

Sist oppdatert 28.09.2022



RINGERIKE
KOMMUNE

Oppstartsmøte 28.10.2022

Plan 499 Detaljregulering for Fossekallveien 7

I oppstartsmøtet fyller vi ut dokumentet sammen. Referatet følger hele oppstartsprosessen, og skal godkjennes av kommunen og forslagsstiller.

På nettsidene våre [her](#) finner du nyttig informasjon om gjeldene plangrunnlag og oversikt over regelverk og føringer.

*sett X i hvite bokser

Plan-ID og plannavn	Plan 499 Detaljregulering for Fossekallveien 7	
Plantype	<input type="checkbox"/>	Områderegulering
	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering
	<input type="checkbox"/>	Endring av reg.plan etter forenklet prosess
Eiendommer (gnr/brn) innenfor planområdet	86/467, 86/543 samt deler av kommunal vei 87/191.	

Dato for komplett planinitiativ	22.08.2022	
Møtested	Fossveien 9	
Møtedato	28.10.2022	
Møtedeltakere	<u>Forslagsstiller og grunneier:</u> Lafton Eiendom <u>Plankonsulent:</u> Gunnar Hallsteinsen, sivilarkitekt <u>Arkitekt:</u> Einar Martin Lundstad, sivilarkitekt <u>Regulering:</u> Ingrid Liseth, arealplanlegger, saksbehandler Linda Engstrøm, arealplanlegger, medsaksbehandler	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Alle grunneiere er med i møtet eller det er sendt inn dokumentasjon på at de er informert.
	<input type="checkbox"/>	
	Merknad:	
Hovedkontaktperson fra forslagsstiller videre	Gunnar Hallsteinsen	

1. Planstatus for planområdet

Eksisterende planer i området

	Type plan	Plannavn, vedtaksdato	Formål
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel	Vedtatt 05.09.2019	Bolig
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan		
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan	Plan 198 Kroken – Busterud, vedtatt 22.02.1990	Bolig

Pågående planer i området

	Type plan	Plannavn	Hensikten med planen
x	Detaljregulering	Plan 483 Krokenveien 25-27-29-31 og 33	Blokkbebyggelse

Forholdet til overordnet plan (kommuneplan/kommunedelplan/områderegulering)

x	Planforslaget vil samsvare med arealformål i overordnet plan.
	Planforslaget vil <u>ikke</u> samsvare med arealformål i overordnet plan.
Merknad:	

2. Konsekvensutredning/planprogram

x	Planen utløser <i>ikke</i> krav til konsekvensutredning etter forskrift om KU. Kommunens kommentar: Forslagstiller må i planbeskrivelsen tydelig gjøre rede for hvorfor planen ikke utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift om KU.
	Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning. Angi konkret § i KU-forskriften der krav utløses: _____ <u>Begrunnelse:</u>
	Planen utløser krav om planprogram. Forslag til planprogram sendes på høring sammen med varsel om oppstart.

3. Planavgrensning

	Foreslått planavgrensning er vurdert og gjennomgått i oppstartsmøtet. Beskriv evt. uenigheter om planavgrensningen her: _____
	Planavgrensningen er det samme som i komplett planinitiativ.
x	Planavgrensningen er endret siden planinitiativet. Endring Planavgrensningen skal tillegg i til eiendommene 86/467 og 86/543 også inkludere tilstrekkelig areal til å regulere fortau på nordsiden av Fossekallveien fra der dagens fortau ender ved Fossekallveien 9 og ned til krysset med Krokenveien. Hele veibredden av Fossekallveien må tas med i planavgrensningen.

4. Kommunens tilbakemeldinger

Kommunes tilbakemeldinger , blant annet fra internt oppstartsmøte og interne avklaringer.	Ved innsending av planforslag Forslagsstiller fyller ut <i>hvor i planmaterialet</i> dette er fulgt opp/dokumentert. Dersom føringen fra kommunen ikke er ivaretatt, begrunn kort hvorfor.
--	--

<p>Tema Planområdets beliggenhet</p> <p>Planområdet ligger nær daglige funksjoner som innkjøp og skole. Det er lett å sykle til sentrum, terrenget er ganske flatt.</p>	
<p>Tema Gjeldende plan</p> <p>Gjeldende plan i området, plan 198 Kroken – Busterud, ble vedtatt 22.02.1990. Planen er for gammel til å ekspropriere fra. Det vil derfor ikke være aktuelt å opparbeide gangveien som er regulert i denne planen ved eiendom 86/467.</p>	
<p>Tema Eiendommenes areal</p> <p>Eiendommene 86/467 og 86/543 har et beregnet areal på henholdsvis 769,3 m² og 286 m², til sammen 1053,3 m².</p>	
<p>Tema Boligtype, utforming, antall boenheter</p> <p>Det er viktig med et differensiert boligtilbud. I området er det behov for flere småhus med mer enn to soverom. Ønskelig at det etableres et småhus med tre soverom i boenhetene på eiendommen. Dette er et økonomisk rimeligere alternativ enn eneboliger, og samtidig et romsligere alternativ enn boenheter med to soverom. Det vil styrke tilbudet av forskjellige boligtyper som kan egne seg for ulike livsfaser.</p> <p>Nærområdet er i hovedsak et eneboligstrøk der bygningene har saltak. For å harmonere med strøkets karakter må boligene planlegges med saltak.</p> <p>For å oppfylle kommuneplanens krav til MUA og lekeareal av god kvalitet er det ikke plass nok på eiendommen til mer enn tre boenheter i et konsentrert småhus. % BYA må regnes ut i forhold til dette.</p>	
<p>Tema Planløsning</p> <p>Boligen planlegges med minimum tre soverom i hver boenhet. Med tanke på å planlegge for ulike brukergrupper er det behov for at boenhetene får mer enn ett bad/toalett, minimum et ekstra toalett.</p>	

<p>Da tomten er skrånende mot nord, er det viktig å benytte mulighetene som finnes til naturlig lysinnfall i boligene. Her er det ønskelig at det legges inn takvinduer i saltaket for alle boenheter. Gavlvinduer er også en mulighet som bør vurderes.</p>	
<p>Tema Universell tilgjengelighet</p> <p>På grunn av utfordringer i terrenget er det vanskelig å oppnå fullstendig universell tilgjengelighet i boenhetene. Lysforholdene gjør at det er mest hensiktsmessig å ha oppholdsrom som kjøkken og stue i øverste etasje. Forslagstiller vil likevel se på muligheten for å legge til rette for heis i bygningskonstruksjonen, slik at det ved senere behov vil være mulig å gjøre endringer for å oppnå universell tilgjengelighet.</p>	
<p>Tema Lekeplass og uteoppholdsareal</p> <p>Det er ingen lekeplasser for de minste barna i umiddelbar nærhet (innenfor 50 meter) fra planområdet. Lekearealer må opparbeides, se § 6.1.7 i bestemmelsene til kommuneplanen og kommunens gjeldende norm <i>Krav til lekeplasser</i>.</p> <p>Både lekeområder og uteoppholdsarealer må opparbeides med kvalitet. De skal ha gode solforhold og være skjermet for vind, trafikk, støy og annen helsefare.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelser er uklare når det gjelder hvor mye areal som skal settes av til privat uteopphold og hvor mye til felles. Her må det gjøres en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. Det viktigste er at arealene er av god kvalitet og god størrelse.</p>	
<p>Tema Parkering</p> <p>Antall parkeringsplasser må være i tråd med kommunal forskrift eller overordnet plan. Dette gjelder parkering for både bil og sykkel.</p> <p>Minst én p-plass for bil pr. boenhet skal være i garasje eller carport. Minst én p-plass for bil innenfor planområdet skal være</p>	

<p>dimensjonert som HC-parkering. Gjesteparkeringer må plasseres slik at det senere vil være mulig å bygge dem om til carporter/garasjer.</p> <p>Det er ønskelig med sykkelparkering under tak, og at det gjøres plass til minst én transport/handicap-sykkel.</p>	
<p>Tema Forurensning</p> <p>Det er ikke registrert forurensning eller tidligere forurensende aktivitet på eiendommen. Dette må omtales og gjøres rede for i planbeskrivelsen.</p> <p>Generelt om naturmangfold og fremmede arter: Det observeres stadig fremmede arter, særlig Kanadagullris mm. Dersom dette observeres innenfor planområdet, anbefaler vi at det registreres i databasen Artsobservasjoner.no. Lite er registrert, men vi vet dette er utbredt. Viktig å vise til Forskrift om fremmede organismer, § 18 tiltakspålegg. Viktig å undersøke/utføre tiltak før jordmasser flyttes og kjøres ut.</p>	
<p>Tema Geologi og grunnforhold</p> <p>Planområdet ligger under marin grense med terrengkriterier som tilsier at faren for områdeskred må være avklart.</p>	
<p>Tema Massehåndtering</p> <p>Med mindre man finner masser av så god kvalitet at de kan brukes til andre nyttige prosjekter, er det et mål å oppnå massebalanse innenfor planområdet.</p> <p>Ved overskuddsmasser på 500 m³ eller mer må det utarbeides en massehåndteringsplan.</p>	
<p>Tema Vann og avløp</p> <p>Kan by på utfordringer. 1000 mm AF ligger i dalsøkket nord på eiendommen. Denne skal saneres/separeres. Flere mulige løsninger skal utredes i forbindelse med trinn 2 av kommunens prosjekt «Overvannsledning Storjordet – St. Haugen». Mulige løsninger</p>	

kan være kun egen overvannsledning i dalføret, alternativt åpen bekk.

Det vil uansett være et avstandskrav på 4 meter til AF/OV i grenselinjen nord på eiendommen, uavhengig av hvilken løsning som blir valgt i kommunens prosjekt. Her må det settes av hensynssone for teknisk infrastruktur minst 4 meter rundt traséen for ledningene. Innen sonen kan det ikke settes opp forstøtningsmur eller andre faste installasjoner uten først å innhente uttalelse fra Teknisk forvaltning, avdeling for vann og avløp i kommunen.

Alle VA-koblinger må føres til Fossefallveien, kan kreve pumpeløsning for spillvann.

Vann fra kum 5445, denne må antagelig skiftes. Stikkledning for vann legges i varerør. Brannvannstest i samme kum.

Overvann må håndteres på egen grunn.

Tema Trafikksikkerhet, vei og fortau

Det er dårlig sikt ved adkomsten til Fossefallveien 7 i dag. Det vil være krav om å forlenge det eksisterende fortauet langs nordsiden av Fossefallveien fra der det slutter i dag, til og med adkomsten for Fossefallveien 7. Hensikten med å etablere fortau er å bedre trafikksikkerheten for myke trafikanter på stedet. Fortauet kan reguleres ned til en bredde av 2,2 meter. I utgangspunktet skal kommunens vei- og gatenorm følges.

Det stilles ikke krav til opparbeiding av fortau helt ned til krysset Fossefallveien - Krokenveien. Kommunen ønsker likevel denne strekningen regulert inn i plankartet. Da vil kommunen i henhold til planen kunne eksproprierer til fortau senere, ved behov.

Det vil være krav til opparbeiding av sikkert krysningpunkt for fotgjengere fra fortauet som skal opparbeides og til eksisterende fortau på sørsiden av Fossefallveien. I forhold til sikt bør krysningpunktet ligge omtrent på midten langs Fossefallveien 9. Endelig plassering av krysningpunktet avklares i utbyggingsavtale.

Planavgrensningen skal inkludere hele veibredden.	
<p>Tema Renovasjon</p> <p>HRAs retningslinjer må følges, renovatør skal ikke gå mer enn 10 meter for å hente avfallsdunker. Renovasjonsfelt plasseres innenfor denne avstanden fra Fossekallveien. Løsning for renovasjon skal vises i illustrasjonsplan.</p>	
<p>Tema Støy</p> <p>Eiendommen har lett skrånende terreng mot nord, med Fossekallveien som nærmeste nabo i sør. Dette er en utfordring i forhold til støy på uteoppholdsarealer og lekeplass, som vil ha best solforhold mot sør.</p> <p>I utgangspunktet er det ikke ønskelig med støyskjerm langs en mindre boliggate som Fossekallveien. Det gjør det mindre variert å bevege seg i gata, og man mister noe av samspillet mellom livet i og ved boligen og livet i gata.</p> <p>Her blir det viktig å se på hvilke muligheter man har til plassering av lekeplass og uteoppholdsarealer for i størst mulig grad å unngå behovet for støyskjerm. Andre skjermingsalternativer enn støyskjerm bør også vurderes.</p>	

5. Aktuelle overordnede føringer

Se oversikt over disse på nettsidene våre under «[Lokalt regelverk](#)» og «[Nasjonalt/regionalt regelverk](#)».

Kommunale føringer

x	Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030 med arealstrategi
x	Kommuneplanens arealdel: Bestemmelser og retningslinjer
x	Byutviklingsstrategi for Hønefoss 2018-2040
x	Kommunedelplan for gående og syklende
x	Trafikksikkerhetsplan 2021-2025
	Grønn plakat
x	Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune
x	Strategi for universell utforming 2015-2025

	Fjernvarmeforskrift for Ringerike kommune
x	Parkeringsforskrift for Ringerike kommune
x	Renovasjonsforskrift for Ringerike kommune
x	Retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap
	Bryggeveileder Ringerike kommune
x	Krav til lekeplasser
	Jordfaglig vurdering
	Teknisk veilysnorm
x	Veg- og gatenormal
x	Formingsveileder
	Annet:

Regionale føringer

x	Statsforvalteren i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2022
x	Regional plan areal og transport i Buskerud 2018-2035
	Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027
x	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2022-2027

Nasjonale føringer

x	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
x	SPR Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging
x	SPR Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
x	RPR Barn og unges interesser i planlegging
	RPR Vernede vassdrag
	Riksantikvarens bystrategi
x	DIBKs veileder om visuelle kvaliteter for småhus

6. Aktuelle temaer for utredning i planarbeidet

(X)	Temaer	Ved innsending av planforslag Forslagsstiller beskriver her <i>hvor i planmaterialet</i> dette er undersøkt/fulgt opp/dokumentert
6.1	Utvikling av by og lokalsamfunn	
	Rett lokalisering <i>ABC-modellen skal brukes for handel/næring/industri</i>	
	Konsekvenser for sentrum	

x	Estetikk (kommuneplanen § 5.8). <i>Utforming, gatebilde, volum, høyder, mm.</i>	
	Møteplasser og byrom	
x	Konsekvenser for naboer	
6.2	Landskap, natur og kulturmiljø	
x	Landskapsbilde (nær/fjernvirkning) (kommuneplanen § 5.8).	
	Naturmangfold. <i>Herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12</i>	
	Landbruk, jord og skog	
	Strandsone, vann og vassdrag	
	Grønnstruktur	
	Kulturminner og kulturmiljø	
x	Masseforvaltning: Planens konsekvenser for massebalanse skal beskrives, jf. mal for planbeskrivelse.	
6.3	Miljø og samfunnssikkerhet (inkludert anleggsfasen)	
x	Risiko- og sårbarhetsanalyse <i>Skal alltid utarbeides.</i>	
x	Forurensning i grunnen <i>Eiendommens historikk og ev. behov for undersøkelse</i>	Det er ikke registrert forurensning eller tidligere forurensende aktivitet på eiendommen. Dette må omtales og gjøres rede for.
x	Støy (se kommuneplanen § 5.2)	
	Luftforurensning	
	Lysforurensning	
	Forurensning til vann	
x	Annen forurensning eller miljøulemper	
x	Radon	
x	Kvikkleireskred (se kommuneplanen § 5.12)	Geoteknisk vurdering
	Skred i bratt terreng (steinsprang, jordskred, flomskred, sørpeskred og snøskred)	
x	Flom og oversvømmelser (se kommuneplanen § 5.12)	
6.4	Barn og unge	
	Barnehage	
	Skole	
x	Skolevei (trafikksikker skolevei og skoleskyss)	
x	Lekeareal (se kommuneplanen § 6.1.7 og Krav til lekeplasser)	
	Øvrige interesser - barn og unge	
6.5	Teknisk infrastruktur	

	Energiløsning	
	Bredbånd/fiber	
x	Vann og avløp (se kommuneplanen § 5.7)	
x	Overvannshåndtering (se kommuneplanen § 5.6 og kommunens retningslinjer for overvannshåndtering)	
x	Renovasjon (se kommuneplanen § 5.5)	
x	Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redningstjenesten	
6.6	Samferdsel	
x	Veg og trafikk	
x	Adkomst (avkjørsel/kryss)	
x	Kollektivforbindelse (se kommuneplanen § 5.15)	
x	Trafikksikkerhet og tilgjengelighet (se kommuneplanen § 5.10)	
x	Parkering, inkludert sykkelparkering (se kommuneplanen § 5.3)	
6.7	Aktivitet for alle	
x	Universell utforming (se kommuneplanen § 5.9)	Beskrive at det vil legges til rette for dette i boligene, men at det ikke vil bli installert nå.
x	Nærturområder og friluftsliv	
x	Sammenhengende gang- og sykkelnett (se kommuneplanen § 5.10)	
6.8	Bokvalitet	
x	Antall og type boliger	
x	Uteoppholdsareal (se kommuneplanen §§ 5.4 og 6.1.5)	
x	Sol/skyggeanalyse	
6.9	Annet	

7. Gjennomføring

	Aktuelle temaer for gjennomføring	Merknader	Ved innsending av planforslag
			Forslagsstiller gjør rede for om dette er tatt inn i planforslaget, evt. begrunner hvorfor det ikke er tatt inn
7.1	Rekkefølgebestemmelser		

x	Teknisk infrastruktur, herunder vei, gang- og sykkelvei, vann- og avløpsanlegg, brannvann, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering		Før igangsettingstillatelse
x	Trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende		Før brukstillatelse
	Skolekapasitet		
x	Trafikksikker skolevei		Før brukstillatelse
x	Uteoppholdsareal og lekeareal		Før brukstillatelse
x	Samfunnssikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning		Før igangsettingstillatelse
7.2	Utbyggingsavtale (jf. kommuneplanen § 3)		
x	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale		
	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen		
7.3	Andre forhold		
	Er det hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter pbl. § 12-15?		

8. Informasjon og medvirkning

Hva?	Hvordan?	Ved innsending av planforslag Forslagsstiller fyller ut hvordan dette er fulgt opp/dokumentert
Informasjonsmøte (I større reguleringsplaner og planer i Hønefoss kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.)	Vanlig medvirkningsprosess med høringsperioder	
Informasjon og medvirkning på internett (PlanDialog)		

9. Krav til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8 tredje ledd. Varsling skjer slik:

- 1) Kommunen sender over endelig referat fra oppstartsmøtet/vedtak fra politisk oppstartssak.
- 2) Forslagsstiller utarbeider forslag til avisannonse, varslingsbrev og kart med forslag til planavgrensning (SOSI-format). Dette sendes til kommunen for godkjenning **før oppstart kan varsles**. Bruk kommunen maler for kunngjøring i avis og brev.
- 3) Når varslingsmaterialet er godkjent, annonserer kommunen på sin internettside og sender forslagstiller lenke til denne som kan settes inn i brev og avisannonse og gjerne også på forslagstillers internettside. Kommunen oversender også liste over hvem som skal varsles.

Se mer om kunngjøring av planoppstart [her](#).

10. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Type dokument	Merknader	Ved innsending av planforslag Forslagsstiller setter «X» for om dette er med i innsendt planforslag
Målholdig plankart i PDF (1:1000) og SOSI-fil i nyeste format		
Reguleringsbestemmelser (pdf og word)	Kommunens mal for bestemmelser skal brukes.	
Planbeskrivelse, inkl. ROS-analyse (pdf og word)	Jf. pkt 7 Aktuelle tema for utredning. Kommunens mal for planbeskrivelse skal brukes.	
Illustrasjonsplan i målestokk 1:500	Skal vise maksimal utnyttelse, og utforming av ubebygde arealer.	
Kopi av varslingsdokumenter <ul style="list-style-type: none"> - Kunngjøringsannonse og dato i avisen - Varslingsbrev - Varslingsliste - Innkomne innspill til oppstart 		
Oppsummering av og kommentarer til innkomne innspill til oppstart (word)		

Sjekkliste fra oppstartsmøtereferatet	Fyller ut listene i dette dokumentet	
Faglige temarapporter som må følge planforslaget Sees i sammenheng med kommunens føringer i pkt. 4. <i>(NB! Dersom planprosessen avdekker behov for flere, må dette gjøres).</i> - Støyrapport - Geoteknisk vurdering		
Illustrasjonsbehov (vurderes fra plan til plan): <ul style="list-style-type: none"> • Målestokkriktige terrengsnitt inkludert nabobebyggelse som viser bebyggelse og nytt og eksisterende terreng • Fasadeoppriss av ny bebyggelse med farger og materialer • Fjernvirkning og/eller nærvirkning skal illustreres • Perspektiver/ modell • Eventuelt lengde- og tverrprofil for veiene • Eventuelt annet illustrasjonsmateriale 		

11. Kart

Basiskart

Basiskart bestilles via kommunens kartløsning og Infoland. Veiledning for bestilling av kartdata ligger på nettsiden til kommunen [her](#).

Forslagsstiller må sjekke om basiskartet er tilstrekkelig kartlagt. Er det uklart hvor eiendomsgrensene går, bør det foretas nærmere undersøkelser iht. pbl. § 33-2. Hvis det er unøyaktige eiendomsgrenser, eller hvis nærmere undersøkelse ikke gir svar på hvor grensene går, bør forslagsstiller rekvirere oppmålingsforretning for å avklare eiendomsgrensene. Dette av hensyn til planens gjennomførbarhet.

Plankart

Digital framstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett. Sjekkliste for kartdokumentasjon ligger på nettsidene til kommunen [her](#).

SOSI-fil for gjeldende og tilgrensende planer bestilles på samme måte som basiskart.

12. Kommunens foreløpige vurderinger

	Vurderinger	Merknader
x	Anbefaler oppstart av planarbeid	

	Aktuelt å ta opp saken med andre myndigheter for å vite om planen bør stoppes eller ikke	
	Anbefaler politisk oppstart av planarbeid (prinsippavklaring) jf. pbl. § 12-8	
	Det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl. § 12-8 andre ledd	
x	Kravet til fagkyndighet jf. pbl. § 12-3 fjerde ledd oppfylles	
	Er det aktuelt å drøfte planforslaget i regionalt planforum?	

13. Fremdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til 1. gangsbehandling er 12 uker. Kommunen ønsker dialog om et konkret planutkast før det sendes inn for formell 1. gangsbehandling. Etter at komplett planforslag er mottatt, avsluttes hovedsakelig dialogen mellom forslagsstiller og kommunen.

En overordnet framdriftsplan kan skisseres i pkt. 16.

14. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsreglement for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Betalingsreglementet finnes på kommunens hjemmeside [her](#).

Fakturaadresse

Navn	Lafton Eiendom AS
Adresse	Telegrafalléen 2
Postnr. og –sted	3510 HØNEFOSS
Organisasjonsnummer	922907897

15. Annen informasjon

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Innspill eller uttalelser, inkludert krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av planforslaget og endring av fremdriften for planarbeidet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

16. Fremdriftsplan								
Måned/ Aktivitet	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>
Annonsert planstart								
Frist for innspill								
Utarbeiding av plan								
Førstegangs- behandling								
Offentlig ettersyn								
Merknads- behandling								
Andregangs- behandling								
Planvedtak								

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser eller lignende.