

Grevik AS
Postboks 1146 Flattum
3503 HØNEFOSS

Deres ref.:

Vår ref.:

20/10598 - 4

Dato:

14.01.2021

Melding om vedtak - Videre planarbeid for reguleringsplan 456 Borgerenga

Forslagsstiller: Grevik AS v/Hjalmar Sørgård AS
Ansvarlig plankonsulent: Berntsen Plan og Oppmåling AS

Formannskapet Strategi og plan – sak 33/20, har i møte 15.12.2020 fattet følgende vedtak:

1. Kommunen anbefaler oppstart av Nr. 456 detaljregulering for Borgerenga med foreslått utnytting.
2. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende reguleringsplan: plan nr. 305-01 – FV 241, vedtatt 24.04.2015.
3. Konsekvenser av endret utnyttelse av området må utredes og analyseres for alle aktuelle plantemaer før planen kan fremmes til 1.gangsbehandling.

Se også vedlagt saksframlegg hvor vedtaket er limt inn øverst. Hele saksprotokollen fra møtet i Formannskapet Strategi og plan 15.12.2020 finner dere [her](#).

Varsel om oppstart:

Vedtaket innebærer at dere, etter at vi har godkjent annonsetekst, varselbrev og planavgrensning, kan varsle oppstart av planarbeidet. Slik vi ser det, er det ikke behov for noe nytt møte nå, men vi gjør oppmerksom på det tredje vedtakspunktet over (utredning av konsekvenser for alle plantemaer). Vi anbefaler at dere setter dere godt inn i dette allerede nå, og at dere får frem i varselbrevet og kunngjøringsannonsen at dette skal utredes. Se saksframlegget vedlagt for mer informasjon.

Send inn dokumenter:

Før dere kan varsle, må dere sende inn:

- 1) Utkast til kunngjøringsannonse og varselbrev (word-filer):
Bruk mal for kunngjøringsannonse som dere finner på vår nettside [her](#). Vi vil da sende over eventuelle kommentarer til dokumentene og adressatliste med oversikt over hvem som skal varsles
- 2) Planavgrensningen (SOSI-fil).
- 3) Presentasjonen/dokumentene som ble gitt/vist politikerne i HMA- og formannskapsmøtet før jul.

Send dette til postmottak@ringerike.kommune.no og merk e-posten med saksnr 20/10598.

Her er linker til våre nettsider med oversikt over lokale og nasjonale/regionale føringer som er gjeldende for videre planarbeid:

<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/arealplaner/lokalt-regelverk/>

<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/arealplaner/nasjonaltregionalt-regelverk/>

Ta kontakt med oss hvis det er noe dere lurer på.

Med hilsen

Ingrid Strømme
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Berntsen Plan & Oppmåling Osloveien 10
AS

3511

HØNEFOSS

Vedlegg

Nr 456 Detaljregulering for Borgerenga – vurdering vedrørende oppstart av planarbeid

1. Begrunnelse for innspill til kommuneplanens arealdel, brev 07.08.2020 fra grunneier
2. Oversiktskart - Borgerenga
3. Referat oppstartsmøte, datert 05.07.2019
4. Følgebrev vedrørende boligtyper og egnet bebyggelse
5. Revidert planinitiativ, datert 05.11.2020
6. Foreløpig plankart

Notat til formannskaps møte fra styret Bornergrenda Vel