



RINGERIKE KOMMUNE

Reguleringsavdelingen

Til: Ringerike kommune, Reguleringsavdelingen v/avdelingsleder
postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE	
Planinitiativet gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Reguleringsplan for Karibrenna inkl. Langtjernhøgda.
Eiendom (gnr./bnr.)	Gnr. 300 bnr. 1 m.fl., se vedlegg.
Forslag til plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering / ordinær endring <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess
Forslag til plannavn	Karibrenna
Temaer som ønskes diskutert	Kommunens behov for evt. ytterligere avklaringer, reguleringsbestemmelser samt framdrift.
Forslagsstillers fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	Thorvald Lie, Flaskerud gård, Vestre Ådal 540, 3516 HØNEFOSS.
Skjema er utfylt av	Gunnar Gussgard
Dato for utfylling	11. januar 2021

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Thorvald Lie	91770456	thorvald@flaskerud.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Magnus Bratli Holte	99046669	magnus@bpoo.no
Grunneier(e)*	Jan Ivar Jansen, Gunnar Gussgard, Thorvald Lie.	90778793, 91648596	ivjansen@online.no, gunnar.gussgard@fagforbundet.no
Andre	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

* Dersom grunneier ikke møter, ønsker kommunen en intensjonsavtale mellom grunneier og forslagsstiller.

Vedlegg

Hva	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativ	Se krav neste side
<input checked="" type="checkbox"/> Kart med forslag til planavgrensning	Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan
<input checked="" type="checkbox"/> Forslag til framdriftsplan for planprosessen	Se forslag til mal siste side
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Kulturminneregistrering + hydrogeologisk undersøkelse.

Krav til planinitiativet

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

- a. Formålet med planen
- b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d. Utbyggingsvolum og byggehøyder
- e. Funksjonell og miljømessig kvalitet
- f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:

- m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative
- n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).
- o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Framdriftsplan								
Måned/ Aktivitet	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>
Annonsert planstart	Jan 21							
Frist for innspill	Feb 21							
Utarbeiding av plan	Feb 21							
Førstegangsbehandling	Mars21							
Offentlig ettersyn	Mars-april 21							
Merknadsbehandling	Mai 21							
Andregangsbehandling	Mai/juni21							
Planvedtak	Mai/juni21							