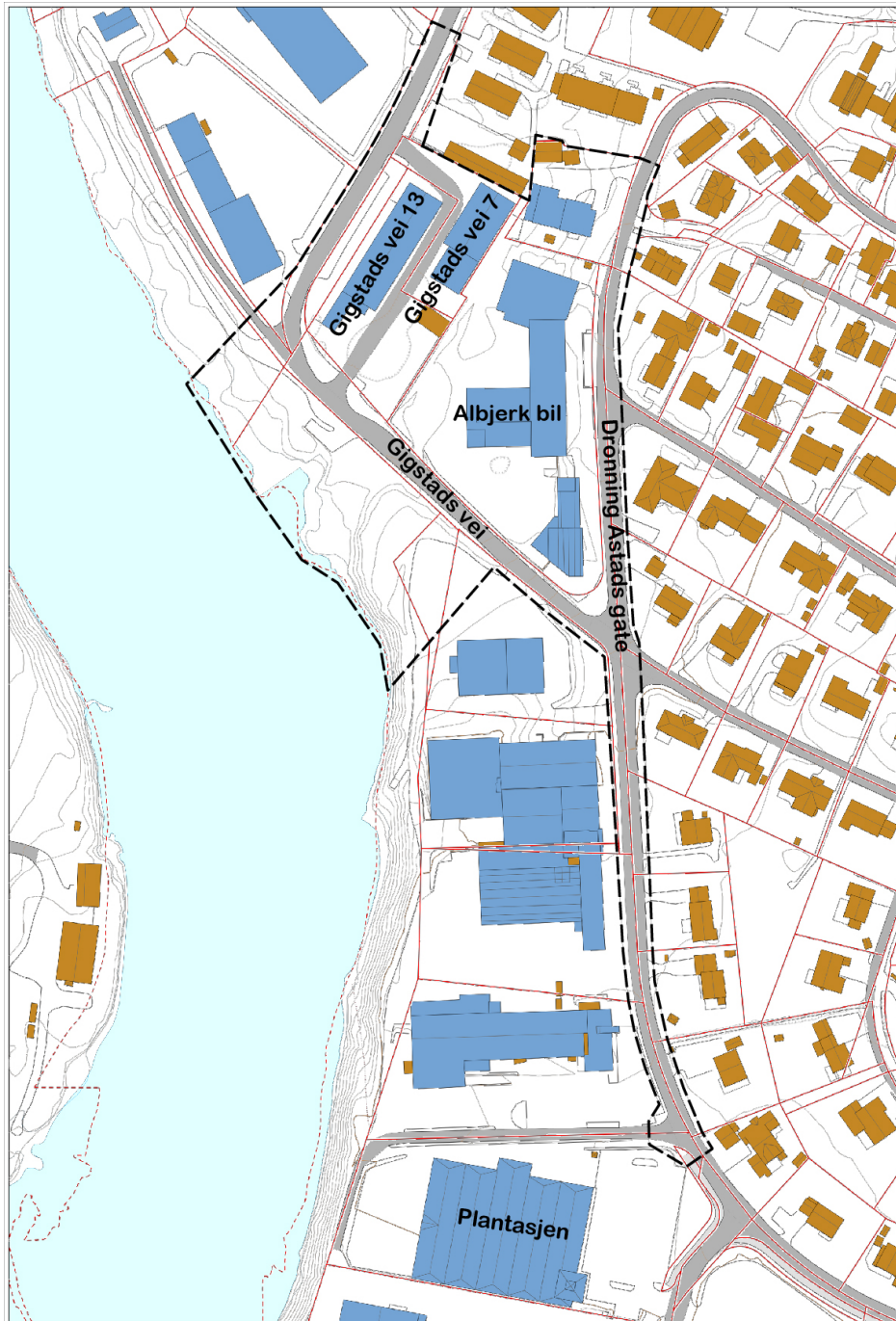


Kunngjort i Ringerikes Blad 30. mai 2023

DETALJREGULERING FOR 506 EIKLI PARK, RINGERIKE KOMMUNE - OPPSTART AV PLANARBEID



Forslagsstiller for planarbeidet er BareEiendom AS og fagkyndig plankonsulent er Ole Alexander Heen. Planområdet er ca. 30 daa og ligger sentralt på Eikli mellom Gigstads vei og Dronning Åstads gate. Området er flatt og det er kort vei til offentlig tjenester og Hønefoss sentrum.

Forslagsstillers intensjon er å legge til rette for boliger i 4-6 etasjer med parkeringskjeller i Gigstads vei 7 og 13. Arealer ut over dette varsles for at andre

eiendommer innenfor kvartalet eller eventuelle krav til infrastruktur og vei skal kunne innlemmes i planarbeidet.

De viktigste arealformål i planen vil være bolig.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan i hovedsak avsatt til næringsformål, og foreslås omdisponert til bolig. Overordnet plan (kommuneplanens arealdel) er under revidering.

Det stilles ikke krav til konsekvensutredning (KU) da området som endrer formål til bolig er på 4,5 daa, og mindre enn grensen for KU, som jf veileder til konsekvensutredning er satt til 15 daa.

Konsekvenser av en omgjøring fra næring til bolig vil likevel bli belyst i planforslaget. Følgende temaer anses som særlig viktige å utrede i prosessen: Planavgrensning, utnyttelsesgrad, parkering, bokvalitet, og flom.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på kommunens nettside

www.ringerike.kommune.no under kunngjøringer.

Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende dette skriftlig til Ole Alexander Heen, Somdalsgata 12, 3525 Hallingby, ole@bareeiendom.no med kopi til Ringerike kommune postmottak@ringerike.kommune.no, eller med post til Ringerike kommune, PB 123 Sentrum, 3502 Hønefoss. Merk innspillet med «506 Eikli Park».

Frist for innspill er 28. juni 2023 Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Ole Alexander Heen, tlf. 997 96 698, ole@bareeiendom.no.

Forslagsstiller inviterer til åpent informasjonsmøte/nabomøte den 7. juni kl 18.00 på Bylab i Fossveien 1 i Hønefoss. Påmelding kan sendes, på e-post til ole@bareeiendom.no, evt. pr post til Ole Alexander Heen, Somdalsgata 12, 3525 Hallingby.

Bakgrunnen for denne kunngjøringen er krav i plan- og bygningsloven § 12-8 tredje ledd om at forslagsstiller skal kunngjøre oppstart av planarbeid i avis. Reglene for planarbeidet er fastsatt i plan- og bygningsloven § 12-3.

506 Eikli Park – Varselbrev til naboer o.l. om oppstart av arbeid med reguleringsplan

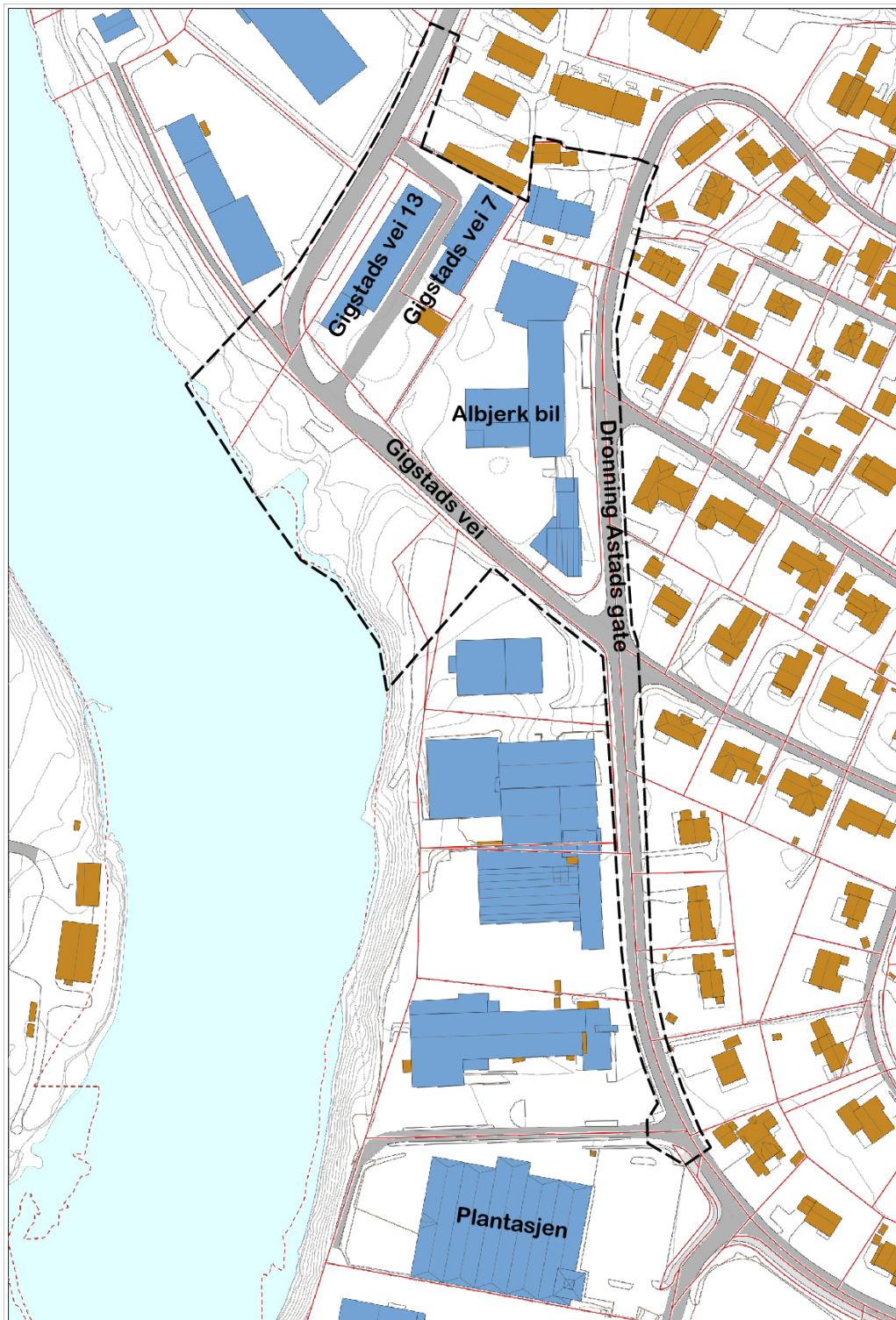
BareEiendom AS har sendt inn et planinitiativ til kommunen. Det vil si at vi ønsker å starte en planprosess for å legge til rette for etablering av boliger sentralt på Eikli mellom Gigstads vei og Dronning Åstads gate. BareEiendom AS v/Ole Alexander Heen er plankonsulent.

Det har vært et oppstartsmøte mellom kommunen, forslagsstiller og plankonsulent hvor kommunen har gitt føringer for hvilke utredninger som skal gjøres i planarbeidet og hvilke temaer det er viktig at blir tatt hensyn til i planen. Dette finner du informasjon om i referatet fra oppstartsmøtet som du finner på kommunens hjemmeside under kunngjøringer sammen med planinitiativet (<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/pagaende-planprosesser/varsel-om-oppstart/506---detaljregulering-for-eikli-park/>).

BareEiendom ønsker å legge til rette for bygging av boliger på eiendommene Gigstads vei 7 og 13. Eiendommene er til sammen ca. 4,5 mål og i dag regulert og benyttet til næringsformål. Eiendommene må derfor omreguleres til boligformål før det kan bygges boliger.

Ringerike kommune ønsker at et større område varsles ifm. planoppstart for å sikre en helhetlig tanke for utvikling av området – fortrinnsvis hele kvartalet mellom Gigstads vei og Dronning Åstas gate, i tillegg til Dronning Åstas gate ned til eksisterende fortau ved Barbroveien. Totalt er derfor det foreløpige planområdet på ca. 30 dekar. I kartet under er det markert en foreløpig planavgrensning, og det kan være forhold som gjør at den må endres. Dersom planavgrensningen utvides og du vil bli berørt av dette, vil du få nytt brev.

BareEiendom påpeker at vårt ønske er å regulere eiendommene Gigstads vei 7 og 13 med nødvendig veiareal utenfor våre eiendommer, og at planområdet kan bli redusert til dette underveis i prosessen.



Planstatus og krav til utredning

Planområdet er i gjeldende kommuneplan i hovedsak avsatt til næringsformål.

Det stilles ikke krav til konsekvensutredning da området som endrer formål til bolig er på 4,5 daa, og er da mindre enn grensen for KU, som jf veileder til konsekvensutredning er satt til 15 daa. Konsekvenser av en omgjøring fra næring til bolig vil likevel bli belyst i planforslaget. Følgende temaer anses som særlig viktige å utrede i prosessen: Planavgrensning, utnyttelsesgrad, parkering, bokvalitet, og flom.

Informasjonsmøte

BareEiendom inviterer til nabomøte / åpent informasjonsmøte den 7. juni kl. 18.00 på ByLab i Fossveien 1 i Hønefoss. Ber om at påmelding sendes til [ole@bareeiendom](mailto:ole@bareeiendom.no) innen 1.juni 2023.

Si din mening innen 28. juni 2023

Du har anledning til å sende inn skriftlig innspill til planarbeidet om hva det er viktig at planen tar hensyn til. Nyttige innspill kan for eksempel være dine synspunkter på hvordan prosjektet vil kunne påvirke deg og ditt nabolag. Dette kan for eksempel være utforming (høyder, materialer) eller forhold knyttet til trafikk, naturforhold, eller andre viktige kvaliteter som du tenker det er viktig å bevare i ditt nærområde. Det er viktig at hensyn spilles inn tidlig i prosessen, slik at det er mulig å kunne ta hensyn til det før planleggingen er kommet for langt.

Frist for innspill er 28. juni 2023. Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende dette skriftlig til Ole Alexander Heen, Somdalsgata 12, 3525 Hallingby, ole@bareeiendom.no med kopi til Ringerike kommune postmottak@ringerike.kommune.no, eller med post til PB 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med «506 Eikli Park».

Hva skjer med innspillene?

Alle som har gitt innspill innen fristen får bekreftelse for mottatt innspill og hvordan innspillet behandles videre.

Hva skjer videre i planprosessen?

Det tar lang tid, ca 1,5- 2 år, å lage en reguleringsplan. Forslagsstiller skal utrede nødvendige temaer og sende inn forslag til utkast til en reguleringsplan (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og nødvendige fagrapporter). Kommunen går deretter gjennom planforslaget og tar stilling til om det må jobbes mer med. Når planforslaget er klart for behandling, skal det legges frem til politikerne i kommunen, som vedtar om det skal sendes på høring og offentlig ettersyn. Da vil du motta nytt brev fra kommunen, slik at du kan uttale deg til det konkrete planforslaget.

Saksdokumenter

Sakens dokumenter er tilgjengelig på kommunens hjemmesider under kunngjøring. *linke direkte til siden på nettsiden.*

Spørsmål

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Ole Alexander Heen, tlf. 997 96 698, ole@bareeiendom.no.

Du kan også ta kontakt med kommunens saksbehandler Adeline Arnesen, tlf 45 25 46 95 og e-post adeline.arnesen@ringerike.kommune.no.
kopi: Ringerike kommune: postmottak@ringerike.kommune.no

Kvittering for varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Navn på plan: Eikli Park

Forslagsstiller: BAREEIENDOM AS

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Altinnreferanse: AR552879985

Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Varselbrev	Varselbrev.pdf
Planavgrensning/område,	1_Planavgrensning_utvidet med tekst.pdf
Detaljert kart	2_Situasjonskart med gnr_bnr.pdf
Annet	0_2023-05-24 - 32a-oppstart---brev-til-naboer-o.l.pdf

Følgende mottakere er varslet:

Berørt part: RINGERIKE KOMMUNE (940100925)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS	3051	1	0	0
	39	210	0	0
Gigstads vei 16, 3511 HØNEFOSS	39	179	0	0
	39	1	0	0

Berørt part: RING AUTO EIENDOM AS (992829923)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sigurd Hjorts vei 2, 3530 RØYSE				
Gigstads vei 18, 3511 HØNEFOSS	39	215	0	0

Berørt part: RINGERIKSFRUKT AS (989995898)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Dehli Gård, 3530 RØYSE				
Gigstads vei 18, 3511 HØNEFOSS	39	215	0	0

Berørt part: GIGSTADS VEI AS (992227354)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ringkollveien 66, 3514 HØNEFOSS				
Gigstads vei 20, 3511 HØNEFOSS	39	206	0	0
Gigstads vei 24, 3511 HØNEFOSS	39	205	0	0

Berørt part: EIKLI EIENDOM AS (987031360)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hvervenmoveien 49, 3511 HØNEFOSS				
Barbroveien 1, 3511 HØNEFOSS	39	204	0	0

Berørt part: STRIX EIENDOM AS (989213768)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Brattveien 8, 3515 HØNEFOSS				
	39	191	0	0
Gigstads vei 10, 3511 HØNEFOSS	39	155	0	0

Berørt part: Tronrud Eiendom AS (942984154)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Arnemannsveien 3, 3510 HØNEFOSS				
	39	188	0	0
	39	76	0	0
Berørt part: BILPLEIESENTERET EIENDOM AS (976108337)				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Gigstads vei 11, 3511 HØNEFOSS				
Gigstads vei 7, 3511 HØNEFOSS	39	164	0	0
Berørt part: Bilgården AS (910915312)				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hvervenmoveien 49, 3511 HØNEFOSS				
	39	159	0	0
Dronning Åstas gate 20, 3511 HØNEFOSS	39	154	0	0
Dronning Åstas gate 16, 3511 HØNEFOSS	39	138	0	0
Dronning Åstas gate 18, 3511 HØNEFOSS	39	137	0	0
Berørt part: Heiberg Invest AS (937593287)				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
c/o Erik Trygve Heiberg, 3530 RØYSE				
Dronning Åstas gate 22, 3511 HØNEFOSS	39	143	0	0
Berørt part: GV EIENDOM AS (930756601)				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Gigstads vei 13, 3511 HØNEFOSS				
Gigstads vei 13, 3511 HØNEFOSS	39	92	0	0
Berørt part: VINJEVOLL INVEST AS (915889409)				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Telegrafalleen 5, 3510 HØNEFOSS				
Gigstads vei 39, 3511 HØNEFOSS	39	68	0	13
Berørt part: BJØRN HELGESEN				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
BRÅTAVEIEN 10, 3511 HØNEFOSS				
Bråtaveien 10, 3511 HØNEFOSS	39	156	0	0
Berørt part: LARS OLE MARTINSEN				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
DRONNING ÅSTAS GATE 24, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 24, 3511 HØNEFOSS	39	140	0	0
Berørt part: MAGNE NILSEN				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
DRONNING ÅSTAS GATE 15, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 14, 3511 HØNEFOSS	39	121	0	0
Berørt part: MUSTAFA NADIM SHARIF				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
DRONNING ÅSTAS GATE 17, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 17, 3511 HØNEFOSS	39	118	0	0

Berørt part: EIRIN WAGELID				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Dronning Åstas gate 19, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 19, 3511 HØNEFOSS	39	117	0	0
Berørt part: EVA MALEDHI				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Dronning Åstas gate 21, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 21, 3511 HØNEFOSS	39	116	0	0
Berørt part: LORENC MALEDHI				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Dronning Åstas gate 21, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 21, 3511 HØNEFOSS	39	116	0	0
Berørt part: SVEN OLAV ASK				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Dronning Åstas gate 23, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 23, 3511 HØNEFOSS	39	115	0	0
Berørt part: ANNE LISE HUBERT				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
GIGSTADS VEI 8, 3511 HØNEFOSS				
Gigstads vei 8, 3511 HØNEFOSS	39	114	0	0
Berørt part: INGRID MARIE SOGNELIEN				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Dronning Åstas gate 25, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 25, 3511 HØNEFOSS	39	103	0	0
Berørt part: ROAR ØYAN				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Dronning Åstas gate 25, 3511 HØNEFOSS				
Dronning Åstas gate 25, 3511 HØNEFOSS	39	103	0	0
Berørt part: TORBJØRN K HAMBORG				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
ALF WESTERNS GATE 18, 3511 HØNEFOSS				
Alf Westerns gate 18, 3511 HØNEFOSS	39	102	0	0
Berørt part: TERJE SANDLI				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
ALF WESTERNS GATE 19 B, 3511 HØNEFOSS				
Alf Westerns gate 19A, 3511 HØNEFOSS	39	94	0	0
Berørt part: THOMAS MARTIN DØRUM				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Gigstads vei 45, 3511 HØNEFOSS				
Gigstads vei 45, 3511 HØNEFOSS	39	68	0	21
Berørt part: MATS LIEN				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:

Adresse: Gigstads vei 17, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 17, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 8
Berørt part: TORJUS ROLID HAGEN				
Adresse: Gigstads vei 47, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 47, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 23
Berørt part: HEDDA K NAVRUD NORDBY				
Adresse: Strandlia 41, 1454 FAGERSTRAND Gigstads vei 29, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 15
Berørt part: KAIS JAMIL HANNA				
Adresse: HØNEFOSSVEGEN 6, 3520 JEVNAKER Gigstads vei 79, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 40
Berørt part: KRISTIN THORESEN SANDUM				
Adresse: GAMLE HALLINGDALSVEIEN 3, 3534 SOKNA Gigstads vei 59, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 34
Berørt part: JON BERG RAAEN				
Adresse: Gigstads vei 17, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 17, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 7
Berørt part: HARALD BERG				
Adresse: GAMLE HALLINGDALSVEIEN 3, 3534 SOKNA Gigstads vei 59, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 34
Berørt part: ROY KORNELIUSSEN				
Adresse: Storgata 16, 3520 JEVNAKER Gigstads vei 35, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 17
Berørt part: SINDRE SKAANE RAASTAD				
Adresse: GIGSTADS VEI 29, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 29, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 16
Berørt part: AINA GUNDERSBY				
Adresse: VEIENKOLLEN 9, 3517 HØNEFOSS Gigstads vei 15, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 5
Berørt part: DAMARA BAKKE				
Adresse: HOV ALLE 25, 3515 HØNEFOSS Gigstads vei 65, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 36
Berørt part: MATHIAS LÄMSÄ THORSEN				
Adresse: Grensegata 24B, 3513 HØNEFOSS	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:

Adresse: Gigstads vei 61, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 28
Berørt part: SIVERT DØRUM LANGERUD				
Adresse: Gigstads vei 59, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 59, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 33
Berørt part: BEATE WEISTEEN BEKKHUS				
Adresse: GIGSTADS VEI 25, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 25, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 2
Berørt part: STYLIANI MAROUGKA				
Adresse: Gigstads vei 23, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 23, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 3
Berørt part: TRINE ANGELICA BRØRBY				
Adresse: GIGSTADS VEI 35, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 35, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 18
Berørt part: STEINAR FOSS				
Adresse: Gigstads vei 49, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 49, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 22
Berørt part: ØRJAN NERBRÅTEN STENSÆTER				
Adresse: Indre Løkkavei 18A, 3515 HØNEFOSS Gigstads vei 77, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 44
Berørt part: ROUNAK DNHA SABO				
Adresse: HØNEFOSSVEGEN 6, 3520 JEVNAKER Gigstads vei 79, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 40
Berørt part: TONE E WICKLUND STIKSRUD				
Adresse: Kongens gate 32, 3510 HØNEFOSS Gigstads vei 33, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 11
Berørt part: TORE MYHRE				
Adresse: GRINDAVEGEN 2, 3520 JEVNAKER Gigstads vei 23, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 4
Berørt part: ANNE TUV MYHRE				
Adresse: GRINDAVEGEN 2, 3520 JEVNAKER Gigstads vei 23, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 4
Berørt part: VILDE BREILI				
Adresse: GIGSTADS VEI 71, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 71, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 41

Berørt part: ANNIKA GULBRANDSEN				
Adresse: Gigstads vei 67, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 67, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 30
Berørt part: JAKOB SKOVLY FJELDSTAD				
Adresse: GIGSTADS VEI 65, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 65, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 35
Berørt part: BÅRD BREDESEN				
Adresse: VANGSKROKEN 3, 3520 JEVNAKER Gigstads vei 35, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 17
Berørt part: BJØRN OLA BAKKE				
Adresse: HOV ALLE 25, 3515 HØNEFOSS Gigstads vei 65, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 36
Berørt part: LIVE RYKKJE LINDGÅRD				
Adresse: GIGSTADS VEI 71, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 71, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 42
Berørt part: LARS SKOTVOLD				
Adresse: SOLBAKKEN 1, 3530 RØYSE Gigstads vei 41, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 19
Berørt part: MONICA FJÆRN				
Adresse: Negardsenga 35, 2834 RAUFOSS Gigstads vei 53, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 31
Berørt part: LEIF ASPEVOLL				
Adresse: HOVSENGA 20, 3515 HØNEFOSS Gigstads vei 27, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 9
Berørt part: JAN SIGURD MARTINSEN				
Adresse: Parkveien 76B, 0254 OSLO Gigstads vei 41, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 20
Berørt part: JOANNA AGNIESZKA KUPIEC				
Adresse: BELSETGRENDÅ 41, 1348 RYKKINN Gigstads vei 55, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 26
Berørt part: ØYVIND SKAUG EIDE				
Adresse: GREFSENKOLLVEIEN 12 C, 0490 OSLO Gigstads vei 75, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 39
Berørt part: REIER OSKAR SELTE				

Adresse: ÅSBAKKEN 62, 3530 RØYSE Gigstads vei 31, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 10
Berørt part: SANJIN RUPIC				
Adresse: OKSENØYVEIEN 37, 1366 LYSAKER Gigstads vei 47, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 24
Berørt part: ANITA M RAASTAD BERGGREN				
Adresse: SOMMAVEIEN 7, 3525 HALLINGBY Gigstads vei 21, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 1
Berørt part: MARTE M BEKKHUS WEISTEEN				
Adresse: GIGSTADS VEI 25, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 25, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 2
Berørt part: PER HAUKE DALEN				
Adresse: Gigstads vei 57, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 57, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 27
Berørt part: GUNHILD LØITEGÅRD				
Adresse: GIGSTADS VEI 43, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 43, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 14
Berørt part: LINDA MARIA ENGSTRÖM				
Adresse: NEDRE GRØNDOKKVEI 24, 3531 KROKKLEIVA Gigstads vei 69, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 19, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39 39	Bruksnr.: 68 68	Festenr.: 0 0	Seksjonsnr.: 37 6
Berørt part: ANETTE WESTERN TORGENSEN				
Adresse: Lundekroken 16, 1396 BILLINGSTAD Gigstads vei 53, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 32
Berørt part: WOJCIECH KUPIEC				
Adresse: BELSETGRENDEN 41, 1348 RYKKINN Gigstads vei 55, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 26
Berørt part: MARIUS ANDREASSEN				
Adresse: Gigstads vei 31, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 31, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 10
Berørt part: TORILD FOSS ASPEVOLL				
Adresse: HOVSENGA 20, 3515 HØNEFOSS Gigstads vei 27, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 9
Berørt part: GEORGIOS FILIPPOU				

Adresse: Gigstads vei 23, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 23, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 3
Berørt part: RUDI MOLID				
Adresse: BUREVEIEN 43, 3533 TYRISTRAND Gigstads vei 77, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 43
Berørt part: LIV BODIL OPSATA				
Adresse: Gigstads vei 37, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 37, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 12
Berørt part: STEINAR BERGGREN				
Adresse: SOMMAVEIEN 7, 3525 HALLINGBY Gigstads vei 21, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 1
Berørt part: ANE-MARTHE PEDERSEN				
Adresse: Gigstads vei 73, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 73, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 38
Berørt part: PER ØYSTEIN PEDERSEN				
Adresse: NEDRE GRØNDOKKVEI 24, 3531 KROKKLEIVA Gigstads vei 19, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 6
Berørt part: MARIA ANTONETTE DOMIDER				
Adresse: GIGSTADS VEI 63, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 63, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 29
Berørt part: MAGGY LORENTSE GUNDERSEN				
Adresse: GIGSTADS VEI 51, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 51, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 25
Berørt part: IDA ØYNEBRÅTEN OLERUD				
Adresse: Gigstads vei 17, 3511 HØNEFOSS Gigstads vei 17, 3511 HØNEFOSS	Gårdsnr.: 39	Bruksnr.: 68	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 7

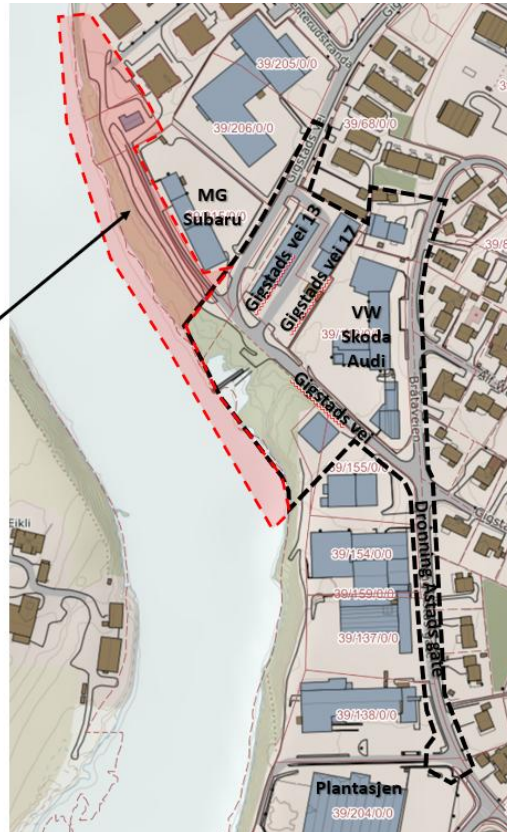
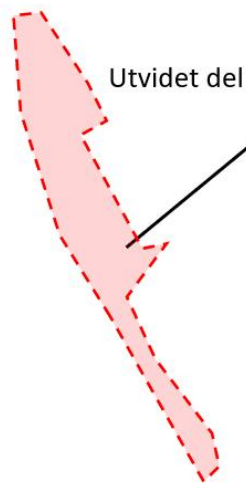
Kunngjort i Ringerikes Blad 17. desember 2024

DETALJREGULERING FOR 506 EIKLI PARK, RINGERIKE KOMMUNE - OPPSTART AV PLANARBEID

Planområdet utvides for regulering av terrengheving for flombarriere.

Detaljregulering 506 Eikli Park

Utvidelse av planavgrensning



Forslagsstiller for planarbeidet er BareEiendom AS og fagkyndig plankonsulent er Ole Alexander Heen. Planområdet er utvidet til 43 daa fra ca. 30 daa. Utvidelsen er grunnet vurdering / regulering av terrengheving som flombarriere for eksisterende bebyggelse og flomsikker adkomst til Eikli Park.

Viser ellers til kunngjøring av planoppstart 506 Eikli Park mai 2023.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på kommunens nettside

www.ringerike.kommune.no under kunngjøringer.

Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende dette skriftlig til Ole Alexander Heen, Somdalsgata 12, 3525 Hallingby, ole@bareeiendom.no med kopi til Ringerike kommune postmottak@ringerike.kommune.no, eller med post til Ringerike kommune, PB 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med «506 Eikli Park – utvidet planområde flombarriere».

Frist for innspill er 22. januar 2025 Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Ole Alexander Heen, tlf. 997 96 698, ole@bareeiendom.no.

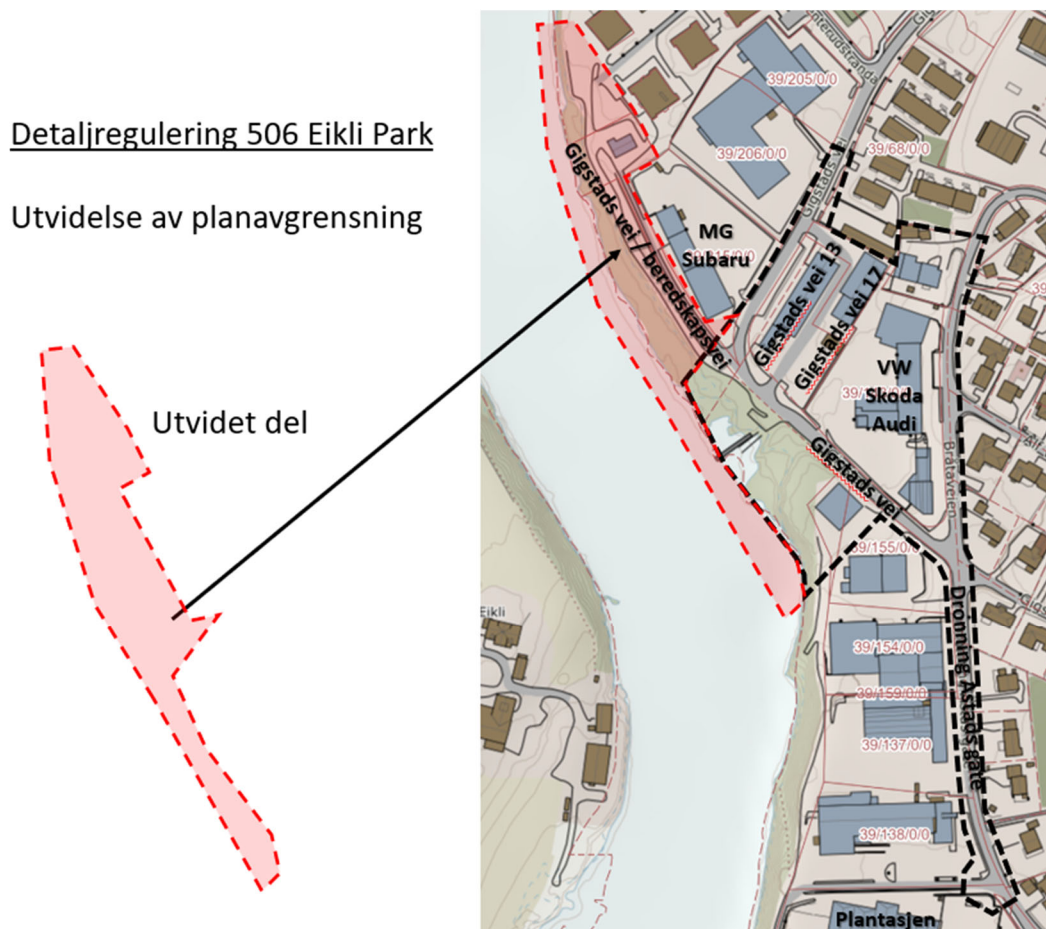
Bakgrunnen for denne kunngjøringen er krav i plan- og bygningsloven § 12-8 tredje ledd om at forslagsstiller skal kunngjøre oppstart av planarbeid i avis. Reglene for planarbeidet er fastsatt i plan- og bygningsloven § 12-3.

506 Eikli Park – Varselbrev til offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner m.m. om utvidelse av planområdet. Dette for areal til terrengheving for flombarriere i området.

BareEiendom AS har sendt inn et planinitiativ 506 Eikli Park til Ringerike kommune. Det ble varslet kunngjøring av planarbeidet i mai 2023. Dette varselet omhandler utvidelsen av arealet til terrengheving som en flombarriere. Planområdet er foreslått utvidet til 43 daa fra ca. 30 daa.

BareEiendom AS v/Ole Alexander Heen er plankonsulent.

Utvidelsen av planområdet er vist på illustrasjon under:



Forslagstiller ser på muligheten for å sikre ny og eksisterende bebyggelse og veier i området ved terrengheving langs Gigstads vei mot elven. Denne terrenghevingen er starten på heving av terrenget i hele området for de eiendommene som skal bygges ut i fremtiden. I denne omgangen er det heving av Eikli Park (Gigstads vei 13 + 17), samt flombarrieren. Kotehøyden på terrengheving er planlagt til ca. 69 moh som er kravet til 200 års flom. Det planlegges å videreføre elvelangs fra nord til syd i planområdet (Elveparken til Eikli båtutsett). Elvelangs er tiltenkt lagt på elvesiden av terrenghevingen. Dagens elvelangs som er Gigstads vei/beredskapsvei, vil ved opparbeidelse av flombarriere bli flomsikker og være fremkommelig ved opptil 200 års flom.

Si din mening innen 22. januar 2025

Du har anledning til å sende inn skriftlig innspill til utvidelsen av planområdet om hva det er viktig at planen tar hensyn til. Nyttige innspill kan for eksempel være dine synspunkter på hvordan terrengheving for flombarriere og elvelangs vil kunne påvirke deg og ditt nabolag. Dette kan for eksempel være utforming eller forhold knyttet naturforhold, eller andre viktige kvaliteter som du tenker det er viktig å bevare i ditt nærområde. Det er viktig at hensyn spilles inn tidlig i prosessen, slik at det er mulig å kunne ta hensyn til det før planleggingen er kommet for langt.

Frist for innspill er 22. januar 2025. Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende dette skriftlig til Ole Alexander Heen, Somdalsgata 12, 3525 Hallingby, ole@bareeiendom.no med kopi til Ringerike kommune: postmottak@ringerike.kommune.no, eller med post til PB 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med «506 Eikli Park – utvidet planområde flombarriere».

Hva skjer med innspillene?

Alle som har gitt innspill innen fristen får bekreftelse for mottatt innspill og hvordan innspillet behandles videre.

Hva skjer videre i planprosessen?

Vi har nå jobbet i ca. 1,5 år med planen siden kunngjøring av oppstart, og håper vi har en godkjent plan om ca. 1 år. Forslagsstiller skal utrede nødvendige temaer og sende inn forslag til utkast til en reguleringsplan (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og nødvendige fagrapporter). Kommunen går deretter gjennom planforslaget og tar stilling til om det må jobbes mer med. Når planforslaget er klart for behandling, skal det legges frem til politikerne i kommunen, som vedtar om det skal sendes på høring og offentlig ettersyn. Da vil du motta nytt brev fra kommunen, slik at du kan uttale deg til det konkrete planforslaget.

Saksdokumenter

Alle dokumenter i saken er tilgjengelig på kommunens hjemmesider under kunngjøring.

[Ringerike kommune - 506 - Detaljregulering for Eikli Park](#)

Spørsmål

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Ole Alexander Heen, tlf. 997 96 698, e-post ole@bareeiendom.no.

Du kan også ta kontakt med kommunens saksbehandler Svend Hendrik Vinje, tlf. 482 22 250 og e-post svend.hendrik.vinje@ringerike.kommune.no.

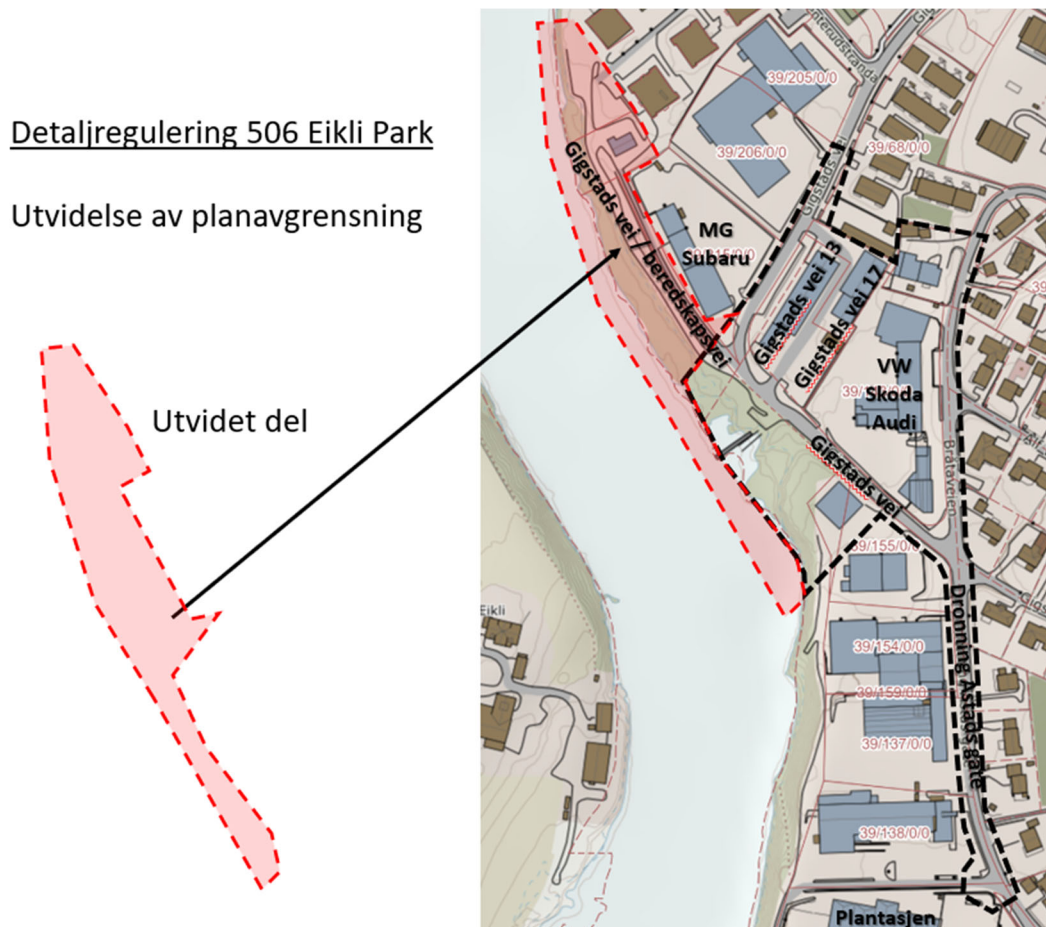
kopi: Ringerike kommune: postmottak@ringerike.kommune.no

506 Eikli Park – Varselbrev til naboer o.l. om utvidelse av planområdet. Dette for areal til terrengheving for flombarriere i området.

BareEiendom AS har sendt inn et planinitiativ 506 Eikli Park til Ringerike kommune. Det ble varslet kunngjøring av planarbeidet i mai 2023. Dette varselet omhandler utvidelsen av arealet til terrengheving som en flombarriere. Planområdet er foreslått utvidet til 43 daa fra ca. 30 daa.

BareEiendom AS v/Ole Alexander Heen er plankonsulent.

Utvidelsen av planområdet er vist på illustrasjon under:



Forslagstiller ser på muligheten for å sikre ny og eksisterende bebyggelse og veier i området ved terrengheving langs Gigstads vei mot elven. Denne terrenghevingen er starten på heving av terrenget i hele området for de eiendommene som skal bygges ut i fremtiden. I denne omgangen er det heving av Eikli Park (Gigstads vei 13 + 17), samt flombarrieren. Kotehøyden på terrengheving er planlagt til ca. 69 moh som er kravet til 200 års flom. Det planlegges å videreføre elvelangs fra nord til syd i planområdet (Elveparken til Eikli båtutsett). Elvelangs er tiltenkt lagt på elvesiden av terrenghevingen. Dagens elvelangs som er Gigstads vei/beredskapsvei, vil ved opparbeidelse av flombarriere bli flomsikker og være fremkommelig ved opptil 200 års flom.

Si din mening innen 22. januar 2025

Du har anledning til å sende inn skriftlig innspill til utvidelsen av planområdet om hva det er viktig at planen tar hensyn til. Nyttige innspill kan for eksempel være dine synspunkter på

hvordan terrengheving for flombarriere og elvelangs vil kunne påvirke deg og ditt nabolag. Dette kan for eksempel være utforming eller forhold knyttet naturforhold, eller andre viktige kvaliteter som du tenker det er viktig å bevare i ditt nærområde. Det er viktig at hensyn spilles inn tidlig i prosessen, slik at det er mulig å kunne ta hensyn til det før planleggingen er kommet for langt.

Frist for innspill er 22. januar 2025. Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende dette skriftlig til Ole Alexander Heen, Somdalsgata 12, 3525 Hallingby, ole@bareeiendom.no med kopi til Ringerike kommune: postmottak@ringerike.kommune.no, eller med post til PB 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med «506 Eikli Park – utvidet planområde flombarriere

Hva skjer med innspillene?

Alle som har gitt innspill innen fristen får bekreftelse for mottatt innspill og hvordan innspillet behandles videre.

Hva skjer videre i planprosessen?

Vi har nå jobbet i ca. 1,5 år med planen siden kunngjøring av oppstart, og håper vi har en godkjent plan om ca. 1 år. Forslagsstiller skal utrede nødvendige temaer og sende inn forslag til utkast til en reguleringsplan (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og nødvendige fagrapporter). Kommunen går deretter gjennom planforslaget og tar stilling til om det må jobbes mer med. Når planforslaget er klart for behandling, skal det legges frem til politikerne i kommunen, som vedtar om det skal sendes på høring og offentlig ettersyn. Da vil du motta nytt brev fra kommunen, slik at du kan uttale deg til det konkrete planforslaget.

Saksdokumenter

Alle dokumenter i saken er tilgjengelig på kommunens hjemmesider under kunngjøring.
[Ringerike kommune - 506 - Detaljregulering for Eikli Park](#)

Spørsmål

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Ole Alexander Heen, tlf. 997 96 698, e-post ole@bareeiendom.no.

Du kan også ta kontakt med kommunens saksbehandler Svend Hendrik Vinje, tlf. 482 22 250 og e-post svend.hendrik.vinje@ringerike.kommune.no.

kopi: Ringerike kommune: postmottak@ringerike.kommune.no