum nord for å skifte	Kommunedirektøren bemerker Grethe Breibrenna sitt innspill er ivaretatt i planforslaget. Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.

Feltet er helt avskåret fra veinettet når toget blokkerer overgangen og bommen på veien til Hensfossen er stengt. <u>Lekeplass</u> Det nye feltet må få en fin og trygg lekeplass. Eksisterende lekeplasser i området er allerede belastet fra andre nærliggende felt, skoler og barnehager. Grethe synes dette er viktige temaer å få frem, slik at dette kan drøftes og diskuteres så det blir best for alle parter. Hun ønsker det nye feltet velkommen og vil at disse punktene tas med når beslutninger fattes.	spor 2 ggr pr døgn, kl 04 og kl 16. Vi er kjent med at Bane NOR og Treklyngen er i dialog om problemstillingen. Bane NOR og nødetatene har en stående avtale om tiltak dersom en nødsituasjon opptrer mens toget bytter spor. <u>Lekeplass</u> Det er lagt inn uteoppholdsareal rundt boligene med plass til sandlekeplasser. Videre er det lagt inn en større lekeplass sør på feltet. <u>Generelt</u> Vi takker for gode innspill og håper plandokumentene gir tilfredsstillende svar.	
10 Jarl Ingar Jensen Jarl Ingar viser til utsendt varsel om oppstart. Han spør om byggearbeidene vil påvirke adkomst til Nedre Begnamoen i.o.m at vei/toglinjer ligger i planområdet.	Planområdet strekker seg fra Nedre Begnamoen til krysset i Hofsfossveien. Planområdets utstrekning er fastsatt i samarbeid med Ringerike kommune. Området langs Hofsfossveien er tatt med for å møte plan 424-Follummoen. Veien Nedre Begnamoen er tatt med fordi det blir avkjøring herfra til nye boliger. Det er planlagt plassert renovasjon langs Nedre Begnamoen. Den er lagt minst 4 m fra veien med hensyn på god avstand fra VA ledninger. I hvor stor grad	Kommunedirektøren bemerker Grethe Breibrenna sitt innspill er ivaretatt i planforslaget. Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.

	anleggsarbeidene vil påvirke adkomsten i Nedre Begnamoen vil avhenge av den endelige planen og hvordan arbeidene planlegges utført. Vanligvis opprettholdes trafikken i minst ett kjørefelt når det er arbeid i og langs veien.	
11 May B Odden <u>Navn på feltet</u> May påpeker at Begnaparken er et navn som allerede er i bruk. Blokkene nederst i Hofsossveien heter Begnaparken borettslag. May foreslå Begnahagen. <u>Planovergang</u> Som nevnt i informasjonsmøtet er planovergangen et problem. Godstog til og fra Follum sperrer biltrafikken i begge retninger. Omkjøring er ikke mulig fordi veien til Hensfossen er stengt ved Follum Nord, rett før man kommer til Kaldbekk. Problemet med tog er frustrerende dersom man skal rekke skole, jobb eller en avtale. May har opplevd å stå der i bortimot 30 minutter en gang midt på natta. Flere beboere betyr større sannsynlighet for behov for hjelp fra nødetatene. May frykter at utrykningskjøretøy i verste fall må vente 30 minutter på passering av planovergang. Mulighetene for en alternativ vei bør sjekkes ut. May tenker på via Lager Nord som ligger i enden av Begnaveien grendelag og før man kommer så langt som Kaldbekk. En gangbru over elva hadde også vært ønskelig.	<u>Navn på feltet</u> Tronrud Eiendom foreslår å beholde Begnaparken boligområde i planarbeidet. Før opprettelse av sameie/borettslag og før salg av boliger vil vi finne et nytt navn på prosjektet. <u>Planovergang</u> Bane NORs representant svarer følgende: Etter lasting og lossing av tømmer må godstoget kjøre frem til Follum Nord for å skifte spor. Under denne operasjonen vil planovergangen ved Glederud være stengt i ca 5 min. Dette skjer to ggr pr døgn kl. 04 og 16. Andre tog opp til Hensmoen passerer planovergangen ila ca. 2 min. Det er omtrent ett tog til Hensmoen pr dag. Det kan være at trafikken til Hensmoen øker, men det er uvisst pr i dag. Nødetatene har avtale med Bane NOR om varsling og tiltak ved nødsituasjon som krever at utrykningskjøretøy må krysse jernbanen ved Glederud. Økt trafikk inn til Begnamoen vil i liten grad	Kommunedirektøren bemerker May B Odden sitt innspill er ivarettatt i planforslaget. Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.

<u>Kollektivtrafikk</u> May syns det er positivt med mer bebyggelse her. Økt antall boliger og flere mennesker vil gjøre området mer attraktivt og kanskje forbedre kollektivtilbudet. I dag er det lite kollektivtrafikk. <u>Høyde og takform på husene</u> Fint at husene som planlegges ikke blir så høye. May foreslår flate tak eller pulttak fordi de ruver minst i terrenget.	påvirke ventetiden ved planovergangen. Samferdselstiltak utenfor planområdet, som for eksempel gangbro over elva, er omtalt i planen, men de vil ikke bli utredet. Vi er kjent med at Bane NOR og Treklyngen ser på alternativer for planovergangen. Sånn umiddelbart ser vi ingen steder der det er enkelt å krysse jernbanen med kjørebru eller undergang. <u>Kollektivtrafikk</u> Kollektivtrafikken er omtalt i trafikkutredningen. <u>Høyde og takform på husene</u> Boligene foreslås med maks to etasjer. Planbestemmelsene åpner for ulike takformer. Maks møne- og gesimshøyde er regulert i planbestemmelsene.	
12 Mona Andreassen Hun har følgende innspill. 1. Dersom det skal bli 3 innkjørsler til Begnaparken via Nedre Begnamoen bør veien utbedres. Veien er smal og i dårlig stand. 2. Det bør bli G/S vei fra planovergangen opp til Øvre Begnamoen. 3. Da hun kjøpte Nedre Begnamoen 15 for 18 år siden var nabotomten ett lagerområde som var lite i bruk. Solforholdene på ettermiddager er viktige. Mona frykter hus på 9 m vil ta noe av kveldssolen på hennes eiendom. 4. Maks mønehøyde har tidligere vært 7,5 m i dette boligområdet.	1. Det er foreslått inntil 4 avkjørsler fra Nedre Begnamoen. Veibredden er foreslått til 4 m kjørebane, pluss 0,25 m veiskulder på hver side. Det er iht kommunal standard for adkomstveier til små boligfelt. 2. Vi foreslår en intern gangsti som vist på illustrasjonsplanen. 3. Solforholdene på naboeiendommene er beskrevet i planbeskrivelsen. Nye boliger vil skjerme mindre for sola enn alternativet	Kommunedirektøren bemerker Mona Andreassen sitt innspill er ivaretatt i planforslaget. Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.

5. Mona er i utgangspunktet positiv til at det skal bygges på nabotomta men er bekymret for å bli skadelidende dersom nye bygninger bygges med stor høyde for å bli mest mulig attraktive.	som er skog og næringsbygg. Nye boliger vil kunne kaste skygge til naboeiendommer vinterstid og sent på kvelden når sola står lavt på himmelen. 4. Maks mønehøyde er i tråd med kommuneplanens bestemmelser og plan og bygningsloven. To etasjes bygg frigjør areal på bakken og det kan bygges mer konsentrert sammenlignet med enetasjes hus.	
13 Buskerud snekkerservice holding AS v/Petter Eriksen Gomnes Uttaler at de syns dette er positivt for området.	Tiltakshaver takker for uttalelsen.	Kommunedirektøren bemerker Buskerud Snekkerservice sitt innspill. Innspillet krever ingen ytterligere kommentar.