



RINGERIKE
KOMMUNE

Regulering

Ahmad Nemer Khalayli
Ådalsveien 40
3516 Hønefoss

Deres ref.:

Vår ref.:

21/7782 - 120

Dato:

10.06.2026

519 Børdalsmoen - begrenset høring av reguleringsplanen

Revidert planforslag for reguleringsplan 519 – Detaljregulering for Børdalsmoen sendes på begrenset høring.

Planforslaget er politisk behandlet i Formannskapetets Strategi og plan 21.10.2025, [sak 37/25](#), og ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 30.10.2025 – 12.12.2025. Under innsigelsen mottok planforslaget innsigelse fra Statens vegvesen og fra NVE. For å kunne løse innsigelsene har det vært nødvendig å utvide planavgrensningen. Dette blant annet for å kunne legge til rette for stabiliserende tiltak i skråning mot Tyrimyra, og utvidelse også nordover for å kunne utforme en helhetlig teknisk plan for veinettet, og regulere inn bussholdeplassene ved E16.

Hensikten med begrenset høring er å gi berørte parter mulighet til å uttale seg om endringer i en plan som allerede har vært på offentlig høring. Begrenset høring av planforslaget sendes til berørte myndigheter, interesseorganisasjoner, naboer/gjenboere, og de som har uttalt seg tidligere til plansaken.

En begrenset høring av planforslaget brukes når det gjøres mindre justeringer i reguleringsplanen etter at planforslaget har vært på ordinær høring, og disse endringene ikke anses som så store at de krever en ny, fullstendig, høring.

De endringene som er gjennomført i etterkant av høring og offentlig ettersyn er omtalt i eget dokument, lagt ved som vedlegg 01. Kommunen anbefaler at det leses gjennom endringsbrevet, og at dette brukes som en veiledning for hvilke endringer som er gjennomført, og hvor man kan finne mer informasjon om dette. En begrenset høring omhandler først og fremst de endringene som er gjort i planforslaget siden begrenset høring.

Om planforslaget

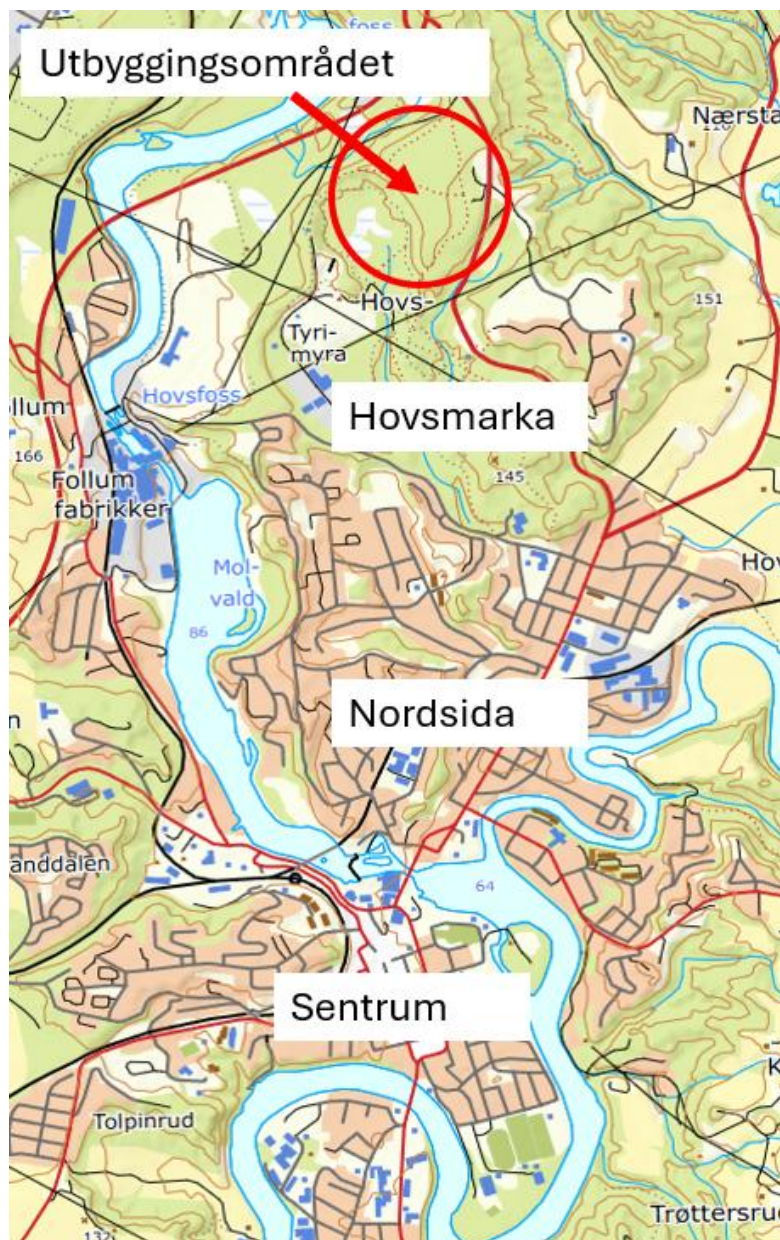
Hensikten med planforslaget er å etablere en næringspark for etablering av lett industri og plasskrevende handel. Det foreslås å åpne for etablering av datasenter på deler av området. Som del av planarbeidet skal det etableres en gang- og sykkelvei som strekker seg fra dagens sykkelveinett på Risesletta, gjennom planområdet, Hovsmarka, og foreslått påkobling på Hovsmarksveien.

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for et areal som i fremtiden kan huse de bedrifter/butikker som i dag ligger tett på bysentrum, i arealer hvor kommunen har mål om å transformere til boligformål og sentrumsformål på sikt.

Planforslaget vil medføre nedbygging, og ha negative konsekvenser for Børdalsmoen og Hovsmarka som tur- og fritidsområde. Området er mye brukt, og Hovsmarka som sentrumsnært friluftsområde er registrert som et A-område i kommunens friluftskartlegging, det beste resultatet. Planforslaget vil medføre at Hovsmarka blir mindre i utstrekning, noe som kan forringe opplevelsen av området.

Under høring og offentlig ettersyn av planforslaget ble det fremmet innsigelser fra Statens vegvesen og fra NVE. For å møte innsigelsene har det vært nødvendig å utvide planområdet. Det ble 27.01.2026 varslet utvidelse av planområdet til berørte grunneiere og myndigheter.

Planområdet er vist med plassering på utsnittet nedenfor.



Frist for uttalelse

Frist for å sende inn skriftlig uttalelse er **01.07.2026**.

Eventuelle uttalelser til utvidelsen av planforslaget kan sendes til: postmottak@ringerike.kommune.no, eller per post til: Ringerike kommune, Reguleringsavdelingen, Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk uttalelsen med «**519 Børdalsmoen**».

Uttalelsene behandles i saken sammen med andre innkomne uttalelser. Hvordan uttalelsene er blitt behandla, vil fremgå av dokumentene ved politisk behandling av planforslaget.

Saksdokumenter

Relevante saksdokumenter og de saksdokumenter som er endret med bakgrunn i endringsforslag er tilgjengelig [her](#).

For samtlige saksdokumenter som fulgte ved offentlig høring av planforslaget er disse tilgjengelig [her](#).

Har du spørsmål?

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til forslagsstiller eller kommunens saksbehandler.

Kommunens saksbehandler: Svend Hendrik Vinje, svend.hendrik.vinje@ringerike.kommune.no eller tlf. 48 22 22 50.

Forslagsstillers kontaktperson: HRP AS v/Åshild Lie, ashlie@hrpas.no eller tlf. 98 42 68 89.

Med hilsen

Svend Hendrik Vinje
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Vedlegg 01 - Endringsdokument - oversikt over gjennomførte endringer - begrenset høring av planforslag
519 Børdalsmoen - oversikt over utvidelse av planområdet