Gebyrforskrift

Ringerike kommune 2027

For gebyrer etter plan- og bygningsloven, forurensningsloven, eierseksjonsloven, matrikkellova og viltressursloven

Høring og offentlig ettersyn 27.11.2026 – 15.01.2027

Vedtaksdato:
Gyldig fra:

GEBYRFORSKRIFT FOR RINGERIKE KOMMUNE 2027

Innhold

Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser 4
§ 1-1 Formål og virkeområde 4
§ 1-2 Beregningsprinsipp/selvkost 4
§ 1-3 Betalingsplikt 4
§ 1-4 Tidspunkt for gebyrfastsettelse og betalingstidspunkt 4
§ 1-5 Klageadgang 5
§ 1-6 Reduksjon av gebyr 5
§ 1-7 Definisjoner og forklaringer 5
Kapittel 2. Byggesaker 6
§ 2-1 Generelt 6
§ 2-2 Utgangspunkter for beregning av gebyr 6
§ 2-3 Arealberegning 6
§ 2-4 Søknad med ansvarsrett; nye bo- og hytteenheter 7
§ 2-5 Søknad med ansvarsrett; minstepriser og gebyr etter areal 7
§ 2-6 Søknad om lagerbygg med ansvarsrett; minstepriser og gebyr etter areal 7
§ 2-7 Søknader med ansvarsrett; fyllinger og masseuttak 8
§ 2-8 Søknader med ansvarsrett; veg-, kabel- og ledningsanlegg 8
§ 2-9 Søknader med ansvarsrett; separat igangsettingstillatelse 8
§ 2-10 Søknader med ansvarsrett; riving 9
§ 2-11 Søknader med ansvarsrett; bruksendring som ikke gir nye bo- eller hytteenheter 9
§ 2-12 Søknader med ansvarsrett; varmesystem (egne søknader) 9
§ 2-13 Søknader med ansvarsrett; løfteinnretninger (egne søknader) 9
§ 2-14 Søknader med ansvarsrett; diverse tiltak 9
§ 2-15 Søknader med ansvarsrett; godkjenning av ansvarsrett 10
§ 2-16 Søknader uten ansvarsrett; minstepriser 10
§ 2-17 Søknad uten ansvarsrett om driftsbygning; minstepriser 10
§ 2-18 Søknad uten ansvarsrett; arealer 11
§ 2-19 Søknad uten ansvarsrett om driftsbygning; arealer 11
§ 2-20 Søknader uten ansvarsrett; riving 11
§ 2-21 Søknader uten ansvarsrett; bruksendring som ikke gir nye bruksenheter 11
§ 2-22 Søknad uten ansvarsrett; diverse tiltak 12
§ 2-23 Fradeling 12

§ 2-24 Fradeling; arealoverføring 12
§ 2-25 Dispensasjoner og fravik 12
§ 2-26 Forhåndskonferanse 13
§ 2-27 Særlige forhold 13
§ 2-28 Parkeringsforskrift - Frikjøp 13
§ 2-29 Andre gebyrer 13
Kapittel 3. Private planforslag 14
§ 3-1 Generelt 14
§ 3-2 Planbehandling 14
§ 3-3 Tidspunkt for gebyrfastsettelse og betalingstidspunkt 14
§ 3-4 Gebyrfritak 14
§ 3-5 Gebyrfritak for offentlige planer 14
§ 3-6 Oppstart av reguleringsplan, jf. § pbl § 12-8 14
§ 3-7 Behandling av reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10 og 12-11 15
§ 3-7 Endring av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd 15
§ 3-8 Dialogmøter – prinsippavklaringer – ekstraarbeid 15
§ 3-9 Enhetsgebyr for avslutning av plansaker etter pbl. § 12-11 16
§ 3-10 Justering av gebyrer 16
§ 3-11 Refusjon 17
Kapittel 4. Tilsyn og utslipp 17
§ 4-1 Generelt 17
§ 4-2 Avløpsanlegg – sanitært avløpsvann 17
§ 4-3 Oljeholdig avløpsvann og påslipp fra virksomheter 17
§ 4-4 Utslippstillatelse etter forurensningsforskriften kap. 12, 13, 15 og 15 A (påslipp) 18
§ 4-5 Søknad om tillatelse til anlegg etter pbl. 18
§ 4-6 Dispensasjon 19
§ 4-7 Godkjenning av ansvarsrett etter pbl. 19
§ 4-8 Særlige forhold 19
§ 4-9 Tilsyn separate avløpsanlegg, jf. forurensningsforskriften kap. 12 og 13 19
§ 4-10 Tilsyn med oljeutskillere/oljeholdig avvløpsvann, jf. forurensningsforskriften kap. 15 19
§ 4-11 Tilsyn med med påslipp til kommunalt ledningsnett, jf. forurensningsforskriften kap. 15A 20
§ 4-12 Tiltaksplaner ved opprydning i forurenset grunn 20
§ 4-13 Diverse tiltak 21

Kapittel 5. Kart og oppmålingsarbeider 21
§ 5-1 Arealoverføring 21
§ 5-2 Grensejustering 21
§ 5-3 Kontorforretning uten utsetting av grensemerker 22
§ 5-4 Landbruks- og allmennyttige formål 22
§ 5-5 Medgått tid 22
§ 5-6 Omgjøring av festetomt til grunneiendom 22
§ 5-7 Oppretting av matrikkelenhet 22
§ 5-8 Påvisning/kartlegging eiendomsgrenser og rettigheter 23
§ 5-9 Registrering av jordsameie 23
§ 5-10 Saker som ikke blir fullført 23
Kapittel 6. Landbruk 23
§ 6-1 Generelt 23
§ 6-2 Fellingsavgift for elg og hjort 23
§ 6-3 Fradelingsaker/delingssaker 24
§ 6-4 Konsesjon/konsesjonssaker 24
Kapittel 7. Eierseksjonering 24
§ 7-1 Befaring 24
§ 7-2 Seksjonering 24
§ 7-3 Reseksjonering 24
§ 7-4 Sletting/oppheving av seksjonert sameie 24
§ 7-5 Saker som ikke blir fullført 25
Kapittel 8. Megleropplysninger 25
Kapittel 9. Ikrafttredelse 25
§ 9-1 Ikrafttredelse 25

Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser

§ 1-1 Formål og virkeområde

Forskriften fastsetter gebyr til dekning av kommunens kostnader ved saksbehandling, kontroll og tilsyn innen følgende tjenesteområder: byggesaker, private planforslag, delingssaker, oppmåling og matrikkelføring, eierseksjonering, refusjonssaker og saker om forurenset grunn.

Forskriften gir bestemmelser om betaling av gebyr for kommunens saksbehandling etter gjeldende selvkostprinsipp jf. forskrift FOR-2019-12-11-1731. Gebyrene er beregnet i tråd med gebyrbestemmelser i respektive særlover/forskrifter samt bestemmelsene i selvkostforskriften.

§ 1-2 Beregningsprinsipp/selvkost

Gebyrene skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader (selvkost). Ved fastsettelse av gebyrandeler for tilsyn, kontroll og administrasjon skal disse inngå i kostnadsgrunnlaget.

§ 1-3 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter denne forskrift skal betale gebyr.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysingsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette overfor Statens Kartverk.

For søknad eller arbeid som ikke dekkes av de vedtatte satser, kan gebyret beregnes etter medgått tid per timesats.

§ 1-4 Tidspunkt for gebyrfastsettelse og betalingstidspunkt

For private planforslag gjelder følgende regler for beregningstidspunkt og faktureringstidspunkt:

- Gebyr fastsettes ut fra gjeldende betalingsreglement på faktureringstidspunktet.
- Oppstartsgebyr faktureres etter gjeldende prisliste for avholdt oppstartsmøte.
- Ved politisk oppstartssak faktureres gebyret etter gjeldende prisliste for politisk behandling.
- Gebyr for planforslaget faktureres etter gjeldende prisliste når kommunen har mottatt komplett planforslag.
- Gebyr for endringer etter forenklet prosess faktureres når endringsforslaget forelegges berørte myndigheter, eiere og festere og andre berørte.
- I saker som avsluttes underveis i planprosessen, faktureres gebyret når saken avsluttes.
- Gebyr belastes forslagsstiller, uavhengig antall hjemmelshavere innenfor planområdet.

For bygge- og delesaker og eierseksjonering gjelder følgende regler:

- Gebyret faktureres når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken.

- Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet komplett søknad mottas av kommunen.
- Gebyret ilegges ansvarlig søker, tiltakshaver eller annen bestiller.

For oppmåling etter matrikkellova gjelder følgende regler:

- Gebyr faktureres når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken.
- Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad/rekvisisjon er mottatt.
- Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis, jf. matrikkelforskriften § 16.
- Gebyret ilegges ansvarlig søker, tiltakshaver eller annen bestiller.

Ringerike kommune ønsker å forholde seg til en tiltakshaver/forslagsstiller/bestiller. Ved flere tiltakshavere/ forslagsstillere/bestillere regnes disse som solidarisk ansvarlige, herunder kan hver av partene holdes ansvarlig for hele gebyret ved innkreving.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Etter forfall påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften.

Det kan iht. plan- og bygningslovens § 21-4 settes som vilkår for å gi tillatelse, at gebyret etter § 33-1 er innbetalt. Kommunen har anledning holde tilbake tillatelser, som igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest, dersom gebyr ikke er innbetalt innen forfall.

§ 1-5 Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrer som følger direkte av denne forskrift. Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget.

Kommunens vedtak etter § 1-6 i saker om reduksjon av gebyr er enkeltvedtak. Det er mulig å klage på vedtaket til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus etter reglene i forvaltningsloven. Klage på gebyrfastsettelse fører ikke til utsettelse av betalingsfristen.

§ 1-6 Reduksjon av gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Fristen for å søke er 3 uker etter utsendt vedtak. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

Gebyrfastsettelsen kan ikke påklages som enkeltvedtak, men vedtak om nedsetting kan behandles etter forvaltningsloven.

§ 1-7 Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften brukes følgende forkortelser og definisjoner:

a) Pbl.: plan- og bygningsloven.
b) TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).

c) Søknadspliktige tiltak: Tiltak man må søke om. Disse er definert i pbl. §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4.
d) Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr.), bruksnummer (bnr.), festenummer (fnr.) og seksjonsnummer (snr.).
e) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
f) Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, garasje, anneks/uthus, kontorenhet, verksted og lager.
g) Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.

Kapittel 2. Byggesaker

§ 2-1 Generelt

For tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven, beregnes gebyr basert på type tiltak, størrelse og kompleksitet.

§ 2-2 Utgangspunkter for beregning av gebyr

Gebyret beregnes for hvert enkelt tiltak/søknad.

Det tas gebyr for byggesaksbehandlingen i forbindelse med tiltaket/søknaden. Gebyr og kostnader fra andre instanser kan komme i tillegg til dette. Dette kan for eksempel gjelde Arbeidstilsynets samtykke eller oppmåling etter godkjent fradeling.

Der det er angitt minstepris, tas minstepris hvis denne gir høyere beløp enn beregning av gebyr etter størrelsen på tiltaket. I andre tilfeller, tas gebyr etter beregning av størrelsen på tiltaket.

Ved søknad om tiltak kommunen unntar fra krav om ansvarsrett, beregnes gebyr som for tiltak med ansvarsrett.

Ved søknad om endring av gitt tillatelse, beregnes 50 prosent av normalt gebyr. Det tas likevel fullt gebyr hvis endringen fører til at vi må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.

Det vises til § 1-4 over for tidspunkt for gebyrfastsettelse og betalingstidspunkt.

§ 2-3 Arealberegning

Arealer beregnes etter bruksareal (BRA), jf. teknisk forskrift (TEK17). Det regnes likevel ikke gebyr for bruksareal av mulige fremtidige etasjer for hver tredje meter, jf. veiledning om grad av utnytting figur 2-20.

For bygninger med både lagerarealer og arealer som ikke kvalifiserer for fullt gebyr, regnes først gebyr for arealer som kvalifiserer for fullt gebyr, og deretter lagerarealer.

§ 2-4 Søknad med ansvarsrett; nye bo- og hytteenheter

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
En ny bo eller hytteenhet	32 000	VARE 1000 - NYE BO- OG HYTTEENHETER
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 2-5	22 400	
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 5-10	16 000	
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 11-20	11 000	VARE 1020 - NYE BO- OG HYTTEENHETER
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 21-30	7 400	VARE 1030 - NYE BO- OG HYTTEENHETER
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 31-50	5 500	VARE 1040 - NYE BO- OG HYTTEENHETER
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 51 og opp	3 700	VARE 1050 - NYE BO- OG HYTTEENHETER
Endring av enebolig til enebolig med bi-leilighet under 65 m²	18 500	VARE 1060 - NYE BO- OG HYTTEENHETER
Bruksendring fra hytte til bolig, eller omvendt	18 500	VARE 1070 - NYE BO- OG HYTTEENHETER
Bruksendring fra skogshusvære til fritidsbolig	18 500	
Per studentbolig etter TEK § 1-2 (6)	3 700	VARE 1080 - NYE BO- OG HYTTEENHETER
Sammenføyning av bruksenheter/boenheter i boliger - uten ombygging	7 300	

§ 2-5 Søknad med ansvarsrett; minstepriser og gebyr etter areal

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Minstepris over 20 m²	16 500	VARE 1100 - GEBYR ETTER AREAL
Minstepris inntil 20 m²	6 300	VARE 1110 - GEBYR ETTER AREAL
Per påbegynt 50 m² for de første 200 m²	8 450	VARE 1120 - GEBYR ETTER AREAL
Fra 200 m² til 1000 m² per påbegynte 50 m²	5 000	VARE 1130 - GEBYR ETTER AREAL
Fra 1000 m² til 2000 m², per påbegynte 100 m²	3 330	VARE 1140 - GEBYR ETTER AREAL
Fra 2000 m², per påbegynte 100 m²	1 650	VARE 1150 - GEBYR ETTER AREAL

§ 2-6 Søknad om lagerbygg med ansvarsrett; minstepriser og gebyr etter areal

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Minstepris over 20 m²		VARE 1105 - LAGER GEBYR ETTER AREAL
Minstepris inntil 20 m²		VARE 1115 - LAGER GEBYR ETTER AREAL
Per påbegynt 50 m² for de første 200 m²		VARE 1125 - LAGER GEBYR ETTER AREAL
Fra 200 m² til 1000 m² per påbegynte 50 m²		VARE 1135 - LAGER GEBYR ETTER AREAL
Fra 1000 m² til 2000 m², per påbegynte 100 m²		VARE 1145 - LAGER GEBYR ETTER AREAL
Fra 2000 m², per påbegynte 100 m²		VARE 1155 - LAGER GEBYR ETTER AREAL
For lagerhall og driftsbygninger som skal brukes til lagerhall, ta 75 % av gebyrene i § 2-5, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.		

§ 2-7 Søknader med ansvarsrett; fyllinger og masseuttak

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Minstepris	13 600	VARE 1200 - FYLLINGER OG MASSEUTTAK
Per påbegynt 1000 m³ for de første 50 000 m³	3 330	VARE 1210 - FYLLINGER OG MASSEUTTAK
Fra 50 000 m³ til 100 000 m³ (per påbegynte 1000 m³)	1 650	VARE 1220 - FYLLINGER OG MASSEUTTAK
Fra 100 000 m³ (per påbegynte 1000 m³)	360	VARE 1230 - FYLLINGER OG MASSEUTTAK
Fra 200 000 m³ (per påbegynte 1000 m³)	290	VARE 1240 - FYLLINGER OG MASSEUTTAK
Hvis det er laget reguleringsplan for formålet på forhånd, tas 50 % gebyr, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.		

§ 2-8 Søknader med ansvarsrett; veg-, kabel- og ledningsanlegg

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Minstepris	6 000	VARE 1300 - VEG-, KABEL- OG LEDNINGSANL.
Minstepris - stikkledning inntil 75 m	3 330	
Per påbegynte 100 m for de første 2000 m	1 670	VARE 1310 - VEG-, KABEL- OG LEDNINGSANL.
Over 2000 m, per påbegynte 100 m	360	VARE 1320 - VEG-, KABEL- OG LEDNINGSANL.
Over 4000 m, per påbegynte 100 m	290	VARE 1330 - VEG-, KABEL- OG LEDNINGSANL.
Ved søknad om sjøkabel tas 75 % av normalt gebyr.		

§ 2-9 Søknader med ansvarsrett; separat igangsettingstillatelse

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Per igangsettingstillatelse	9 230	VARE 1400 - IGANGSETTINGSTILLATELSE
Per igangsettingstillatelse, tiltak mindre enn 20 m² BRA	5 000	
Per igangsettingstillatelse, tiltak større enn 20 m² BRA og mindre enn 1000 m² BRA	10 000	
Per igangsettingstillatelse, tiltak større enn 1000 m² BRA	20 000	VARE 1410 - IGANGSETTINGSTILLATELSE

§ 2-10 Søknader med ansvarsrett; riving

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Inntil 50 m²	3 330	VARE 1500 - RIVING
Mellom 50 m² - 100 m²	6 700	VARE 1510 - RIVING
Mellom 100 m² - 500 m²	13 300	VARE 1520 - RIVING
Mellom 500 m² - 1000 m²	20 800	VARE 1530 - RIVING
Mellom 1000 m² - 5000 m²	25 000	VARE 1540 - RIVING
Større enn 5000 m²	33 500	VARE 1550 - RIVING
Som ikke gir endring i bruksareal	10 000	VARE 1560 - RIVING

§ 2-11 Søknader med ansvarsrett; bruksendring som ikke gir nye bo- eller hytteenheter

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Minstepris	10 000	VARE 1610 - BRUKSENDIRNG
100 m² - 500 m² per påbegynte 100 m²	8 400	VARE 1620 - BRUKSENDIRNG
500 m² - 1000 m² per påbegynte 100 m²	5 100	VARE 1630 - BRUKSENDIRNG
1000 m² - 2000 m² per påbegynte 100 m²	3 330	VARE 1640 - BRUKSENDIRNG
Fra 2000 m² per påbegynte 100 m²	1 650	VARE 1650 - BRUKSENDIRNG

§ 2-12 Søknader med ansvarsrett; varmesystem (egne søknader)

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Pipe	3 330	VARE 1700 - VARMESYSTEM
Piperehabilitering	3 330	VARE 1710 - VARMESYSTEM
Fyringsanlegg for én bruksenhet	3 330	VARE 1720 - VARMESYSTEM
Fyringsanlegg for mer enn fem bruksenheter	12 400	VARE 1730 - VARMESYSTEM
Fyringsanlegg for 2-5 bruksenheter	10 000	VARE 1735 - VARMESYSTEM

§ 2-13 Søknader med ansvarsrett; løfteinnretninger (egne søknader)

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Heis, rulletrapp, rullefortau o.l.	6 500	VARE 1800 - HEIS-RULLETRAPP-RULLEFORTAU O.L.
Trappeheis	3 330	VARE 1810 - TRAPPEHEIS

§ 2-14 Søknader med ansvarsrett; diverse tiltak

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Antenne	10 000	VARE 2000 - ANTENNE
Basseng, dam	10 000	VARE 2010 - BASSENG, DAM
Brannalarmanlegg	10 000	VARE 2020 - BRANNALARMANLEGG
Brygge o.l. konstruksjoner	10 000	VARE 2040 - BRYGGE O.L. KONSTRUKSJONER

Brønn	10 000	VARE 2050 - BRØNN
Fasadeendringer	10 000	VARE 2070 - FASADEENDRINGER
Innhegninger	3 330	VARE 2080 - INNHEGNINGER
Levegg, støyskjerm o.l.	10 000	VARE 2090 - LEVEGG STØYSKJERM O.L.
Mur	10 000	VARE 2100 - MUR
Nedgravde søppeltanker	8 700	VARE 2110 - NEDGRAVD SØPPELTANK
Parkeringsplass	10 000	VARE 2120 - PARKERINGSPLASS
Skilt og reklamer	10 000	VARE 2130 - SKILT OG REKLAME
Tennisbane/ballbinge	10 000	VARE 2150 - TENNISBANE/BALLBINGE
Ventilasjonsanlegg	10 000	VARE 2160 -VENTILASJONSANLEGG
Inngrep i bærende konstruksjoner	10 000	VARE 2165 - BÆRENDE KONSTRUKSJONER
Inngrep I brannskiller	16 700	
Solcelleanlegg 0 - 1000 kvm / pr. påbegynte 100 kvm	3 200	VARE 2170 - SOLCELLEANLEGG 0-1000 KVM
Solcelleanlegg 1000 - 2000 kvm / pr. påbegynte 100 kvm	1 100	VARE 2175 - SOLCELLEANLEGG 1000-2000 KVM
Solcelleanlegg over 2000 kvm / pr. påbegynte 100 kvm	550	VARE 2180 - SOLCELLEANLEGG OVER 2000 KVM
Solcelleanlegg minstepris	16 900	VARE 2185 - SOLCELLEANLEGG MINSTEPRIS

§ 2-15 Søknader med ansvarsrett; godkjenning av ansvarsrett

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Ansvarsrett for selvbygger	3 330	VARE 2200 - ANSVARSRETT
For foretak med mangelfull kompetanse	3 330	VARE 2210 - FORETAK M/MANGELF. KOMPETANSE

§ 2-16 Søknader uten ansvarsrett; minstepriser

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Minstepris for tiltak under 20 m²	5 800	VARE 2500 - MINSTEPRIS MINDRE ENN 20 KVM
Minstepris	10 000	VARE 2510 - SØKNAD U/ANSVARSRETT
Nytt skogshusvære/seterhus ol.	16 900	VARE 2520 - SØKNAD U/ANSVARSRETT

§ 2-17 Søknad uten ansvarsrett om driftsbygning; minstepriser

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Minstepris når mindre enn 20 m²	5290	VARE 2505 - DRIFTSBYGNING U/ANSVARSRETT
Minstepris	9230	VARE 2515 - DRIFTSBYGNING U/ANSVARSRETT
Nytt skogshusvære/seterhus ol.	15 430	VARE 2525 - SKOGSHUSVÆRE U/ANSVARSRETT

Ved søknad om driftsbygning (byggesaksforskriften § 3-2) er installasjoner inkludert i gebyret.		

§ 2-18 Søknad uten ansvarsrett; arealer

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Per påbegynte 50 m² for de første 200 m²	3 330	VARE 2600 - UTEN ANSVARSRETT AREALER
Per påbegynte 50 m² fra 200 m² til 1000 m²	1 730	VARE 2610 - UTEN ANSVARSRETT AREALER

§ 2-19 Søknad uten ansvarsrett om driftsbygning; arealer

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Per påbegynte 50 m² for de første 200 m²		VARE 2605 - DRIFTSBYGNING U/ ANSVARSRETT
Per påbegynte 50 m² fra 200 m² til 1000 m²		VARE 2615 - DRIFTSBYGNING U/ ANSVARSRETT
Ved søknad om driftsbygning (byggesaksforskriften § 3-2) er installasjoner inkludert i gebyret. *For lagerhall og driftsbygninger som skal brukes til lagerhall, tas 75 % av gebyrene nevnt i § 2-18, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret i § 2-17.*		

§ 2-20 Søknader uten ansvarsrett; riving

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Inntil 50 m²	3 330	VARE 2700 - RIVING U/ANSVARSRETT
Mellom 50 m² - 100 m²	6 800	VARE 2710 - RIVING U/ANSVARSRETT
Mellom 100 m² - 500 m²	13 600	VARE 2720 - RIVING U/ANSVARSRETT
Mellom 500 m² - 1000 m²	20 500	VARE 2730 - RIVING U/ANSVARSRETT

§ 2-21 Søknader uten ansvarsrett; bruksendring som ikke gir nye bruksenheter

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Minstepris for tiltak under 20 m²	5 800	VARE 2500 - MINSTEPRIS MINDRE ENN 20 KVM
Minstepris	10 000	VARE 2800 - BRUKSENDRING
100 m² - 500 m² per påbegynte 100 m²	8 450	VARE 2820 - BRUKSENDRING

500 m² - 1000 m² per påbegynte 100 m²	5 150	VARE 2830 - BRUKSENDRING

§ 2-22 Søknad uten ansvarsrett; diverse tiltak

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Basseng, dam o.l.	10 000	VARE 2900 - BASSENG
Levegg, støyskjerm, o.l.	10 000	VARE 2920 - LEVEGG
Skilt og reklamer	3 330	VARE 2930 - SKILT OG REKLAME
Fasadeendringer	10 000	VARE 2935 - FASADEENDRINGER

§ 2-23 Fradeling

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Nye tomter - inkludert festetomter og punktfester	18 500	VARE 3000 - FRADELING - BYGGESAK
Nye tomter i tråd med tomtegrenser fastsatt i reguleringsplan - inkludert festetomter og punktfester	2 900	VARE 3010 - FRADELING - BYGGESAK
Fradeling av eksisterende festetomt	10 000	VARE 3015 - FRADELING - BYGGESAK

§ 2-24 Fradeling; arealoverføring

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Arealoverføring inntil 500 m²	5 000	VARE 3100 - AREALOVERFØRING-BYGGESAK
Arealoverføring inntil 1000 m²	10 000	VARE 3110 - AREALOVERFØRING - BYGGESAK
Arealoverføring inntil 5000 m²	16 400	VARE 3120 - AREALOVERFØRING - BYGGESAK
Arealoverføring inntil 15000 m²	18 000	VARE 3130 - AREALOVERFØRING - BYGGESAK
Arealoverføring over 15000 m²	21 500	VARE 3140 - AREALOVERFØRING - BYGGESAK
Landbruksarealer som skifter eier mellom landbrukseiendommer	5 100	VARE 3150 - AREALOVERFØRING - BYGGESAK
Fullt gebyr for første eiendom, halvt gebyr for nr. 2-5. 25 % gebyr fra og med nr. 6		

§ 2-25 Dispensasjoner og fravik

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Per dispensasjon, inkludert fradeling o.l. uten bruksareal	13 500	VARE 3200 - DISPENSASJONER
Per dispensasjon for tiltak under 50 m² som ikke krever politisk behandling og hvor det ikke må innhentes uttalelser	6 800	VARE 3210 - DISPENSASJONER

Per dispensasjon for tiltak under 15 m² som ikke krever politisk behandling og hvor det ikke må innhentes uttalelser	3 330	VARE 3220 - DISPENSASJONER
Per dispensasjon for tiltak under 15 kvm som krever innhenting av uttalelse men ikke politisk behandling	6 800	
Per fravik fra teknisk forskrift	2 900	VARE 3230 - FRAVIK FRA TEKN. FORSKRIFT
Ved søknad om dispensasjon fra både forbud mot tiltak i LNF-områder og i 100-metersbeltet langs/i vann og vassdrag, tas gebyr bare for en dispensasjon.		

§ 2-26 Forhåndskonferanse

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Forhåndskonferanse	6 200	VARE 3300 - FORHÅNDSKONFERANSE

§ 2-27 Særlige forhold

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Bruk av nabogrunn pbl. § 28-3	10 000	VARE 3400 - BRUK AV NABOGRUNN
Endret plassering	3 300	VARE 3410 - ENDRET PLASSERING
Endret søknad (forandret søknad tas 50% av normalt gebyr)	0	VARE 3415 - ENDRET SØKNAD - GEBYR 50%
Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for tiltak som er tatt i bruk uten tillatelse	4 400	VARE 3420 - MERARB. FERD.ATT/MIDL.BRUKST
Unntak etter pbl. § 20-5, første ledd bokstav g	3 330	VARE 3425 - UNNTAK ETTER PBL

§ 2-28 Parkeringsforskrift - Frikjøp

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Parkeringsplass frikjøp	196 000	VARE 3990 - FRIKJØP AV PARKERINGSPLASSER
Kommunestyret vedtok 29.10.2009 Forskrift om parkering. Frikjøp gjelder per parkeringsplass		

§ 2-29 Andre gebyrer

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Overtredelsesgebyr byggesak		VARE 3700 - OVERTREDELSESGEBYR BYGGESAK
Tvangsmulkt byggesak		VARE 3750 - TVANGSMULKT BYGGESAK
Fristoverskridelse i forbindelse med saksbehandling		VARE 4900 - TAP FRISTOVERSKRIDELSER - BYGGESAK

Kapittel 3. Private planforslag

§ 3-1 Generelt

Kapitlet omhandler gebyrer for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven

§ 3-2 Planbehandling

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak.

§ 3-3 Tidspunkt for gebyrfastsettelse og betalingstidspunkt

Hva gjelder tidspunkt for gebyrfastsettelse og betalingstidspunkt, vises det i sin helhet til § 1-4 over.

§ 3-4 Gebyrfritak

Det beregnes ikke gebyr for følgende formål i arealgebyr for planområde:

- Offentlige reguleringsformål
- Grønnstruktur
- Forsvaret
- Landbruks-, natur- og friluftsformål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Arealer som kan tas med i planområde for planvask

Det beregnes ikke gebyr for arealer som kommunen krever medtatt i reguleringsplanen som ikke skal utvikles, utover det som er nødvendig for å vurdere konsekvenser av planforslaget. Dette gjelder ikke der kommuneplan eller områderegulering stiller krav om felles planlegging.

Samlet gebyr for planbehandling vil maksimalt kunne være kr 785 000,-.

§ 3-5 Gebyrfritak for offentlige planer

Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med bevillinger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti.

Offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak og kommunale enheter, som fremmer planforslag knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser (kommersielle interesser), er likestilt med private forslagstillere og skal likevel betale gebyr.

§ 3-6 Oppstart av reguleringsplan, jf. § pbl § 12-8

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Forhåndskonferanse reguleringsplan	10 000	VARE 8150 - FORHÅNDSKONFERANSE

Oppstartsgebyr detaljregulering uten politisk oppstartsak	42 500	VARE 8100 - OPPSTARTSGEBYR
Oppstartsgebyr detaljregulering med politisk oppstartsak	64 000	VARE 8110 - OPPSTARTSGEBYR
Oppstartsmøte	25 000	VARE 8160 - OPPSTARTSMØTE

§ 3-7 Behandling av reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10 og 12-11

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Enhetsgebyr for sakstype detaljregulering uten planprogram og endring av reguleringsplan	150 000	VARE 8200 - ENHETSGEBYR FOR SAKSTYPE
Enhetsgebyr for sakstype detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning	225 000	VARE 8210 - ENHETSGEBYR FOR SAKSTYPE
Arealgebyr for planområde for areal inntil 10 000 m². Beregnes for hver m².	20	VARE 8460 - AREALGEBYR PLANBEHANDLING
Arealgebyr for planområde for areal mellom 10 000 m² og 100 000 m². Beregnes for hver m².	10	VARE 8470 - AREALGEBYR PLANBEHANDLING
Arealgebyr for ny bebyggelse og anlegg inntil 10 000 m². Bergnes for hver m².	10	VARE 8300 - AREALGEBYR PLANBEHANDLING
Arealgebyr for ny bebyggelse og anlegg mellom 10 000 m² og 100 000 m² BRA. Beregnes for hver m² BRA.	6	VARE 8400 - AREALGEBYR PLANBEHANDLING
Arealgebyr for eksisterende bebyggelse og anlegg inntil 50.000 m². BRA beregnes for hver m² BRA	10	VARE 8410 - AREALGEBYR PLANBEHANDLING
Arealgebyr for parkering under bakken (arealformål og BRA)	0	

§ 3-7 Endring av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 andre ledd

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Mindre endringer (gjelder lokale forhold, sendes ikke til regionale myndigheter)	31 500	VARE 8000 - ØVRIGE ENDRINGER REG.PLAN
Mindre endringer som avsluttes eller gis negativt vedtak	18 000	VARE 8020 - ØVRIGE ENDRINGER REG.PLAN
Øvrige endringer (sendes til regionale myndigheter)	70 000	VARE 8010 - ØVRIGE ENDRINGER REG.PLAN
Øvrige endringer som avsluttes eller gis negativt vedtak	35 000	VARE 8030 - ØVRIGE ENDRRINGER REG.PLAN

§ 3-8 Dialogmøter – prinsippavklaringer – ekstraarbeid

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Dialogmøter	8 750	VARE 8450 – DIALOGMØTER

Prinsippavklaringer	30 000	VARE 8180 - PRINSIPPAVKLARINGER
Ekstraarbeid	1 360	GEBYR 8600 - JUSTERING AV GEBYRER

§ 3-9 Enhetsgebyr for avslutning av plansaker etter pbl. § 12-11

For saker der kommunen vedtar at planarbeidet skal stanses, jf. pbl. § 12-8 faktureres sats for oppstartsgebyr uten politisk oppstart.

For saker der kommunestyret vedtar at planarbeidet skal stanses, jf. pbl. § 12-8 faktureres sats for oppstartsgebyr med politisk oppstart.

For saker som trekkes etter innsendt planinitiativ, men før gjennomført oppstartsmøte, faktureres halv sats for oppstartsgebyr uten politisk oppstart.

Enhetsgebyr for avslutning av plansaker etter pbl. § 12-11:

For saker som avsluttes etter oversendelse og gjennomgang av planforslag (kun saksframlegg mangler) faktureres kun et halvt enhetsgebyr for sakstype og ikke gebyr for planområde eller bebyggelse.

Dette gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller. Dersom kommunen ikke har mottatt tilbakemelding fra forslagsstiller innen 3 måneder etter brev med ønske om tilbakemelding, kan kommunen avslutte saken og sende faktura.

§ 3-10 Justering av gebyrer

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak. Gebyrer skal i utgangspunktet tilsvare selvkost.

Gebyrer kan justeres ut fra saksbehandlingsmengde. Dette gjelder også for endringer etter forenklet prosess.

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned.

Forhold som kan påvirke justering av gebyret er blant annet:

- Grad av kompleksitet og konflikter i planarbeidet.
- Kvalitet på materiale som oversendes kommunen til de ulike behandlingene.

Dersom kommunen må bruke ekstra tid på bearbeiding (utover det som er «vanlig») kan det også tas gebyr for medgått tidsbruk. Timesats er 1360 kroner. Dette gjelder også ved endringsforslag (utbyggers ønske) etter politisk behandling av planforslag/ offentlig ettersyn som krever ny høring/ offentlig ettersyn.

§ 3-11 Refusjon

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap iht. plan- og bygningslovens § 18-9. Minstegebyret settes til kr 50 000,-.

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Gebyr for behandling av refusjonssak	50 000	VARE 8700 - BEHANDLING REFUSJONSSAKER

Kapittel 4. Tilsyn og utslipp

§ 4-1 Generelt

Forurensningsmyndigheten er tillagt kommunen, jf. Forurensningsloven.

Ringerike kommune behandler nye utslippstillatelser etter både forurensningsregelverket og Plan- og bygningsloven.

§ 4-2 Avløpsanlegg – sanitært avløpsvann

Nytt avløpsanlegg eller vesentlig rehabilitering/endring av eksisterende er tiltak som krever søknad både etter pbl. (§ 20-1) og forurensningsforskriftens kap. 12 og kap. 13 (søknad om utslippstillatelse). I Ringerike kommune behandles begge søknadene samtidig, og det tas gebyr for saksbehandlingen i forbindelse med søknaden.

Gebyr for saksbehandling av utslippssøknaden beregnes ut fra størrelse på avløpsanlegget og antall personekvivalenter (pe). 1 pe tilsvarer vannforbruket til én person. Avløpsanlegg dimensjoneres vanligvis for 5 pe per bolig/hytte.

I utslippssaker behandles ikke dispensasjon fra forbud mot tiltak i LNF dersom det ligger utenfor 100-metersbeltet til vann og vassdrag.

Gir kommunen utslippstillatelse eller endrer utslippstillatelsen uten at det foreligger søknad, tas samme gebyr som behandling av søknaden.

Det tas et årlig tilsynsgebyr for avløpsanlegg mindre enn 50 pe. For større anlegg tas et enkeltgebyr ved tilsyn. Tilsynsgebyrene skal dekke arbeidet kommunen har med kontroll og oppfølging av forurensning fra avløpsanlegg.

Gebyr beregnes etter det betalingsreglementet som gjelder på det tidspunkt søknaden er komplett og dermed klar til behandling.

§ 4-3 Oljeholdig avløpsvann og påslipp fra virksomheter

Nye og endrede oljeutskillere, og nye og endrede utslipp/påslipp av oljeholdig avløpsvann, er tiltak som krever søknad både etter plan- og bygningsloven (§ 20-1) og forurensningsforskriftens kap. 15 (krav til utslipp av oljeholdig vann). Nye og endrede påslipp fra virksomheter (utenom oljeholdig vann) krever tillatelse i tråd med forurensningsforskriftens kap. 15A (påslipp til

offentlig avløpsnett). Kommunen kan fastsette søknadssystem med standardkrav i lokal forskrift. Søknad etter plan- og bygningsloven (§ 20-1) vil kunne gjelde når det skal etableres renseløsninger/fordrøyinger i forkant av påslippet.

Gebyr for saksbehandling beregnes etter om det er utslipp til grunnen/resipient eller påslipp til kommunalt ledningsnett, og om det er eller ikke er krav til/foreligger annen utslippstillatelse for virksomheten (forurensningsmyndighet).

Det tas et enkeltgebyr ved tilsyn av oljeutskillere og påslipp. Tilsynsgebyrene skal dekke arbeidet kommunen har med kontroll og oppfølging av oljeholdig avløpsvann og påslipp fra virksomheter.

§ 4-4 Utslippstillatelse etter forurensningsforskriften kap. 12, 13, 15 og 15 A (påslipp)

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Anlegg inntil 14 pe	9 460	VARE 4000 - UTSLIPPSTILLATELSE
Anlegg f.o.m. 15 pe opptil 49 pe	18 920	VARE 4010 - UTSLIPPSTILLATELSE
Anlegg f.o.m. 50 pe opptil 1999 pe	50 820	VARE 4020 - UTSLIPPSTILLATELSE
Oljeutskillere med utslipp til grunnen/resipient	8 360	VARE 4030 - OLJEUTSKILLERE UTSLIPP
Oljeutskillere med påslipp til kommunalt ledningsnett	5 225	VARE 4040 - OLJEUTSKILLERE PÅSLIPP
Påslipp til kommunalt ledningsnett - mindre virksomheter	5 225	VARE 4050 - PÅSLIPP MINDRE VIRKSOMHETER
Påslipp til kommunalt ledningsnett - større virksomheter. Gjelder påslipp for virksomheter hvor det er krav om/foreligger utslippstillatelse.	9 790	VARE 4055 - PÅSLIPP STØRRE VIRKSOMHETER

§ 4-5 Søknad om tillatelse til anlegg etter pbl.

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Privat avløpsanlegg inntil 14 pe	7 260	VARE 4100 - SØKNAD ETTER PBL
Privat avløpsanlegg f.o.m. 15 pe opptil 49 pe	12 375	VARE 4110 - SØKNAD ETTER PBL
Privat avløpsanlegg f.o.m. 50 opptil 1999 pe	20 350	VARE 4120 - SØKNAD ETTER PBL
Oljeutskillere med utslipp til grunnen/resipient	7 260	VARE 4130 - SØKNAD ETTER PBL
Oljeutskillere med påslipp til kommunalt ledningsnett	3 685	VARE 4135 - OLJEUTSKILLERE PÅSLIPP - PBL

Påslipp til kommunalt ledningsnett Vil kunne gjelde når det skal etableres nedgravde renseløsninger/fordøyinger osv i forkant av påslipp. For ledningsanlegg gjelder egne satser.	3 685	VARE 4139 - PÅSLIPP KOMM. LEDN.NETT - PBL

§ 4-6 Dispensasjon

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Per dispensasjon	10 780	VARE 4140 - DISPENSASJON ETTER PBL
Dispensasjon som ikke krever politisk behandling og hvor det ikke må innhentes uttalelser.	5 390	VARE 4145 - DISPENSASJON ETTER PBL

§ 4-7 Godkjenning av ansvarsrett etter pbl.

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
For foretak med mangelfull kompetanse	2 915	VARE 4150 - ANSVARSRETT ETTER PLB

§ 4-8 Særlige forhold

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	3 465	VARE 4250 - MERARBEID
Søknad om endring av gitt tillatelse Det tas fullt gebyr hvis endringen fører til at kommunen må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.	0	VARE 4315 - ENDRING AV TILLATELSE

§ 4-9 Tilsyn separate avløpsanlegg, jf. forurensningsforskriften kap. 12 og 13

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Årlig tilsynsgebyr for avløpsanlegg inntil 49 pe	716	TILSYNSGEBYR AVLØP
Enkelttilsynsbegyr for avløpsanlegg f.o.m. 50 pe opp til 1999 pe	6 600	VARE 4410 - ENKELTTILSYNSGEBYR

§ 4-10 Tilsyn med oljeutskillere/oljeholdig avvløpsvann, jf. forurensningsforskriften kap. 15

Produkt	Gebyr kr	Varetekst

Enkelttilsynsgebyr for oljeutskillere	2 915	VARE 4500 - ENKELTTILSYN OLJEUTSKILLERE
Tillegg tilsyn per oljeutskiller Gjelder hvis det føres tilsyn med flere oljeutskillere i samme virksomhet.	578	VARE 4510 - TILEGG PR OLJEUTSKILLER

§ 4-11 Tilsyn med med påslipp til kommunalt ledningsnett, jf. forurensningsforskriften kap. 15A

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Enkelttilsynsgebyr for overholdelse av vilkår for påslipp - mindre virksomheter	2 915	VARE 4520 - ENKELTTILS.GEBYR PÅSLIPP
Enkelttilsynsgebyr for overholdelse av vilkår for påslipp - større virksomheter Gjelder påslipp for virksomheter hvor det er krav om/foreligger utslippstillatelse	5 775	VARE 4530 - ENKELTTILS.GEBYR PÅSLITT

§ 4-12 Tiltaksplaner ved opprydning i forurenset grunn

Denne bestemmelsen omhandler gebyrer for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider etter forurensningsforskriften kapittel 2.

Kommunen er forurensningsmyndighet i saker som gjelder opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Ved bygge- og gravearbeider på en eiendom der det er grunn til å tro at grunnen er forurenset, må omfanget og betydningen av en eventuell forurensning kartlegges. Viser undersøkelsen at det er forurenset grunn, må tiltaksplanen godkjennes av kommunen før tiltaket kan settes i gang.

Gebyr for behandling av tiltaksplaner ved terrenginngrep i forurenset grunn (Jf. forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.04 nr. 931 § 2-12) belastes etter vanskelighetsgrad.

Ved søknad om endring av gitt tillatelse, beregnes 50 prosent av normalt gebyr. Det tas likevel normalt gebyr hvis endringen fører til at vi må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Tiltakskategori 1 - tiltak av liten vanskelighetsgrad/omfang	10 450	VARE 4700 - TILTAKSPLAN - KATEGORI 1
Tiltakskategori 2 - tiltak av middels vanskelighetsgrad/omfang	31 350	VARE 4710 - TILTAKSPLAN - KATEGORI 2

Tiltakskategori 3 - tiltak av vanskelighetsgrad/omfang	52 250	VARE 4720 - TILTAKSPLAN - KATEGORI 3

§ 4-13 Diverse tiltak

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Tvangsmulkt		VARE 4310 - TVANGSMULKT UTSLIPP/TILSYN
Fristoverskridelse I forbindelse med saksbehandling		VARE 4800 - TAP FRISTOVERSKRIDELSER - UTSLIPP
Fristoverskridelse i forbindelse med saksbehandling		VARE 4810 - TAP FRISTOVERSKRIDELSER - TILTAKSPLAN
Hel eller delvis reduksjon av gebyr		VARE 4820 - REDULSJON AV GEBYR - UTSLIPP

Kapittel 5. Kart og oppmålingsarbeider

§ 5-1 Arealoverføring

Arealoverføring benyttes gjerne ved kjøp av tilleggsareal til egen eiendom. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Arealoverføring	45 000	VARE 5824 - OPPRETTING ANLEGGSEIENDOM 4 GRENSEPUNKT
Tillegg for overskytende grensepunkter	1 500	VARE 5825 - OVERSKYTENDE PUNKTER ANLEGGSEIENDOM

§ 5-2 Grensejustering

Grensejustering gjøres mellom to eiendommer. Det er bare mindre areal som kan overføres mellom de aktuelle eiendommene. Arealet for involverte eiendommer kan økes eller minkes med inntil 5 prosent, men maksimalt 500 m^2. Summen av tidligere gjennomførte grensejusteringer tas med i vurderingen av arealgrensene. En grensejustering skal ikke redusere eller øke verdien på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp.

Dersom grensejusteringen ikke kan gjennomføres innenfor kravene gitt i matrikkelforskriften § 34 anbefales at den ønskede justeringen gjennomføres som en arealoverføring.

For anleggseiendom kan volum justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum. Den maksimale grensen er 1 000 m² og verdi på 1G.

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Grensejustering	13 500	VARE 5826 - GRENSEJUSTERING 2 GRENSEPUNKTER
Tillegg for grensepunkter	1 500	VARE 5827 - OVERSKYTENDE GRENSEPKT. GRENSEJUSTERING

§ 5-3 Kontorforretning uten utsetting av grensemerker

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Oppmålingsforretning utført som kontorforretning uten utsetting av grensemerker	23 000	VARE 5836 - KONTORFORRETNING U/GRENSEMERKING

§ 5-4 Landbruks- og allmennyttige formål

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Gebyr for oppmålingsforretning til landbruk- eller allmennyttige formål	0	VARE 5837 - LANDBRUKS- /ALLMENNYTTIGE FORMÅL

§ 5-5 Medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider og arbeider etter matrikkelloven som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes etter medgått tid.

Merverdiavgift kommer i tillegg for de arbeider som ikke er utført som myndighetsoppgave.

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Feltarbeid per time	2 000	VARE 5839 - FELTARBEID, KR/TIME
Kontorarbeid per time	1 800	VARE 5840 - KONTORARBEID, KR/TIMER

§ 5-6 Omgjøring av festetomt til grunneiendom

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Omgjøring av festetomt	5 000	VARE 5834 - OMGJØRING FESTETOMT TIL GRUNNEIENDOM

§ 5-7 Oppretting av matrikkelenhet

Produkt	Gebyr kr	Varetekst

Grunngebyr for oppretting av ny matrikkelenhet	45 000	
Tillegg for grensepunkt	1 500	
Tillegg for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	4 000	VARE 5835 - MATRIKKELENHET U/FULLFØRT OPPM.FORRETN.

§ 5-8 Påvisning/kartlegging eiendomsgrenser og rettigheter

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Ikke tidligere koordinatbestemt	16 000	VARE 5830 - GRENSEAVKLARING 2 GRENSEPUNKTER
Overskytende grensepunkter	1 500	VARE 5829 - OVERSKYTENDE GRENSEPKT. KLARLEGGING
Tidligere koordinatbestemt	11 000	VARE 5828 - GRENSEAVKLARING 2 GRENSEPUNKTER

§ 5-9 Registrering av jordsameie

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie	0	VARE 5832 - REGISTRERNING AV EKSIST. JORDSAMEIE

§ 5-10 Saker som ikke blir fullført

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	0	VARE 5838 - AVBRUTT OPPMÅLINGSFORR. EL. MATRIKULERING

Kapittel 6. Landbruk

§ 6-1 Generelt

Saker vedrørende landbruk, herunder deling etter jordloven og behandling av konsesjonssøknader, er regulert i Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker, FOR-2011-12-14-1336. Unntak gjelder for fellingsavgift for elg og hjort, som fremgår i denne forskriften.

§ 6-2 Fellingsavgift for elg og hjort

Fellingsavgift kreves inn etter forskrift 15. mai 2011 nr. 537 om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort § 6, jf. viltressursloven § 9 fjerde ledd. Satser for

fellingsavgift settes til maksimal sats for fellingsavgift gitt i Stortingets budsjettvedtak. Satsene for fellingsavgiftene i forskrift kan endres når det foreligger forvaltningsmessige grunner.

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Elgkalv	400	
Hjortekalv	310	
Rådyr	0	
Voksen elg	670	
Voksen hjort	520	

§ 6-3 Fradelingsaker/delingssaker

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Behandling av søknad om deling etter Jordloven	2 000	

§ 6-4 Konsesjon/konsesjonssaker

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Alle konsesjonssaker	5 000	

Kapittel 7. Eierseksjonering

§ 7-1 Befaring

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Befaring	6 000	

§ 7-2 Seksjonering

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
1 – 4 seksjoner	14 000	
5 – 10 seksjoner	17 000	
Flere enn 10 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	2 100	

§ 7-3 Reseksjonering

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
1 – 4 seksjoner eller fellesareal endres	16 000	
5 – 10 seksjoner eller fellesareal endres	19 000	
Flere enn 10 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	2 100	

§ 7-4 Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom	4 500	

§ 7-5 Saker som ikke blir fullført

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekker saken	0	

Kapittel 8. Megleropplysninger

Produkt	Gebyr kr	Varetekst
Delproduktliste, digital kart data utvalg	0	
Delproduktliste, eiendomsinformasjon	496	
Delproduktliste, gjeldende arealplaner med bestemmelser	496	
Delproduktliste, godkjente bygningstegninger	829	
Delproduktliste, kommunale avgifter og gebyrer	496	
Delproduktliste, ledningskart	332	
Delproduktliste, matrikkelkart	271	
Delproduktliste, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	496	
Delproduktliste, pipe og ildsted	332	
Delproduktliste, seksjonering	496	
Delproduktliste, situasjonskart	332	
Delproduktliste, tilknytning vann, kloakk og vei	332	
Delproduktliste, tinglyst målebrev	271	
Standard meglerpakke (inneholder de 9 første delproduktene i lista)	3 056	

Kapittel 9. Ikrafttredelse

§ 9-1 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra den dato den blir vedtatt av kommunestyret.