

Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å snu. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbare vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårds plasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårds plasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikkert, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befarings, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befarings etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.

Tronrud Eiendom AS
Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Deres ref:
Vår ref: 2023/69832
Dato: 19.04.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



MATTILSYENTS UTTALE TIL VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING BEGNAPARKEN BOLIGOMRÅDE

Vi viser til dokumenter datert 22.03.2023 med oppstartsvarsel om detaljregulering for Begnaparken boligområde planid 3007-500 med frist for innspill 26.04.2023.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med tett småhusbebyggelse i inntil to etasjer.

Saksopplysninger

I referat fra oppstartmøte står det at planområdet skal koples til offentlig vann og avløp. VA-infrastruktur som kommunen skal ta over må bygges i henhold til kommunens VA-norm. Videre står det at det skal utarbeides en VAO plan.

Mattilsynets innspill

Drikkevann

Vi forventer at boligene blir knytt til offentlig vann og avløp. Vannverket må vurderer sin kapasitet og leveringssikkerhet slik at de har en reell mulighet til å utvide og sikre trygt og tilstrekkelig mengder drikkevann. Ved uttak av brannvann må dette tas med i beregningsgrunnlaget. Vedlikehold og utskiftning av ledningsnett for drikkevann bør vurderes ved gravearbeid, jf. nasjonale mål for vann og helse. Dersom det er større installasjoner (ledninger, trykkkningsstasjoner ol.) i planområdet, må det vurderes behov for beskyttelsessoner med bestemmelser.

Plantehelse

Lov om plantehelse stiller krav om at det må tas hensyn til plantehelse og spredning av planteskadegjørere. Det er viktig at det ikke blir flyttet planteskadegjørere i forbindelse med anleggsarbeidet og flytting av masser. En kartlegging av disse bør derfor gjennomføres før arbeide i planområdet tar til. Vi viser til Miljødirektoratet for informasjon om svartelistede arter.

Fiskehelse/fiskevelferd

Tiltak/inngrep langs vassdrag kan spre sykdommer. Bruk av maskiner, redskap og andre innsatsfaktorer som er benyttet i smittede vassdrag er forbudt uten forutgående vask og desinfeksjon.

Vi ber om å bli orientert i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Anne Andberg
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

RINGERIKE KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Postboks 123 Sentrum
Postboks 325

3502 HØNEFOSS
1502 MOSS



Eiendomsforvaltning

Tronrud Eiendom As
Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Deres ref.:

Vår ref.:
23/17 - 49

Dato:
28.03.2023

**Kvittering - Oppstart av planarbeid - Begnaparken boligområde (500)
Ringerike kommune er nabo gnr/bnr 50/180 og 50/291**

Vi viser til nabovarsel mottatt 22.03.2023.

Nabovarslet gjelder oppstart av planarbeid – Begnaparken boligområde.

Vi har følgende merknader til tiltaket:

Vi ber om ytterligere informasjon om infrastruktur før vi uttaler oss.

Har dere spørsmål?

Har dere spørsmål ber vi om at dere sender e-post til postmottak@ringerike.kommune.no
Merk henvendelsen med saksnummer 23/17-49.

Med hilsen

Marianne Hallingby
grunnforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Statens vegvesen

TRONRUD EIENDOM AS
Arnemannsveien 3

3510 HØNEFOSS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
23/58869-2

Deres referanse:

Vår dato:
20.04.2023

Oppstart detaljregulering – Plan 500 Begnaparken boligområde – Oppstart av planarbeid

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planarbeidet har atkomst til riksveg E16 via fylkesveg.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for utforming av veger. Dette er krav og retningslinjer for alle typer veger. Utformingen skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen skal bidra til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

Kommuneplan

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

Trafikkanalyse

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riksvegen må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Detaljplan

Langs riksveger kreves minimum 8,0/3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg.

Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av tiltak på/inntil riksveg, og slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering. Eventuelle fravik fra vegnormalene krever fraviksbehandling med godkjenning før planen sendes på offentlig ettersyn.

Gjennomføringsavtale

Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Byggegrenser og støy

Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen.

«Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.

Avslutning

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Fylkesdelplanen har her 100 m byggegrense for E16.

Statens vegvesen vil være negativ til planer som fører i trafikkøkning i krysset E16/fv. 2872 inntil dette krysset er utbedret til et kryss med bedre avvikling og trafiksikkerhet.

Vi ser også utfordringer med trafiksikker skoleveg til/fra området.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
Seksjonsleder

Arne Tovslid

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

RINGERIKE KOMMUNE, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG



Tronrud Eiendom AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Brede Kihle, 32266865

Ringerike kommune - Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Begnaparken boligområde

Vi viser til brev av 24. april 2024.

Saken gjelder

Det går frem av oversendelsen at hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse i form av tett småhusbebyggelse i inntil to etasjer. Området omfatter et ubebyggt areal på ca. 29 daa som tidligere har vært et lagerområde for Norske Skog Follum.

Området ligger innenfor et etablert boligområde i øst og grenser til Randsfjordbanen og E16 i vest. Dagens boligområde grenser til Ådalselva i øst.

Området ligger innenfor Hønefoss by, men helt i ytterkanten hvor det i luftlinje er ca. 3 km til sentrum. Området er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Areal og transport

Vi forutsetter at føringene i den regionale planen for areal og transport i Buskerud fra 2018 blir lagt til grunn for planarbeidet. Her er det blant annet føringer om at boliger skal lokaliseres slik at transportbehovet reduseres. Boligvekst- og utvikling skal hovedsakelig skje ut ifra by- og tettstedsstrukturen og med gang- og sykkelavstand til kollektivtilbud/kollektivknutepunkt og/eller



sentrumsfunksjoner. Utviklingen skal følge prinsippet «innenfra og ut». Boligbygging skal derfor skje i sentrum, og i en boligsone 2-3 km fra sentrumsområdet.

I henhold til disse føringene ligger planområdet helt på grensen av sonen som er prioritert for boligutbygging. Vi mener derfor det blir viktig som en del av planarbeidet å legge til rette for sykkel og gange som et alternativ til bruk av bil. Vi ber om at dagens tilbud blir utredet og at det ses på løsninger for å styrke dette tilbudet. Tiltak som er viktige for å bedre tilbudet bør sikres gjennomført som rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Vi viser også til nullvekstmålet for byområdene. For å hindre at veksten i persontransport skjer med bil og bidrar til økt forurensning og dårligere framkommelighet, vil nasjonale myndigheter at flere skal gå, sykle og benytte seg av kollektivtrafikken.

En restriktiv parkeringspolitikk er et viktig virkemiddel for å påvirke reisemiddelvalg og redusere bilandelen i tråd med nullvekstmålet. All erfaring tilsier at parkeringskapasitet påvirker reisemiddelvalg. For å sikre at personreiser tas med kollektivtransport bør det settes en maksimumsnorm for parkering.

Støy

Det aktuelle området er utsatt for støy fra all biltrafikken som går på E16. Videre grenser planområdet til Randsfjordbanen. Selv om denne banen er mindre i bruk, så bør aktiviteten på banen vurderes med hensyn til hva dette kan bidra med av støy for de planlagte boligene i framtiden. Det er en forventning at kommunene sikrer trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, frie for skadelig støy og luftforurensning, jf. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023*.

Klima- og miljødepartementet har fastsatt en nasjonal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og gitt føringer for hvordan kommunene skal håndtere støy i sin arealplanlegging.

Støyforholdene må avklares så tidlig som mulig i planprosessen, slik at dette blir premissgivende for planlegging av bebyggelsen. Alle boenhetene bør tilfredsstillende anbefalte grenseverdier i tabell 2. Dette innebærer at støynivå på utearealer og utenfor vinduer til støyfølsom bruk ikke skal overstige grenseverdiene. Reguleringsbestemmelsene må sikre at boligene ikke får et støynivå som overstiger anbefalte grenseverdier. Om det er behov for støyskjerming nær støykilden skal dette ivaretas i plankart og/eller bestemmelser, inkludert rekkefølgekrav.

Barn og unges interesser

Ved planlegging for boliger må også de rikspolitiske retningslinjene for barn og unge følges opp. Vi viser spesielt til punkt 5b om tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. En vurdering av lekemulighetene i planområdet og i nærmiljøet for øvrig skal følge planforslaget, og tilstrekkelige arealer for lek må sikres i planen. Det må også redegjøres for trafiksikker skolevei. Vi forventer videre at det planlegges for at leke- og uteareal ikke får høyere støynivå enn anbefalte grenseverdier, og at det i reguleringsbestemmelsene settes krav til dette, i tillegg til trafiksikker atkomst, gode solforhold og universell utforming.

Vi viser i denne sammenhengen også til Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging](#) og Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#).



Klima- og energi

Vi vil oppfordre til å finne energi- og klimavennlige løsninger for bebyggelsen, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 g), herunder løsninger for å få ned energibruken og å utnytte fjernvarme og fornybare energikilder. Når det kommer til valg av byggemateriale vil vi anbefale bruk av tre fremfor stål og betong, som har et høyere utslipp av klimagasser (under forutsetning av at det ikke legges opp til gjenbruk). Vi ber om at det vurderes å legge til rette for ladestasjoner for elektriske kjøretøy.

Overvannshåndtering

Planområdet må håndtere overvann og episoder med styrtregn. Føringerne i statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018) tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. Det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig i både intensitet og hyppighet, og fører til mer overvann. Håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng, slik at man kan etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et utemiljø med kvaliteter.

Forurensset grunn

Det har tidligere vært industrivirksomhet innenfor planområdet, Begnåmoen lagerområde, og i kartdatabase med oversikt over arealer som er registrert som grunnforurensset, er den aktuelle eiendommen registrert med påvirkningsgrad 2, som er definert som akseptabel tiltastand med dagens arealbruk. Dette må derfor utredes når bruken skal endres til boligområde. Vi viser i den forbindelse til forurensningsforskriftens kapittel 2 - «Opprydding i forurensset grunn ved bygge- og gravearbeider», som kommer til anvendelse ved terrenginngrep der det er mistanke om forurensset grunn. Kommunen er ansvarlig etter kapittel 2, og tiltakshaver har etter § 2-4 en utredningsplikt for tiltaket. Påvises grunnforurensning, må nødvendige tiltak settes i verk, jf. kapittel 2 i forurensningsforskriften.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#), og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvern avdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Viken fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens Vegvesen
Ringerike kommune

Postboks 220
PB 5091 Majorstuen
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 123 Sentrum

1702	SARPSBORG
0301	OSLO
2605	LILLEHAMMER
3502	HØNEFOSS

TRONRUD EIENDOM AS
Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Vår ref.: 266834/2023 - 2023/30534

Deres ref.:
Dato: 27.04.2023

Ringerike kommune - Detaljregulering - Gbnr 50/333 - Begnaparken boligområde - Boligbebyggelse - Varsel om oppstart

Det vises til brev datert 24.03.2023.

Kort om saken

Forslaget er å regulere eiendommen gnr/bnr. 50/333 til boligformål og legge til rette for tett småhusbebyggelse i inntil 2 etasjer. Det planlegges å regulere området slik at det legges til rette for oppføring av rekkehus, og flermannsboliger i inntil 2 etasjer. Høyden på husene planlegges iht. kommunens bestemmelser i arealplanen om gesimshøyde på maks 7m og mønehøyde på maks 9m. Planavgrensningen dekker i hovedsak arealer til bolig og adkomstveg. Planområdet vil erstatte deler av eksisterende reguleringsplan nr. 103 Begnamoen C-E. Planinitiativet er tatt opp i oppstartsmøte med kommunen den 12.12.2022. Planinitiativet er i tråd med kommuneplanens arealdel der området er avsatt til bolig. Arealet som planlegges regulert til boligformål er på ca. 14 dekar.

Kommunale planer

Området ligger innenfor Hønefoss by, og ligger innenfor en linje 3 kilometer fra sentrum. Området er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan.

Utforming, Gode boligområder

Når det legges opp til høy utnyttelse slik det gjøres i dette tilfellet med rekkehus samt tomannsboliger er det viktig at det legges opp til kvalitet i alle faser av prosjektet fra utarbeidelse av reguleringsplanen, opparbeiding av uteareal som lekeplass, lokalisering av parkeringsplass, etc. Vi vil henvise til Husbankens veileder; Gode boligområder hvor det kommer fram en rekke eksempler på god bolig planlegging. Denne veilederen er ikke oppdatert, men uansett så vil prinsippene være akkurat det samme i dag som den gang veilederen ble utarbeidet. Veilederen inneholder en rekke eksempler på god boligplanlegging fra villabebyggelse, tett/lav til mer konsentrert bebyggelse.

I forbindelse med god bolig planlegging er først og fremst tre mål som er viktige:

- Bolig skal ha en god kvalitet å være funksjonelle. God byggeskikk skal stimuleres.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

- Bærekraftig utvikling skal vektlegges gjennom miljøvennlige nybygging, god utbedring og god forvaltning av boligmassen.
- Godt bomiljø skal tilrettelegges gjennom attraktive fellesarealer, grønne lunger, lekemuligheter og gode trafikkforhold.

Støy

Området er utsatt for støy fra biltrafikken på E16, og området grenser planområdet til jernbane. Klima- og miljødepartementet har fastsatt en nasjonal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og gitt føringer for hvordan kommunene skal håndtere støy i sin arealplanlegging. Det forutsettes at det foretas støyberegning/støyutredning.

Lekeplasser, Barn og unges interesser

Det må også redegjøres for trafiksikker skolevei. Planen må sørge for gode leke- og uteareal som ikke er støyutsatt. Dette tas inn i bestemmelsene.

Samferdsel

Planområdet har atkomst fra kommunal vei. Viken ved samferdselsplanlegging og forvaltning har ingen merknader til planarbeidet.

Arkeologi

Deler av området er tidligere regulert, og området har vært benyttet som lagerområder for Norske skog Follum.

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

Bygningsvern og landskap

Tiltaket berører ikke nasjonale eller regionale kulturminneverdier som Viken fylkeskommune skal ivareta. Vi har ingen merknader til planinitiativet.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth

Saksbehandler samferdsel, Mai Lin Rue

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

Saksbehandler bygningsvern og landskap, Marte Fjeldvær

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 20.04.2023
Saksref: 202305872-3
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Mathea Nybakke
Telefon:
Mobil:
E-post: mathea.nybakke@banenor.no

Ringerike kommune - Varsel om oppstart Detaljregulering - Plan 500 Begnaparken boligområde - Oppstart av planarbeid - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 24. mars 2023.

Det planlegges for 40-60 boenheter i området, som er avsatt i kommuneplanens arealdel. Disse vil være avhengig av atkomst fra Høsfossveien, som krysser over jernbanen i plan. Overgangen er anlagt med halvbom. Det er gang- og sykkelvei langs veien.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener:

Planområdet omfatter Henslinja på Randsfjordbanen, og ligger i hovedsak parallelt med linja på østsiden. Det kjøres jevnlig tog på Henslinja. Når et tog har kjørt ut på linja fra Hønefoss stasjon er strekningen sperret for all annen togtrafikk inntil toget har returnert til Hønefoss. Det vurderes å etablere tekniske løsninger slik at Henslinja i fremtiden kan håndtere mer enn et tog om gangen i samtid, men det er per nå ikke klart om, og eventuelt når slike løsninger kan være på plass.

Høsfossveien er så vidt vi kan se den eneste naturlige veien inn og ut av området og mot Hønefoss. Med 40-60 nye boliger vil ferdsel over planovergangen både for harde og myke trafikanter øke vesentlig. Beboerne i området vil trolig bruke planovergangen for å nå de fleste tjenester og aktiviteter.

Bane NOR er svært restriktive med å tillate økt ferdsel over denne typen planoverganger fordi det utgjør en stor sikkerhetsrisiko sammenlignet med planskilt kryssing. Etter vår vurdering vil denne atkomsten ha betydning for om planen kan oppfylle rekkefølgekravene knyttet til trafikksikkerhet i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel (§ 4). Vi krever at det gjøres en utredning av trafikksikkerhet ved økt ferdsel, og at muligheter for etablering av planskilt kryssing vurderes. Et planforslag må vise tydelig hvordan trafikksikkerheten for ulike grupper, og driftssikkerheten for jernbanen, kan ivaretas.

Rammebetingelsene for jernbanen er i endring, og det kan derfor være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Vi er derfor opptatt av å sikre mulighetene for videre utvikling.

Planavgrensningen omfatter Bane NORs eiendom, som er jernbaneareal. Vi ber om at vår eiendom reguleres til formål jernbane. I planleggingen ber vi om at det fastsettes byggegrense mot jernbanen i dialog med oss.

Vi minner om at jernbaneloven § 10 fastsetter at alle byggetiltak innen 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje krever tillatelse fra Bane NOR uansett om det foreligger reguleringsplan med annen byggegrense. Under behandling av søknaden om tillatelse etter jernbaneloven § 10 skal Bane NOR vurdere ytterligere om hensynet til jernbanesikkerheten, jernbanens uforstyrrede drift, behovet for inspeksjon og vedlikehold mm. er ivarettatt og stille evt. supplerende vilkår.

Ved etablering av boligformål i nærheten av jernbane øker risikoen for ulovlig ferdsel på banen. I et planforslag må det gjøres rede for hvordan dette skal unngås.

Bane NOR er fornøyd med at område- og lokalstabilitet skal utredes i planprosessen. Det er svært viktig at det ikke legges til rette for tiltak som kan redusere driftssikkerheten for jernbanen knyttet til grunnstabilitet. Jernbanens sikkerhet må være tilfredsstillende både i anleggsfasen og permanent.

Mesteparten av planområdet ligger ifølge NVEs temakart i aktsomhetsområde for flom. Planen kan ikke legge til rette for tiltak som gir økt risiko for flomhendelser på jernbanen uten at det etableres tilsvarende risikoreduserende tiltak. Det er sannsynlig at risiko knyttet til overflatevann i området vil øke med mer bebyggelse. Overvannshåndtering skal utføres på en slik måte at jernbanens stikkrenner og infrastruktur ikke får økt belastning.

Sikkerhet ved planoverganger, og risiko knyttet til driftsforstyrrelser og skade på jernbanens anlegg er nasjonale jernbaneinteresser. Disse forholdene må være ivarettatt for at Bane NOR skal kunne akseptere et planforslag.

Planområdet kan være utsatt for støy fra jernbanen og det er derfor viktig at det i arbeidet gjøres en støyvurdering. Ny bebyggelse må lokaliseres og utformes på en måte som gjør at hensynet til støy blir tilfredsstillende ivarettatt. Vi forutsetter at gjeldende støyretningslinje og støykrav i TEK17 følges opp for planlagt utbygging av området. Det er kommunen og tiltakshaver som er ansvarlig for at ny boligbebyggelse tilfredsstiller krav til støy.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/nabo-til-jernbanen/veileder-om-nasjonale-jernbaneinteresser/>, samt i vårt tekniske regelverk: <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>.

Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Mathea Nybakke
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE
TRONRUD EIENDOM AS, Ellen Grønlund

Tronrud Eiendom AS
Verkstedveien 14
3516 HØNEFOSS

Vår dato: 25.05.2023

Vår ref.: 202307460-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Trine Gjessen,
22959937, trg@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering - Begnaparken boligområde - Ringerike kommune

Vi viser til epost datert 2.5.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering for Begnaparken boligområde. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for småhusbebyggelse i to etasjer (40 - 60 boenheter), med tilhørende parkering og uteområder.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Sikkerhet mot flom

NVEs aktsomhetskart for flom viser aktsomhet i hele planområdet. Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Der det er gjort flomfareutredninger for andre planer nær vassdraget, kan disse benyttes. I hvilken grad dammen nedenfor planområdet regulerer flom er også relevant. Les i [TEK17 § 7-2](#) i hvilken sikkerhetsklasse tiltaket faller inn i. Se [NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar](#) (rev. 2014) og [NVEs veileder 3/2022 Sikkerhet mot flom](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

Sikkerhet mot kvikkleireskred

Planområdet ligger under marin grense, og det er da mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med



tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jmfør [TEK17 § 7-3 Sikkerhet mot skred](#) og [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Planområdet strekker seg noe ut i vassdraget. I planarbeidet må det vurderes om det er satt av bredt nok areal til eventuell sikring eller om planområdet må utvides.

Overvann

Vi anbefaler å utarbeide en plan for håndtering av overvann og å bruke tretrinnsstrategien; 1) Fange opp og infiltrere, 2) Forsinke og fordrøye og 3) Sikre trygge flomveier. Se [NVEs veileder 4/2022 Rettleiar for handteringa av overvatn i arealplanar](#) for mer informasjon.

Vassdrag

Det foreligger en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt slik at skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser unngås. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdrag, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold. Vassdrag er også vesentlige i håndtering av overvann.

Planlagte boliger ligger nær vassdrag. Det kan bli behov for sikringstiltak i vassdraget, og planområdet strekker seg derfor ut i vassdraget og omfatter en yttersving. Her er det viktig å bevare kantvegetasjon for å redusere faren for erosjon. Virkningene et eventuelt sikringstiltak har for allmenne interesser i vassdraget må også komme tydelig fram i planen ([vannressursloven § 5](#)).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Gjessen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Tronrud Eiendom AS - Ellen Grønlund

Kopimottakere:

RINGERIKE KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Begnaparken boligområde
Planident:	500
Kommune:	Ringerike kommune

Forslagsstiller:

Navn:	TRONRUD EIENDOM AS
Organisasjonsnummer:	942984154

Varsel er mottatt av:

Navn:	BUSKERUD SNEKKERSERVICE HOLDING AS		
Telefonnummer:	99165802		
E-post:	pet-e2@online.no		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
	50	15	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Hei Dette er positivt for område

Signert av

PETTER ERIKSEN på vegne av BUSKERUD SNEKKERSERVICE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.04.2023 15:43:45 AR546854150

Til
Ellen Grønlund

17.04.2023

fra
Grethe Breibrenna

Svar ang. Infomøte 12.04.2023

Takker så mye for et informativt møte ang. Begnaparken. Jeg har noen ting jeg ønsker og dele med dere angående dette.

- NAVN PÅ FELTET:

Jeg vil informere om at navnet Begnaparken allerede er etablert i starten av Hofsfossveien, så det og kalle det nye i andre enden av Hofsfossveien vil være forvirrende. Hva med å kalle det " Hofsfoss parken" da det meste rundt dette feltet heter Hofsfoss.

- TOG / VEI OG OVERGANG

Det er i dag alt for trangt fra toppen av bakken før overgang. Over overgang er det bare plass til en bil, så her bør det utvides slik at det er 2 fulle kjøreretninger pluss gangfelt hele veien frem til feltets avkjøringer.

Dagens situasjon ang. jernbaneovergangen og tog som lossar på follum er problematisk. Denne problematikken vil bli uholdbar med økende trafikk i mot overgang begge veier. I dagens sitasjon kan vi stå opp til 15min og vente på toget. Det nye feltet vil få ca. 40 boenheter, og skal vi se på statistikk vil det være 2 biler pr. boenhet og ca. 80 biler ekstra som må krysse den allerede belastede overgangen. Her må det komme frem en bedre løsning fra Bane Nord / Viken skog , slik at ventetiden ved overgangen blir minimal. Dette også med hensyn til sikkerhet, det være seg Brann og Reddning / Sykebil og lignende. Feltet er helt avskåret fra veinettet når toget står og blokkerer veien da de også har satt opp bom ved kallebekk.

- LEKEPLASS

Det nye feltet må få en fin og trygg lekeplass, Da de eksisterende lekeplasser i området allerede er belastet fra de andre nærliggende felt / skoler og barnehager.

Dette sytes jeg er viktige temaer og få frem, slik at dette kan drøftes og diskuteres, så det blir best for alle parter, jeg ønsker det nye feltet velkommen og vil at disse punktene tas med i beslutningen.

Mvh.

Grethe Breibrenna

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Begnaparken boligområde

Arealplanid: 500

Frist for innspill: 26.04.2023

Altinnreferanse: AR543293303



Svar fra mottatte parter:

Navn:

JARL INGAR JENSEN

Telefon:

91866848

Epost:

jarl.jensen@olavthon.no

Uttalelse

Påvirker disse byggearbeidene adkomst til Nedre Begnamoen i.o.m at vei/toglinjer ligger i planområde ?

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_JARL INGAR JENSEN_20230323_110031.pdf

Fra: [May B. may.oddn](#)
Til: [Ellen Grønlund](#)
Kopi: postmottak@ringerike.kommune.no
Emne: Innspill til prosjekt "Begnaparken"
Dato: fredag 14. april 2023 22.43.27

Hei og takk for et bra info-møte

Først av alt vil jeg påpeke at Begnaparken er et navn som allerede er i bruk. Blokkene nederst i Hofsfossveien (ved krysset fra Soknedalsveien) heter Begnaparken Borettslag, så navnet bør endres for ikke å forveksles med disse. Likte egentlig navnet veldig godt.

Nytt navn kan for eksempel være: Begnahagen

Som det ble nevnt på møtet så planovergangen et problem. Lange godstog kjører stadig over planovergangen fra "Follum-området", og noen ganger blir de stående der å sperre trafikk fra begge retninger. Når vi kom fra møtet stod det et tog der på 13 vogner pluss lokomotiv, men det har vært tog med betydelig høyere antall vogner. Jeg hørte det ble nevnt 60 vogner på møtet, jeg har selv ikke sett det, men jeg har stått der når det har vært voldsomt mange. Noen ganger blir toget stående en god stund å sperre, før det triller tilbake til det gamle fabrikkområdet, og noen ganger har det vært rødt lys, bommen har vært nede og det har ikke vært tegn til tog.

Over planovergangen er per nå den eneste adkomstveien inn til dette området. Det går en vei videre oppover til Hensfossen, og den tar en sving og ender på Kihlemoen. Hvordan bakken er fra Hensfossen og opp til Kihlemoen er nå vet jeg ikke, men den var tidligere i dårlig forfatning, så kjøring med personbil kunne være et problem. Men, det er ikke veien i seg selv som er det største problemet her. Grunneiere har stengt veien rett før man kommer til Kaldbekk med en låst bom, dette fordi det dessverre var en del mennesker som kjørte bil innover her for å kaste søppel i naturen.

Problemet med tog på planovergangen er selvfølgelig frustrerende dersom man skal rekke jobb, skole eller en avtale, eller rett og slett bare irriterende fordi man blir stående lenge (har opplevd å stå der i bortimot 30 minutter en gang midt på natta). Det største problemet er om noe skulle skje her, slik at det er behov for at utrykningskjøretøy raskt skal komme frem, man flytter ikke et tog på opptil 60 vogner på et blunk, og dette er selvfølgelig noe vi som bor her har i bakhodet. Om det kommer flere boliger og da nødvendigvis flere mennesker, så blir unektelig risikoen for at utrykningskjøretøy raskt må komme frem enda større, for med flere mennesker er faren for at noe skjer selvfølgelig økt. Så mulighetene for en alternativ vei bør sjekkes ut.

Min tanke er da via Lager Nord, som ligger i enden av Begnaveien Grendelag og før man kommer så langt som til Kaldbekk. Toget kjører visstnok aldri/sjelden helt opp til lageret, og når man kommer over jernbanesporet der så ligger det et lite jorde på oversiden og det burde da være en "grei sak" å få laget til en "nød-vei" som kommer igjen på veien opp mot Kihlemoen. Et annet alternativ er selvfølgelig en dialog med grunneierne om å fjerne bommen som står rett før Kaldbekk, slik at veien opp til Hensfossen og rundt opp til Kihlemoen igjen kan bli åpnet.

Vi har hatt sykebil hit opp, som ble stående på grunn av tog på planovergangen. Heldigvis var det ikke livet om å gjøre den gangen, men hva om det skulle være noe livstruende? Vi har hatt skogbrann i området mellom Begnaveien og E16, noe som heldigvis ble oppdaget i tide, slik at bebyggelse ikke ble skadet, men hva om brannbilen ble stående og ikke kom over på grunn av tog på planovergangen? Man flytter ikke et langt godstog på noen sekunder.

En gangbru over elven til den andre siden for rask gå/sykkeltur til nordre del av Hønefoss hadde også vært ønskelig. Vi har en mulighet i dag ved å gå ned i Hofsfossveien og over demningen, men en gangbru som i nødsfall også kunne brukes av biler, og som ender opp på nordsiden av nordre port til Follum-området kunne også ha vært en alternativ vei (dog ikke lettvinnt dersom den vanlige veien var sperret av et tog som skulle flyttes i løpet av noen minutter). En slik gangbru over elven her oppe vil også være et pluss for å enkelt kunne ta seg til badeplassen som ligger et lite stykke oppover på den andre siden av elven. En flott badeplass med stupetårn som frivillige har satt i stand, og som blir flittig brukt.

Det er positivt med mer bebyggelse her. Økt antall boliger og flere mennesker mener jeg vil være med å gjøre området i sin helhet mer attraktivt. Dette er et godt sted å bo, stille og rolig og allikevel nært byen. Kanskje vi til og med kunne fått kollektivtrafikk hit? Foreslår at Tronrud Eiendom oppretter en dialog med Brakar i forbindelse med dette. Forslag som har blitt sent til Brakar er at noen av bussene til og fra Heradsbygda kjører Hofsfossveien opp, bortom Begnaveien opp til krysset ved E16 og ned til avkjøring til Heradsbygda, og selvfølgelig at noen av Heradsbygd bussene kjører motsatt vei, altså fra krysset ved Heradsbygda, til krysset på E16 ved avkjøring til Kihlemoen, nedom Begnaveien og Hofsfossveien ned til sentrum. Slik det er i dag er man avhengig av bil/førerkort for å bo her da kollektivtransport er så og si ikke-eksisterende.

Flott at husene som er planlagt bygget ikke blir så voldsomt høye, foreslår at hus med flatt / litt hellende tak bygges, da disse ruver minst i terrenget, og stjeler minst mulig sol fra de som blir nærmeste naboer.

Med hilsen
May B. Odden
Begnaveien 39
3517 Hønefoss
Tlf. 48100788

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Begnaparken boligområde
Planident:	500
Kommune:	Ringerike kommune

Forslagsstiller:

Navn:	TRONRUD EIENDOM AS
Organisasjonsnummer:	942984154

Varsel er mottatt av:

Navn:	MONA ANDREASSEN		
Telefonnummer:	47388753		
E-post:	mona.andreassen@ringerike.kommune.no		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Nedre Begnamoen 15	50	102	
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

1. Dersom det skal bli opptil 3 innkjørsler til Begnaparken via Nedre Begnamoen, så bør veien utbedres. Den er i dårlig stand, har humper og hull, som blir større hver gang det regner. Veien er så smal at pr idag kan ikke 2 biler møtes utenatt den ene må svinge godt inntil siden for at de

skal kunne kjøre forbi hverandre. På vinterføre blir veien enda smalere pga brede brøytekanter, så da kan bare en og en bil kjøre av gangen. Dette kan da bli vanskelig når det skal komme opptil 60 leiligheter, som antagelig har minst en bil pr leilighet. Dette betyr da at veien bør bli vesentlig breiere.

2. Det bør bli en gang/sykelsti fra der den slutter ved jernbanen, og helt opp til Øvre Begnamoen. Nedre Begnamoen er ett populært område hvor mange går turer, eldre, barnefamilier, hundeeiere osv. På en god søndag vil jeg tippe mellom 50 til 70 stk. Nedre Begnamoen er også ett sted hvor barna leker, sykler og har det moro, og det kommer også barn fra Glederud og Øvre Begnamoen osv.

I plan 500 detaljregulering for Begnaparken boligområde står det: "Forslagstiller ser for seg at gående og syklende kan bruke planområdet til gjennomfart, og at Nedre Begnamoen ikke oppgraderes med fortau, kun asfalteres". Vil det da si at Begnaparkens veier kan benyttes av de som pr idag benytter Nedre Begnamoen som turvei/lekevei/skolevei osv?

3. Da jeg kjøpte Nedre Begnamoen 15, for 18 år siden, var nabotomten ett lagerområdet som ikke var i bruk/lite i bruk. Jeg har i alle år hatt sol fra kl 7 om morgenen til omtrent kl 2130 på kvelden. Kveldsolen var en av hovedgrunnene til at jeg i utgangspunktet kjøpte eiendommen. På nabotomta hvor det nå skal bygges leiligheter, ble en del trær så høye at de tok vekk ettermiddagsola, jeg tok da kontakt med Follum/Tronrud for å få de hugget ned. dette fikk jeg heldigvis forståelse for, så trærne ble da fjernet., så jeg fremdeles har sol. Jeg jobber vanligvis til kl 16, så det er solen etter det som er av "verdi" for meg. Jeg vil også tro at verdien på min eiendom forringes dersom jeg mister solen, da tenkt pga bygninger på opptil 9 meter foran mitt hus i retning ettermiddagsolen.

4. Etter å ha vært i kontakt med en nabo, forteller han at da han skulle bygge på fikk han tillatelse på max 7,5 m mønehøyde. Dette ble begrunnet med at det er standarden i dette boligområdet.

5. Jeg er i utgangspunktet positiv til at det skal bygges på nabotomta, men er også "redd" for jeg som nærmeste nabo, blir "skadelidende" for at leilighetene som skal bygges, skal bli mest mulig attraktive. Les: " høye bygninger med ettermiddagsol".

Signert av

MONA ANDREASSEN på vegne av ANDREASSEN MONA

25.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13:39

5G



4. april
14:46

Rediger



Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Begnaparken boligområde
Planident:	500
Kommune:	Ringerike kommune

Forslagsstiller:

Navn:	TRONRUD EIENDOM AS
Organisasjonsnummer:	942984154

Varsel er mottatt av:

Navn:	ANN KRISTIN GOMNES		
Telefonnummer:	93451519		
E-post:	akgomnes@gmail.com		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
	50	176	
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
Begnaveien 33	50	207	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ingen kommentar

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.04.2023 10:39:12 AR546765731