

TREKLYNGEN INDUSTRIPARK

FRILUFTSLIVSVURDERING - HOVSMARKA SKILØYPER

DETALJREGULERINGSPLAN

INNHold

1	Innledning	2
2	Sammendrag	3
3	Dagens situasjon	4
3.1	Planområdet	4
3.2	Dagens situasjon for planens nærområde	5
3.3	Dagens situasjon. Planområdes tilknytning til bebyggelsen og utenforliggende friluftsområder.	9
3.4	Endringer av arealbruken i forbindelse med den godkjente områdereguleringsplan	11
4	Planlagt utbygging og virkninger på friluftsliv	11
4.1	Virkninger på nærmiljøet	11
4.2	Virkninger på det sammenhengende turvegsystemet utenfor også utenfor nærmiljøet	12
5	Tiltak for forbedring for allment friluftsliv	13

OPPDAGSNR.

A243719

DOKUMENTNR.

RAP-04-Friluftsliv

VERSJON

0.1

UTGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

Vurderingsdokument

UTARBEIDET

RUSK

KONTROLLERT

AKAE

GODKJENT

KAHN

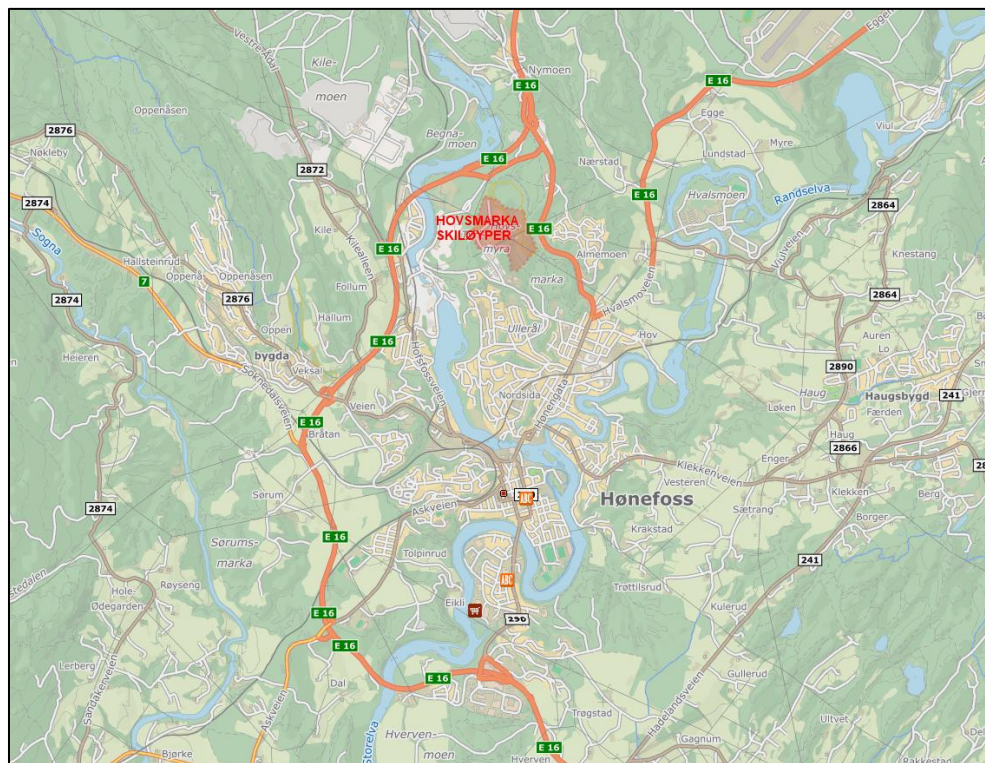
1 Innledning

Det er et rulleskianlegg på Hovsmarka i dagens situasjon. I forbindelse med gjennomføring av områderegeringsplan Treklyngen (planID 381) vil deler av området hvor det er rulleskianlegg bli benyttet til næringsutvikling. Det følger av rekkefølgebestemmelser at det skal utarbeides en plan for Hovsmarka sør, før det gis rammetillatelse for næringsutvikling. Denne fagrapporten om friluftsliv er en del av grunnlaget for detaljreguleringsplan Hovsmarka skiløyper.

Det er planlagt å etablere et rulleskianlegg med seks sløyfer. Arbeidet er en opprusting av eksisterende løyper på området og erstatning av løyper som vil forsvinne i forbindelse med næringsutviklingen. Sløyfene skal asfalteres og det vil bli lysmaster rundt anlegget. Om vinteren kjøres det opp skiløyper basert på tilgjengelig natursnø.

Ny næringsutvikling i et bynært naturområde vil påvirke friluftslivsaktivitetene. Skianlegget vil være et anlegg i krysningspunktet mellom et idretts- og friluftsanlegg. Siden området har en stor bredde av ulike aktiviteter, kan skianlegget medføre både positive ringvirkninger og mulige negative konsekvenser for de øvrige aktivitetene. Dette fagnotatet er ikke en konsekvensutredning, men et notat for å belyse planens påvirkning på friluftsliv, og hvordan planen kan sikre at de ulike friluftslivsaktivitetene kan sikres i den videre planlegging og utbygging.

Planområdet ligger nord for Hønefoss sentrum, mellom Hovsmarkveien i sør og E16. Figur 1 viser plassering av planområdet. Området er sentrumsnært og mange i Hønefoss har Hovsmarka som sitt mest brukte friluftsområde.



Figur 1: Oversiktskart med planområdet markert (<https://kart.finn.no/>)

2 Sammenheng

I forbindelse med gjennomføring av reguleringsplan Treklyngen (planID 381) vil deler av området hvor det er rulleskianlegg bli benyttet til næringsutvikling.

Det er planlagt å etablere et rulleskianlegg med seks sløyfer. Arbeidet er en opprusting av eksisterende løyper på området og erstatning av løyper som vil forsvinne i forbindelse med næringsutviklingen.

Skianlegget vil være et anlegg i krysningspunktet mellom et idretts- og friluftsanlegg. Siden området har en stor bredde av ulike aktiviteter, kan skianlegget medføre både positive ringvirkninger og mulige negative konsekvenser for de øvrige aktivitetene.

Planområdet har en rekke idrettsanlegg, to skoler og barnehage i umiddelbar nærhet. Dette sammen med boligområdene som omkranser planområdet i syd, øst og nordøst gjør at bruken og potensialet for mer bruk er stort. Endringer knyttet til etablering industriarealer nord for planområdet medfører at de gjenværende grønne områdene blir viktige.

Utbedring av rulleskianlegg og lysløyetrase vil ligge i krysningspunktet mellom idrett og friluftsliv og være et viktig tilskudd til bruken av området. Det er likevel viktig at planen også ivaretar allmenhetens interesser for uorganisert friluftsliv. Planområdet er viktig for nærmiljøet og det inngår i større tursystem mellom bolig og utenforliggende områder.

Rulleskianlegget må utformes slik at det ikke medfører ytterligere barrierer og økt ulykkesrisiko ved påkjørsler. Dette vil kunne gjøres gjennom å utarbeide en utomhusplan. Denne planen bør bygges på en oversikt over eksisterende bruksinteresser. Planen bør sette søkelys på hvordan det allmenne friluftsliv i området skal ivaretas og gjerne forbedres. Kanalisering av stisystemet og sikre krysningspunkter på tvers av rulleskianlegg er viktig. For å få til dette vil justering av stiforbindelser og merking av stiene være avgjørende for å avbøte uheldige virkninger. Utomhusplanen kan gjøres som et krav knyttet til en rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen.

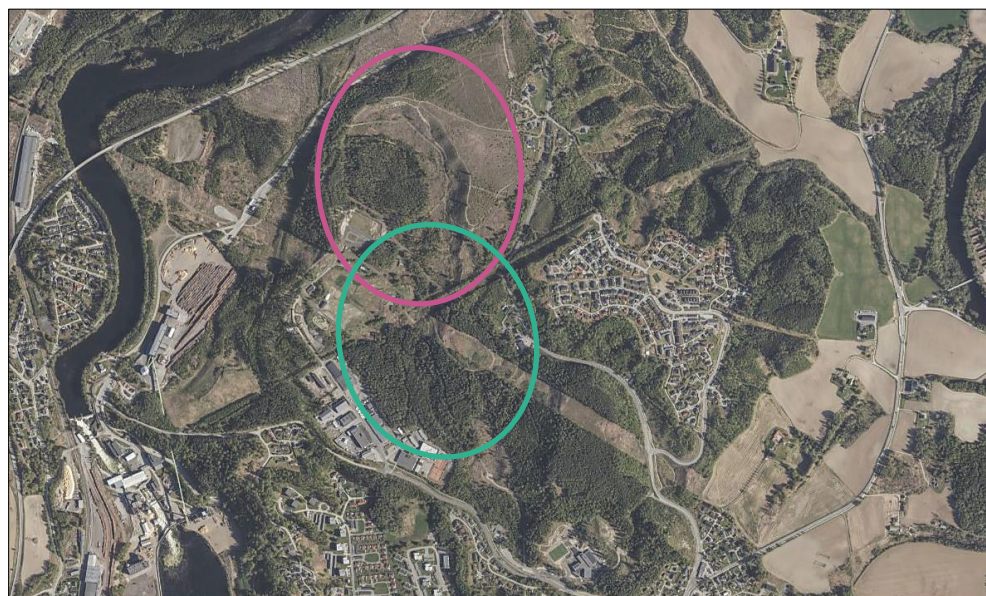
Naturområdene i nordøst (på andre siden av E16) kunne kompensere for arealtapet knyttet til industrietableringen. Denne forbindelsen bør forbedres, slik at området som helhet ikke skaper dårligere tilgjengelighet til sammenhengende friluftsområder.

3 Dagens situasjon

3.1 Planområdet



Figur 2 Kartillustrasjon som viser planavgrænsningen for ny plan - Detaljreguleringsplan Hovsmarka skiløyper

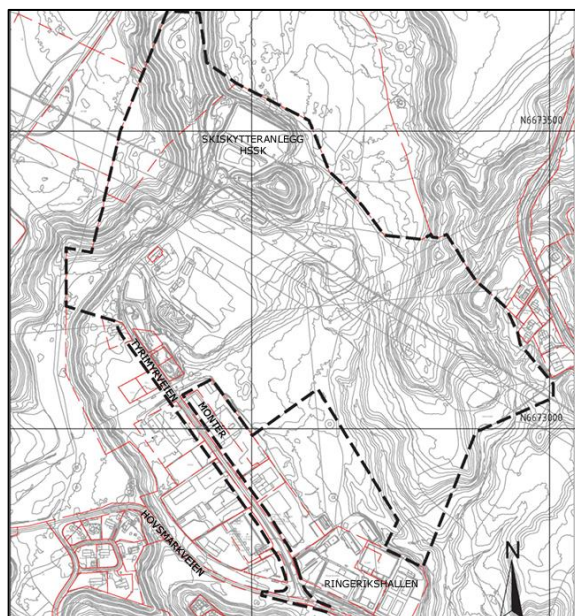


Figur 3 Planområdet for detaljreguleringsplan for Hovsmarka skiløyper og områderegulering for Treklyngen overlapper hverandre. Dette vises grovt med Lilla oval for områdereguleringen med vesentlig planlagt ny industri og grønn oval viser planområdet

I friluftslivsvurderingen av planområdet er det naturlig også å se samspillet mellom områdereguleringen og detaljreguleringsplanen. Disse planene er også knyttet sammen med en rekkefølgebestemmelse knyttet til friluftsliv.

Beskrivelsen av dagens situasjon er oppdelt av planområdets nærmiljø og planområdets tilknytning til bebyggelsen og utenforliggende friluftsområder.

3.2 Dagens situasjon for planens nærområde

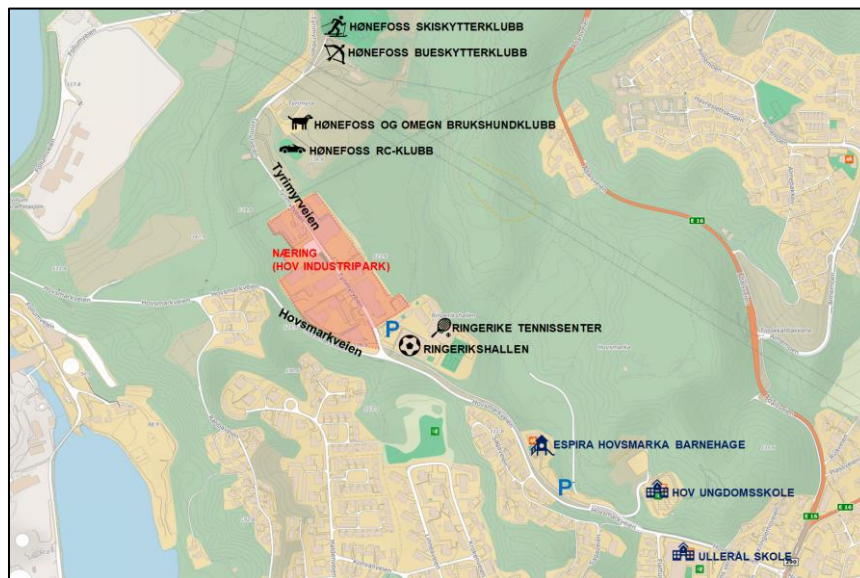


Figur 4 Kartet med planavgrensning viser med kotene også godt terrenget i planområdet. Flate parter veksler med markerte ravedaler, fyllingsarealer og terrengbearbeiding knyttet til idrettsanlegg.

Planområdet og nærmiljøet rundt plangrensen er preget av frodige skogspartier, men også mange tekniske inngrep som og industribebyggelse. Området er omkranset av boligbebyggelse i syd, vest og nordvest. Dette gjør området til et viktig nærmiljø for mange mennesker. Planområdet inngår i det kartlagte friluftslivsområde *Hovsmarka*, definert som nærturterreng. Friluftslivsområdet er gitt verdien *svært viktig friluftslivsområde*. Særlig den søndre del av Hovsmarka har frodig vegetasjon og opparbeidet stier, gangveger og er tilrettelagt med blant annet gapahuk, lekeområde og frisbeegolf.



Figur 5 Bildeserien over viser planområdets vekslning mellom frodige naturområder, høyspenningsanlegg, veg- og stisystemer, deponiarealer, industribebyggelse og arealer for tilrettelagt for idrett



Figur 6 Oversikt over aktiviteter og virksomheter i nærområdet (<https://kart.finn.no/> og COWI)

I kartillustrasjonen framkommer at det innenfor planområdet og nærliggende arealer er en rekke idrettsanlegg, skoler og barnehager. I tillegg framkommer at det er flere boligområder som ligger tett på planområdet, og for disse vil Hovsmarka være et nærområde for lekeareal og også kortere turer etter arbeidstid.

Langs Hovsmarkveien ligger Espira Hovsmarka barnehage, Hov ungdomsskole og Ullerål barneskole. Det er gang- og sykkelvei mellom ungdomsskolen og Tyrimyrvæien. Det er en del parkeringsplasser tilgjengelig mellom barnehagen og ungdomsskolen, avstanden til skiskytteranlegget er ca. 1,5 km fra disse parkeringsplassene.

Ytterst i Tyrimyrvæien ligger Ringerike tennissenter og Ringerikshallen. Rundt hallen er det også brakker som blant annet har vært benyttet som midlertid lokale for skoler i kommunen. Det er ca. 50-60 parkeringsplasser utenfor Ringerikshallen. På oppstartsmøte for planinitiativet informerte Ringerike kommune om at Ringerikshallen i dag har for liten kapasitet for dagens bruk.

Videre innover ligger Hov industripark med flere næringsvirksomheter. Næringsvirksomhetene har egne parkeringsplasser på bakkeplan. Skiskytterklubben har avtale om at disse parkeringsplassene kan benyttes ved større arrangementer.

Nord for næringsområdet er det arealer som disponeres av Hønefoss RC-klubb (radiostyrt motorsport) og Hønefoss og omegn brukshundklubb. Klubbene har eget areal tilgjengelig til parkering.

Innerst i Tyrimyrvæien ligger skiskytteranlegget som benyttes av Hønefoss skiskytterklubb. Her trener også Hønefoss Bueskytterklubb i sommerhalvåret. Hovsmarka skiløyper er tilknyttet skiskytteranlegget. Det er noe areal tilgjengelig til parkering innerst i Tyrimyrvæien og ved skiskytteranlegget.



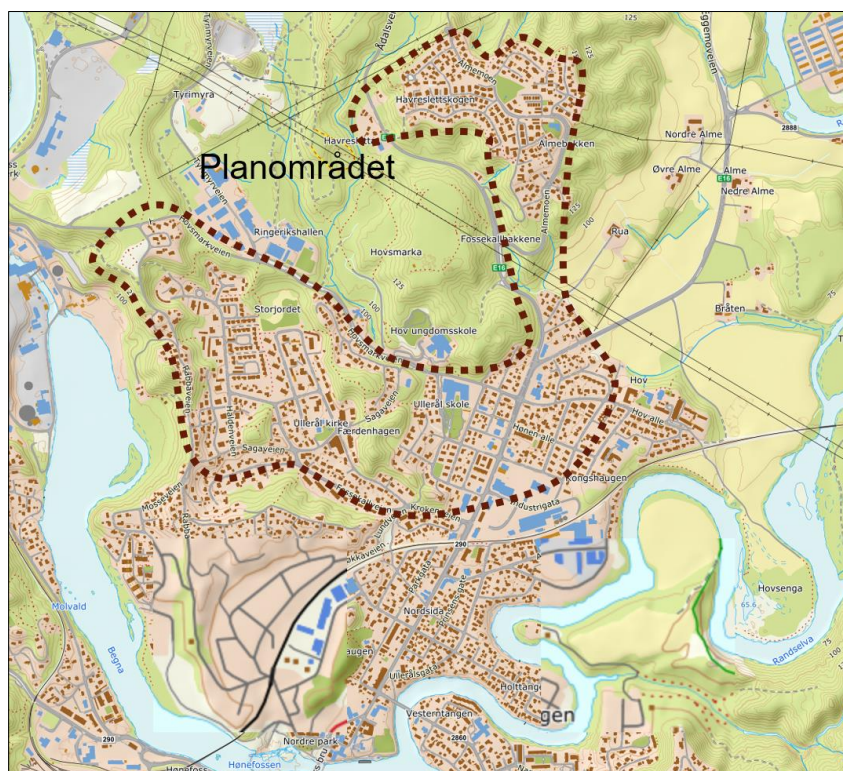
Figur 7: Skiløyper på Hovsmarka med lys er merket med gul tynn strek.



Figur Bildet over viser bilde av skiskytteranlegget som ligger i tilknytning til dagens rulleskianlegg og skiløyper.

Standarden på rulleskianlegget i dagens situasjon er varierende, og det er stort behov for vedlikehold.

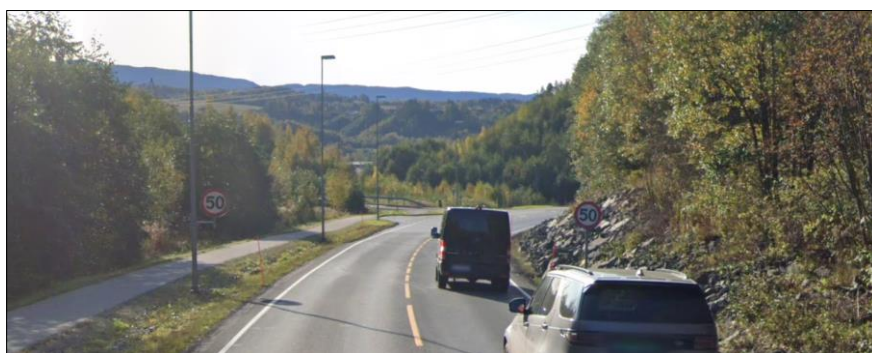
Rulleskiløypene og preparerte løyper vinterstid brukes også av andre enn skiskytterklubbens medlemmer. Skiskytterklubbens medlemmer utgjør et lite mindretall av de som bruker de preparerte løypene vinterstid.



Figur 8 Kartutsnitt som viser planområdets tilknytning til nærliggende boligbebyggelse. Innenfor markeringen med stiplet linje er det mindre enn 1 km til Hovsmarka. Dette vurderes til å være nærområdet.



Figur 9 Bildet viser boligbebyggelsen i Havreslettsgogen. Planområdet ligger i forlengelse av vegen, men E16 ligger mellom disse områdene.



Figur 10 Bildet viser E16- Ådalsvegen. De mest trafikkerte vegene er en barriere mellom deler av nærområdet og friluftsarealene. Dette gjelder også for Hovsmarkveien

3.3 Dagens situasjon. Planområdes tilknytning til bebyggelsen og utenforliggende friluftsområder.

Det viktig å se sammenhengen og rollen som planområdet har knyttet til å ivareta forbindelsene mellom boligområder, skoler m.m. som går gjennom planområdet og videre til utenforliggende friluftsområder. I denne forbindelse vil planområdets funksjon og rolle som del av et helhetlig turvegsystem belyses.

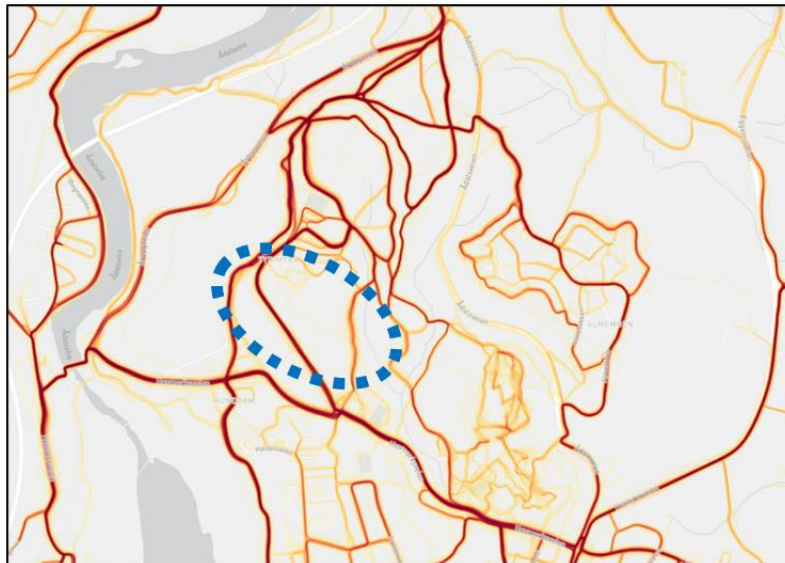
I kapittelet om nærmiljø framkommer det at flere boligområder, skoler og barnehager ligger med kort avstand til friluftsområdene. Innenfor en sirkel på 1 km i luftlinje vil det ligge vesentlig deler av boligbebyggelsen på nordsiden av sentrum og noen områder ved Follum. Innenfor en sirkel med 3 km i luftlinje vil dekke det meste av byens bebyggelse. Disse områdene være mest tilgjengelig med sykkel og bil. Det er parkeringsarealer i planområdets nærområde. I dag oppleves den søndre delen av friluftslivsområdet Hovsmarka som er mest tilrettelagt og attraktivt for friluftsliv. Tilgjengeligheten til denne del av Hovsmarka vil også ha stor betydning for dagsturer.

Nord for planområdet strekker det seg et stort skogsområde mellom Randsfjorden og Sperillen/ Ådalselva. Den søndre del av dette området mellom Hensmoen og Eggemoen er tilgjengelig fra planområdet for lengere dagsturer.

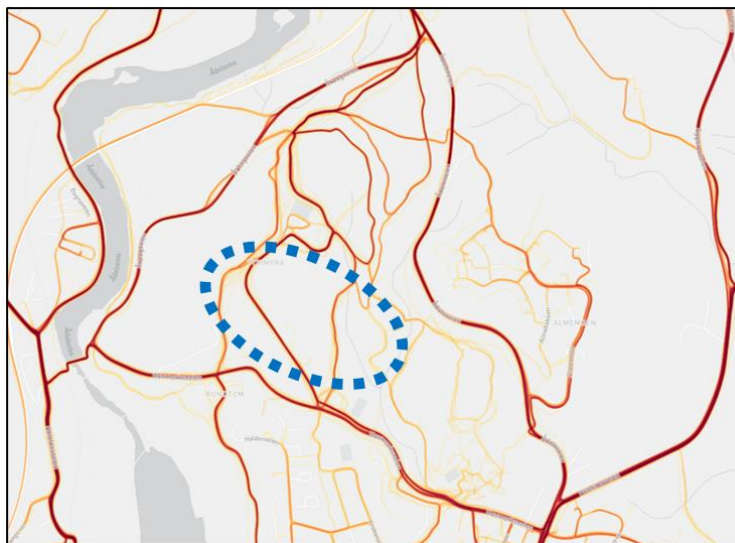
Via broforbindelsen ved Follum knyttes også planområdet til boligbebyggelsen i dette området.

Det er sett på varmekart (Heatmap) fra treningsapplikasjonen Strava som viser hvor det er registrert aktivitet. Jo mørkere rødt kartet viser, jo flere turer er det registrert.

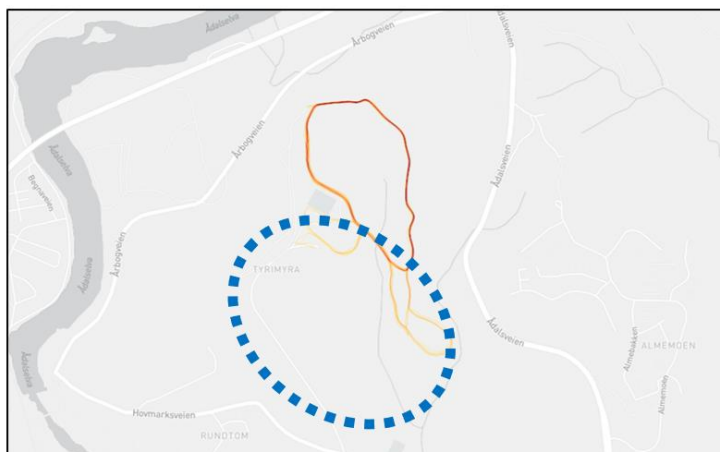
Det er sett på turer til fots (gange og løp), på sykkel og på ski vinterstid. Det er ikke registreringer på rulleski.



Figur 11 Varmekart Strava, gange og løp. Planområdet er markert med stiplet oval.



Figur 12 Varmekart Strava, sykkel. Planområdet er markert med stiptet oval.



Figur 13 Varmekart Strava, ski (vinter). Planområdet er markert med stiptet oval.

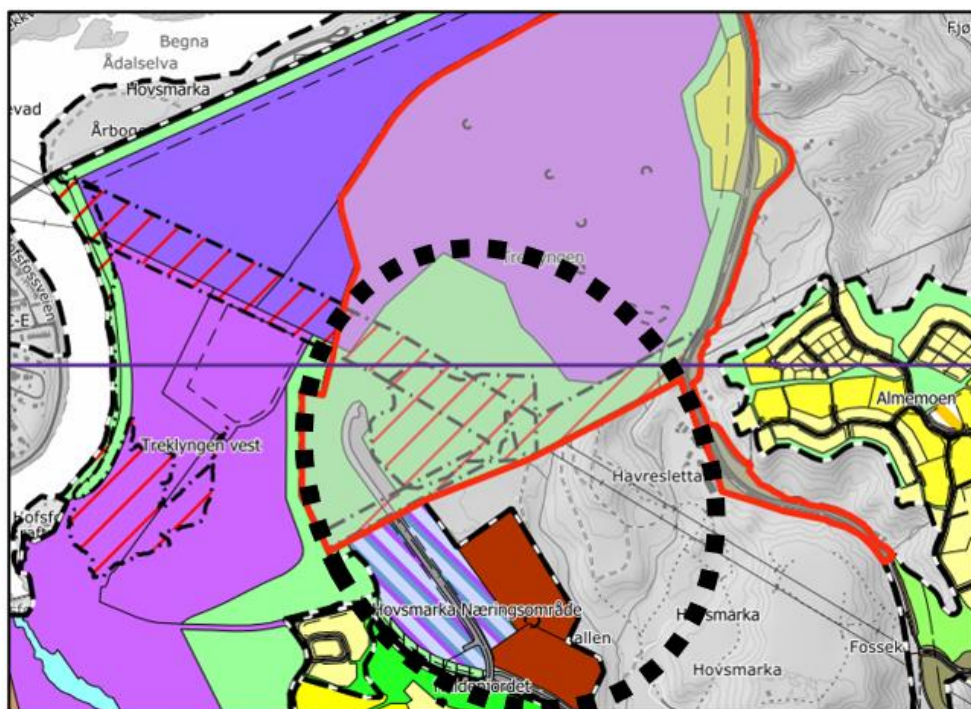
Det kommer frem av registreringene fra Strava at det er stor aktivitet mellom planområdet og boligarealer, og videre ut i naturområdene nord for planområdet. Det er dette nordre området som er planlagt utbygget til industri.

Skogsområdene nordøst for planområdet vil bli viktigere når industriområdet er utbygd, og tilknytningen til dette arealet må inngå i vurderingene.



Figur 14 Bildet er hentet fra området utenfor plangrensen i nordøst. Dette landskapsområdet har en viktig funksjon i det mer sammenhengende turvegsystemet.

3.4 Endringer av arealbruken i forbindelse med den godkjente områdereguleringsplan



Figur 15 Viser Områdereguleringsplanen Treklyngen planID 381. Stiplet svart linje viser ca. avgrensing av planområdet.

Områdereguleringsplanen for Treklyngen fra 2014 åpner opp for industribebyggelse nord for denne reguleringsplanen. Når dette området er utnyttet vil de sammenhengende friluftsarealene ved Hovsmarka bli redusert i utstrekning og forbindelsene mellom Hovsmarka og de øvrige friluftsområdene bli påvirket.

Likevel er det mulig å opprettholde forbindelsen gjennom god tilrettelegging.

4 Planlagt utbygging og virkninger på friluftsliv

4.1 Virkninger på nærmiljøet

Endringene av selve planområdet vil bestå i at eksisterende rulleskianlegg utvides i forhold til eksisterende anlegg. Dette medfører at denne idrettsaktiviteten som ligger tett opp til allment friluftsliv får en forbedret situasjon. Eksisterende lysløpetrase blir påvirket industriutbygging, og planen legger opp til at denne traseen inngår i det utvidede rulleskianlegget.

Den største endringen for nærmiljø er når nytt næringsområdet er bygget ut. Da vil en stor del av det sammenhengende naturområdet nord for planområdet og innenfor E16 sin avgrensing reduseres betydelig. Dette vil «komprimere» friluftsarealene til et mindre areal enn i den nåværende situasjonen. Mer tilrettelegging, kanalisering og merking av de ulike aktivitetene vil kompensere i noen grad for dette tapet.

Planområdet har ulike kvaliteter fra frodige skogspartier til områder som er preget av tunge

tekniske inngrep slik som høyspentanlegg, industribebyggelse og områder preget av at det har vært deponi. Dette medfører at tiltak som bedrer opplevelseskvaliteten vil gjøre området mer attraktivt.

Rulleskianlegget har også et konfliktpotensial knyttet til påkjørsler med gående og syklende som krysser traseen. Dette er størst der løypeprofilen medfører stor fart og hvor områdene er uoversiktlig. Dette synes å være størst i løypetraseens søndre og østre del.

Det er vurdert at det er lite behov for mer parkering tilknyttet skiskytteranlegget.

Det ligger to skoler og en barnehage i nærheten av planområdet. De vil i hovedsak benytte den søndre del av Hovsmarka til sine aktiviteter, men skolene og barnehagen vil ligge innenfor tiltakets influensområde. Utformingen av rulleskianlegget må derfor også ta hensyn til nærheten til skole og barnehage.

Planområdet med sin gode tilknytning til nærmiljøet har viktige kvaliteter å ivareta, men også et stort potensial for videreutvikling av kvaliteter for friluftsliv. De mer konkrete tiltak for å ivareta dette vil framkomme i kapittel 7.

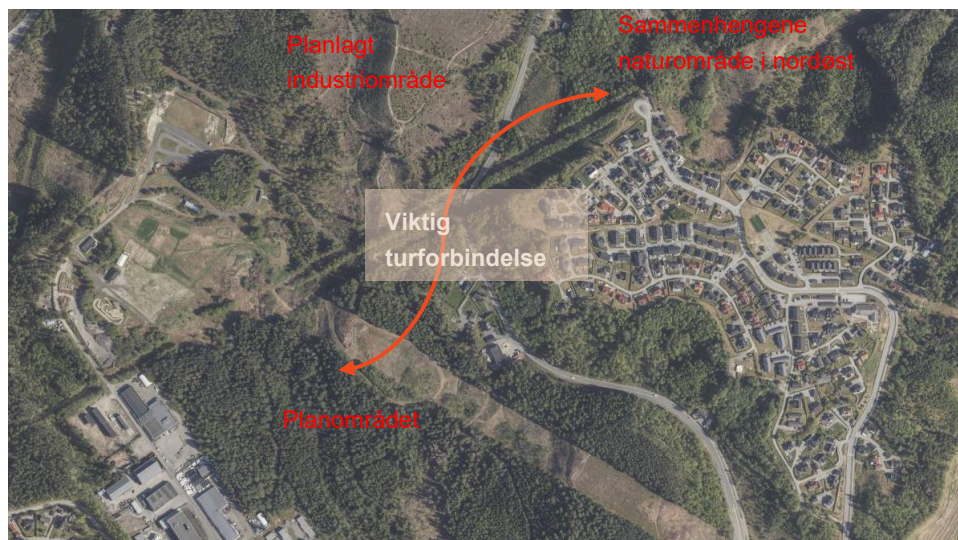
4.2 Virkninger på det sammenhengende turvegsystemet utenfor også utenfor nærmiljøet

Planområdets tilknytning til det omkringliggende boligbebyggelse er viktige for bruken av området, særlig for de områdene som kan inngå i et utvidet nærområde hvor bebyggelsen ikke har umiddelbar nærhet til dette området, men som likevel ligger innenfor en enkel gangbar avstand til Hovsmarka. For disse områdene vil tilgjengeligheten med god og attraktiv atkomstzone ha stor betydning.

Ved etablering av industriområdet nord for planområdet vil arealene nordøst for planområdet få vesentlig større betydning for å kunne opprettholde et større sammenhengende turområde. Overgangen mellom Hovsmarka og friluftsområdet videre nordøstover vil være avgjørende for om området vil framstå som attraktiv for de litt lengre turene med utgangspunkt i Hovsmarka. Denne overgangen vil involvere arealer og tiltak utenfor denne planen, men reguleringsplanen kan legge til rette for en stistruktur som fremmer gode turforbindelser utenfor planavgrensningen. I denne forbindelse vil gode og trafikk sikre krysningsforbindelser på begge sider av E16 være viktig også for bruken av Hovsmarka.



Figur 16 Bildet er hentet fra google maps fra E16. Dette kan være et naturlig krysningsområde mellom Hovsmarka og skogområdet i nordøst, men siktforholdene er dårlig.



Figur 17 Viser turforbindelse mellom planområdet og Hovsmarka m.m.

Det er viktig å få etablert gode forbindelser mellom planområdet og de nordøstre skogsområdene, særlig for å kompensere for bortfall av friluftslivsareal i forbindelse med etableringen av industriområdet (jf. områderegeringsplan Treklyngen).

Det pågår også et planarbeid (Bødalsmoen 519) for etablering næringsvirksomhet nord for Treklyngeplanen. Dette planarbeidet er i startfasen, men de foreliggende plandokumenter viser at legges vekt på å sikre stiforbindelse nordover, og etablering en av en god fotgjengerkrysning med E16.

5 Tiltak for forbedring for allment friluftsliv

Forbedringer av områdets attraktivitet for allment friluftsliv kan deles i to:

- Det som er naturlig kan knyttes til planområdet
- Det som kommunen kan arbeide videre med også utenfor planområdet, på kort og lang sikt.

Tiltak knyttet til reguleringsplanen for Hovsmarka skiløyper.

Det bør utarbeides en utomhusplan i etterkant av en godkjent plan, og denne kan sikres gjennom en rekkefølgebestemmelse. Utomhusplanen bør inneholde:

- Enkel interesseanalyse som oppsummerer alle bruksinteressene. Det mest av dette foreligger antagelig allerede, og det som ligger i denne rapporten kan danne utgangspunkt.
- Markering av tilknytningspunkter til sammenhengende turforbindelser
- Utforming som gir lettfattelig stiforbindelser til viktige navngitte turmål med merking av veier og stier.
- Kanalisering av stiforbindelse forbi idrettsanlegg for å unngå konflikter. Vurdere om det skal markering av stier for ulike aktiviteter, særlig i forhold til sykling og riding.
- Sikkerhetsvurdering for ferdsel på tvers av rulleskiløype i form av kanalisering/avskjerming og sikring av kryssene forbindelse over løyper. Det må spesielt vektlegges sikkerhet for barn.
- Det må legges vekt på at tilgjengeligheten til den søndre del av Hovsmarka blir opprettholdt og eventuelt forbedret, slik at friluftslivskvalitetene for nærmiljøet blir ivarettatt.

Tiltak knyttet til utenforliggende områder som vil ha stor positiv påvirkning på Hovsmarka som friluftslivsareal.

Planområdet og nærliggende områder vil få økt betydning knyttet til at utvidelser av industribebyggelse og befolkningsvekst. Dette medfører at tilgjengelighet til utenforliggende områder bør få økt fokus gjennom tilrettelegging. Utgangspunktet for planarbeidet med utvidelse og opprustning skianlegget er en del av en slik forbedring, men tilrettelegging for det allmenne friluftslivet er også viktig.

Tilkomsten mellom boliger, skole og barnehage er viktig både for tilgjengelighet og sikkerheten. Lesbarheten i gatestrukturen og overgangen til friluftslivsarealene er derfor viktig, og der det er foretrukket at det skal være krysningspunkter bør dette tilrettelegges godt gjennom bearbeiding av terreng og skilting.

Når industriområdet i nord utbygges bør det foreligge god tilgjengelighet til de sammenhengende naturområdene i nordøst, slik at arealtapet blir kompensert. Det bør også vurderes om stiforbindelsene i nordøst også bør forberedes. Det bør vurderes om det er behov for økning av parkeringsplasser, men i utgangspunktet er det best om gang- og sykkeltilgjengeligheten styrkes.

Siden planområdet og de nærliggende områdene er påvirket av høyspenningsanlegg, oppfyllinger og industrianlegg vil en generell landskapsopprustning gjøre området mer attraktivt. Det kan inngå i en mer langsiktig opprustning og skjøtselsplan.