



RINGERIKE
KOMMUNE

Oppstartsmøte for reguleringsplan

Karibrenna

Ber forslagsstiller om å gjøre seg kjent med innholdet i dette dokumentet før oppstartsmøtet. Dette dokumentet fylles ut i oppstartsmøtet. Referatet følger hele oppstartsprossessen, og skal godkjennes av begge partene. Dato for oppstartsmøte avhenger av internt oppstartsmøte som avholdes første mandag i hver måned.

Forslag til plannavn	Detaljregulering for Karibrenna
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan Gjeldende plan:
Eiendom (gnr./bnr.)	300/1 m.fl
Planavgrensning	Blir sendt inn senere. Planavgrensningen vil være innenfor intensjonen for avsatt område til fritidsbebyggelse for kommunedelplan for Ådalsfjella.

Saksnummer	21/295	Plan-ID	479
Saksbehandler	Halvard Fiskevold, medsaksbehandler Grethe Tollefsen		
Planinitiativ mottatt	11.01.2021		
Møtested	Fossveien 9, Høneoss/skype	Møtedato	15.04.2021
Møtedeltakere			
Forslagsstiller	Thorvald Lie		
Fagkyndig	Magnus Bratli Holte v/Berntsen plan og oppmåling AS		
Grunneier	Thorvald Lie, Jan Ivar Jansen og Gunnar Gussgard		
Kommune/planmyndighet	Mette Sofie Andreassen - reguleringsavdelingen		
Andre	[Klikk her for å skrive inn tekst.]		

1. Hensikten med planarbeidet

<p>Hensikten med planarbeidet</p> <p>Er å stadfeste eksisterende arealbruk i området og gi området tidsmessige planbestemmelser tilpasset gjeldene kommunedelplan og samsvar med planbestemmelser for tilstøtende områder. Planen vil gi mulighet for vegadkomst til eksisterende fritidsbolig, anvisse plassering av nye brønner og samt gi bestemmelser om framføring av elektrisitet og vann og avløp. Planforslaget innebærer også at to ikke bebygde hyttetomter frigjøres til LNFR og at det i stedet reguleres inn to nye hyttetomter med mer hensiktsmessig plassering. Det skal avsettes arealer for serviceanlegg/annen særskilt bebyggelse og anlegg i tilknytning til felles parkering.</p>	<p>Merknader:</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>
---	--

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn, vedtaksdato:
-------	------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Regional plan <input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel 2019-2030 <input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området	Regional plan for Ringeriksregionen Området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedelplan for Ådalsfjella 2011-2023, vedtatt 30.06.2011 [Klikk her for å skrive inn tekst.]
---	--

Forhold til overordna plan (kommuneplan / kommunedelplan / områderegulering)

- Planforslaget vil samsvare med arealformål i overordna plan
 Planforslaget vil ikke samsvare med arealformål i overordna plan

Merknader:

I kommunedelplan for Ådalsfjella, ligger planforslaget i området avsatt til fritidsbebyggelse.

Kommunens informasjon om arealplaner, pågående planprosesser, og hvordan du kan finne gjeldende arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/arealplan/>

Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning etter forskrift om KU.
 Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU § 6 eller 8.
 Planen utløser krav om planprogram. Forslag til planprogram sendes på høring sammen med varsel om oppstart.

Merknader: Angi konkret § i KU-forskriften der krav utløses.

3. Planavgrensning

<input checked="" type="checkbox"/> Foreslått planavgrensning er vurdert og gjennomgått	Merknader: Nøyaktig planavgrensning er ikke oversendt, men vil i hovedsak forholde seg til området som er avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedelplan for Ådalsfjella.
---	---

4. Aktuelle overordna føringer

Aktuelle planer, bestemmelser, retningslinjer, forskrifter o.a. som kan ha betydning for utforming av planforslaget.

Kommunalt	Merknader
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030	
<input checked="" type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplanen for Ådalsfjella	
<input checked="" type="checkbox"/> Energi og klimaplan vedtatt 02.10.2010	
<input type="checkbox"/> Folkehelsemeldingen 2012-2030	
<input type="checkbox"/> Byutviklingsstrategi for Hønefoss 2018-2040	
<input type="checkbox"/> Trafikksikkerhetsplan 2017-2021	
<input checked="" type="checkbox"/> Hovedplan avløp og vannmiljø 2017-2027	
<input checked="" type="checkbox"/> Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune, vedtatt 4.4.2019	

<input checked="" type="checkbox"/>	Forskrift om renovasjon for innsamling mv. av husholdningsavfall for Ringerike kommune	
<input checked="" type="checkbox"/>	Brann- og redningstjenestens Retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap	
<input type="checkbox"/>	Bryggeveileder Ringerike kommune	
<input type="checkbox"/>	Grønn plakat	
<input checked="" type="checkbox"/>	Strategi for universell utforming 2015-2025	
<input type="checkbox"/>	Krav til lekeplasser	
<input type="checkbox"/>	Jordfaglig vurdering	
Regionalt		Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Statsforvalteren forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020	
<input type="checkbox"/>	Regional plan areal og transport i Buskerud 2018-2035	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2016-2021	
<input type="checkbox"/>	Regional plan for Ringeriksregionen (igangsatt)	
Nasjonalt (listen er ikke uttømmende)		Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023	Se punkt under <i>Reiseliv og fritidsbebyggelse</i> .
<input type="checkbox"/>	SPR Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging	
<input checked="" type="checkbox"/>	SPR Klima- og energiplanlegging	
<input type="checkbox"/>	RPR Barn og unges interesser i planlegging	
<input type="checkbox"/>	RPR Vernede vassdrag	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planlegging av fritidsbebyggelse T- 1450	

5. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8 tredje ledd.

Varselet skal inneholde:

1. Brev til berørte grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser.
2. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
3. Kart med avmerkede planavgrensning.

Merknader:

Kommunen oversender varslingsliste og naboliste når Ringerike kommune har mottatt planavgrensningen.

Forslagsstiller utarbeider forslag til annonse, varslingsbrev og kart med forslag til planavgrensning (SOSI-format). Dette sendes til kommunen for godkjenning før oppstart kan varsles.

Forslagsstiller kunngjør varsel om oppstart i Ringerikes blad, gjerne også på egen internettside.

Kommunen annonserer på kommunens hjemmeside, og varsler aktuelle interne aktører i kommunen.

Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.

6. Informasjon og medvirkning

Informasjonsmøte
 Informasjon og medvirkning på internett (PlanDialog)

Merknader:
 Det vil ikke være aktuelt å ha informasjonsmøter, utenfor vanlig høringsperioder. Det har blitt etablert en liten arbeidsgruppe som består av hytteeiere Jan Ivar Jansen og Gunnar Gussgard, og grunneier Thorvald Lie. Det er disse som er bindeleddet mellom hytteeierne og planprosessen. Arbeidsgruppa har hatt dialog mellom hytteeierne, hvor de har blitt orientert underveis i prosessen før oppstart. Denne dialogen vil fortsette mellom hytteeierne og arbeidsgruppa utover planprosessen.

7. Informasjon om internt oppstartsmøte

Møtested	Fossveien og på skype	Møtedato	03.02.2021
Til stede i internt oppstartsmøte	Regulering: Halvard Fiskevold, Katrine Kammerud, Linda Engström Byggesak :Arne Hellum og Synøve Xantippe Moen Barnerepresentant: Geir Svingheim Stategi og utvikling: Inger Kammerud Brann og redning: Bodil Margrethe Østland Lafton og Tollef Uppstad Buttingsrud Teknisk forvaltning: Erik Josephson og Marit Krokmoen Miljøvern: Lisa Grenlund Langebro Forurensningsmyndigheten: Ole Anders Moskaug Boligtjenesten: Tine Solbakken		

Føringer fra kommune etter internt oppstartsmøte

Planstatus/ oppstart av planarbeid

Arealet er avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedelplanen for Ådalsfjella 2011-2023, vedtatt 30.06.2011.

Kommunedelplanen for Ådalsfjella 2011-2023 vil legge føringer for utarbeidelse av ny reguleringsplan for Karibrenna.

Det vil bli lagt stor vekt på tiltak som vil påvirke landskapskarakteren, estetiske sider i form av fjern- og nærvirkning og unødvendig lysforurensning. Det skal også tas hensyn til grønnstruktur, turstier og skiløyper.

Strømledninger skal legges som jordkabel innenfor byggeområdene.

Det må vises til områder som er avsatt til renovasjon, og som er i tråd med til enhver tid gjeldene forskrifter.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan er det viktig at det tas hensyn til tilgjengeligheten for alle og at universell utforming blir ivaretatt og omtalt i plansaken. Dette kan være å merke av tomter/hytter i plankartet, som ivaretar kravet til universell utforming.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan og ved søknader om byggetiltak etter plan- og bygningsloven må det dokumenteres tilfredsstillende sikkerhet i forhold til fare for snø og kvikkleireskred (ligger litt info på kommunens hjemmeside).

Atkomst/ trafikkarealer

Det må opparbeides nok veiareal for å ivareta trafikksikkerheten og oppbevaring av snø. Ringerike kommune sin veg- og gatenorm skal legges til grunn.

Planavgrensning

Planavgrensningen skal være tilstrekkelig og tiltakene bør holde seg innenfor området som er avsatt til fritidsbebyggelse i Kommunedelplan for Ådalsfjella 2011-2023.

Detaljerings av plankartet

Plankartet skal ha en hensiktsmessig detaljering og vise følgende juridiske linjer:

- formålsområder m. feltnavn (byggeområder, interne veier, felles parkeringsplasser/gjesteparkering, renovasjon, offentlig samferdselsareal; atkomstvei, etc.)
- Vise adkomst til de enkelte hyttene samt biloppstillingsplass skal vises i reguleringsplanen.
- regulere hva som er felles og offentlig
- nye eiendomsgrenser og hvilke som skal oppheves.
- byggegrenser
- maksimal gesims og eller mønehøyde
- frisktsoner og –linjer
- etc.

Eksisterende og naturgitte forhold

Planområdet er et område som allerede er bebyggt til fritidsbebyggelse. Det er ønskelig å etablere nye internveier til hyttene, anvisse plassering av nye brønner og gi bestemmelser om framføring av elektrisitet og vann og avløp. Dette området ligger innenfor verneskogbelte. Verneskogbelte er satt for hogstbegrensninger med hensyn til foryngelsesmuligheter av skogproduksjon.

Friluftsliv

I dag går det merket tursti forbi gulltjern og videre til Høgfjell. Det er ønskelig at parkeringen nede ved Langtjern fortsatt skal brukes av turister. Ny vei forbi Gulltjern skal forbeholdes hytteeiere. Dette kan løses med bom ved parkeringen, hvor veien nord for parkeringen opp mot Gulltjern er forbeholdt hytteeiere.

Brann og redning

Brann og redning må ha tilgang til bommer til og innenfor planområdet.

Utforming

Ved oppføring av ny bebyggelse og endring av eksisterende bebyggelse skal det forholde seg til bestemmelsene i kommunedelplanen for Ådalsfjella §2.2.

VA

Kommunedelplan for Ådalsfjella må legges til grunn. Det må lages en vann og avløpsplan, som må utarbeides av en fagkyndig. Det er positivt at det blir utarbeidet en helhetlig plan for vann og avløp, som kan rydde opp i private varianter av innlagt vann/utslipp.

Eiendom

Det må sikres at alle eiendommer innenfor planområdet er målt opp riktig og at de har det formål som er tiltenkt i planprosessen. Dette bør avklares på et tidlig tidspunkt i planprosessen.

Framdrift

Kommunen ønsker dialog om et konkret planutkast før det sendes inn for formell 1.gangsbehandling, dette av hensyn til forutsigbarhet både for dere og oss. Etter at planforslag sendes inn til formell 1.gangsbehandling, avsluttes dialogen mellom forslagsstiller og kommunen. En effektiv planprosess forutsetter god oppfølging fra begge parter – kommunen og forslagsstiller.

8. Aktuelle tema for utredning i planarbeidet

8.1 Utvikling av by og lokalsamfunn		Kommentar
<input type="checkbox"/>	Rett lokalisering <i>ABC-modellen skal brukes for handel/næring/industri</i>	
<input type="checkbox"/>	Konsekvenser for sentrum	
<input checked="" type="checkbox"/>	Estetikk <i>Utforming, fjernvirkning, volum, høyder, mm.</i>	Se kommunedelplanen § 1.2 Det vil bli gitt bestemmelser for lyssetting, for å unngå unødvendig lysforurensning.
<input checked="" type="checkbox"/>	Konsekvenser for naboer	
8.2 Landskap, natur og kulturmiljø		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Landskapsbilde (nær/fjernvirkning)	Se kommunedelplanen § 1.2
<input checked="" type="checkbox"/>	Naturmangfold. <i>Herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landbruk, jord og skog	
<input checked="" type="checkbox"/>	Strandsone, vann og vassdrag	

<input type="checkbox"/>	Grønnstruktur <i>Eksisterende, bevare, fjerne, tilpasse, etablere ny</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kulturminner og kulturmiljø	Se kommunedelplanen § 1.9
<input checked="" type="checkbox"/>	Masseforvaltning <i>Behov for å beregne massebalanse/plan for massehåndtering?</i>	Planens konsekvenser for massebalanse skal beskrives. Hvis tiltaket medfører at overskuddsmasse må fraktes ut av planområdet, skal dette oppgis i m ³ sammen med en plan for gjennomføring. Det må vurderes om overskuddsmasser er kvalitetsmasser som bør gjenbrukes. For mindre planer er et omtrentlig anslag tilstrekkelig. Dreier det seg om mer enn 500 m ³ må det lages en detaljert masseberegning.
8.3 Miljø og samfunnssikkerhet		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Risiko- og sårbarhetsanalyse <i>Skal alltid utarbeides</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Miljøulemper <i>Forurensing, støv, støy og fjernvirkning</i>	Se kommunedelplanen § 1.2
<input checked="" type="checkbox"/>	Forurensning i grunnen <i>Eiendommens historikk og ev. behov for undersøkelse</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Støy	Se kommunedelplanen § 1.4
<input checked="" type="checkbox"/>	Skred	Se kommunedelplanen § 1.3
<input checked="" type="checkbox"/>	Flom	Se kommunedelplanen § 6.3
8.4 Barn og unge		Kommentar
<input type="checkbox"/>	Barn og unges interesser	
<input type="checkbox"/>	Lekeareal	
8.5 Teknisk infrastruktur		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Energiløsning	
<input type="checkbox"/>	Bredbånd/fiber	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vann og avløp	Se kommunedelplanen § 1.7
<input checked="" type="checkbox"/>	Overvannshåndtering	
<input checked="" type="checkbox"/>	Renovasjon	Se kommunedelplanen § 1.1
<input checked="" type="checkbox"/>	Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redningstjenesten	
8.6 Samferdsel		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Veg og trafikk	Se kommunedelplanen § 8.1 8meter regulert vei, hvor 4,5meter skal være vei og 3,5meter skal være grøft. Stikkveier med inntil 3-4 tomter kan reguleres med 5 meter regulert vei. Viktig at det blir etablert snuareal for traktor og eventuelle møteplasser. Det skal utarbeides normalprofiler for veiene, og det skal dokumenteres større skjæringer og fyllinger med egne profiler.
<input checked="" type="checkbox"/>	Adkomst (avkjørsel/kryss)	Se kommunedelplanen § 8.1
<input type="checkbox"/>	Kollektivforbindelse	

<input type="checkbox"/>	Trafikksikkerhet og tilgjengelighet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkering	Se kommunedelplanen §1.1
8.7 Aktivitet for alle		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Universell utforming	Se kommunedelplanen § 1.5
<input checked="" type="checkbox"/>	Friluftsliv	Se kommunedelplanen § 1.2
8.8 Bokkvalitet		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Fritidsbebyggelse	Se kommunedelplanen § 2.2
<input type="checkbox"/>	Uteoppholdsareal	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fjern- og nærvirkning	Se kommunedelplanen § 1.2
<input type="checkbox"/>	Annet	
8.9 Annet		Kommentar
<input type="checkbox"/>		

9. Krav til planforslaget – innhold og materiale

		Merknader
1	Plankart (målsatt pdf og SOSI-fil)	
2	Reguleringsbestemmelser (pdf og word)	Kommunens mal for bestemmelser skal brukes, ligger på kommunens hjemmeside.
3	Planbeskrivelse, inkl. ROS-analyse (pdf og word)	Jf. pkt 7 Aktuelle tema for utredning. Kommunens mal for planbeskrivelse skal brukes.
4	Illustrasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000	Skal vise maksimal utnyttelse, og utforming av ubebygde arealer.
5	Kopi av varslingsdokumenter: <ul style="list-style-type: none"> - Kunngjøringsannonse og dato i avisa - Varslingsbrev - Varslingsliste - Innkomne merknader 	
6	Oppsummering av og kommentarer til innkomne merknader (word)	
Illustrasjonsbehov (<i>vurderes fra plan til plan</i>):		
<ul style="list-style-type: none"> • Lengde og tverrprofil for veiene? • Målestokkriktige terrengsnitt med ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse tegnet inn, inkludert nabobebyggelse. • Fasadeoppriss av ny bebyggelse med farger og materialer. • Fjernvirkning, nærvirkning skal illustreres. • Perspektiver/ modell • Annet illustrasjonsmateriale? 		
Kommunens veiledning om reguleringsprosess		

10. Kart	
Grunnkart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grunnkart bestilles via Infoland.
<input checked="" type="checkbox"/>	Det er behov for tilleggsoppmålinger
Plankart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Digital framstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett
<input type="checkbox"/>	Kommunen oversender sosi-fil for gjeldende og tilgrensende planer.

11. Gjennomføring	
Aktuelle rekkefølgebestemmelser	
<input checked="" type="checkbox"/>	Teknisk infrastruktur, herunder vei, vann- og avløpsanlegg, brannvann, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering
<input type="checkbox"/>	Trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende
<input type="checkbox"/>	Skolekapasitet og trafikksikker skolevei
<input type="checkbox"/>	Uteoppholdsareal, lekeareal, idrettsområder og kulturelle funksjoner
<input type="checkbox"/>	Samfunnssikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning
Utbyggingsavtale	
<input type="checkbox"/>	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale
<input type="checkbox"/>	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen
<input type="checkbox"/>	Andre forhold

12. Kommunens foreløpige vurderinger	
<input checked="" type="checkbox"/>	Anbefaler oppstart av planarbeid
<input type="checkbox"/>	Anbefaler politisk oppstart av planarbeid (prinsippavklaring) jf. pbl. § 12-8
<input type="checkbox"/>	Det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl. § 12-8 andre ledd.
Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]	
Oppfylles kravet til fagkyndighet jf. pbl. § 12-3 fjerde ledd?	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nei
Er det aktuelt å drøfte planforslaget i regionalt planforum?	
<input type="checkbox"/>	Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei

13. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til 1. gangsbehandling er 12 uker. Kommunen ønsker dialog om et konkret planutkast før det sendes inn for formell 1. gangsbehandling. Etter at komplett planforslag er mottatt, avsluttes dialogen mellom forslagsstiller og kommunen.
 - Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
 - Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- Se overordna framdriftsplan i pkt. 15.

14. Gebyr

- Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsreglement for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- Betalingsreglementet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette:
www.ringerike.kommune.no/prisliste

Fakturaadresse

Navn	Thorvald Lie
Adresse	Flaskerud gård, Vestre Ådal 540
Postnr. og –sted	3516 Hønefoss
Organisasjonsnummer	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

15. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av planforslaget og endring av fremdriften for planarbeidet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Haslum, 22.04.2021

Halvard Fiskevold

Referent

Forslagstiller

16. Framdriftsplan								
Måned/ Aktivitet	<MND > <ÅR>	<MND > <ÅR>	<MND > <ÅR>	<MND > <ÅR>	<MND > <ÅR>	<MND > <ÅR>	<MND > <ÅR>	<MND > <ÅR>
Annonsert planstart								
Frist for innspill								
Utarbeiding av plan								
Førstegangs - behandling								
Offentlig ettersyn								
Merknads- behandling								
Andregangs - behandling								
Planvedtak								

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsetredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser eller lignende.